

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Внесение изменений в проект планировки и межевания
территориальной зоны индивидуальных жилых
домов Ж1-А в микрорайоне Южная Лифляндия
в городском округе ЗАТО Большой Камень
Участок №2 в районе улиц Первомайская, Мичурина.

2015

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Внесение изменений в проект планировки и межевания
территориальной зоны индивидуальных жилых
домов Ж1-А в микрорайоне Южная Лифляндия
в городском округе ЗАТО Большой Камень
Участок №2 в районе улиц Первомайская, Мичурина.

Материалы по обоснованию

Директор

2015

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**Материалы по обоснованию проекта по внесению изменений
в проект планировки и межевания территориальной зоны
индивидуальных жилых домов Ж1-А в микрорайоне Южная Лифляндия в
городском округе ЗАТО Большой Камень.
Участок №2 в районе улиц Первомайская, Мичурина.**

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

СОДЕРЖАНИЕ.

1 Пояснительная записка к проекту

«Внесение изменений в проект планировки и межевания территориальной зоны индивидуальных жилых домов Ж1-А в микрорайоне Южная Лифляндия в городском округе ЗАТО Большой Камень»

1.1. СОСТАВ ПРОЕКТА

1.2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1.3. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Согласовано:				

Инва.№ Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						1552 - ПЗ			
Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата				
ГАП		Пырегова				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	
							ООО «Тихаспроект»		

1.3 Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.

Постановление администрации городского округа город Большой Камень от 12.07.2011 г. №1096, техническое задание на проектирование от администрации, решение заказчика – застройщика.

1.4 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

- Техническое задание на проектирование
- Допуск № СРО-П-128-95-03 ООО «Тихаспроект»
- Генеральный план г. Большой Камень
- Проекты отводов земельных участков на рассматриваемой территории
- Градостроительный кодекс
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, СНиП 11-04-2003

Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

						Лист
						4

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1. Схема расположения элемента планировочной структуры.

Земельный участок расположен на землях населенного пункта.

Основной разрешенный вид использования – индивидуальная жилая застройка.

Земельный участок под застройку индивидуальными жилыми домами находится в южной части города Большой Камень в районе улицы Мичурина.

2.2. Современное использование территории.

Проектируемая территория имеет сложный рельеф. Средний уклон поверхности от 5-ти до 19-х градусов, с падением уклона поверхности с северо-востока на юго-запад и с севера на юг. На участке нет существующих зданий и сооружений. Участок покрыт лесом, среднее расстояние между деревьями 7 метров. Деревья - твердых пород, в основном дуб, часть деревьев сохраняется при строительстве.

2.3. Планировочные ограничения развития территории проектирования.

Земельный участок внутри жилой застройки.

2.4 Основные направления развития архитектурно – планировочной и функционально – пространственной структуры территории проектирования.

Функциональное назначение выделенных и формируемых земельных участков соответствует градостроительным регламентам, действующим на данной территории. Архитектурно – планировочные решения гармонично выполнены в соответствии с градостроительными требованиями к данной территории.

Проектируемая малоэтажная застройка гармонично «вписывается» в градостроительную концепцию данной территории.

Участок находится в южной части городского округа города Большой Камень на его окраине.

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					Лист	
			1552 – ПЗ. Том 1					5
			Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.		

Концепция застройки проектируемой площадки малоэтажными индивидуальными жилыми домами полностью соответствует градостроительной концепции данной территории и гармонично вписывается в существующий природный ландшафт.

Проектом предусмотрено выделение зон на проектируемой площадке:

1. зона индивидуальных жилых застройки с формированием индивидуальных земельных участков в количестве 2-х штук

Технико – экономические показатели проектируемой территории

№№	Наименование	Количество
1	Площадь земельного участка в проектных границах,	0,02264 га
1	Площадь земельного участка в ограждениях, всего	0,01479 га
2	Количество индивидуальных жилых домов	2
3	Минимальная площадь индивидуального земельного участка под строительство жилого дома	659,0 кв.м.
4	Максимальная площадь земельного участка: под жилое строительство	820,0 кв.м
5	Общая протяженность проектируемых проездов	36,0 п.м.

