



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРВИС - ВОСТОК»

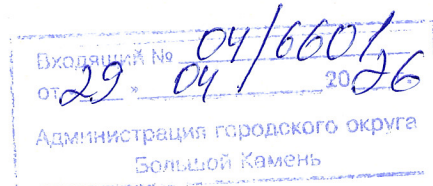
АДРЕС: 692802, г. Большой Камень, ул. им. В.А. Маслакова, д.1Б, тел: 8(423)239-35-66
ОГРН: 1022500577318, ИНН: 2503019570, КПП: 250301001, e-mail: servis-vostok@dcss.ru

«28» апреля 2026 г. № 583
На № от

Начальнику управления
жизнеобеспечения администрации
Городского округа Большой Камень

Ковальчук С.А.

О направлении плана
мероприятий



Уважаемый Сергей Александрович!

Направляем в Ваш адрес, планы мероприятий по подготовке жилых домов к прохождению отопительного периода 2026/2027 г. МКР «Пятый», МКР «Шестой» 1 и 2 очередь, МКР «Парковый», д.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, МКР «Садовый», д.3,5,7,9, ул. Южная, д.1 в г. Большой Камень

Так же направляем план-график по проведению промывки и гидравлическим испытаниям систем отопления и ГВС многоквартирных жилых домов.

Переаттестация специалистов и лиц ответственных за обслуживание тепловых энергоустановок, запланировано завершить в срок до 01.10.2026г.

Приложение:

1. «План-график по промывке и гидравлическим испытаниям систем отопления в МЖД» - 1 экз. на 3 л.
2. «План мероприятий по проведению подготовительных работ к прохождению отопительного периода 2025/2026 г. жилого дома по ул. Южная, д.1» - 1 экз. на 1 л.
3. «План мероприятий по проведению подготовительных работ к прохождению отопительного периода 2025/2026 г. жилой МКР «Пятый»» - 1 экз. на 2 л.

4. «План мероприятий по проведению подготовительных работ к прохождению отопительного периода 2026/2027 г. жилой МКР «Шестой» 1 очередь» - 1 экз. на 3 л.
5. «План мероприятий по проведению подготовительных работ к прохождению отопительного периода 2026/2027 г. жилой МКР «Шестой» 2 очередь» - 1 экз. на 3 л.
6. «План мероприятий по проведению подготовительных работ к прохождению отопительного периода 2026/2027 г. жилой МКР «Парковый», д.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 - 1 экз. на 3 л.
7. «План мероприятий по проведению подготовительных работ к прохождению отопительного периода 2026/2027 г. жилой МКР «Садовый», д.3,5,7,9. - 1 экз. на 2 л.

Исполнительный директор



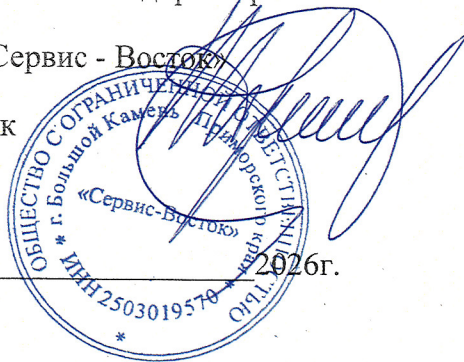
А.Д. Пак

УТВЕРЖДАЮ

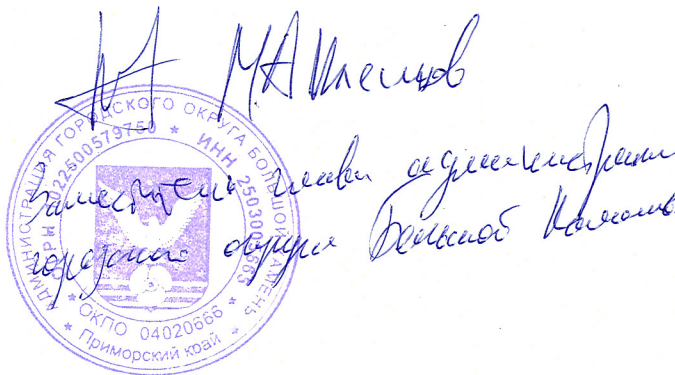
Исполнительный директор

ООО «Сервис - Восток»

А.Д. Пак



« _____ » _____ 2026г.



