

© ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток, улица 1-я Морская 9, офис 311

Тел. 7 (423) 261 – 03 – 77

Email: office@spi-architects.ru

www.spi-architects.ru

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания
территории опережающего социально-
экономического развития
"Большой Камень" для размещения
линейного объекта
"Реконструкции автомобильной дороги
от улицы им. В.А. Маслакова вдоль
Судостроительного комплекса "Звезда"
до микрорайона "Новый"**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть



Strategy
Planning
Innovation

ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток,
улица 1-я Морская 9, офис 311
Тел. +7 (423) 261 – 03 – 77
Email: office@spi-architects.ru
www.spi-architects.ru

ИНН 2540167463
КПП 254001001
ОГРН 1102540008592
ОКПО: 68542037

Заказчик: Администрация городского округа Большой Камень

Проект планировки территории, содержащий проект
межевания территории опережающего социально-
экономического развития "Большой Камень" для
размещения линейного объекта "Реконструкции
автомобильной дороги от улицы им. В.А. Маслакова вдоль
Судостроительного комплекса "Звезда" до микрорайона
"Новый"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть

104-р/ДПТ-2022

Директор

(подпись)

Ососова Л.Б.

Главный архитектор
проекта

(подпись)

Солгалов К.Ю.

Менеджер проекта

(подпись)

Полякова В. К.



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| № раздела | Наименование | Кол-во экземпляров | Обозначение |
|--|---|--------------------|----------------|
| 1 | Проект планировки территории. Графическая часть | 2 | 104-р/ДПТ-2022 |
| 2 | Положение о размещении линейных объектов | 2 | |
| 3 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | 2 | |
| 4 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | 2 | |
| 5 | ТОМ 1: Основная часть проекта межевания территории | 2 | |
| | ТОМ 2: Материалы по обоснованию проекта межевания территории | 2 | |
| Приложения к разделу 4_Материалов по обоснованию | | 2 | |
| Геоинформационные слои (в составе электронной версии) | | 1 | |

