

© ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток, улица 1-я Морская 9, офис 311

Тел. 7 (423) 261 – 03 – 77

Email: office@spi-architects.ru

www.spi-architects.ru

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания
территории опережающего социально-
экономического развития
"Большой Камень" для размещения
линейного объекта
"Реконструкции автомобильной дороги
от улицы им. В.А. Маслакова вдоль
Судостроительного комплекса "Звезда"
до микрорайона "Новый"**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть



Strategy
Planning
Innovation

ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток,
улица 1-я Морская 9, офис 311
Тел. +7 (423) 261 – 03 – 77
Email: office@spi-architects.ru
www.spi-architects.ru

ИНН 2540167463
КПП 254001001
ОГРН 1102540008592
ОКПО: 68542037

Заказчик: Администрация городского округа Большой Камень

Проект планировки территории, содержащий проект
межевания территории опережающего социально-
экономического развития "Большой Камень" для
размещения линейного объекта "Реконструкции
автомобильной дороги от улицы им. В.А. Маслакова вдоль
Судостроительного комплекса "Звезда" до микрорайона
"Новый"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть

104-р/ДПТ-2022

Директор

(подпись)

Главный архитектор
проекта

(подпись)

Ососова Л.Б.

Солгалов К.Ю.



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела	Наименование	Кол-во экземпляров	Обозначение
1	Проект планировки территории. Графическая часть	2	104-р/ДПТ- 2022
2	Положение о размещении линейных объектов	2	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	2	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	2	
5	ТОМ 1: Основная часть проекта межевания территории	2	
	ТОМ 2: Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	
Приложения к разделу 4_Материалов по обоснованию		2	
Геоинформационные слои (в составе электронной версии)		1	

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

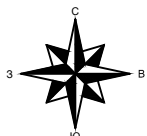
№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
Основная часть				
1.	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ОП	1:2000	2
Материалы по обоснованию				
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры;	ОП	1:10 000	2

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки; Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ОП	1:2000	2
4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	1:2000	2
5.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	1:15 000	2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Основная часть				
6.	Чертеж межевания Территории	ОП	1:2000	2
Материалы по обоснованию				
7.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ОП	1:2000	2

б/м – без масштаба, ОП – открытого пользования

Авторский коллектив

№ п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Директор	Ососова Л.Б.	
2.	Заместитель директора по архитектуре, руководитель проекта.	Солгалов К.Ю.	
3.	Начальник отдела градостроительства и развития территории	Виноградова Е.Ю.	
4.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Денисюк Е.А.	
5.	Главный специалист отдела градостроительства и развития территории	Полякова В.К.	
6.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Кузубова Ю.А.	



Чертеж границ зон существующих и планируемых элементов планировочной структуры

М 1:10000

05

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, относящиеся к схеме границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (ЗПС):

Граница разработки проекта планировки

Существующие элементы планировочной структуры:

Границы городского округа Большой Камень

Границы населенного пункта города Большой Камень

05

Номер планировочного района

Планируемые элементы планировочной структуры:

Элемент планировочной структуры - Улично-дорожная сеть

Транспортная инфраструктура:

Автомобильные дороги

Примечание:

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Красные линии:

Существующие и устанавливаемые красные линии

Сведения Единого государственного реестра недвижимости:

Границы существующих (ранее отведенных) земельных участков

Граница кадастрового квартала

25:36:030101

Номер кадастрового квартала

25:36:030101:1460

Кадастровые номера земельных участков

Образуемые земельные участки, в том числе способы образования:

Граница образуемого земельного участка

Образуемые земельные участки из земель государственной собственности на которые не разграничена:

Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка

Площадь образуемого земельного участка

Образуемые земельные участки путем раздела:

Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка, который после образования будут относиться к территории общего пользования

Площадь образуемого земельного участка, который после образования будут относиться к территории общего пользования

Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка

Площадь образуемого земельного участка

Образуемые/ существующие земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изменяемые земельные участки:

Земельный участок, подлежащий уточнению сведений ЕГРН о местонахождении границ и (или) площади земельного участка

Кадастровый номер измененного земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, не относящиеся к основным положениям проекта межевания территории:

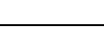
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Примечание:

- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений Документацией не установлены;
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек - отсутствуют.

	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги от улицы им. В. А. Маслакова вдоль судостроительного комплекса "Звезда" до микрорайона "Новый"	Стадия	
	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	ПМТ	
	Чертеж межевания территории. 1 этап М 1:4000	Лист	Листов
Исполнитель	SPI Planning Group (ООО "Офорта Диалог")	Заказчик	Администрация городского округа Большой Камень
		1	2

05

	Strategy Planning Innovation	Проект планирования территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" (для размещения линейного объекта "Развитие автомобильной дороги от улицы им. В.А. Мельникова вдоль судостроительного комплекса "Звезда" до микрорайона "Новый"		Студия
		Проект межевания территории. Графическая часть		ПМТ
		Чертеж межевания территории: 2 этап М 1:4000	Лист 2	Листов 2
Исполнитель	SPI Planning Group (ООО "Офорта Диланс")		Заказчик	Администрация городского округа Большой Камень