

М.А. Кашов

*Заместитель генерального директора
ООО «Визит БК»*

Согласовано

Начальник управления жизнеобеспечения
администрации городского округ Большой Камень

С.А. Ковальчук



Утверждено

генеральный директор ООО «Визит БК»

А. Ж. Ушаков

План подготовки к отопительному периоду на 2026 год

Ул. Блюхера 10А	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Материальные затраты
	Кровля		
	Проверка исправности дверей выхода на крышу, их ремонт при необходимости. Осмотр кровельного покрытия (мембранное) и ремонт при обнаружении повреждения. Проверка работоспособности системы водоотведения с крыши.	апрель, сентябрь	15000
	Сантехнические работы	май	
	Проверка работоспособности запорной арматуры.		
	Осмотр системы холодного водоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора системы. Проверка системы водоотведения 1,2 подъезд		
	Проверка манометров		
	Электрические работы		
	Осмотр и по необходимости замена ламп освещения (ламп датчиков движения)	Апрель, сентябрь	10000
	Осмотр и регламентные работы в ВРУ		

	Осмотр и технические регламенты наружного освещения и освещения лестничных маршей		
	Обслуживание электрощитовой согласно ТО 1		
	Проверка работоспособности электронагревательного прибора 1,2 подъезде, при необходимости замена.		
	Лифтовое оборудование		
	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Март, сентябрь	53000
	Вентиляция		
	Осмотр и проверка вентиляции, ремонт при необходимости	апрель, сентябрь	
	Проверка защиты венканалов от осадков		
	Общестроительные работы		
	Проверка целостности закрывания, открывания окон, тамбурных дверей, этажных дверей.	Май, сентябрь	27000
Ул. Блюхера 41	Кровля	Срок выполнения	Материальные затраты
	Проверка целостности кровельного покрытия, желобов, защитных ограждений, при необходимости ремонт или замена	Май, сентябрь	
	Проверка целостности стропильной системы, исправность запираемого устройства выхода на чердак.		
	Проверка чердачных продухов, целостность, защиты венканалов от осадков.		
	Проверка целостности наружного водостока		
	Общестроительные работы		
	Проверка целостности закрывания, открывания окон, тамбурных дверей, этажных дверей.	июнь, октябрь	
	Водоснабжение, водоотведение		

	Проверка готовности вертикального и горизонтального водопровода, задвижки, прочая запорная арматура, общедомовые приборы учета	апрель, сентябрь	
	Проверка работоспособности, периодическая прочистка горизонтального водопровода, вертикального системы водоотведения		
	Электроэнергия		
	Регламентное обслуживание ВРУ согласно ТО 1		
	Осмотр и технические регламенты наружного освещения и освещения лестничных маршей	Апрель, сентябрь	12000
	Проверка работоспособности электронагревательного прибора 1,2 подъезде, при необходимости замена.	сентябрь	7000
Ул. Карла Маркса 45А	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Материальные затраты
	Кровля		
	Проверка исправности дверей выхода на крышу, их ремонт при необходимости. Осмотр кровельного покрытия (мембранное) и ремонт при обнаружении повреждения. Проверка работоспособности системы водоотведения с крыши.	апрель, сентябрь	15000
	Сантехнические работы	май	
	Проверка работоспособности запорной арматуры.		
	Осмотр системы холодного водоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора системы. Проверка системы водоотведения 2 стоков		
	Проверка манометров		
	Электрические работы		

	Осмотр и по необходимости замена ламп освещения (ламп датчиков движения)	Апрель, сентябрь	1000
	Осмотр и регламентные работы в ВРУ		
	Осмотр и технические регламенты наружного освещения и освещения лестничных маршей		
	Обслуживание электрощитовой согласно ТО 1		
	Проверка работоспособности электронагревательного прибора, при необходимости замена.		
	Лифтовое оборудование		
	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Март, сентябрь	
	Вентиляция		
	Осмотр и проверка вентиляции, ремонт при необходимости	апрель, сентябрь	
	Проверка защиты венканалов от осадков		
	Общестроительные работы		
	Проверка целостности закрывания, открывания окон, тамбурных дверей, этажных дверей.	Май, сентябрь	