



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: msk@minvr.ru,
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 43/16-754

Экз. № 2

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Судостроительный комплекс «Звезда»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 2503032517

полное наименование организации —

692801, Приморский край, г. Большой
Камень, ул. Степана Лебедева, д. 1

для юридических лиц), его почтовый индекс

sskzvezda@sskzvezda.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 02.09.2020

№ 25-RU25303000-378-2020-MBP

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом на 68 квартир в микрорайоне «Пятый» г. Большой Камень Приморского края
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Краевое государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края»

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№25-1-1-3-037959-2020 от 12.08.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:36:010201:16307
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:36:010201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU2503000-194-18, подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень 26.10.2018 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация разработана:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Акционерное общество с ограниченной ответственностью «Китайская Компания Коммуникаций и Строительства». ИНН : 9909429160. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение градостроительного планирования и проектирования» от 06.05.2020 № 2125/02АА (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций 2125). - Общество с ограниченной ответственностью Бюро комплексного проектирования «ПЕРСПЕКТИВА». ИНН: 2539092990. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации Саморегулируемая организация «Проектировщики Приморского края» от 06.05.2020 № 20/203 (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-128-57).
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	4 898	Площадь участка (кв. м):	6 965
Объем (куб. м):	15 286,8	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб. м):	2 249,24
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	897		
Иные показатели:	Количество секций – 2 шт. Общая площадь квартир всего – 3 030,33 кв.м. Площадь квартир (без учета лоджий) – 2 854,21 кв.м. Количество квартир – 68 шт. - однокомнатных – 48 шт. - двухкомнатных – 20 шт. Площадь технического подполья - 744 кв.м. Включая инженерно-техническое обеспечения объекта.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Приморского Комсомола, д. 31		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до «02» ИЮНЯ 2021 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» (19-281-01-ПОС) Том 6 продолжительность строительства 9 месяцев

Первый заместитель Министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.А. Тырцев

(расшифровка подписи)

«02» сентября 2020 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М. П.