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

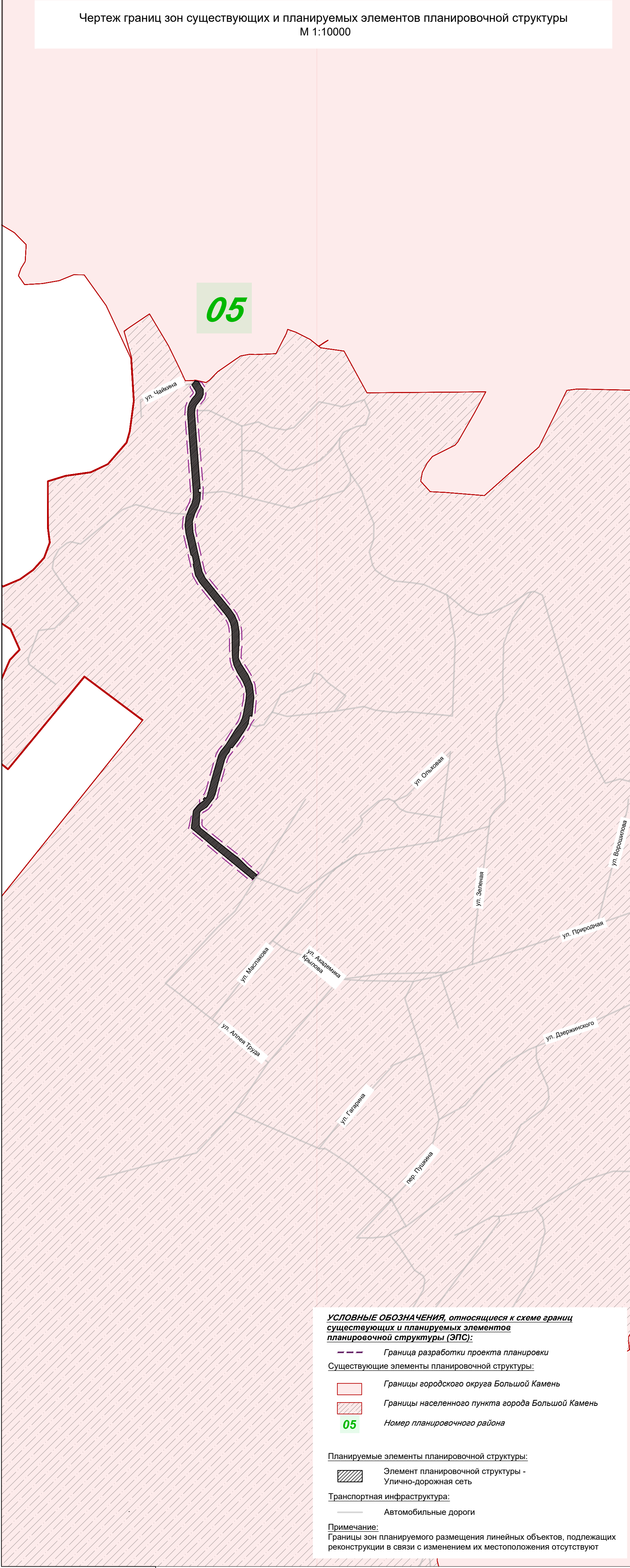
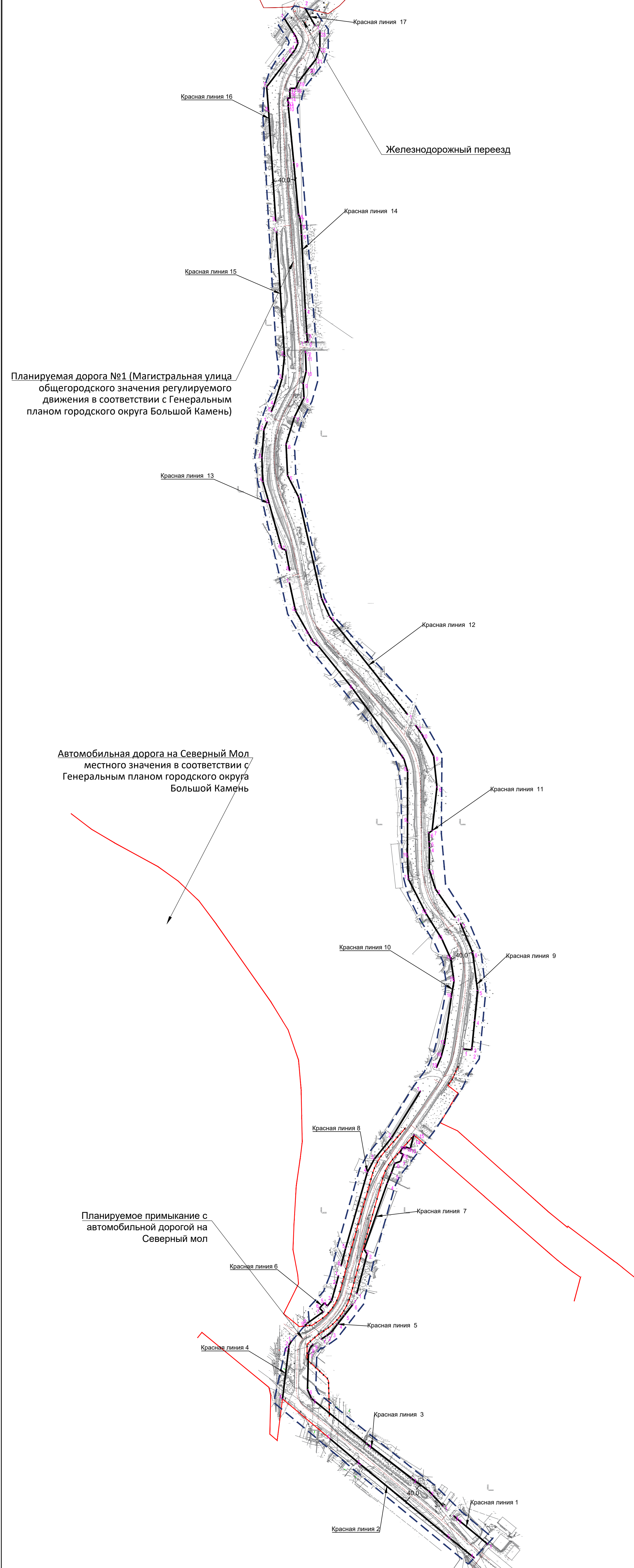
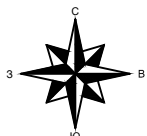
| № п/п | Наименование | Гриф секретности | Масштаб | Количество экз. |
|-------------------------------------|--|------------------|----------|-----------------|
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | | | | |
| Основная часть | | | | |
| 1. | Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | ОП | 1:2000 | 2 |
| Материалы по обоснованию | | | | |
| 2. | Схема расположения элемента планировочной структуры; | ОП | 1:10 000 | 2 |