СОГЛАСОВАНО

Главный инженер

ООО «ССК «Звезда»

Т.С. Золин



ПЛАН – ГРАФИК

проведения промывки и гидравлических испытаний системы отопления в МКД МКР «Шестой» 1 и 2 очередь, МКР «Пятый», МКР «Парковый», Южная, д.1., МКР «Садовый» (в рамках подготовки объектов к прохождению отопительного периода 2026-2027гг).

№ n/n	ОБЪЕКТ	ДАТА НАЧАЛА РАБОТ	ДАТА ОКОНЧАНИЯ РАБОТ	ИСПОЛНИТЕЛЬ РАБОТ	ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ
1.	Ул. Южная, д. 53	03.06.2026г.	05.06.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
2.	Ул. Южная, д. 51	05.06.2026г.	07.06.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
3.	Ул. Южная, д. 49	07.06.2026г.	09.06.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
4.	Ул. Южная, д. 47	09.06.2026г.	11.06.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
5.	Ул. Южная, д. 45	11.06.2026г.	13.06.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
6.	Ул. Южная, д. 43	13.06.2026г.	15.06.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.

Абоймов Сергей Петрович
Тел.: 89502958275

7.	Ул. Южная, д. 37	15.06.2026г.	17.06.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
8.	Ул. Южная, д. 39	17.06.2026г.	19.06.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
9.	Ул. Южная, д. 41	19.06.2026г.	21.06.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
10.	Ул. Южная, д. 1	21.06.2026г.	23.06.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
11.	Ул. Южная, д. 5	23.06.2026г.	25.06.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
12.	Ул. Южная, д. 9	25.06.2026г.	27.06.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
13.	Ул. Южная, д. 11	27.06.2026г.	29.06.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
14	Ул. Южная, д. 13	29.06.2026г.	01.07.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
15	Ул. Южная, д. 31	01.07.2026г.	03.07.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
16	Ул. Южная, д. 33	03.07.2026г.	05.07.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
17	Ул. Южная, д. 35	05.07.2026г.	07.07.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
18	Ул. Приморского Комсомола, д. 33 «А»	07.07.2026г.	09.07.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
19	Ул. Приморского Комсомола, д. 29 «Б» (в т.ч. промывка и дезинфекция системы ГВС)	09.07.2026г.	12.07.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
20	Ул. Приморского Комсомола, д. 29 «В» (в т.ч. промывка и дезинфекция системы ГВС)	12.07.2026г.	15.07.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
21	Ул. мкр. Парковый, д.1	15.07.2026г.	17.07.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
22	Ул. мкр. Парковый, д.2	17.07.2026г.	19.07.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
23	Ул. мкр. Парковый, д.3	19.07.2026г.	21.07.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.

24	Ул. мкр. Парковый, д.4	21.07.2026г.	23.07.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
25	Ул. мкр. Парковый, д.9	23.07.2026г.	25.07.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
26	Ул. мкр. Парковый, д.10	25.07.2026г.	27.07.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
27	Ул. мкр. Парковый, 5	27.07.2026г.	29.07.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
28	Ул. мкр. Парковый, 6	29.07.2026г.	01.08.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
29	Ул. мкр. Парковый, 7	01.08.2026г.	03.08.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
30	Ул. мкр. Парковый, д.8	03.08.2026г.	05.08.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
30	Ул. мкр. Садовый, д.3	05.08.2026г.	07.08.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
30	Ул. мкр. Садовый, д.5	07.08.2026г.	09.08.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
30	Ул. мкр. Садовый, д.7	11.08.2026г.	13.08.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.
30	Ул. мкр. Садовый, д.9	13.08.2026г.	15.08.2026г.	ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Главный энергетик Абоймов С.П.

