

© ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток, улица 1-я Морская 9, офис 311

Тел. 7 (423) 261 – 03 – 77

Email: office@spi-architects.ru

www.spi-architects.ru

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания
территории опережающего социально-
экономического развития**

**"Большой Камень" для размещения
линейного объекта**

**"Строительство автомобильной дороги от
Дальневосточного завода "Звезда" до
Северного мола"**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть



Strategy
Planning
Innovation

ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток,
улица 1-я Морская 9, офис 311
Тел. +7 (423) 261 – 03 – 77
Email: office@spi-architects.ru
www.spi-architects.ru

ИНН 2540167463
КПП 254001001
ОГРН 1102540008592
ОКПО: 68542037

Заказчик: Администрация городского округа Большой Камень

Проект планировки территории, содержащий проект
межевания территории опережающего социально-
экономического развития "Большой Камень" для
размещения линейного объекта "Строительство
автомобильной дороги от Дальневосточного завода
"Звезда" до Северного мола"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть

105-р/ДПТ-2022

Директор

(подпись)

Ососова Л.Б.

Главный архитектор
проекта

(подпись)

Солгалов К.Ю.

Менеджер проекта

(подпись)

Полякова В. К.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела	Наименование	Кол-во экземпляров	Обозначение
1	Проект планировки территории. Графическая часть	2	105-р/ДПТ-2022
2	Положение о размещении линейных объектов	2	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	2	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	2	
5	ТОМ 1: Основная часть проекта межевания территории	2	
	ТОМ 2: Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	
Приложения к разделу 4_Материалов по обоснованию		2	
Геоинформационные слои (в составе электронной версии)		1	