2.5 Социальное обслуживание

В данном микрорайоне имеются:

- спортивные сооружения (в составе проектируемой застройки);
- детский сад (радиус обслуживания 350-500 м;
- школа (радиус обслуживания 350-500 м;
- поликлиника (радиус обслуживания 350-500 м, фактическое расстояние 7 км);

Застройщики проектируемого участка будут пользоваться индивидуальным автотранспортом.

Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

					1552 – ПЗ. Том 1	Лист
						6

2.6 Транспортное обслуживание территории

В настоящее время к участку со стороны въезда в северо-западной и юго-западной его части проходит грунтовая дорога. Проектом предусматривается создание транспортной инфраструктуры, проектируемые улицы в жилой застройке связаны с существующими дорогами. В дальнейшем проектируется выполнить для проектируемых и существующих дорог твердое покрытие. Транспортные связи органичны и проложены с максимальным сохранением рельефа.

Проектируемые дороги – это улицы в жилой застройке шириной по 7 метров.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» предусмотрены удобные автомобильные гостевые парковки. В соответствии с требованиями «Технического регламента» на участках застройки предусматриваются пожарные проезды по проектируемой площадке с шириной в 6м с устройством разворотной площадки 15х15м. Транспортная схема проектируемой территории гармонично вписывается в транспортную схему города Большой Камень.

2.7 Инженерно – техническое обеспечение территории

Электроснабжение

Электроснабжение участков застройки предусмотрено от существующей воздушной линии 220В с трансформаторной подстанцией заводского изготовления (КТПН) с мощностью в зависимости от расчетных нагрузок.

Трансформаторная подстанция (КТПН) - существующая

Водоснабжение

Водоснабжение централизованное.

Канализация

Канализационные стоки направляются самотеком в проектируемые индивидуальные выгребы.

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					1552 – ПЗ. Том 1	Лист
								7
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			

Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей планируется от автономных теплоисточников. Вид топлива будет определен в процессе «рабочего» проектирования.

2.8 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Существующий рельеф территории максимально сохраняется.

На участках автомобильной парковки предусматриваются локальные очистные сооружения для очистки дождевых стоков от нефтесодержащих загрязнений.

Защита нарушенных поверхностей заложена в проектных решениях по благоустройству, предусматривающих создание искусственных покрытий на проездах и площадках и озеленение участков, не занятых сооружениями.

Проектом предусматривается устройство бетонных покрытий по проездам с обрамлением грунтощебеночной обочиной, укладкой водопропускных труб и устройством кюветов.

Предусмотрено устройство двух хозяйственных площадок для мусоросборников. Проектом предусматривается высадка деревьев и кустарников на участках, разбивка газонов и цветников.

2.9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Решение генерального плана малоэтажной жилой застройки в районе ул. Мичурина осуществлено с учетом требований пожарной безопасности, которая обеспечивается:

- противопожарными разрывами между зданиями;
- наружным пожаротушением (два пожарных резервуара объемом 50 м³);
- твердым покрытием основных дорог и площадок;
- проездами и площадками, обеспечивающими подъезд пожарной техники к объектам капитального строительства.

Изм.№	Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------	-------	----------------	------------

						1552 – ПЗ. Том 1	Лист
							8
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

Ведомость чертёжной основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
	Материалы по обоснованию	
2	Схема расположения элемента планировочной структуры	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
4	Схема организации улично-дорожной сети, включающая размещение парковок и схему движения транспорта на соответствующей территории	
5	Схема вертикальной и инженерной планировки территории	
	Утверждаемая часть	
6	Чертёж планировки территории. План красных линий	
7	Чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры	
8	Чертёж межевания территории. Чертёж линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Техническое задание на проектирование	

Основанием для проектирования является заявление заказчика

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь проектируемого земельного участка, всего	м2	2264,0
Площадь участков в ограждении, всего	м2	1479,0