Промывка системы ГВС по мере необходимости (по заявке заказчика).

Составил: Главный энергетик ООО «Сервис-Восток»

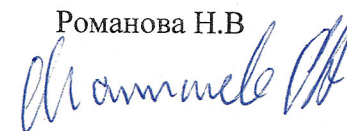
Согласовано: Главный инженер ООО «Сервис-Восток»

Согласовано: представитель Большекаменского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»



Абоймов С.П..

Романова Н.В




"СОГЛАСОВАНО"
 Главный инженер
 ООО "ССК "Звезда"
 Т.С. Зотин
 ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВНОГО
 ИНЖЕНЕРА ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
Г.В. КРАШОШЕКОВ
 ПОВЕРЖНОСТЬ № 155/25 24 10 25

"УТВЕРЖДАЮ"

Исполнительный директор
 ООО "Сервис-Восток"
 Пак А.Д.

«Сервис-Восток»
 2026г
 2503019570

План мероприятий по проведению подготовительных работ к прохождению отопительного периода 2026-2027гг.
 Жилой МКР "Пятый" дома: ул. Приморского Комсомола, д.29 "Б" , ул.Приморского Комсомола, д. 29 "В",
 ул.Приморского Комсомола, д. 33"А"

объект	мероприятия
Жилой дом ул.Приморского Комсомола, 29 "Б"	1.Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка и дезинфекция трубопроводов системы горячего водоснабжения, прочистка фильтров(отстойников) 2.Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации и получение паспорта готовности. 3.Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 14 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 6 шт. Поверка приборов учета тепловой энергии и расхода горячей воды. 4.Замена приборов учета горячего водоснабжения СВКМ-32 г на подающем трубопроводе и СВКМ-25 г на обратном трубопроводе (по согласованию с собственником объекта) . 5.Восстановление изоляции на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении (по мере необходимости). 6.Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.
Жилой дом ул.Приморского Комсомола, 29 "В"	1.Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 2 шт., системы отопления, промывка и опрессовка и дезинфекция трубопроводов системы горячего водоснабжения, прочистка фильтров (отстойников). 2.Предъявление системы (узла учета в кол-ве 2 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности. 3.Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 13 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 10 шт. Поверка приборов учета тепловой энергии и расхода горячей воды.

	4. Замена прибора учета горячего водоснабжения СВКМ-32 г на подающем трубопроводе (по согласованию с собственником объекта).
	5. Восстановление изоляции на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении (по мере необходимости).
	6. Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.
Жилой дом ул. Приморского Комсомола, 33 "А"	1. Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка систем горячего водоснабжения по заявке собственника объекта.
	2. Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности.
	3. Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 15 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 6 шт. Поверка приборов учета тепловой энергии и расхода горячей воды.
	4. Ремонт трубопроводов систем отопления и ГВС с перекруткой соединений на резьбах соединительных муфт и регулировочных клапанов в тепловом узле учета с восстановлением покрытия изоляционным материалом (по мере необходимости). Замена отсечной задвижки на подающем трубопроводе ГВС тепловой узел.
	5. Восстановление изоляции на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении (по мере необходимости).
	6. Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.

Составил: Главный энергетик ООО "Сервис-Восток"

Абоймов С.П.

Согласовано: Главный инженер ООО "Сервис-Восток"

Романова Н.В.

Согласовано: представитель Большекаменского филиала КГУП "Примтеплоэнерго"





"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер

ООО "ССК"Звезда""

Т.С. Золин. ССК

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ГЛАВНОГО
ИНЖЕНЕРА ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
Г.В. КРАШОШЕКОВ
ДОВЕРЕННОСТЬ №155/25 24 10 25
2026г

"УТВЕРЖДАЮ"

Исполнительный директор

ООО "Сервис-Восток"

А.Д.Пак



План мероприятий по проведению подготовительных работ к прохождению отопительного периода 2026-2027гг. Жилого дома по ул. Южная, д. 1.