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

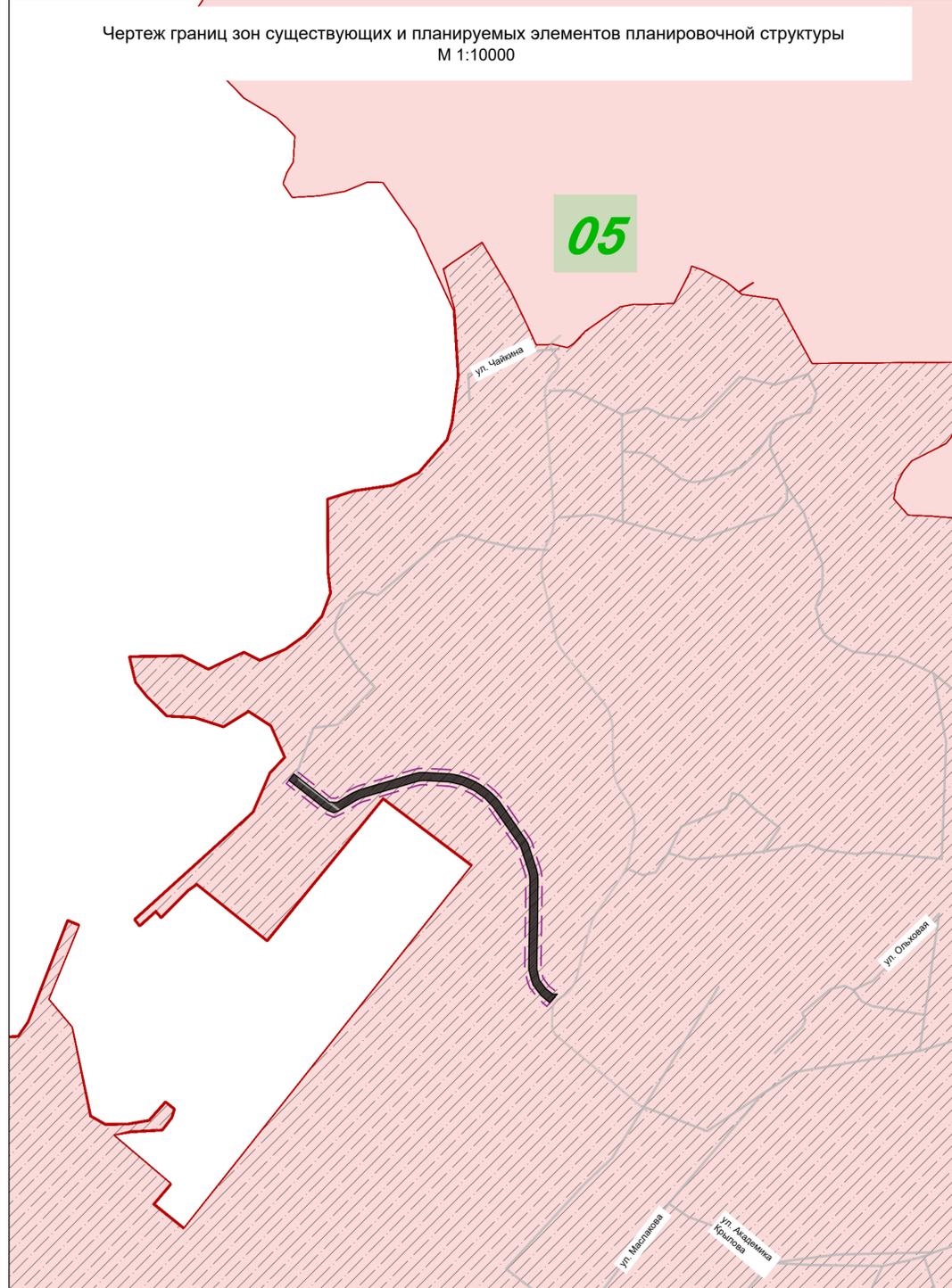
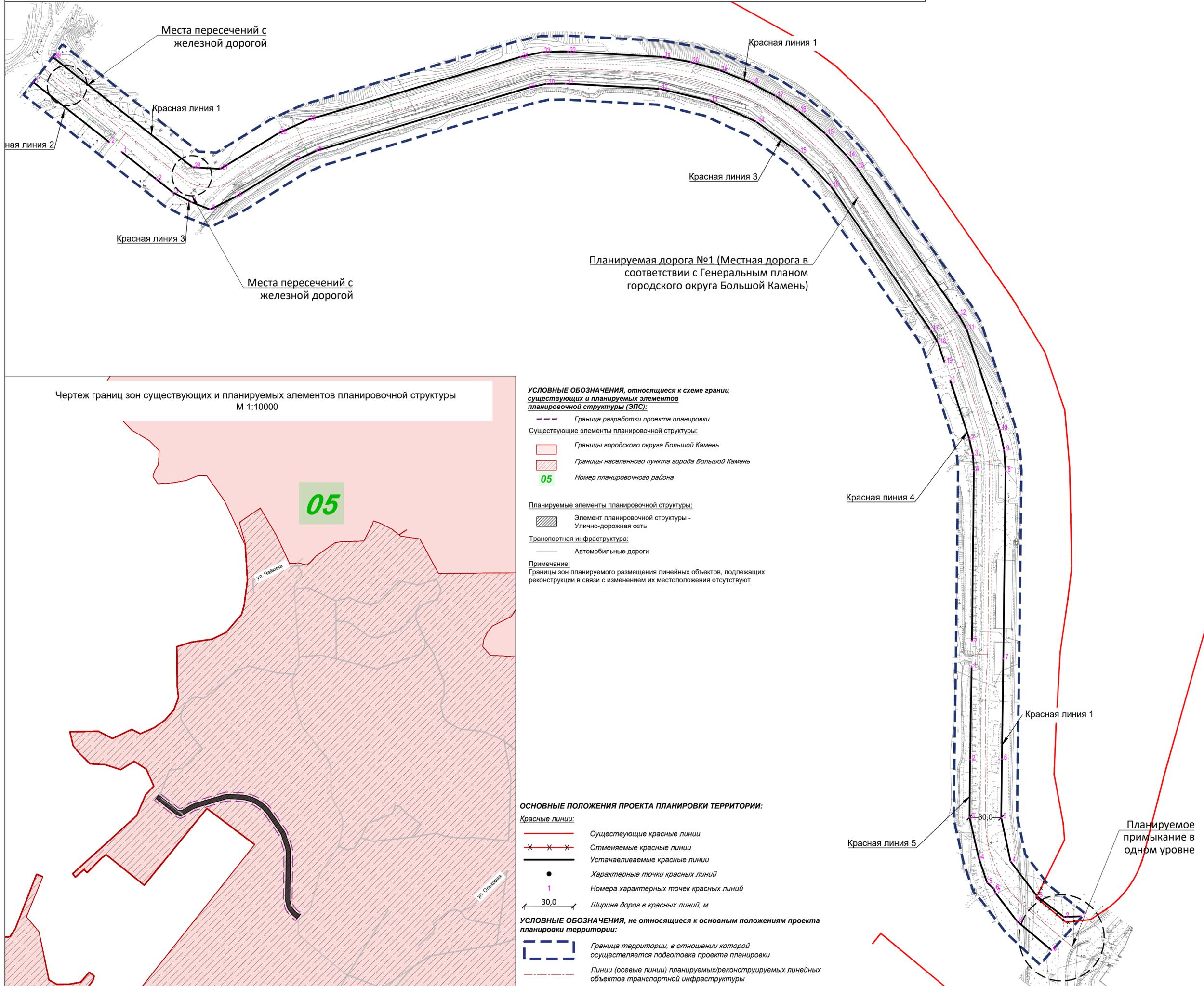
№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
Основная часть				
1.	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ОП	1:2000	2
Материалы по обоснованию				
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры;	ОП	1:10 000	2