| № п/п | Наименование | Гриф секретности | Масштаб | Количество экз. |
|------------------------------------|---|---------------------|----------|--------------------|
| 3. | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки; Схема границ зон с особыми условиями использования территории. | ОП | 1:2000 | 2 |
| 4. | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема конструктивных и планировочных решений | ОП | 1:2000 | 2 |
| 5. | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ОП | 1:15 000 | 2 |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | | |
| Основная часть | | | | |
| 6. | Чертеж межевания Территории | ОП | 1:2000 | 2 |
| Материалы по обоснованию | | | | |
| 7. | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | ОП | 1:2000 | 2 |

б/м – без масштаба, ОП – открытого пользования

Авторский коллектив

| № п./п. | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
|------------|--|------------------|---------|
| 1. | Директор | Ососова Л.Б. | |
| 2. | Заместитель директора по архитектуре, руководитель проекта. | Солгалов К.Ю. | |
| 3. | Начальник отдела градостроительства и развития территории | Марухно К.В. | |
| 4. | Главный специалист отдела градостроительства и развития территории | Виноградова Е.Ю. | |
| 5. | Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории | Клементьева К.А | |
| 6. | Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории | Полякова В.К | |
| 7. | Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории | Савина С. М. | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, относящиеся к схеме границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (ЭПС):

--- Граница разработки проекта планировки

Существующие элементы планировочной структуры:

Границы городского округа Большой Камень

Границы населенного пункта города Большой Камень

05 Номер планировочного района

Планируемые элементы планировочной структуры:

Элемент планировочной структуры - Улично-дорожная сеть

Транспортная инфраструктура:

Автомобильные дороги

Примечание:

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

Красные линии:

Существующие красные линии

Отменяемые красные линии

Устанавливаемые красные линии

Характерные точки красных линий

Номера характерных точек красных линий

40,0 Ширина дорог в красных линиях, м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, не относящиеся к основным положениям проекта планировки территории:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