Ведомость участков

№ участка	Наименование	Примечание
1	Участок для индивидуального жилого строительства находится на землях населенных пунктов по адресу: примерно в 102 м от ориентира по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Мичурина, д. 31	659,0 м ²
2	Участок для индивидуального жилого строительства находится на землях населенных пунктов по адресу: примерно в 113 м от ориентира по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Мичурина, д. 31	820,0 м ²

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1553 - ПЗУ		
Разработал		Пырегова Н.Н.				Внесение изменений в проект планировки и межевания территориальной зоны индивидуальных жилых домов Ж1-А в микрорайоне Южная Лифляндия в городском округе ЗАТО Большой Камень		
ГАП		Пырегова Н.Н.						
						Участок №2 в районе улиц Первомайская, Мичурина.		
						Общие данные		
						ООО "Тихаспроект" г. Фокино		

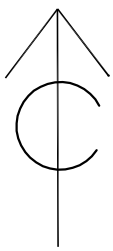


Схема расположения элемента
планировочной структуры



Проектируемый объект

						1553 - ПЗУ			
						Внесение изменений в проект планировки и межевания территориальной зоны индивидуальных жилых домов Ж1-А в микрорайоне Южная Лифляндия в городском округе ЗАТО Большой Камень			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Пырегова Н.Н.					Участок №2 в районе улиц Первомайская, Мичурина. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пырегова Н.Н.						ППТ	2	
						Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "Тихаспроект" г. Фокино		

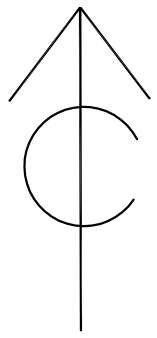
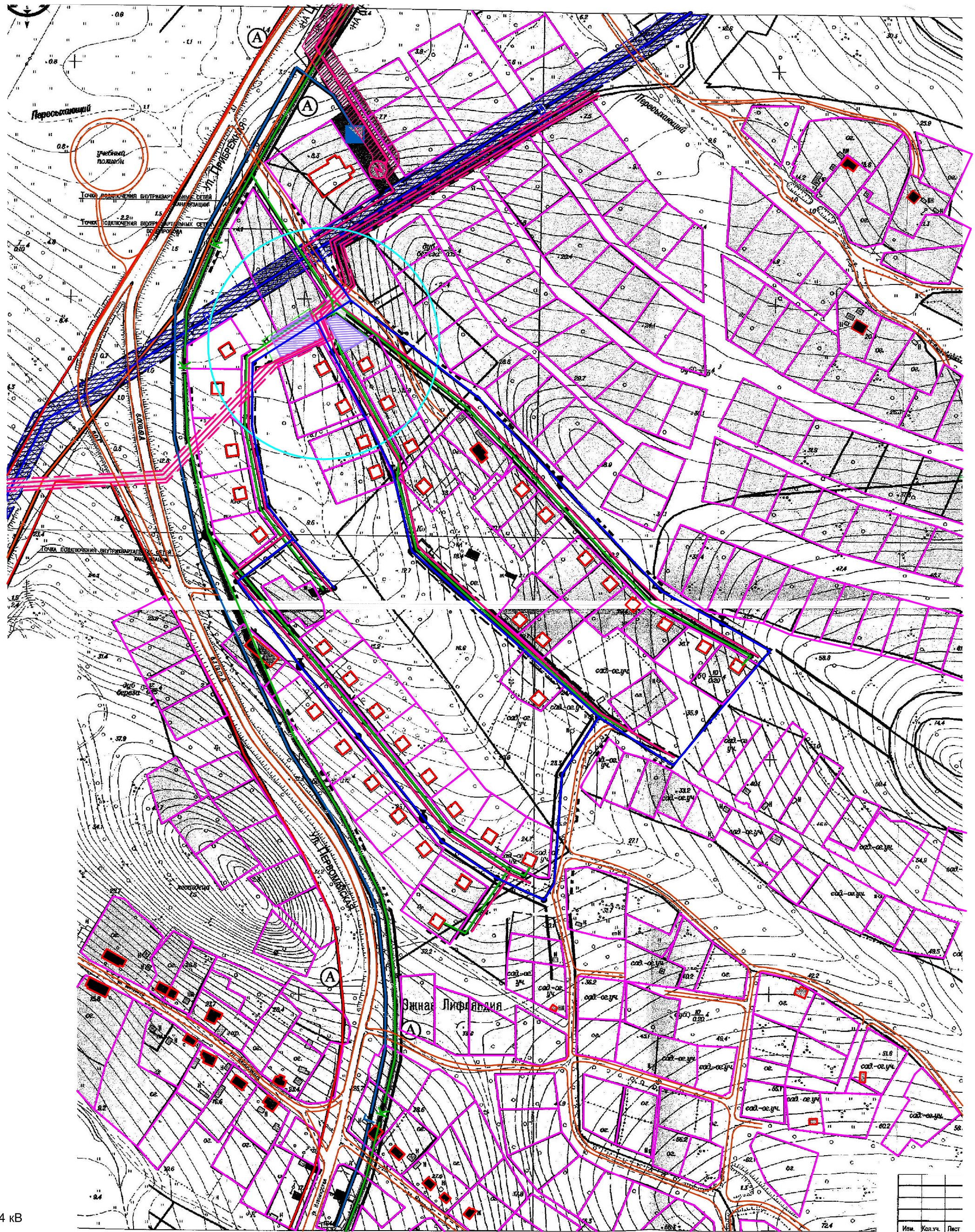


