

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер  
ООО «Новая Энергетика»  
/О.А. Малышев/

«\_\_»



2026г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации  
городского округа Большой Камень  
/М.А. Клепцов/

«\_\_»



2026г.

## ПЛАН

по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 гг.

ТСЖ «СТАРТ»

Председатель правления ТСЖ «СТАРТ»



А.В. Михтиев

№ п/п	Адрес МКД	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Материальные затраты
1.	Карла Маркса, д. 14 «А»	<b>1. Сантехнические работы.</b>	Август 2026 г.	40 000
		Ревизия узла управления отопления, ГВС.		
		Смена отдельных участков трубопроводов систем отопления, ГВС, ХВС		
		Чистка врезок стояков отопления, с частичной заменой.		
		Ревизия з/арматуры систем отопления, ГВС, ХВС с частичной заменой.		
		Гидропромывка системы ГВС.		
		Гидропромывка розлива отопления, промывка стояков отопления с последующим заполнением системы водой.		
		Гидравлические испытания системы отопления на прочность, плотность.		
		Гидравлическая наладка внутренней системы отопления.		
		Установка регулирующей арматуры.		
		<b>2. Электротехнические работы.</b>		
		Техническое обслуживание общедомового и этажных щитов.		
		Монтаж освещения в узлах управления отопления, ГВС.		
2.	Блюхера, д. 2 «А»	<b>1. Сантехнические работы</b>	Август 2026 г.	40 000
		Ревизия узла управления отопления, ГВС		
		Смена отдельных участков трубопроводов систем отопления, ГВС, ХВС		
		Чистка врезок стояков отопления, с частичной заменой		
		Ревизия з/арматуры систем отопления, ГВС, ХВС с частичной заменой		
		Гидропромывка системы ГВС.		
		Гидропромывка розлива отопления, промывка стояков отопления с последующим заполнением системы водой		
		Гидравлические испытания системы отопления на прочность, плотность		
		Гидравлическая наладка внутренней системы отопления		
		Установка регулирующей арматуры.		

		Восстановить тепловую изоляцию трубопроводов и оборудования		
		Проверка КИП.		
		<b>2. <u>Электротехнические работы</u></b>		
		Техническое обслуживание общедомового щита.		
		Монтаж освещения в узлах управления отопления, ГВС.		
3.	Карла Маркса, д. 12 «А»	<b>1. <u>Сантехнические работы</u></b>	Август 2026 г.	40 000
		Ревизия узла управления отопления, ГВС		
		Смена отдельных участков трубопроводов систем отопления, ГВС, ХВС		
		Чистка врезок стояков отопления, с частичной заменой		
		Ревизия з/арматуры систем отопления, ГВС, ХВС с частичной заменой		
		Гидропромывка системы ГВС.		
		Гидропромывка розлива отопления, промывка стояков отопления с последующим заполнением системы водой		
		Гидравлические испытания системы отопления на прочность, плотность		
		Гидравлическая наладка внутренней системы отопления		
		Установка регулирующей арматуры		
		<b>2. <u>Электротехнические работы</u></b>		
		Техническое обслуживание общедомового и этажных щитов		
		Монтаж освещения в узлах управления отопления, ГВС		
4.	Карла Маркса, д. 16	<b>1. <u>Сантехнические работы</u></b>	Май 2026 г.	70 000
		Ревизия узла управления отопления, ГВС		
		Смена отдельных участков трубопроводов систем отопления, ГВС, ХВС		
		Чистка врезок стояков отопления, с частичной заменой		
		Ревизия з/арматуры систем отопления, ГВС, ХВС с частичной заменой		
		Гидропромывка системы ГВС.		