объект	мероприятия
Жилой дом ул.Южная, 1	1.Промывка и опрессовка системы отопления. Подготовка паспорта готовности к прохождению отопительного периода.
	2.Ревизия, ремонт запорной арматуры и сбросных клапанов на стояках системы отопления (замена по необходимости).
	3.Поверка (замена) манометров в кол-ве 4 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 4 шт., на розливах системы отопления подающего и обратного трубопроводов.
	4.Замена проводящей жидкости в гнездах под термометрами на розливах подающего и обратного трубопровода.
	5.Полная замена стояков системы отопления от розлива в подвальном помещении до радиаторов в квартирах (на основании письма ООО "ССК "Звезда" №25935 от 15.10.2025г.
	6.Восстановление изоляции на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении (по мере необходимости).
	7.Восстановление остекления в продуховых окнах подвального помещения (по мере необходимости).
	8.Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения (по мере необходимости).

Составил: Главный энергетик ООО "Сервис-Восток"

Согласовано: Главный инженер ООО "Сервис-Восток"

Согласовано: представитель Большекаменского филиала КГУП "Примтеплоэнерго"

Абоймов С.П.

Романова Н.В.



"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер

ООО "ССК «Звезда»

Т.С. Золотин

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВНОГО
ИНЖЕНЕРА ПО ЭНЕРGETИКЕ

Г.В. КРАСНОШЕКОВ

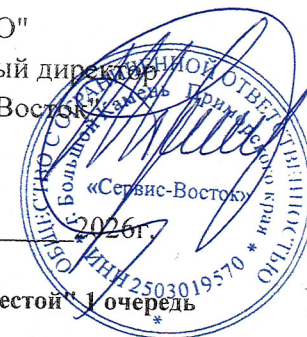
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ № 155/25 24 10 25

"УТВЕРЖДАЮ"

Исполнительный директор

ООО "Сервис-Восток"

А.Д. Пак



План мероприятий по проведению подготовительных работ к прохождению отопительного периода 2026-2027гг. Жилой МКР "Шестой" 1 очередь
ул. Южная, д.5; ул. Южная, д. 9; ул. Южная, д. 11; ул. Южная, д. 13; Южная, д. 31; ул. Южная, д. 33; ул. Южная, д. 35 дома:

объект	мероприятия
Жилой дом ул.Южная 5	<ol style="list-style-type: none">1.Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники).2.Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации и оформление паспорта готовности.3.Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 7 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 6 шт.4.Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости.5.Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.
Жилой дом ул.Южная 9	<ol style="list-style-type: none">1.Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники).2.Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности.3.Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 14 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 8 шт.4.Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости.5.Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.
	<ol style="list-style-type: none">1.Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка и дезинфекция трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники).2.Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности.

Жилой дом ул. Южная 11	<p>3.Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 14 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 7 шт.</p> <p>4. Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости.</p> <p>5. Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.</p>
Жилой дом ул.Южная 13	<p>1.Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники).</p> <p>2.Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности.</p> <p>3.Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 6 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 6 шт.</p> <p>4.Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости.</p> <p>5.Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.</p>
Жилой дом ул.Южная 31	<p>1.Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка и дезинфекция трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники).</p> <p>2.Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности.</p> <p>3.Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 16 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 4 шт.</p> <p>5. Ремонт трубопроводов систем отопления и ГВС с перекруткой соединений на резьбах соединительных муфт,отсечных вентелей и регулировочных клапанов.Очистка от ржавчины,покраска.Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости.</p> <p>5.Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости.</p> <p>6.Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.</p>
Жилой дом ул.Южная 33	<p>1.Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники).</p> <p>2.Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности.</p> <p>3.Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 25 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 4 шт.</p> <p>4. Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости.</p>

	5. Ремонт трубопроводов систем отопления и ГВС с перекруткой соединений на резьбах соединительных муфт, отсечных вентелей и регулировочных клапанов. Очистка от ржавчины, покраска. Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости.
Жилой дом ул. Южная 35	6. Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости. 1. Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники). 2. Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности. 3. Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 13 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 4 шт. 4. Ремонт трубопроводов систем отопления и ГВС с перекруткой соединений на резьбах соединительных муфт, отсечных вентелей и регулировочных клапанов. Очистка от ржавчины, покраска. Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости. 5. Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости. 6. Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.

