



**МИНИСТЕРСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА  
И АРКТИКИ  
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14, Москва, 119121  
Тел.: (495) 531-06-44, факс: (495) 531-06-55  
E-mail: msk@minvr.ru,

<http://www.minvr.ru>  
21.05.2021 № 06-15-15/6413

Администрация городского  
округа Большой Камень  
Приморского края

ул. Карла Маркса, д.4,  
г. Большой Камень,  
Приморский край, 692806

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

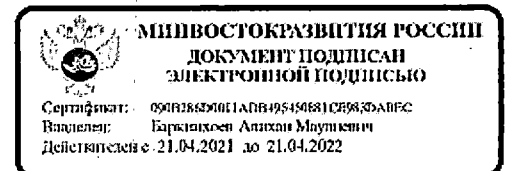
О передаче сведений, документов,  
материалов

Минвостокразвития России в соответствии с частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляет для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности сведения, документы, материалы, указанные в пунктах 3.1 - 3.3 и 6 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с выдачей ООО «Судостроительный комплекс «Звезда» разрешения на строительство от 19.05.2021 № 25-RU25303000-441-2021-МВР объекта «Строительство жилых зданий в микрорайоне «Нагорный» на территории городского округа Большой Камень Приморского края».

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента  
развития приоритетных территорий  
Дальнего Востока и Арктики

А.М. Баркинхоев





**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ  
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: [msk@minvr.ru](mailto:msk@minvr.ru),  
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 43/16-1038

Экз. № 2

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Судостроительный комплекс «Звезда»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 2503032517

полное наименование организации —

692801, Приморский край, г. Большой  
Камень, ул. Степана Лебедева, д. 1

для юридических лиц), его почтовый индекс

sskzvezda@sskzvezda.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 19.05.2021

№ 25-RU25303000-441-2021-MBP

**Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство жилых зданий в микрорайоне «Нагорный» на территории городского округа Большой Камень Приморского края»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-1-1-3-016356-2021 от 05.04.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:36:010202:2925, 25:36:010202:2927, 25:36:000000:1941, 25:36:000000:1940
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:36:010202
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный план земельного участка № RU2503000-043-21 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень, дата выдачи 13.05.2021 г.</li> <li>- Градостроительный план земельного участка № RU2503000-044-21 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень, дата выдачи 13.05.2021 г.</li> <li>- Градостроительный план земельного участка № RU2503000-047-21 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень, дата выдачи 13.05.2021 г.</li> <li>- Градостроительный план земельного участка № RU2503000-048-21 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень, дата выдачи 13.05.2021 г.</li> </ul>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой камень» для размещения жилого микрорайона «Нагорный», утвержден распоряжением Министерства Российской Федерации по

		развитию Дальнего Востока и Арктики от 20.02.2020 № 16-р		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: - Общество с ограниченной ответственностью Дальневосточный проектный институт «Востокпроектверфь» ИНН: 2536207610 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 19.11.2020 № 511, выданная саморегулируемой организацией – Союз «Роснефть-Проектирование» - Закрытое акционерное общество «Ижевский нефтяной научный центр» ИНН: 1831100768, Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13.11.2020 № 501, выданная саморегулируемой организацией – Союз «Роснефть-Проектирование» СРО-П-124-25012010		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
4.1	Жилой дом №1			
	Общая площадь (кв. м):	5 413,50	Площадь участка (кв. м):	22 812,00
	Объем (куб. м):	19 641,04	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб. м):	1 566,14
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	697,87		
	Иные показатели:	Количество секций – 1 шт. Жилая площадь квартир – 1 864,14 кв.м. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (лоджии к=0,5, балконов к=0,3) – 3 821,69 кв.м. Площадь квартир – 3 642,74 кв.м. Количество квартир – 67 шт. - однокомнатных – 27 шт. - двухкомнатных – 26 шт. - трехкомнатных – 14 шт. Включая инженерно-техническое обеспечения объекта капитального строительства		
4.2	Жилой дом №2			
	Общая площадь (кв. м):	5 413,50	Площадь участка (кв. м):	22 812,00
	Объем (куб. м):	19 641,04	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб. м):	1 566,14
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	699,17		