		Гидропромывка розлива отопления, промывка стояков отопления с последующим заполнением системы водой		
		Гидравлические испытания системы отопления на прочность, плотность		
		Гидравлическая наладка внутренней системы отопления		
		Установка регулирующей арматуры		
		Дезинфекция ГВС.		
		<b>2. <u>Электротехнические работы</u></b>		
		Техническое обслуживание общедомового и этажных щитов		
		Монтаж освещения в узлах управления отопления, ГВС		
		<b>3. <u>Ремонтно – строительные работы.</u></b>		
		Ремонт водостока крыши дома.		
		Ремонт штукатурного слоя цоколя.		
5.	Карла Маркса, д. 20	<b>1. <u>Сантехнические работы</u></b>	Май 2026 г.	55 000
		Ревизия узла управления отопления, ГВС		
		Смена отдельных участков трубопроводов систем отопления, ГВС, ХВС		
		Чистка врезок стояков отопления, с частичной заменой		
		Ревизия з/арматуры систем отопления, ГВС, ХВС с частичной заменой		
		Гидропромывка системы ГВС.		
		Гидропромывка розлива отопления, промывка стояков отопления с последующим заполнением системы водой		
		Гидравлические испытания системы отопления на прочность, плотность		
		Гидравлическая наладка внутренней системы отопления		
		Установка регулирующей арматуры		
		Дезинфекция ГВС.		
		Проверка КИП.		
		<b>2. <u>Ремонтно – строительные работы.</u></b>		
		Установка сеток на вентиляционные окна подвала.		
		<b>3. <u>Электротехнические работы</u></b>		
		Техническое обслуживание общедомового и этажных щитов		

		Монтаж освещения в узлах управления отопления, ГВС		
6.	Блюхера, д. 11	<b>1. Сантехнические работы</b>	Июль 2026 г.	75 000
		Ревизия узла управления отопления, ГВС		
		Смена отдельных участков трубопроводов систем отопления, ГВС, ХВС		
		Чистка врезок стояков отопления, с частичной заменой		
		Ревизия з/арматуры систем отопления, ГВС, ХВС с частичной заменой		
		Гидропромывка системы ГВС.		
		Гидропромывка розлива отопления, промывка стояков отопления с последующим заполнением системы водой		
		Гидравлические испытания системы отопления на прочность, плотность		
		Гидравлическая наладка внутренней системы отопления		
		Установка регулирующей арматуры		
		Дезинфекция ГВС.		
		<b>2. Ремонтно – строительные работы.</b>		
		Установка сеток на вентиляционные окна подвала.		
		<b>3. Электротехнические работы</b>		
		Техническое обслуживание общедомового и этажных щитов		
		Монтаж освещения в узлах управления отопления, ГВС		
7.	Блюхера, д. 9	<b>1. Сантехнические работы</b>	Июль 2026 г.	70 000
		Ревизия узла управления отопления, ГВС		
		Смена отдельных участков трубопроводов систем отопления, ГВС, ХВС		
		Чистка врезок стояков отопления, с частичной заменой		
		Ревизия з/арматуры систем отопления, ГВС, ХВС с частичной заменой		
		Гидропромывка системы ГВС.		
		Гидропромывка розлива отопления, промывка стояков отопления с последующим заполнением системы водой		
		Гидравлические испытания системы отопления на прочность, плотность		
		Гидравлическая наладка внутренней системы отопления		

		Установка регулирующей арматуры		
		Дезинфекция ГВС.		
		<b>2. Ремонтно – строительные работы.</b>		
		Установка сеток на вентиляционные окна подвала.		
		Ремонт входа в подвальное помещение.		
		<b>3. Электротехнические работы</b>		
		Техническое обслуживание общедомового и этажных щитов		
		Монтаж освещения в узлах управления отопления, ГВС		
8.	Блюхера, д. 13	<b>1. Сантехнические работы</b>	Август 2026 г	45 000
		Ревизия узла управления отопления, ГВС		
		Смена отдельных участков трубопроводов систем отопления, ГВС, ХВС		
		Чистка врезок стояков отопления, с частичной заменой		
		Ревизия з/арматуры систем отопления, ГВС, ХВС с частичной заменой		
		Гидропромывка системы ГВС.		
		Гидропромывка розлива отопления, промывка стояков отопления с последующим заполнением системы водой		
		Гидравлические испытания системы отопления на прочность, плотность		
		Гидравлическая наладка внутренней системы отопления		
		Установка регулирующей арматуры		
		Дезинфекция ГВС.		
		<b>2. Ремонтно – строительные работы.</b>		
		Установка сеток на вентиляционные окна подвала.		
		<b>3. Электротехнические работы</b>		
		Техническое обслуживание общедомового и этажных щитов		
		Монтаж освещения в узлах управления отопления, ГВС		
9.	Горького, д. 10	<b>1. Сантехнические работы</b>	Август 2026 г.	55 000
		Ревизия узла управления отопления, ГВС		
		Смена отдельных участков трубопроводов систем отопления, ГВС, ХВС		
		Чистка врезок стояков отопления, с частичной заменой		