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
Схема границ зон с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- V— линия вл 6 кВ
- внутриквартальные сети - 0,4 кВ
- K— самотечная канализация D 500
внутриквартальные сети
- B— магистральный водопровод D 2x200
внутриквартальные сети D 110
- Г— магистральный газопровод D 100
- газорегуляторный пункт
- красные линии дороги местного значения
и проездов
- существующая дорога
- граница проектируемой территории
- границы зарегистрированных земельных участков

						1553 - ПЗУ				
						Внесение изменений в проект планировки и межевания территориальной зоны индивидуальных жилых домов Ж1-А в микрорайоне Южная Лифляндия в городском округе ЗАТО Большой Камень				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Участок №2 в районе улиц Первомайская, Мичурина.		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пырегова Н.Н.							ППТ	3	
ГАП	Пырегова Н.Н.							ООО "Тихаспроект" г. Фокино		
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории				

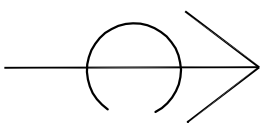









Схема организации улично-дорожной сети, включающая размещение парковок и схему движения транспорта на соответствующей территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектируемой территории
-  красные линии дороги местного значения (улицы в жилой застройке)
-  границы зарегистрированных земельных участков
-  границы проектируемых земельных участков
-  существующие здания
-  проектируемые здания
-  проектируемая подъездная дорога местного значения (улицы в жилой застройке)

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по плану	Наименование	Примечание
1, 2	Земельный участок под строительство индивидуального жилого дома	Инд. проект
3	Контейнерная площадка под 1 мусоросборник	

1553 - ПЗУ			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Плырегова Н.Н.	Подп.	Дата
ГАП	Плырегова Н.Н.		
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории рязанской зоны индивидуальных жилых домов Ж1-А в микрорайоне Южная Лифляндия в городском округе ЗАТО Большой Камень			
Участок №2		Стадия	Лист
в районе улиц Первомайская, Мичурина.		ППТ	4
Схема организации улично-дорожной сети, включающая размещение парковок и схему движения транспорта на соответствующей территории			
ООО "Тихаспроект"		г. Фокино	

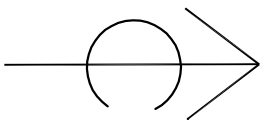


Схема вертикальной и инженерной планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектируемой территории
-  красные линии

Экспликация зданий, сооружений и площадок

номер по плану	Наименование	Примечание
1, 2	Земельный участок под строительство индивидуального жилого дома	Инд. проект
3	Контейнерная площадка под 1 мусоросборник	

1553 - ПЗУ

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории рязанской зоны индивидуальных жилых домов Ж1-А в микрорайоне Южная Лифляндия в городском округе ЗАТО Большой Камень

Участок №2
в районе улиц Первомайская, Мичурина.

