

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Судостроительный комплекс «Звезда»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для юридических лиц,

ул. Лебедева, д. 1, г. Большой Камень

Приморский край, 692801

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями от «25» мая 2021 г.)

«30» сентября 2020 г.

№ 25-36-2543-2020МС

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Создание судостроительного комплекса «Звезда». II очередь строительства. Сухой док и достроечные цеха». I-III этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» Федеральная служба по надзору в сфере природопользования
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» № 25-1-1-3-043495-2020 от «07» сентября 2020 г. Положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 30.07.2020 г. утверждено приказом Дальневосточного межрегионального управления Росприроднадзора от 31.07.2020 г. № 958.
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:36:010101:21; 25:36:010101:43; 25:36:010101:1; 25:36:010101:2; 25:36:010101:39; 25:36:010101:3459; 25:36:010101:3460; 25:36 010101:125;

		<p>25:36 010101:128; 25:36 010101:129; 25:36 010101:135; 25:36:010101:137; 25:36:010101:138; 25:36:010101:156; 25:36:010101:164; 25:36:010101:213; 25:36:010101:214; 25:36:010101:215; 25:36:010101:216; 25:36:010101:217; 25:36:010101:218; 25:36:010101:233; 25:36:010101: 3090; 25:36:010101:3092; 25:36:010101:3273; 25:36:010101: 3274; 25:36:010101: 3275; 25:36:010101: 3276; 25:36:010101:3119</p>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:36:010101		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>№ RU 2503000-045-20 от 02.04.2020, №RU2503000-228-18 от 28.12.2018, № RU2503000-231-18 от 28.12.2018, № RU 2503000-233-18 от 28.12.2018, № RU2503000-119-20 от 06.11.2020, № RU2503000-121-20 от 06.11.2020, подготовлены управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Большой Камень</p>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Разработан ООО ДПИ «Востокпроектверфь» и утвержден Распоряжением Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока от 19.02.2018 г. № 5-р</p>		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация разработана ООО ДПИ «Востокпроектверфь»</p>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	<p>«Создание судостроительного комплекса «Звезда». II очередь строительства. Сухой док и достроечные цеха». I-III этап строительства.</p>		
	Общая площадь (кв. м):	-----	Площадь участка (кв. м):	-----

	Объем (куб. м):	-----	в том числе подземной части (куб. м):	-----
	Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел/год):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	168 904,0		
	Иные показатели: -----			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Сухой док			
4.1	Общая площадь (кв. м):	55 974	Площадь участка (кв. м):	-----
	Объем (куб. м):	-----	в том числе подземной части (куб. м):	-----
	Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел/год):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	-----		
	Иные показатели: - размеры в плане, м – 114x491; - глубина, м – 14.			
	Главная насосная станция			
4.2	Общая площадь (кв. м):	2 087	Площадь участка (кв. м):	-----
	Объем (куб. м):	19 514,5	в том числе подземной части (куб. м):	-----
	Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел/год):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	1 028		
	Иные показатели: -----			
	Достроечная набережная № 1			
4.3	Общая площадь (кв. м):	-----	Площадь участка (кв. м):	-----
	Объем (куб. м):	-----	в том числе подземной части (куб. м):	-----
	Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел/год):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	-----		
	Иные показатели: Длина проектируемого удлинения (м) - 111,62 Длина открьлка (м) – 10,65			
	Достроечная набережная № 2			
4.4	Общая площадь (кв. м):	-----	Площадь участка (кв. м):	-----
	Объем (куб. м):	-----	в том числе подземной части (куб. м):	-----
	Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел/год):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	-----		
	Иные показатели: Длина (м) - 410			
	Достроечная набережная № 3			
4.5	Общая площадь (кв. м):	-----	Площадь участка (кв. м):	-----

	Объем (куб. м):	_____	в том числе подземной части (куб. м):	_____
	Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
	Площадь застройки (кв. м):	-----		
	Иные показатели: Длина (м) - 400			
	Соединительная набережная № 1			
4.6	Общая площадь (м):	-----	Площадь участка (кв. м):	_____
	Объем (куб. м):	_____	в том числе подземной части (куб. м):	_____
	Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
	Площадь застройки (кв. м):	_____		
	Иные показатели: Длина (м) - 124,5			
	Соединительная набережная №2			
4.7	Общая площадь (кв. м):	-----	Площадь участка (кв. м):	_____
	Объем (куб. м):	_____	в том числе подземной части (куб. м):	_____
	Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
	Площадь застройки (кв. м):	_____		
	Иные показатели: Длина (м) - 77,58			
	Преддоковая площадка			
4.8	Общая площадь (кв. м):	-----	Площадь участка (кв. м):	_____
	Объем (куб. м):	_____	в том числе подземной части (куб. м):	_____
	Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
	Площадь застройки (кв. м):	59 611		
	Иные показатели: Размер у западной стены сухого дока (м) - 689,0x55,0 Размер в торце сухого дока (м) - 178,0x122,0			
	Подземная трансформаторная подстанция № 3			
4.9	Общая площадь (кв. м):	353,27	Площадь участка (кв. м):	_____
	Объем (куб. м):	2 663,34	в том числе подземной части (куб. м):	_____
	Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
	Площадь застройки (кв. м):	409,81		
	Иные показатели: -----			
	Подземная трансформаторная подстанция № 4			
4.10	Общая площадь (кв. м):	353,27	Площадь участка (кв. м):	_____