Составил: Главный энергетик ООО "Сервис-Восток"

Согласовано: Главный инженер ООО "Сервис-Восток"

Согласовано: представитель Большекаменского филиала КГУП "Примтеплоэнерго"

Абоймов С.П.

Романова Н.В.



"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер

ООО "ССК "Звезда"

Т.С. Золот

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

« _____ »

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВНОГО

ИНЖЕНЕРА ПО ЭНЕРГЕТИКЕ

Г.В. КРАСНОЩЕКОВ

Доверенность № 155/25 24 10 25

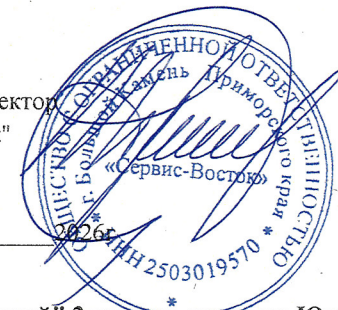
"УТВЕРЖДАЮ"

Исполнительный директор

ООО "Сервис-Восток"

А.Д.Пак

« _____ »



План мероприятий по проведению подготовительных работ к прохождению отопительного периода 2026-2027гг. Жилой МКР "Шестой" 2 очередь дома: ул.Южная, д.37: ул. Южная, д.39: ул. Южная, д. 41: ул. Южная, д. 43: ул. Южная, д.45: ул.Южная, д. 47: ул.Южная, д. 49: ул.Южная, д.51: ул.Южная, д.53.

объект	мероприятия
Жилой дом ул.Южная 37	1.Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники). 2.Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности. 3.Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Замена трех ходовых кранов на падающем и обратном трубопроводе в кол-ве 3-х шт. Поверка (замена) манометров в кол-ве 8 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 8 шт. Поверка приборов учета тепловой энергии и расхода ГВС. 4.Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости. 5.Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.
Жилой дом ул.Южная 39	1.Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники). 2.Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности. 3.Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 8 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 8 шт. Поверка приборов учета тепловой энергии и расхода ГВС. 4.Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости. 5.Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.
Жилой дом ул. Южная 41	1.Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники). 2.Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности. 3.Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 8 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 8 шт. Поверка приборов учета тепловой энергии и расхода ГВС. 4.Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости.

	5. Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.
Жилой дом ул. Южная 43	1. Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники).
	2. Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности.
	3. Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 8 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 8 шт. Поверка приборов учета тепловой энергии и расхода ГВС.
	4. Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости.
	5. Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.
Жилой дом ул. Южная 45	1. Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники).
	2. Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности.
	3. Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 10 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 6 шт. Поверка приборов учета тепловой энергии и расхода ГВС.
	4. Замена трех ходовых кранов на подающем и обратном трубопроводах в кол-ве 5 шт.
	5. Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости.
	6. Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.
Жилой дом ул. Южная 47	1. Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники).
	2. Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации и получение паспорта готовности.
	3. Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 8 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 8 шт. Поверка приборов учета тепловой энергии и расхода ГВС.
	4. Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости.
	5. Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.
Жилой дом ул. Южная 49	1. Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники).
	2. Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации и получение паспорта готовности.
	3. Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 8 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 8 шт. Поверка приборов учета тепловой энергии и расхода ГВС.
	4. Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости.
	5. Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.

Жилой дом ул. Южная 51	1.Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники).
	2.Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности.
	3.Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 9 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 8 шт.Поверка приборов учета тепловой энергии и расхода ГВС.
	4.Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости.
	5.Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.
Жилой дом ул.Южная 53	1.Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники).
	2.Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности.
	3.Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 9 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 8 шт.Поверка приборов учета тепловой энергии и расхода ГВС.
	4.Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости.
	5.Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.

