



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ  
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: [msk@minvr.ru](mailto:msk@minvr.ru),  
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 43/16-127

Экз. № 2

Кому: Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Корпорация развития Дальнего Востока»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
ИНН 7723356562  
полное наименование организации —  
Пресненская набережная, д. 8, стр. 1,  
эт. 7, г. Москва, 123317  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06.05.2020

№ 25-RU25303000-91-2020-MBP

I. Министерство Российской Федерации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
по развитию Дальнего Востока и Арктики  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ Теплоснабжение микрорайона «Шестой» в г. Большой Камень Приморского края. Центральный тепловой пункт (ЦТП-12). Сети теплоснабжения от точки врезки в существующую сеть до ЦТП-12  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 25:36:010201:1050;  
25:36:010201:16192, 25:36:010201:16327; 25:36:010201:16991; 25:36:010201:16992

строительный адрес: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Приморского Комсомола,6.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 25-RU25303000-88-2017-МВР, дата выдачи 18.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Теплоснабжение микрорайона «Шестой» в г. Большой Камень Приморского края. Центральный тепловой пункт (ЦТП-12)			
Строительный объем - всего	куб. м	3 199,64	3 199,64
в том числе надземной части	куб. м	3 199,64	3 199,64
Общая площадь	кв. м	303,4	304,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Теплоснабжение микрорайона «Шестой» в г. Большой Камень Приморского края. Сети теплоснабжения от точки врезки в существующую сеть до ЦТП-12			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: Теплоснабжение микрорайона «Шестой» в г. Большой Камень Приморского края. Центральный тепловой пункт (ЦТП-12)			
Тип объекта		здание	здание
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		сэндвич-панелей с минеральным утеплителем толщиной 100 мм	сэндвич-панелей с минеральным утеплителем толщиной 100 мм
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Общая площадь	кв.м	303,4	304,3
Количество этажей	шт.	1	1
<b>4. Линейные объекты</b>			
Теплоснабжение микрорайона «Шестой» в г. Большой Камень Приморского края. Сети теплоснабжения от точки врезки в существующую сеть до ЦТП-12			
Категория (класс)		II	II
Протяженность	м	196,5	197

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	МВт(Гкал/час)	10,23443 (8,8)	10,23443 (8,8)
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Теплоснабжение микрорайона «Шестой» в г. Большой Камень Приморского края. Центральный тепловой пункт (ЦТП-12)			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,1124	0,1124
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Сэндвич-панель с минеральным утеплением толщиной 100 мм	Сэндвич-панель с минеральным утеплением толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты в ПВХ переплете по ГОСТ 30674-99	Стеклопакеты в ПВХ переплете по ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 2 (двух) технических планов, подготовленных 24.03.2020,  
 Кадастровый инженер: Родюков Алексей Алексеевич,  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 25-13-63,  
 СНИЛС: 056-053-584 53,  
 Контактный телефон: +7 964 442 64 54.

Первый заместитель Министра

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.А. Тырцев

(расшифровка подписи)

«6» мая 2020 г.