		Ревизия э/арматуры систем отопления, ГВС, ХВС с частичной заменой		
		Гидропромывка системы ГВС.		
		Гидропромывка розлива отопления, промывка стояков отопления с последующим заполнением системы водой		
		Гидравлические испытания системы отопления на прочность, плотность		
		Гидравлическая наладка внутренней системы отопления		
		Проверка КИП.		
		Установка регулирующей арматуры		
		Дезинфекция ГВС.		
		<b>2. <u>Электротехнические работы</u></b>		
		Техническое обслуживание общедомового и этажных щитов		
		Монтаж освещения в узлах управления отопления, ГВС		
		<b>ИТОГО:</b>		<b>490000</b>

Председатель правления ТСЖ «СТАРТ»



/А.В. Михтиев/

"Согласовано"  
 Главный инженер  
 КГУП "Примтеплоэнерго"

О.А. Малышев  
 2026 г.



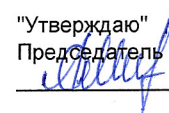
"Согласовано"  
 Заместитель главы администрации  
 ГО Большой Камень

М.А. Клепцов  
 2026 г.



"Утверждаю"  
 Председатель ТСЖ

А.В. Михтиев  
 2026 г.



**Мероприятия по подготовке жилищного фонда, обслуживаемого ТСЖ к работе в зимних условиях 2026-2027 гг.**

адрес объекта	промывка акт РСО* (11.5.1) пр. № 115 п.9.2.9	наладка режимов теплопотре- бления (11.5.2)	проверка запорной арматуры (11.5.3)	назначение ответственны х лиц (11.5.4)	гидравличе- ские испытания акт РСО* (11.5.5); пр. № 115 п.9.2.13	инструкции по безопасной эксплуатации котлов (11.5.6)	эксплуатаци- онные инструкции и (11.5.7)	паспорт теплового пункта (11.5.8)	выписка из штатного расписания (11.5.9)	проверка автоматичес- ких регуляторов (11.5.10)	проверка на отсутствии врезок акт РСО* (11.5.11)	договор теплоснабжен- ия (11.5.12)	сверка расчетов за потребле- нную ТЭ (11.5.13)	проверка а УУТЭ акт РСО* (11.5.14)	проверка КИП (11.5.15)	тепловой контур, вып- олнение гермитизац- ии теплового ввода (11.5.16)	дезинфекц- ия открытых систем ГВС (11.5.17)	обследов- ание дымовых и вентиляц- . шахт акт УК (11.5.18)	проверка техническо- й готовности объекта акт РСО* (11.5.19)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Карла Маркса, 12а, ТСЖ "Старт"	авг.26	апрель., октябрь 26	авг.26	приказ№ 1/09 от 23.09.2025	авг.26	отсутствуют	апр.26	апр.26	апр.26	не требуется	авг.26	28-ТСЖ/ТС- 146-2025 от 01.12.2025	сен.26	авг.26	авг.26	апр.26	4-х трубка	апр.26	авг.26
Карла Маркса, 14а, ТСЖ "Старт"	авг.26	апрель., октябрь 26	авг.26	приказ№ 1/09 от 23.09.2025	авг.26	отсутствуют	апр.26	апр.26	апр.26	не требуется	авг.26	28-ТСЖ/ТС- 146-2025 от 01.12.2025	сен.26	авг.26	авг.26	апр.26	4-х трубка	апр.26	авг.26
