

ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

На территории Приморского края



Что такое разрешение на ввод объекта в эксплуатацию?

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а так же соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а так же ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации

Кем предоставляется услуга?

Услуга предоставляется органом местного самоуправления муниципального образования Приморского края по месту нахождения земельного участка, на котором планируется строительство.



Срок предоставления муниципальной услуги

7 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*

** Орган местного самоуправления муниципального образования Приморского края в течении 7 рабочих дней со дня регистрации в органе местного самоуправления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию направляет заявителю способом, определенным им при подаче заявления, результат предоставления муниципальной услуги*



Муниципальная услуга предоставляется:

- Физическому/юридическому лицу
- Застройщику, наименование которого содержат слова «специализированный застройщик»



Способы подачи заявления на предоставление муниципальной услуги

- Личное обращение
- Единый портал «Госуслуги»
- МФЦ
- Почта
- Региональный портал услуг Приморского края



Перечень документов, необходимых для предоставления услуги

- Документ удостоверяющий личность
** при личном обращении заявителя*
- Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя*
** в случае обращения представителя заявителя*
- Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*
** в том числе, в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства*
- Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте*
** в соответствии с законодательством Российской Федерации, об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте*
- Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия*
** при проведении реставрации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования*
- Технический план объекта капитального строительства*
** подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»*

- Акт приемки объекта капитального строительства*

** в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда*

- Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета, используемых энергетических ресурсов и подписанный лицом, осуществляющим строительство
- Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка*
** за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта*
- Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
- Заключение уполномоченного на осуществление государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)

Перечень документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

- Правоподтверждающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута
- Градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории, при необходимости проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка
- Разрешение на строительство

** Более подробная информация в статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции от 27.12.2019 года)*