Составил: Главный энергетик ООО "Сервис-Восток"

Согласовано: Главный инженер ООО "Сервис-Восток"

Согласовано: представитель Большекаменского филиала КГУП "Примтеплоэнерго"

Абоймов С.П.

Романова Н.В.



(Handwritten signature of N.V. Romanova)

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер
ООО "ССК" "Звезда"
А.С. Золин

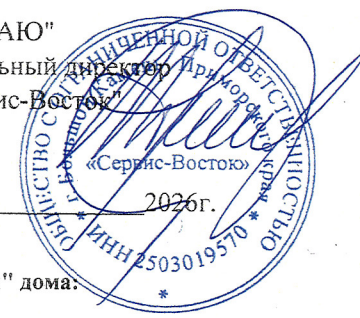


ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВНОГО
ИНЖЕНЕРА ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
Г.В. КРАШНОЩЕКОВ
ДОВЕРЕННОСТЬ №155/25 24 10 25

2026г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Исполнительный директор
ООО "Сервис-Восток"
Пак А.Д.



" " " 2026г.

План мероприятий по проведению подготовительных работ к прохождению отопительного периода 2026-2027гг. Жилой МКР "Парковый" дома:
мкр. Парковый, д.1: д.2: д.3: д.4: д.5: д.6: д.7: д.8: д.9: д.10.

ул.

объект	мероприятия
Жилой дом ул.мкр.Парковый, д. 1	<p>1.Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники).</p> <p>2.Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности.</p> <p>3.Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 26 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 6 шт. Поверка приборов учета тепловой энергии и расхода ГВС.</p> <p>4.Ремонт трубопроводов систем отопления и ГВС с переключкой соединений на резбах отсечных вентелей, соединительных муфт и регулировочных клапанов в тепловом узле учета очистка от ржавчины покраска и восстановление теплоизоляции(по необходимости)</p> <p>5.Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.</p>
Жилой дом ул.мкр.Парковый, д. 2	<p>1.Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники).</p> <p>2.Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности.</p> <p>3.Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 25 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 6 шт. Поверка приборов учета тепловой энергии и расхода ГВС.</p> <p>4.Ремонт трубопроводов систем отопления и ГВС с переключкой соединений на резбах отсечных вентелей, соединительных муфт и регулировочных клапанов в тепловом узле учета очистка от ржавчины покраска и восстановление теплоизоляции(по необходимости)</p> <p>5.Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.</p>
Жилой дом ул.мкр.Парковый, д. 3	<p>1.Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники).</p> <p>2.Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности.</p> <p>3.Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 14 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 4 шт. Поверка приборов учета тепловой энергии и расхода ГВС.</p>

	4. Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости.
	5. Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.
Жилой дом ул.мкр.Парковый,д. 4	1. Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники).
	2. Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности.
	3. Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 27 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 6 шт. Поверка приборов учета тепловой энергии и расхода ГВС.
	4. Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости.
	5. Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.
Жилой дом ул.мкр.Парковый,д. 5	1. Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники).
	2. Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности.
	3. Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 15 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 4 шт. Поверка приборов учета тепловой энергии и расхода ГВС.
	4. Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости.
	5. Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.
Жилой дом ул.мкр.Парковый,д.6	1. Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники).
	2. Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности.
	3. Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 13 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 4 шт. Поверка приборов учета тепловой энергии и расхода ГВС.
	4. Замена трех ходовых кранов на подающем и обратном трубопроводах в кол-ве 2 шт.
	5. Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости.
	6. Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.
Жилой дом ул.мкр.Парковый,д.7	1. Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники).
	2. Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности.
	3. Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 15 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 6 шт. Поверка приборов учета тепловой энергии и расхода ГВС.
	4. Ремонт трубопроводов систем отопления и ГВС с перекруткой соединений на резьбах отсечных вентелей, соединительных муфт и регулировочных клапанов в тепловом узле учета очистка от ржавчины покраска и восстановление теплоизоляции (по необходимости)
	5. Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.
	1. Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники).
	2. Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности.