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки; Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ОП	1:2000	2
4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	1:2000	2
5.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	1:15 000	2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Основная часть				
6.	Чертеж межевания Территории	ОП	1:2000	2
Материалы по обоснованию				
7.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ОП	1:2000	2

б/м – без масштаба, ОП – открытого пользования

Авторский коллектив

№ п.п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Директор	Ососова Л.Б.	
2.	Заместитель директора по архитектуре, руководитель проекта.	Солгалов К.Ю.	
3.	Начальник отдела градостроительства и развития территории	Марухно К.В.	
4.	Главный специалист отдела градостроительства и развития территории	Виноградова Е.Ю.	
5.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Клементьева К.А	
6.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Полякова В.К	
7.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Савина С. М.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, относящиеся к схеме границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (ЭПС):

--- Граница разработки проекта планировки

Существующие элементы планировочной структуры:

- Границы городского округа Большой Камень
- Границы населенного пункта города Большой Камень
- 05 Номер планировочного района

Планируемые элементы планировочной структуры:

- Элемент планировочной структуры - Улично-дорожная сеть

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги

Примечание:
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

Красные линии:

- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Характерные точки красных линий
- Номера характерных точек красных линий
- Ширина дорог в красных линиях, м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, не относящиеся к основным положениям проекта планировки территории:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Линии (осевые линии) планируемых/реконструируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры

