



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: mnsk@minvr.ru,
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 43/16-302

Экз. № 2

Кому: Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Корпорация развития Дальнего Востока
и Арктики»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
ИНН 7723356562
полное наименование организации —
123112, г. Москва, Пресненская набережная,
д.12, этаж 15, МФК «Федерация»,
для юридических лиц, его почтовый индекс
башня «Восток»
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14.07.2021

№ 25-RU25303000-216-2021-MBP

I. Министерство Российской Федерации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
по развитию Дальнего Востока и Арктики
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Теплоснабжение микрорайона «Садовый» в г. Большой Камень Приморского края.

Центральный тепловой пункт

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 25:36:010202:2765

строительный адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами

участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 93 м от ориентира

по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской

округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Садовая, д. 18

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 25-RU25303000-179-2018-MBP, дата выдачи 16.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем - всего	куб. м	2 077,95	2 077,95
в том числе надземной части	куб. м	2 077,95	2 077,95
Общая площадь	кв. м	230,17	229,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: Теплоснабжение микрорайона "Садовый" в г.Большой Камень Приморского края. Центральный тепловой пункт			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВ	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: Количество этажей	шт.	1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	0,1124

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Сэндвич-панели с минеральным утеплителем толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		-	Стеклопакеты в ПВХ переплете по ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 1 (одного) технического плана, подготовленного 28.06.2021,
Кадастровый инженер: Болявин Виктор Олегович,
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 017 от 18.11.2019,
СНИЛС: 042-870-139-46,
Контактный телефон: 8(42335)52323.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Ю. Бобраков

(расшифровка подписи)

« 14 » июля 20 21 г.

М. П.