Карла Маркса, 16, ТСЖ "Старт"	май.26	апрель., октябрь 26	май.26	приказ№ 1/09 от 23.09.2025	май.26	отсутствуют	апр.26	апр.26	апр.26	отсутствует	май.26	28-ТСЖ/ТС- 138-2025 от 01.12.2025	сен.26	май.26	май.26	апр.26	май.26	апр.26	авг.26
Карла Маркса, 20, ТСЖ "Старт"	май.26	апрель., октябрь 26	май.26	приказ№ 1/09 от 23.09.2025	май.26	отсутствуют	апр.26	апр.26	апр.26	отсутствует	май.26	28-ТСЖ/ТС- 138-2025 от 01.12.2025	сен.26	май.26	май.26	апр.26	май.26	апр.26	авг.26
Блохера, 2а, ТСЖ "Старт"	авг.26	апрель., октябрь 26	авг.26	приказ№ 1/09 от 23.09.2025	авг.26	отсутствуют	апр.26	апр.26	апр.26	не требуется	авг.26	28-ТСЖ/ТС- 138-2025 от 01.12.2025	сен.26	авг.26	авг.26	апр.26	4-х трубка	апр.26	авг.26
Блохера, 9, ТСЖ "Старт"	июл.26	апрель., октябрь 26	июл.26	приказ№ 1/09 от 23.09.2025	июл.26	отсутствуют	апр.26	апр.26	апр.26	отсутствует	июл.26	28-ТСЖ/ТС- 138-2025 от 01.12.2025	сен.26	июл.26	июл.26	апр.26	июл.26	апр.26	авг.26
Блохера, 11, ТСЖ "Старт"	июл.26	апрель., октябрь 26	июл.26	приказ№ 1/09 от 23.09.2025	июл.26	отсутствуют	апр.26	апр.26	апр.26	отсутствует	июл.26	28-ТСЖ/ТС- 138-2025 от 01.12.2025	сен.26	июл.26	июл.26	апр.26	июл.26	апр.26	авг.26
Блохера, 13, ТСЖ "Старт"	июн.26	апрель., октябрь 26	июн.26	приказ№ 1/09 от 23.09.2025	июн.26	отсутствуют	апр.26	апр.26	апр.26	отсутствует	июн.26	28-ТСЖ/ТС- 138-2025 от 01.12.2025	сен.26	июн.26	июн.26	апр.26	июн.26	апр.26	авг.26
Горького, 10, ТСЖ "Старт"	июн.26	апрель., октябрь 26	июн.26	приказ№ 1/09 от 23.09.2025	июн.26	отсутствуют	апр.26	апр.26	апр.26	отсутствует	июн.26	28-ТСЖ/ТС- 138-2025 от 01.12.2025	сен.26	июн.26	июн.26	апр.26	июн.26	апр.26	авг.26

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер ООО «Новая Энергетика»

/О.А. Малышев /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.



УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «СТАРТ»

А.В. Михтиев /А.В. Михтиев/

« 24 » 04 2026г.

### ГРАФИК

проведения ремонтных работ и работ по подготовке к прохождению отопительного периода  
жилого фонда ТСЖ «СТАРТ»

№ п/п	Адрес МКД	месяц			
		май	июнь	июль	август
1	г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 20	■			
2	г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 16	■			
3	г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 14 «А»				■
4	г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 12 «А»				■
5	г. Большой Камень, ул. Блюхера, д. 2 «А»				■
6	г. Большой Камень, ул. Блюхера, д. 9			■	
7	г. Большой Камень, ул. Блюхера, д. 11			■	
8	г. Большой Камень, ул. Блюхера, д. 13		■		
9	г. Большой Камень, ул. Горького, д. 10		■		

Составил

А.В. Михтиев

/А.В. Михтиев/