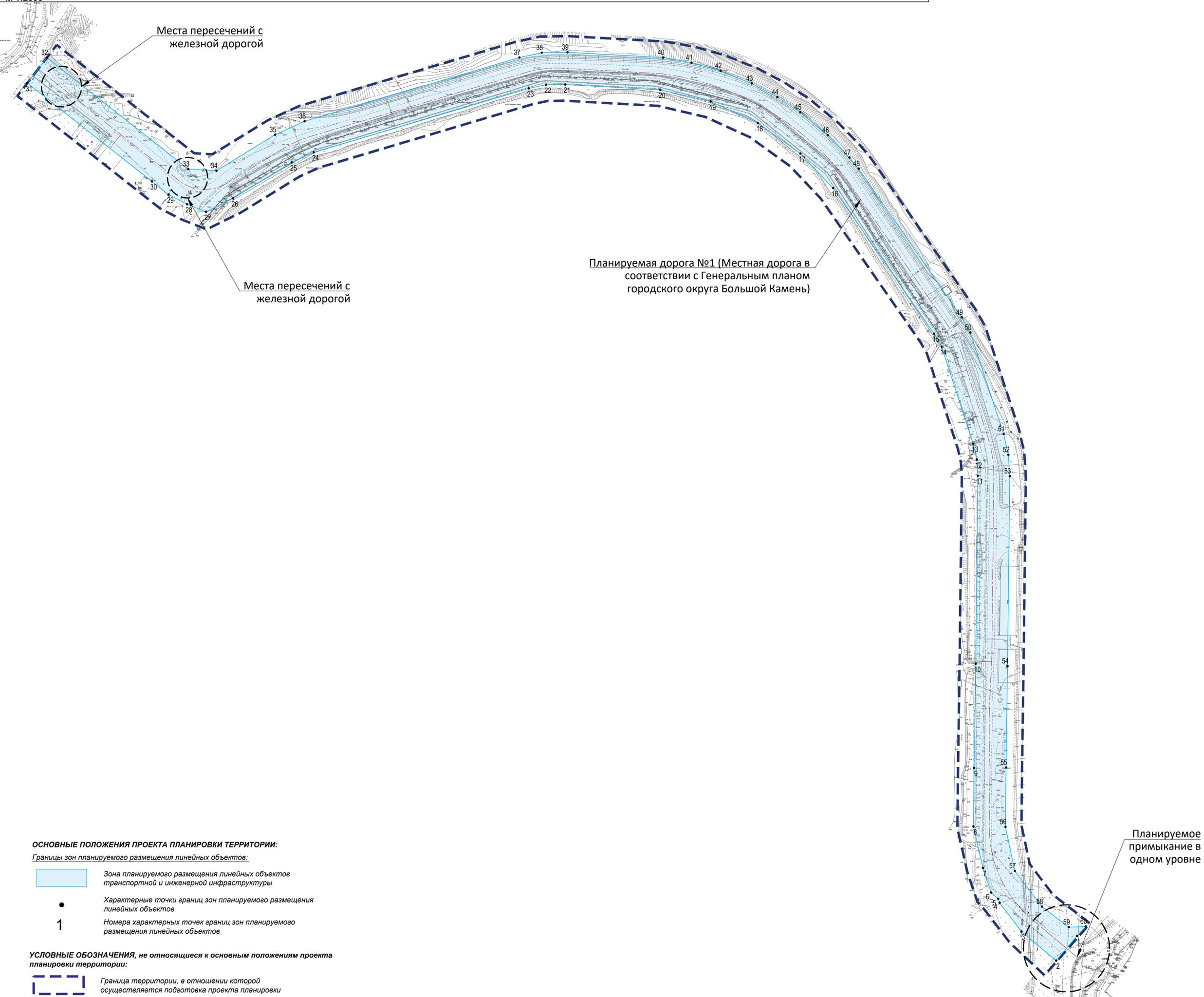
Примечание:

- Вид территорий общего пользования, для которых установлены или устанавливаются красные линии в границах разработки Документации - Улично-дорожная сеть.
- Перечень координат характерных точек красных линий является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий и приведен в форме отдельной таблицы в разделе 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от Дальневосточного завода «Звезда» до Северного Мола»		Стадия		
	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть		ППТ		
	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000		Лист	Листов	
Исполнитель	SPI Planning Group (ООО "Оферта Диалог")	Заказчик	Администрация городского округа Большой Камень	1	2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ» ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОТ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ЗАВОДА «ЗВЕЗДА» ДО СЕВЕРНОГО МОЛА»

Раздел 1 - проект планировки территории. Графическая часть
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
 М 1:2000



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

Границы зон планируемого размещения линейных объектов:

- Зона планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
- Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1** Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, не относящиеся к основным положениям проекта планировки территории:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Линии (осевые линии) планируемых/реконструируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры

Примечание:
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;

	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от Дальневосточного завода «Звезда» до Северного Мола»	Стадия			
	Проект планировки территории. Графическая часть	ППТ			
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000	Лист	Листов		
Исполнитель	SPI Planning Group (ООО "Оферта Диалог")	Заказчик	Администрация городского округа Большой Камень	2	2