

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 25:36:010201

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "21" июля 2023 г. , 033, Муниципальный контракт

3. Дата подготовки карты-плана территории: "25" сентября 2023 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация городского округа Большой Камень

основной государственный регистрационный номер: 1022500579750

идентификационный номер налогоплательщика: 2503005665

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "ЦНК"

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ганичева Екатерина Вячеславовна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 140-905-623 39

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2058, 2020-03-17

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "Гильдия кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79814437616

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: город Вологда, улица Карла Маркса, 56а, 17 e-ganicheva@bk.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	04.09.2023	КУВИ-001/2023-200915420	Кадастровый план территории кадастрового квартала 25:36:010201	-
2	Кадастровый план территории	04.09.2023	КУВИ-001/2023-200915420	Кадастровый план территории кадастрового квартала 25:36:010201	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 25:36:010201 расположено 1736 ранее учтенных земельных участков, границы которых были проанализированы при проведении комплексных кадастровых работ. После проведения спутниково-геодезической съёмки и анализа границ участков было выявлено следующее. 983 земельных участка имеют границы, сведения о которых содержатся в ЕГРН и которые совпадают с их фактическим местоположением. В отношении 63 земельных участков были проведены комплексные кадастровые работы и установлены их границы по их фактическому использованию. На основании Правил землепользования и застройки городского округа Большой Камень, утвержденных постановлением администрации городского округа Большой Камень от 22 декабря 2021 года № 3269" года территория кадастрового квартала 25:36:010201 расположена в территориальных зонах: Ж 3 «ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ»; Ж 4 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ»; Р 1 «ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ»; Р 4 «ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ»; И 1 «ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ». В отношении 548 земельных участков были проведены работы по исправлению реестровой ошибки в сведениях, которые содержатся в ЕГРН о его границах по их фактическому местоположению.

2. В карту-план территории включены координаты характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства к поверхности земли. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" объектами комплексных кадастровых работ являются здания, сооружения, а также объекты незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом от 13.07.2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" порядке. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 25:36:010201 расположены 1047 объект капитального строительства, которые являются объектами комплексных кадастровых работ (за исключением линейных объектов). 368 объектов капитального строительства имеет сведения о границах, которые совпадают с его фактическим местоположением. В ходе проведения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 463 объектов капитального строительства.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "30" июля 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3	Шитуха, сигн.	МСК-25, зона 2	360917.36	2197507.43	-	Сохранился	-
2	3	База Находка, сигн.	МСК-25, зона 2	329587.31	2208702.00	-	Сохранился	-
3	3	Карьерная, сигн.	МСК-25, зона 2	357484.58	2190646.27	-	Сохранился	-

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутникова EFT M1 plus	SC11654251	С-ГКФ/26-01-2023/218039152