



**МИНИСТЕРСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА  
И АРКТИКИ  
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14, Москва, 119121  
Тел.: (495) 531-06-44, факс: (495) 531-06-55  
E-mail: msk@minvr.ru,  
<http://www.minvr.ru>  
09.02.2022 № 04-16-15/1502

Администрация городского  
округа Большой Камень  
Приморского края

ул. Карла Маркса, д.4,  
г. Большой Камень,  
Приморский край, 692806

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

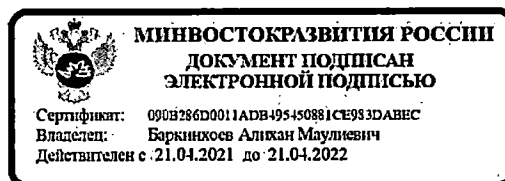
**О передаче сведений, документов,  
материалов**

Минвостокразвития России в соответствии с частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляет для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности сведения, документы, материалы, указанные в пунктах 3.1 - 3.3 и 6 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с выдачей ООО «Судостроительный комплекс «Звезда» разрешения на строительство от 08.02.2022 № 25-RU25303000-579-2022-МВР объекта «Жилые дома на 600 квартир в микрорайоне «Садовый».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора Департамента  
развития приоритетных территорий  
Дальнего Востока и Арктики

А.М. Баркинхоев





**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ  
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: [msk@minvr.ru](mailto:msk@minvr.ru),  
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 43/16-1379

Экз. № 2

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Судостроительный комплекс «Звезда»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 2503032517

полное наименование организации —

692801, Приморский край, г. Большой  
Камень, ул. Степана Лебедева, д. 1

для юридических лиц), его почтовый индекс

sskzvezda@sskzvezda.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 08.02.2022

№ 25-RU25303000-579-2022-MBP

**Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»);

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома на 600 квартир в микрорайоне «Садовый»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-1-1-3-042156-2020 от 01.09.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:36:010202:3178, 25:36:010202:3179, 25:36:000000:1786
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:36:010202
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	- Градостроительный план земельного участка № RU2503000-094-21 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень, дата выдачи 18.11.2021 - Градостроительный план земельного участка № RU2503000-095-21 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень, дата выдачи 18.11.2021 - Градостроительный план земельного участка № RU2503000-096-21 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень, дата выдачи 18.11.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: Акционерное общество с ограниченной ответственностью «Китайская Компания Коммуникаций и Строительства» ИНН: 9909429160 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 12.01.2022 № 2125/02 АА, выданная саморегулируемой организацией – Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования СРО-П-021-28082009

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
4.1	Жилой дом №1		
Общая площадь (кв. м):		3 642,90	Площадь участка (кв. м): 11 275,00
Объем (куб. м):		10 309,39	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб. м): 1 466,75
Количество этажей (шт.):		5	Высота (м): -
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв. м):		780,40	
Иные показатели:		Количество секций – 2 шт. Общая площадь квартир (с учетом лоджий, K=1) – 2 090,24 кв.м. Площадь квартир – 1 894,40 кв.м. Площадь технического этажа – 592,76 кв.м. Количество квартир – 40 шт. - однокомнатных – 16 шт. - двухкомнатных – 16 шт. - трехкомнатных – 8 шт. Включая инженерно-техническое обеспечения объекта капитального строительства	
4.2	Жилые дома №2-8		
Общая площадь (кв. м):		5 972,17	Площадь участка (кв. м): 52 344,00
Объем (куб. м):		17 654,91	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб. м): 1 466,75
Количество этажей (шт.):		9	Высота (м): -
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв. м):		780,40	
Иные показатели:		Количество секций – 2 шт. Общая площадь квартир (с учетом лоджий, K=1) – 4 146,08 кв.м. Площадь квартир – 3 754,40 кв.м. Площадь технического этажа – 575,51 кв.м. Количество квартир – 80 шт. - однокомнатных – 32 шт. - двухкомнатных – 32 шт. - трехкомнатных – 16 шт. Включая инженерно-техническое обеспечения объекта капитального строительства	
4.3.	ТП № 1		
Общая площадь (кв. м):		14,40	Площадь участка (кв. м): 41 069,00
Объем (куб. м):		42,02	в том числе подземной части (куб. м): -
Количество этажей (шт.):		1	Высота (м): -
Количество подземных этажей (шт.):		-	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв. м):		17,15	

	Иные показатели:	блочно-модульные трансформаторные подстанции заводского изготовления.	
4.4.	ТП № 2		
	Общая площадь (кв. м):	14,40	Площадь участка (кв. м): 11 275,00
	Объем (куб. м):	42,02	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	17,15	
		блочно-модульные трансформаторные подстанции заводского изготовления.	
4.5.	РТП № 1		
	Общая площадь (кв. м):	67,20	Площадь участка (кв. м): 41 069,00
	Объем (куб. м):	290,70	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	76,10	
	Иные показатели:	блочно-модульные трансформаторные подстанции заводского изготовления.	
4.6.	Иные проектные характеристики		
	КНС хоз.-бытовых стоков №1 производительностью 19,8 м³/час (комплектной поставки); КНС хоз.-бытовых стоков №2 производительностью 19,8 м³/час (комплектной поставки)		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, городской округ ЗАТО Большой Камень, г.Большой Камень, ул. Садовая, д №18	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до «23» февраля 2024 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» СЭБ-023.18-ПОС продолжительность строительства 23,25 месяца

Первый заместитель Министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Г. Г. Гусейнов

(расшифровка подписи)

«08» февраля 2022 г.

М. П.