	Объем (куб. м):	2 663,34	в том числе подземной части (куб. м):	_____
	Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
	Площадь застройки (кв. м):	409,81		
	Иные показатели:	-----		
Подземная трансформаторная подстанция № 5				
4.11	Общая площадь (кв. м):	338,28	Площадь участка (кв. м):	_____
	Объем (куб. м):	2 612,83	в том числе подземной части (куб. м):	_____
	Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
	Площадь застройки (кв. м):	389,91		
	Иные показатели:	-----		
Подземная трансформаторная подстанция № 6				
4.12	Общая площадь (кв. м):	338,28	Площадь участка (кв. м):	_____
	Объем (куб. м):	2 612,83	в том числе подземной части (куб. м):	_____
	Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
	Площадь застройки (кв. м):	389,91		
	Иные показатели:	-----		
Трансформаторная подстанция №1				
4.13	Общая площадь (кв. м):	-----	Площадь участка (кв. м):	-----
	Объем (куб. м):	_____	в том числе подземной части (куб. м):	_____
	Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
	Площадь застройки (кв. м):	300,0		
	Иные показатели:	-----		
Газификационная станция технических газов Г7				
4.17	Общая площадь (кв. м):	_____	Площадь участка (кв. м):	_____
	Объем (куб. м):	_____	в том числе подземной части (куб. м):	_____
	Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
	Площадь застройки (кв. м):	729,3		
	Иные показатели:	-----		
Компрессорная станция сжатого воздуха низкого давления сухого дока				
4.18	Общая площадь станции (кв. м):	43,2	Площадь участка (кв. м):	_____
	Объем (куб. м):	_____	в том числе подземной части (куб. м):	_____
	Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
	Площадь застройки (кв. м):	_____		
	Иные показатели:	-----		

4.19	Компрессорная станция сжатого воздуха низкого давления достроечной набережной			
	Общая площадь станции (кв. м):	44,8	Площадь участка (кв. м):	_____
	Объем (куб. м):	_____	в том числе подземной части (куб. м):	_____
	Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
	Площадь застройки (кв. м):	_____		
	Иные показатели:	-----		
4.20	Локальные очистные сооружения дождевых вод ЛОС-5			
	Общая площадь (кв. м):	-----	Площадь участка (кв. м):	-----
	Объем (куб. м):	_____	в том числе подземной части (куб. м):	_____
	Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
	Площадь застройки (кв. м):	_____		
	Иные показатели: Производительность (л/с) - 42 Количество аккумулирующих емкостей (шт.) - 11 Размеры аккумулирующих емкостей (м) - 10,5x5,7x4,8			
4.21	Мачты освещения			
	Общая площадь (кв. м):	-----	Площадь участка (кв. м):	_____
	Объем (куб. м):	_____	в том числе подземной части (куб. м):	_____
	Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
	Площадь застройки (кв. м):	_____		
	Иные показатели: Количество мачт освещения (шт.) - 5 Высота (м) - 28÷45			
4.23	КТПН - 7			
	Общая площадь (кв. м):	212	Площадь участка (кв. м):	_____
	Объем (куб. м):	_____	в том числе подземной части (куб. м):	_____
	Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
	Площадь застройки (кв. м):	_____		
	Иные показатели:	-----		
4.24	КТПН - 8			
	Общая площадь (кв. м):	90,75	Площадь участка (кв. м):	_____
	Объем (куб. м):	_____	в том числе подземной части (куб. м):	_____
	Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел/год):	_____
	Площадь застройки (кв. м):	_____		
	Иные показатели:	-----		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	692801, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Степана Лебедева, д. 1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-----
	Протяженность:	-----
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----
	Иные показатели:	-----

Срок действия настоящего разрешения - до «07» июля 2022 г. в соответствии с разделом 6 Проект организации строительства проектной документации на указанный объект.

Первый заместитель Министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)



А.Н. Ломакин
(расшифровка подписи)

“ 25 ” мая 20 21 г.