	Иные показатели:	Количество секций – 1 шт. Жилая площадь квартир – 1 864,14 кв.м. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (лоджии $k=0,5$ , балконов $k=0,3$ ) – 3 821,69 кв.м. Площадь квартир – 3 642,74 кв.м. Количество квартир – 67 шт. - однокомнатных – 27 шт. - двухкомнатных – 26 шт. - трехкомнатных – 14 шт. Включая инженерно-техническое обеспечения объекта капитального строительства		
4.3	Жилой дом №3			
	Общая площадь (кв. м):	5 413,50	Площадь участка (кв. м):	22 812,00
	Объем (куб. м):	19 641,04	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб. м):	1 566,14
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	701,77		
	Иные показатели:	Количество секций – 1 шт. Жилая площадь квартир – 1 864,14 кв.м. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (лоджии $k=0,5$ , балконов $k=0,3$ ) – 3 821,69 кв.м. Площадь квартир – 3 642,74 кв.м. Количество квартир – 67 шт. - однокомнатных – 27 шт. - двухкомнатных – 26 шт. - трехкомнатных – 14 шт. Включая инженерно-техническое обеспечения объекта капитального строительства		
4.4	Жилой дом №4			
	Общая площадь (кв. м):	5 413,50	Площадь участка (кв. м):	22 812,00
	Объем (куб. м):	19 977,39	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб. м):	1 902,49
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	703,07		
	Иные показатели:	Количество секций – 1 шт. Жилая площадь квартир – 1 864,14 кв.м. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (лоджии $k=0,5$ , балконов $k=0,3$ ) – 3 821,69 кв.м. Площадь квартир – 3 642,74 кв.м. Количество квартир – 67 шт. - однокомнатных – 27 шт. - двухкомнатных – 26 шт. - трехкомнатных – 14 шт. Включая инженерно-техническое обеспечения объекта капитального строительства		
4.5	Жилой дом №5			
	Общая площадь (кв. м):	5 413,50	Площадь участка (кв. м):	77 615,00
	Объем (куб. м):	19 977,39	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб. м):	1 902,49

	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	697,88		
	Иные показатели:	Количество секций – 1 шт. Жилая площадь квартир – 1 864,14 кв.м. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (лоджии $k=0,5$ , балконов $k=0,3$ ) – 3 821,69 кв.м. Площадь квартир – 3 642,74 кв.м. Количество квартир – 67 шт. - однокомнатных – 27 шт. - двухкомнатных – 26 шт. - трехкомнатных – 14 шт. Включая инженерно-техническое обеспечения объекта капитального строительства		
4.6	Жилой дом №6			
	Общая площадь (кв. м):	5 413,50	Площадь участка (кв. м):	77 615,00
	Объем (куб. м):	19 977,39	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб. м):	1 902,49
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	699,17		
	Иные показатели:	Количество секций – 1 шт. Жилая площадь квартир – 1 864,14 кв.м. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (лоджии $k=0,5$ , балконов $k=0,3$ ) – 3 821,69 кв.м. Площадь квартир – 3 642,74 кв.м. Количество квартир – 67 шт. - однокомнатных – 27 шт. - двухкомнатных – 26 шт. - трехкомнатных – 14 шт. Включая инженерно-техническое обеспечения объекта капитального строительства		
4.7	Жилой дом №7			
	Общая площадь (кв. м):	5 413,50	Площадь участка (кв. м):	77 615,00
	Объем (куб. м):	19 977,39	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб. м):	1 902,49
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	699,17		
	Иные показатели:	Количество секций – 1 шт. Жилая площадь квартир – 1 864,14 кв.м. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (лоджии $k=0,5$ , балконов $k=0,3$ ) – 3 821,69 кв.м. Площадь квартир – 3 642,74 кв.м. Количество квартир – 67 шт. - однокомнатных – 27 шт. - двухкомнатных – 26 шт. - трехкомнатных – 14 шт. Включая инженерно-техническое обеспечения объекта капитального строительства		

