

Кому: ООО «ССК «Звезда»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц,

ул. Степана Лебедева, д. 1, г. Большой Камень,
Приморский край, 692801

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

26 марта 2020 г.

№ 25-36-2266-2020МС

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Создание судостроительного комплекса «Звезда». II очередь строительства. Сухой док и достроечные цеха». IV этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» Федеральная служба по надзору в сфере природопользования
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» № 25-1-1-3-039147-2019 от 27.12.19 Приказ Росприроднадзора России «Об утверждении заключения экспертной комиссии государственной экологической экспертизы» от 20.09.2019 № 430.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:36:010101:4; 25:36:010101:7; 25:36:010101:21; 25:36:010101:23; 25:36:010101:43; 25:36:010101:44; 25:36:010101:125; 25:36:010101:129; 25:36:010101:218; 25:36:010101:3088; 25:36:010101:3091; 25:36:010101:3272; 25:36:010101:3275; 25:36:010101:3276;

		25:36:010101:3463	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:36:010101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU2503000-182-18 от 12.09.2018, № RU2503000-190-19 от 28.10.2019, № RU2503000-183-18 от 12.09.2018, № RU2503000-228-18 от 28.12.2018, № RU2503000-231-18 от 28.12.2018, № RU2503000-232-18 от 28.12.2018, разработан управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Большой Камень	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Разработан ООО ДПИ «Востокпроектверфь» и утвержден Распоряжением Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока от 19.02.2018 г. № 5-р	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО ДПИ «Востокпроектверфь»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Создание судостроительного комплекса «Звезда». II очередь строительства. Сухой док и достроечные цеха». IV этап строительства».		
	Общая площадь (кв. м):	-----	Площадь участка (кв. м): 380500
	Объем (куб. м):	-----	в том числе подземной части (куб. м): -----
	Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м): -----
	Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел/год): -----
Площадь застройки (кв. м):	119698,57		
Цех первичной обработки стали и металлопроката (№ 302)			
Общая площадь цеха (кв. м):	1913,34	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	21889,83	в том числе подземной части (куб. м):	-----
Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----

Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
Площадь застройки цеха (кв. м):	2077,68		
Цех резки стали (№ 303)			
Общая площадь цеха (кв. м):	38979,54	Площадь участка (кв. м):	_____
Объем (куб. м):	661669,08	в том числе подземной части (куб. м):	_____
Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
Площадь застройки цеха (кв. м):	36911,89		
Цех панельных блоков (№ 304)			
Общая площадь цеха (кв. м):	49921,06	Площадь участка (кв. м):	_____
Объем (куб. м):	1101781,01	в том числе подземной части (куб. м):	_____
Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
Площадь застройки цеха (кв. м):	40371,70		-----
Цех панельных блоков (№ 305)			
Общая площадь цеха (кв. м):	39863,61	Площадь участка (кв. м):	_____
Объем (куб. м):	902045,35	в том числе подземной части (куб. м):	_____
Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
Площадь застройки цеха (кв. м):	32195,35	Площадь участка (кв. м):	_____
Цех проверки блоков (№ 306)			
Общая площадь цеха (кв. м):	10702,46	Площадь участка (кв. м):	_____
Объем (куб. м):	259762,0	в том числе подземной части (куб. м):	_____
Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
Площадь застройки цеха (кв. м):	10906,0	Площадь участка (кв. м):	_____
Станция газификации технологических газов – Г6 (330)			
Общая площадь (м):	-----	Площадь участка (кв. м):	_____
Объем (куб. м):	_____	в том числе подземной части (куб. м):	_____
Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----

Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
Площадь застройки (кв. м):	_____	Площадь участка (кв. м):	_____
Иные показатели: Общий размер площадки для размещения станции газификации (м)	53,0 x 18,0		
Очистные сооружения производственно-дождевого стока № 4 (№ 313)			
Общая площадь (кв. м):	_____	Площадь участка (кв. м):	_____
Объем (куб. м):	_____	в том числе подземной части (куб. м):	_____
Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
Площадь застройки (кв. м):	_____	Площадь участка (кв. м):	_____
Иные показатели: Общий размер сооружения (м)	108,7 x 10,5		
Контрольно-пропускной пункт (332)			
Общая площадь (кв. м):	82,36	Площадь участка (кв. м):	_____
Объем (куб. м):	380,09	в том числе подземной части (куб. м):	_____
Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
Площадь застройки (кв. м):	114,9	Площадь участка (кв. м):	_____
Иные показатели: Общий размер сооружения (м)	14,48 x 6,52		
Межплощадочная автомобильная дорога в границах площадки			
Общая площадь (кв. м):	_____	Площадь участка (кв. м):	_____
Объем (куб. м):	_____	в том числе подземной части (куб. м):	_____
Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
Площадь застройки (кв. м):	_____	Площадь участка (кв. м):	_____
Иные показатели: Ширина проезжей части (м) Площадь покрытия (кв. м)	7 5190		
Регулирование ручья «Южный»			
Общая площадь (кв. м):	_____	Площадь участка (кв. м):	_____

	Объем (куб. м):	_____	в том числе подземной части (куб. м):	_____
	Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
	Площадь застройки (кв. м):	_____	Площадь участка (кв. м):	_____
	Иные показатели: Площадка чаши пруда-отстойника (га) Длина коллектора р. Южный (п. м)		0,58 634	
Ограждение периметра зоны таможенного контроля (ПЗТК)				
	Общая площадь (кв. м):	_____	Площадь участка (кв. м):	_____
	Объем (куб. м):	_____	в том числе подземной части (куб. м):	_____
	Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
	Площадь застройки (кв. м):	_____	Площадь участка (кв. м):	_____
	Иные показатели: Длина ограждения постоянного ПЗТК (в т.ч. предупредительное ограждение и ограждение досмотровой площадки) (п.м.)		99	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Рабочая.		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-----		
	Протяженность:	-----		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----		
	Иные показатели:	-----		

Срок действия настоящего разрешения – до «26» ноября 2021 г. в соответствии с разделом 6 Проект организации строительства проектной документации на указанный объект.

Первый заместитель Министра
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)



И.Э. Файзуллин
(расшифровка подписи)

“ 26 ” марта 20 20 г.