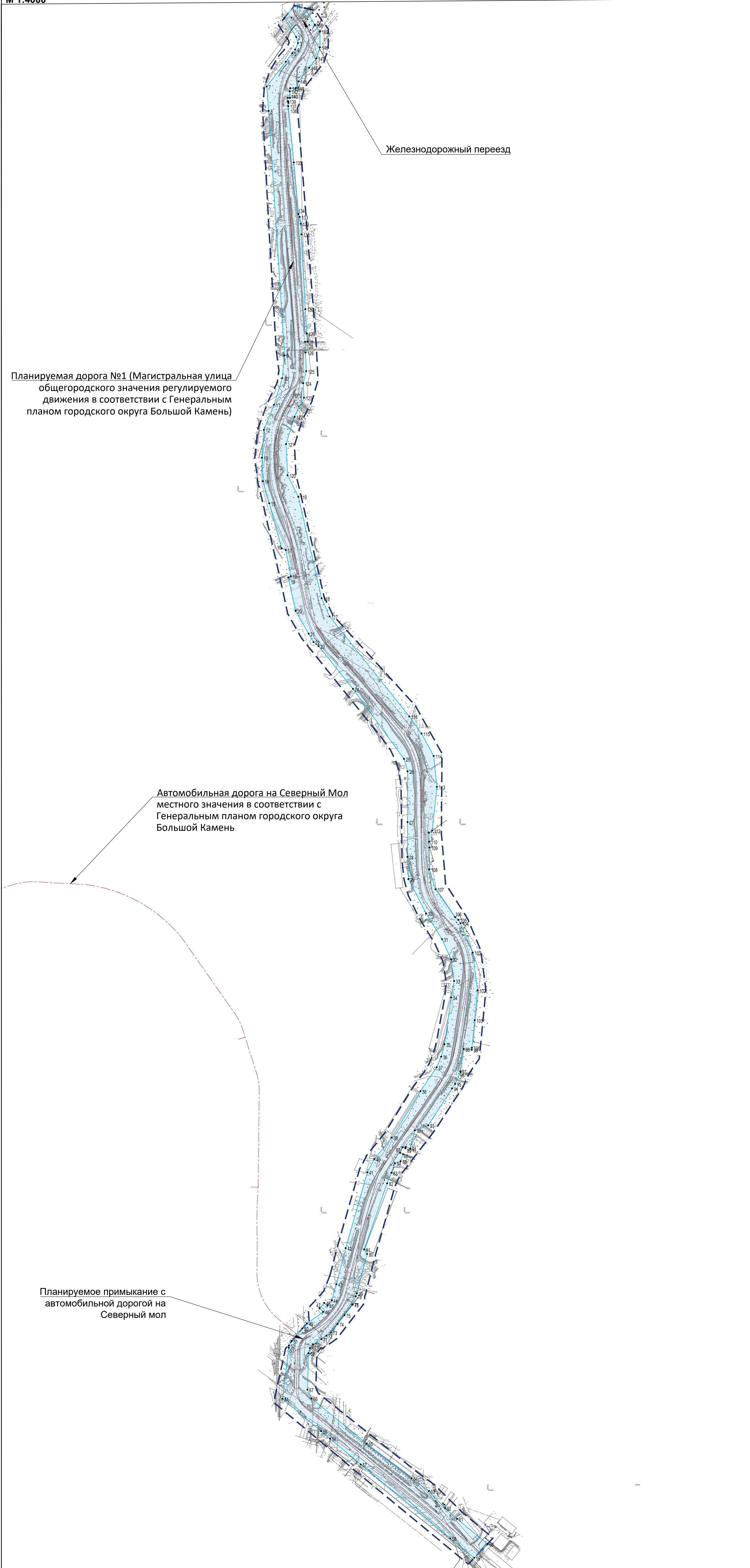
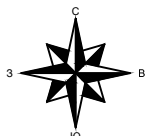
Линии (осевые линии) планируемых/реконструируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры

Примечание:

1. Вид территорий общего пользования, для которых установлены или устанавливаются красные линии в границах разработки Документации - Улично-дорожная сеть.

2. Перечень координат характерных точек красных линий является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий и приведен в форме отдельной таблицы в разделе 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

| | | | |
|-------------|--|----------|--|
| | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги от улицы им. В. А. Маслакова вдоль судостроительного комплекса "Звезда" до микрорайона "Новый" | Стадия | |
| | Проект планировки территории. Графическая часть | ППТ | |
| | Чертеж красных линий. | Лист | Листов |
| | Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:4000 | 1 | 2 |
| Исполнитель | SPI Planning Group (ООО "Офорта Диалог") | Заказчик | Администрация городского округа Большой Камень |



Планируемая дорога №1 (Магистральная улица
общегородского значения регулируемого
движения в соответствии с Генеральным
планом городского округа Большой Камень)

Автомобильная дорога на Северный Мол
местного значения в соответствии с
Генеральным планом городского округа
Большой Камень

Планируемое примыкание с
автомобильной дорогой на
Северный мол

Железнодорожный переезд

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

Границы зон планируемого размещения линейных объектов:

- Зона планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
- Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, не относящиеся к основным положениям проекта планировки территории:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Линии (осевые линии) планируемых/реконструируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры

Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;

| | | | |
|-------------|--|----------|--|
| | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги от улицы им. В. А. Маслакова вдоль судостроительного комплекса "Звезда" до микрорайона "Новый" | Стадия | |
| | Проект планировки территории. Графическая часть | ППТ | |
| | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:4000 | Лист | Листов |
| Исполнитель | SPI Planning Group (ООО "Офорта Диалог") | Заказчик | Администрация городского округа Большой Камень |