

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Судостроительный комплекс «Звезда»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для юридических лиц,

692801, Приморский край, г. Большой Камень,

ул. Лебедева, д. 1,

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

11 февраля 2020 г.

№ 25-36-2178-2020МС

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство судостроительной верфи «Звезда-ДСМЕ». I этап строительства. Расширение действующих мощностей ОАО «ДВЗ «Звезда» в обеспечение строительства морских транспортных и специальных судов. (Создание судостроительного комплекса «Звезда»). I очередь строительства. Блок корпусных производств и окрасочные камеры» (корректировка: разделение на I - XVI этапы) XV этап Центр обработки данных»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ФАУ «Главгосэкспертиза России» Приказ Росприроднадзора России «Об утверждении заключения экспертной комиссии государственной экологической экспертизы» от 08.07.2016 г. № 401
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ФАУ «Главгосэкспертиза России» Приказ Росприроднадзора России «Об утверждении заключения экспертной комиссии государственной экологической экспертизы» от 08.07.2016 г. № 401
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	25:36:010101:3463

	расположение объекта капитального строительства				
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:36:010101		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-----		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU2503000-190-19 от 28.10.2019 г., подготовленный управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Проект планировки территории, содержащий проект межеванию территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения объектов капитального строительства судостроительного комплекса «Звезда» утвержден распоряжением Министерства РФ по развитию Дальнего Востока от 19.02.2018 г. № 5-р		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО «ДПИ «Востокпроектверфь» на основании задания на проектирование 20.05.2016 г., с учетом дополнения и изменения № 3 от 28.08.2017 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
	«Строительство судостроительной верфи «Звезда-ДСМЕ». I этап строительства. Расширение действующих мощностей ОАО «ДВЗ «Звезда» в обеспечение строительства морских транспортных и специальных судов. (Создание судостроительного комплекса «Звезда»). I очередь строительства. Блок корпусных производств и окрасочные камеры» (корректировка: разделение на I - XVI этапы) XV этап Центр обработки данных»				
	Общая площадь (кв. м):	-----	Площадь участка (кв. м):	3040	
	Объем (куб. м):	-----	в том числе подземной части (куб. м):	-----	
	Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----	
	Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----	
	Площадь застройки (кв. м):	810			
	Иные показатели:				
	- плотность застройки (%);			27	
- площадь, занятая автомобильными дорогами и площадками (кв. м);			1822,0		
- площадь тротуаров (кв. м);			66,0		
- площадь озеленения (кв. м);			220,0		
- площадь отмостки (кв. м)			44,0		

Центр обработки данных (ЦОД)			
Общая площадь (кв. м):	-----	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	-----	в том числе подземной части (куб. м):	-----
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	6,4
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	639		
Иные показатели:	-----		
Центральная распределительная подстанция (ЦРП-1)			
Общая площадь (кв. м):	-----	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	-----	в том числе подземной части (куб. м):	-----
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	-----		
Иные показатели: -размеры подземной части в плане(м)	4,8x12,0x1,8(h)		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Лебедева, д. 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: Внешние сети электроснабжения 10 кВ от ПС «Звезда» до ЦРП-1		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	10500 м	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Силовой кабель с медными жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена Тип – ПвБВнг(А)-LS	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
Иные показатели: - центральная распределительная подстанция ЦРП-1; - РУ-10 кВ КРУ К-212 ЭБ			

Срок действия настоящего разрешения – до **30 июля 2020 г.** в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации на указанный объект

Первый заместитель Министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)



Документ подписан ЭП
(недействительно
без файла ЭП *.sig)

И.Э. Файзуллин
(расшифровка подписи)

“ **11** ” **февраля** **20 20** г.

М.П.