4.8	Жилой дом №8			
	Общая площадь (кв. м):	5 413,50	Площадь участка (кв. м):	77 615,00
	Объем (куб. м):	19 641,04	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб. м):	1566,14
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	706,48		
	Иные показатели:	Количество секций – 1 шт. Жилая площадь квартир – 1 847,56 кв.м. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (лоджии $k=0,5$ , балконов $k=0,3$ ) – 3 782,22 кв.м. Площадь квартир – 3 605,28 кв.м. Количество квартир – 66 шт. - однокомнатных – 26 шт. - двухкомнатных – 26 шт. - трехкомнатных – 14 шт. Включая инженерно-техническое обеспечения объекта капитального строительства		
4.9	Жилой дом №9			
	Общая площадь (кв. м):	5 413,50	Площадь участка (кв. м):	13 073,00
	Объем (куб. м):	19 641,04	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб. м):	1566,14
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	703,07		
	Иные показатели:	Количество секций – 1 шт. Жилая площадь квартир – 1 864,14 кв.м. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (лоджии $k=0,5$ , балконов $k=0,3$ ) – 3 821,69 кв.м. Площадь квартир – 3 642,74 кв.м. Количество квартир – 67 шт. - однокомнатных – 27 шт. - двухкомнатных – 26 шт. - трехкомнатных – 14 шт. Включая инженерно-техническое обеспечения объекта капитального строительства		
4.10	Жилой дом №10			
	Общая площадь (кв. м):	5 413,50	Площадь участка (кв. м):	13 073,00
	Объем (куб. м):	19 641,04	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб. м):	1566,14
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	704,37		
	Иные показатели:	Количество секций – 1 шт. Жилая площадь квартир – 1 864,14 кв.м. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (лоджии $k=0,5$ , балконов $k=0,3$ ) – 3 821,69 кв.м. Площадь квартир – 3 642,74 кв.м. Количество квартир – 67 шт. - однокомнатных – 27 шт.		

		- двухкомнатных – 26 шт. - трехкомнатных – 14 шт. Включая инженерно-техническое обеспечения объекта капитального строительства	
4.11	Жилой дом №11		
	Общая площадь (кв. м):	5 413,50	Площадь участка (кв. м): 77 615,00
	Объем (куб. м):	19 641,04	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб. м): 1566,14
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	704,37	
	Иные показатели:	Количество секций – 1 шт. Жилая площадь квартир – 1 864,14 кв.м. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (лоджии $k=0,5$ , балконов $k=0,3$ ) – 3 821,69 кв.м. Площадь квартир – 3 642,74 кв.м. Количество квартир – 67 шт. - однокомнатных – 27 шт. - двухкомнатных – 26 шт. - трехкомнатных – 14 шт. Включая инженерно-техническое обеспечения объекта капитального строительства	
4.12	Жилой дом №12		
	Общая площадь (кв. м):	5 413,50	Площадь участка (кв. м): 77 615,00
	Объем (куб. м):	19 977,39	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб. м): 1902,49
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	701,77	
	Иные показатели:	Количество секций – 1 шт. Жилая площадь квартир – 1 864,14 кв.м. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (лоджии $k=0,5$ , балконов $k=0,3$ ) – 3 821,69 кв.м. Площадь квартир – 3 642,74 кв.м. Количество квартир – 67 шт. - однокомнатных – 27 шт. - двухкомнатных – 26 шт. - трехкомнатных – 14 шт. Включая инженерно-техническое обеспечения объекта капитального строительства	
4.13	Жилой дом №13		
	Общая площадь (кв. м):	5 413,50	Площадь участка (кв. м): 77 615,00
	Объем (куб. м):	19 977,39	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб. м): 1902,49
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	704,37	
	Иные показатели:	Количество секций – 1 шт. Жилая площадь квартир – 1 852,77 кв.м.	



