



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: msk@minvr.ru,
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 43/16-701

Экз. № 2

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Судостроительный комплекс «Звезда»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 2503032517

полное наименование организации —

692801, Приморский край, г. Большой
Камень, ул. Степана Лебедева, д. 1

для юридических лиц), его почтовый индекс

sskzvezda@sskzvezda.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.07.2020

№ 25-RU25303000-340-2020-MBP

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Пароводяная двухтопливная (газодизельная) котельная № 2 мощностью до 255 Гкал/ч»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях,	Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-1-1-3-006591-2020 от 10.03.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:36:010101:7; 25:36:010101:16; 25:36 010101:43; 25:36 010101:44; 25:36 010101:201; 25:36 010101:202; 25:36 010101:3272; 25:36:010101:3276	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:36:010101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU2503000-045-20, подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень 02.04.2020 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: Обществом с ограниченной ответственностью «КомплектЭнерго», ИНН 7713328936 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 30.09.2019 № 5 Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Пароводяная двухтопливная (газотопливная) котельная № 2 мощностью до 255 Гкал/ч		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 22 900
	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	5 970		
	Иные показатели:	-		
4.1	Здание водогрейных котлов			
	Общая площадь (кв. м):	3 430,10	Площадь участка (кв. м):	-
	Объем (куб. м):	43 755,55	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2 457,80		
	Иные показатели:	-		
4.2	Здание паровых котлов			
	Общая площадь (кв. м):	1 704,70	Площадь участка (кв. м):	-
	Объем (куб. м):	18 443,40	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1 154,78		
	Иные показатели:	-		
4.3	Проходная			
	Общая площадь (кв. м):	41,30	Площадь участка (кв. м):	-
	Объем (куб. м):	225,60	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	65,55		
	Иные показатели:	-		
4.4	Сооружения мазутного хозяйства			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
	Объем (куб. м):	4 640,3	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1 335,2		
	Иные показатели:	- Мазутонасосная Общая площадь (кв. м) – 297,55; Объем (куб. м) – 1 939,40; Площадь застройки (кв. м) – 333,40. - Резервуар хранения мазута (2 шт.) Общая площадь (кв. м) – 238,80; Объем (куб. м) – 2 600,00; Площадь застройки (кв. м) – 954,17. - Приемная емкость Общая площадь (кв. м) – 6,30; Объем (куб. м) – 72,00; Площадь застройки (кв. м) – 39,63.		

		- Бак дрепажей Общая площадь (кв. м) – 8; Объем (куб. м) – 28,9; Площадь застройки (кв. м) – 12.	
4.5	Сооружения очистки замасленных стоков		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): -
	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	121,5	
	Иные показатели:	- Очистные сооружения: Общая площадь (кв. м) – 38,0; Объем (куб. м) – 95. - Насосная станция очищенных стоков Общая площадь (кв. м) – 9,0; Объем (куб. м) – 36.	
4.6	Бак исходной воды (2 шт.)		
	Общая площадь (кв. м):	35,2	Площадь участка (кв. м): -
	Объем (куб. м):	200	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	48,04	
	Иные показатели:	-	
4.7	Бак промывочных вод котлов (1 шт.)		
	Общая площадь (кв. м):	16,6	Площадь участка (кв. м): -
	Объем (куб. м):	63	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	20,82	
	Иные показатели:	-	
4.8	Бак химической промывки котлов (1 шт.)		
	Общая площадь (кв. м):	16,6	Площадь участка (кв. м): -
	Объем (куб. м):	63	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	20,82	
	Иные показатели:	-	
4.9	Бак подпитки теплосети (2 шт.)		
	Общая площадь (кв. м):	35,2	Площадь участка (кв. м): -
	Объем (куб. м):	200	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -

	Площадь застройки (кв. м):	48,04		
	Иные показатели:	-		
4.10	Сооружения очистки дождевых стоков			
	Общая площадь (кв. м):	192,33	Площадь участка (кв. м):	-
	Объем (куб. м):	881,40	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	225,37		
	Иные показатели:	-		
4.11	Канализационная насосная станция бытовых стоков			
	Общая площадь (кв. м):	1,13	Площадь участка (кв. м):	-
	Объем (куб. м):	8,93	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	4,84		
	Иные показатели:	-		
4.12	КПП			
	Общая площадь (кв. м):	45,46	Площадь участка (кв. м):	-
	Объем (куб. м):	138,55	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	55,42		
	Иные показатели:	-		
4.13	Камера водомерного узла			
	Общая площадь (кв. м):	10,0	Площадь участка (кв. м):	-
	Объем (куб. м):	36,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	13,5		
	Иные показатели:	-		
4.14	Иные проектные характеристики			
	Наименование	Единица измерения	В проектной документации	
	Дымовая труба (3 башни по 3 ствола в каждой)			
	Общая площадь	кв. м	161,37	
	Площадь застройки	кв. м	392,25	
	Эстакада технологических трубопроводов			
	Протяженность	м.п	635	
	Ограждение территории			
	Протяженность	м.п	490	
	Внутриплощадочные автодороги			
	Общая площадь	кв. м	5 100	
	Площадь застройки	кв. м	5 100	
	Газорегуляторный пункт			
	Общая площадь	кв. м	66	

	Площадь застройки	кв. м	74,75
Площадка контейнеров для твердых отходов и ветоши			
	Площадь застройки	кв. м	10
Опора наружного освещения (2 шт.)			
	Общая площадь	кв. м	0,26
	Площадь застройки	кв. м	1
Подпорная стена территории пароводяной котельной №2			
	Протяженность	м.п	380,85
Площадка отдыха			
	Площадь застройки	кв. м	15
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Рабочая	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до «30» июля 2022 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» (КЗЗ – ПОС) Том 6 продолжительность строительства 24 месяца

Первый заместитель Министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

С.А. Тырцев

(расшифровка подписи)

«30» июля 2020 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М. П.