Жилой дом ул.мкр.Парковый,д.8	<p>3.Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 14 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 6 шт.Поверка приборов учета тепловой энергии и расхода ГВС.</p> <p>4.Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости.</p> <p>5.Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.</p>
Жилой дом ул.мкр.Парковый,д.9	<p>1.Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники).</p> <p>2.Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности.</p> <p>3.Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 18 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 6 шт.Поверка приборов учета тепловой энергии и расхода ГВС</p> <p>4.Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости.</p> <p>5.Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.</p>
Жилой дом ул.мкр.Парковый,д.10	<p>1.Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники).</p> <p>2.Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности.</p> <p>3.Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 14 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 6 шт.Поверка приборов учета тепловой энергии и расхода ГВС.</p> <p>4.Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости.</p> <p>5.Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.</p>

Составил:Главный энергетик ООО "Сервис-Восток"

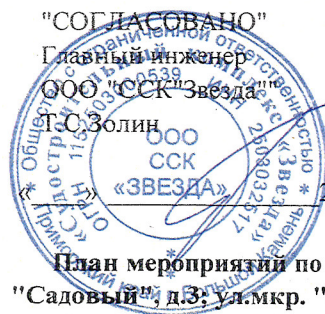
Абоймов С.П.

Согласовано: Главный инженер ООО "Сервис-Восток"

Романова Н.В.

Согласовано: представитель Большакеменского филиала КГУП "Примтеплоэнерго"

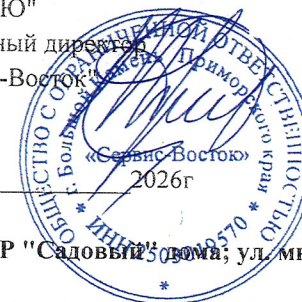




ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВНОГО
 ИНЖЕНЕРА ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
Г.В. КРАШОШЕКОВ
 ДОВЕРЕННОСТЬ №155/25 24 10 25

"УТВЕРЖДАЮ"

Исполнительный директор
 ООО "Сервис-Восток"
 А.Д. Пак



« ____ »

2026г

План мероприятий по проведению подготовительных работ к прохождению отопительного периода 2026-2027гг. Жилой МКР "Садовый", дома; ул. мкр. "Садовый", д.3; ул. мкр. "Садовый", д.5; ул. мкр. "Садовый", д. 7; ул. мкр. "Садовый", д.9.

объект	мероприятия
Жилой дом ул. мкр. "Садовый", д.3	1. Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники). 2. Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации и оформление паспорта готовности. 3. Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 25 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 7 шт. 4. Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости. 5. Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.
Жилой дом ул. мкр. "Садовый", д.5	1. Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники). 2. Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности. 3. Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 25 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 5 шт. 4. Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости. 5. Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.
Жилой дом ул. мкр "Садовый", д.7	1. Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники). 2. Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности.

	3.Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 27 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 6 шт.
	4.Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости.
	5.Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.
Жилой дом ул.мкр"Садовый", д.9	1.Промывка и опрессовка УУТЭ в кол-ве 1 шт., системы отопления, промывка и опрессовка трубопроводов системы горячего водоснабжения (по заявке заказчика), прочистка фильтров (отстойники).
	2.Предъявление системы (узла учета в кол-ве 1 шт.) теплоснабжающей организации, получение паспорта готовности.
	3.Ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры. Поверка (замена) манометров в кол-ве 25 шт., поверка (замена) термометров в кол-ве 6 шт.
	4.Частичное восстановление покрытия изоляционным материалом трубопроводов, по мере необходимости.
	5.Восстановление (замена) утеплителя на дверных полотнах входных дверей в подъезды, в подвальные и чердачные помещения, по мере необходимости.

Составил: Главный энергетик ООО "Сервис-Восток"

Согласовано: Главный инженер ООО "Сервис-Восток"

Согласовано: представитель Большекаменского филиала КГУП "Примтеплоэнерго"

Абоймов С.П.

Романова Н.В.

