

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник управления
жизнеобеспечения городского округа

Большой Камень

Ковальчук/

« » 2026г.

«СОГЛАСОВАНО»

Большекаменский филиал
КГУП «Примтеплоэнерго»

Главный инженер /О.А. Малышев/

« » 2026г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации
городского округа Большой Камень

/М.А. Клепцов/

« »

2026г.

ПЛАН - ПОДГОТОВКИ

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2026-2027гг.

ТСЖ «Ольховая»

(наименование)

(ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 644 от 27.02.2026г. администрации городского округа Большой Камень Приморского края)

Управляющая ТСЖ «Ольховая» /Т.В. Шорохова/

(подпись)

(Ф.И.О.)

| | Адрес МКД | Наименование мероприятий | Срок исполнения | | |
|--|--------------------|--|---|---|--|
| | ул. Блюхера, д. 23 | 1. Сантехнические работы | | | |
| | | | Гидропромывка розлива отопления, промывка стояков отопления с последующим заполнением системы водой | Июль 2026г. | |
| | | | Наладка режимов теплотребления системы отопления | Май, октябрь 2026г. | |
| | | | Проверка запорной арматуры систем отопления, ГВС, ХВС | Июль 2026г. | |
| | | | Гидравлические испытания системы отопления на прочность, плотность | Июль 2026г. | |
| | | | Проверка на отсутствие врезок | Июль 2026г. | |
| | | | Подготовка теплового контура, в т.ч. герметизации теплового ввода | Июль 2026г. | |
| | | | Дезинфекция открытых систем ГВС | Июль 2026г. | |
| | | | Наружный осмотр трубопровода | Июль 2026г. | |
| | | | Испытание на герметичность РСО ППБ | Июль 2026г. | |
| | | | Осмотр трубопровода после окончания планового ремонта ППБ | Июль 2026г. | |
| | | | Наружный осмотр трубопровода ППБ | Июль 2026г. | |
| | | | Проверка технической готовности объекта | Июль 2026г. | |
| | | | Организационно-распорядительные документы: назначение ответственных лиц, инструкции по безопасной эксплуатации, эксплуатационные инструкции, выписка из штатного расписания, договор теплоснабжения, сверка расчетов за потребленную тепловую энергию | В наличии КГУП «Примтеплоэнерго» | |
| | | | 2. Общестроительные работы | Акт осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования МКД от 20.03.2026г. | |
| | | Проверка и устранение неисправностей и повреждений оконных рам, входных дверей, фасада МКД, проверка замков выходов на крышу и запасных выходов, проверка состояния электрооборудования, обследование дымовых и вентиляционных каналов | | | |

СОГЛАСОВАНО
 Главный инженер
 Большекаменского филиала
 КГУП «Примтеплоэнерго»

/О.А. Малышев/

2026 г.

УТВЕРЖДАЮ
 Управляющая ТСЖ «Ольховая»

/Т.В. Шорохова/

«18» марта 2026 г.

График по профилактике и проведения ремонтных работ системы теплоснабжения

| Адрес объекта | Промывка *акт РСО* (11.5.1) | Наладка режимов теплоснабжения (11.5.2) | Проверка запорной арматуры (11.5.3) | Назначение ответственных лиц (11.5.4) | Гидравлические испытания *акт РСО* (11.5.5) | Инструкции по безопасной эксплуатации (11.5.6) | Эксплуатаци онные инструкции (11.5.7) | Выписка из штатного расписания (11.5.9) | Проверка на отсутствие врезок *акт РСО* (11.5.11) | Договор теплоснабж ения (11.5.12) | Сверка расчетов за потреблен ную ТЭ (11.5.13) | Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации теплового ввода (11.5.16) | Дезинфекция открытых систем ГВС (11.5.17) | Обследование дымовых и вентканалов АКТ УК (11.5.18) | Проверка технической готовности объектов *акт РСО (11.5.19) | Величина пробного давления ППБ п. 394 | Испытания на герметич ность РСО ППБ п. 396 | Наружный осмотр и гидравлическое испытание трубопровода ППБ п. 397 |
|---------------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|---|--|--|--|--|--|---|---|--|--|---|--|--|---|
| ул. Ольховая, д. 1 «А», 1, 2, 4 | 07.2026 | 05.2026 10.2026 | 07.2026 | В наличии КГУП «Примтеп- лоэнерго» | 07.2026 | В наличии КГУП «Примтеп- лоэнерго» | В наличии КГУП «Примтеп- лоэнерго» | В наличии КГУП «Примтеп - лоэнерго» | 07.2026 | --- | В наличии КГУП «Примтеп - лоэнерго» | 07.2026 | 07.2026 | Акт осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования от 20.03.2026г. | 07.2026 | 07.2026 | 07.2026 | 07.2026 |

| | |
|---|---|
| Осмотр трубопровода после окончания планового ремонта ППБ п. 399 | Наружный осмотр трубопровода ППБ п. 403 |
| 07.2026 | 07.2026 |