



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: msk@minvr.ru,
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 43/16-354

Экз. № 2

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Судостроительный комплекс «Звезда»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 2503032517

полное наименование организации —

692801, Приморский край, г. Большой

Камень, ул. Степана Лебедева, д. 1

для юридических лиц), его почтовый индекс

sskzvezda@sskzvezda.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2021

№ 25-RU25303000-253-2021-MBP

I. Министерство Российской Федерации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

по развитию Дальнего Востока и Арктики

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом на 68 квартир в микрорайоне «Пятый» г. Большой Камень
Приморского края

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Приморский Край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень,
ул. Приморского Комсомола, дом 33А;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации городского округа Большой Камень от 02.10.2020 № 1854
«О присвоении адреса многоквартирному жилому дому и установлении нумерации квартирам»,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 25:36:010201:16307
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 25-RU25303000-378-2020-MBP, дата выдачи 02.09.2020 орган, выдавший разрешение на строительство Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом на 68 квартир в микрорайоне «Пятый» г. Большой Камень Приморского края			
Строительный объем - всего	куб. м	15 286,80	15 028,38
в том числе надземной части	куб. м	13 037,56	12 779,14
Общая площадь	кв. м	4 898	4 815,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом на 68 квартир в микрорайоне «Пятый» г. Большой Камень Приморского края			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 854,21	2 864,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	68/3 289,45	68/3 292,6
1-комнатные	шт./кв. м	48	48
2-комнатные	шт./кв. м	20	20

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 289,45	3 292,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Наружная верста: керамический кирпич, внутренняя верста: андезитобазальтовый блок, утеплитель: Базалит-ДВ	Наружная верста: керамический кирпич, внутренняя верста: андезитобазальтовый блок, утеплитель: Базалит-ДВ
Материалы перекрытий		Безбалочное, монолитный железобетон	Безбалочное, монолитный железобетон
Материалы кровли		Металлочерепица по деревянной стропильной системе	Металлочерепица по деревянной стропильной системе
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Базальтовое волокно «Базалит-ДВ»	Базальтовое волокно «Базалит-ДВ»
Заполнение световых проемов	м2*С/Вт	Профиль поливинилхлоридный (ПВХ) двухкамерный пакет	Профиль поливинилхлоридный (ПВХ) двухкамерный пакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 1 (одного) технического плана, подготовленного 17.12.2021,
Кадастровый инженер: Пинский Олег Витальевич,
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: № 33979 от 28.06.2016,
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 083-817-681 00,
Контактный телефон: +7(914)650-98-71.

Первый заместитель Министра

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Г.Г. Гусейнов

(расшифровка подписи)

«29» декабря 2021 г.

М. П.