		Общая площадь квартир с учетом летних помещений (лоджии $k=0,5$ , балконов $k=0,3$ ) – 3 820,97 кв.м. Площадь квартир – 3 642,08 кв.м. Количество квартир – 68 шт. - однокомнатных – 29 шт. - двухкомнатных – 26 шт. - трехкомнатных – 13 шт. Включая инженерно-техническое обеспечения объекта капитального строительства	
4.14.	Жилой дом №14		
	Общая площадь (кв. м):	5 413,50	Площадь участка (кв. м): 77 615,00
	Объем (куб. м):	19 977,39	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб. м): 1902,49
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	703,85	
	Иные показатели:	Количество секций – 1 шт. Жилая площадь квартир – 1 841,40 кв.м. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (лоджии $k=0,5$ , балконов $k=0,3$ ) – 3 820,25 кв.м. Площадь квартир – 3 641,42 кв.м. Количество квартир – 69 шт. - однокомнатных – 31 шт. - двухкомнатных – 26 шт. - трехкомнатных – 12 шт. Включая инженерно-техническое обеспечения объекта капитального строительства	
4.15.	Трансформаторная подстанция №15		
	Общая площадь (кв. м):	45,60	Площадь участка (кв. м): 22 812,00
	Объем (куб. м):	232,60	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	49,80	
	Иные показатели:	блочно-модульная, размерами – 8,3х6,0х3,07 (h) м,	
4.16.	Трансформаторная подстанция №16		
	Общая площадь (кв. м):	45,60	Площадь участка (кв. м): 13 073,00
	Объем (куб. м):	232,60	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	49,80	
		блочно-модульная, размерами – 8,3х6,0х3,07 (h) м,	
4.17.	Трансформаторная подстанция №17		
	Общая площадь (кв. м):	74,50	Площадь участка (кв. м): 77 615,00
	Объем (куб. м):	373,10	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): -

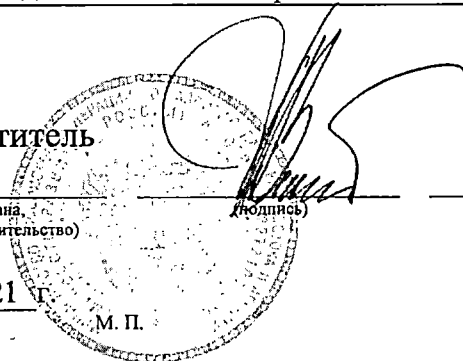
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	79,875		
	Иные показатели:	блочно-модульная, размерами – 10,65x7,5x3,07 (h) м,		
4.18.	Локальные очистные сооружения ливневых стоков			
	Система ливневых очистных сооружений представляет собой комплекс из нескольких резервуаров (емкостей):			
	- резервуар аккумулирующий V=100 м <sup>3</sup> (6 шт.) – монолитная ж/б плита 4,0x14,6x0,35 м			
	- канализационная насосная станция (КНС) – монолитная ж/б плита 2,3x2,3x0,35 м			
	- колодец-гаситель– монолитная ж/б плита 2,3x2,3x0,35 м			
	- установка очистки ливневых и талых сточных вод– монолитная ж/б плита 3,0x5,1x0,35 м			
4.19.	Повысительная водопроводная насосная станция			
	Площадь застройки -36 кв.м.			
	- Здание контейнерного типа марки «ПОТОК» габаритными размерами 12,0x3,0x2,7 ( м.			
4.20.	Канализационная насосная станция			
	Площадь застройки -7,2 кв.м.			
	- канализационная насосная станция (КНС) – монолитная ж/б плита 3,0x3,0x0,35 м			
	- колодец-гаситель– монолитная ж/б плита 2,0x2,0x0,35 м			
	- блок-контейнер - (ленточный фундамент)			
4.21.	Подпорные стенки			
	Площадь застройки 127,50 кв.м.			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом. 11		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до «19» апреля 2023 г. в соответствии с  
 Разделом 6 «Проект организации строительства» (01199-ПОС1) Том 6.1;  
 Разделом 6 «Проект организации строительства» (01199-ПОС2) Том 6.2;  
 продолжительность строительства 23 месяца

Статс-секретарь – заместитель

Министра

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



П.М. Волков

(расшифровка подписи)

«19» мая 2021 г.

М. П.