Схема вертикальной и инженерной планировки территории

Стадия Лист Листов

ПТП 5

ООО "Тихаспроект"
г. Фокино

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Внесение изменений в проект планировки и межевания
территориальной зоны индивидуальных жилых
домов Ж1-А в микрорайоне Южная Лифляндия
в городском округе ЗАТО Большой Камень

Утверждаемая часть

Директор

Пырегова Н.Н.

2015

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания
территориальной зоны индивидуальных жилых домов Ж1-А в микрорайоне
Южная Лифляндия в городском округе ЗАТО Большой Камень
Участок №2 в районе улиц Первомайская, Мичурина.**

**Положения о размещении объектов капитального строительства
местного значения**

Утверждаемая часть

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территориальной зоны индивидуальных жилых домов Ж1-А в микрорайоне Южная Лифляндия в городском округе ЗАТО Большой Камень представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта планировки осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края.

Настоящее положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (далее - Положение), представляет собой нормативный правовой акт, состоящий из двух разделов.

В первом разделе Положения закрепляется перечень планируемых к размещению на территории муниципального образования объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения, строительство которых финансируется за счет средств соответствующего бюджета.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики планируемого развития территории, основанные на анализе размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, строительство и эксплуатация которых финансируется, в том числе, за счет частных средств.

Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	1553 – ПЗ. Том 1	Лист
							3
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		
Индв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					

1 РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

1.1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения

Транспортная инфраструктура

Улицы и дороги местного значения:

- протяженность: 0,036 км;
- вид покрытия: твердое.

Технические показатели развития системы транспортного обслуживания уточнить на стадии рабочего проектирования.

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Линия электропередач 0,4 КВт - существующая

- способ прокладки: воздушный;
- материал: электрокабель;
- протяженность: 0,8 км.

Трансформаторная подстанция - существующая

Технические показатели развития системы инженерно-технического обеспечения уточнить на стадии рабочего проектирования.

1.2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения

Размещение объектов капитального строительства регионального значения на территории проектирования не предусмотрено.

1.3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на территории проектирования не предусмотрено.

Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

1553 – ПЗ. Том 1					
------------------	--	--	--	--	--

Лист
4

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Общая площадь земель в проектных границах	га	0,02264га
1.2	Площадь территории в границах красных линий	га	-
1.3	Зоны планируемого размещения объектов		
1.3.1	- зона планируемого размещения объектов жилой застройки	га	0,01479
1.3.2	- зона планируемого размещения объектов административного, социального и коммунально-бытового назначения	га	-
1.3.3	- зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,00474
1.3.4	- зона планируемого размещения объектов рекреации	га	-
1.3.5	- зона планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения	га	-
1.4	Плотность застройки	тыс.м ² /га	0,072/0,015=4,8
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Численность населения	чел.	6
2.2	Плотность населения	чел./га	400
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс.м ²	0,072
		КОЛ-ВО ДОМОВ	2
3.1.1	Одно-двухэтажные жилые дома	тыс.м ²	0,072
		КОЛ-ВО ДОМОВ	2
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2
3.3	Плотность жилой застройки	%	4,8
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
4.1	Комплекс предприятий обслуживания населения	объект/ м ²	1/1300

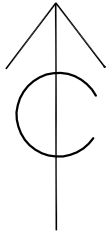
Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	1553 – ПЗ. Том 1	Лист 5
-------	---------	-------	--------	-------	------	------------------	-----------

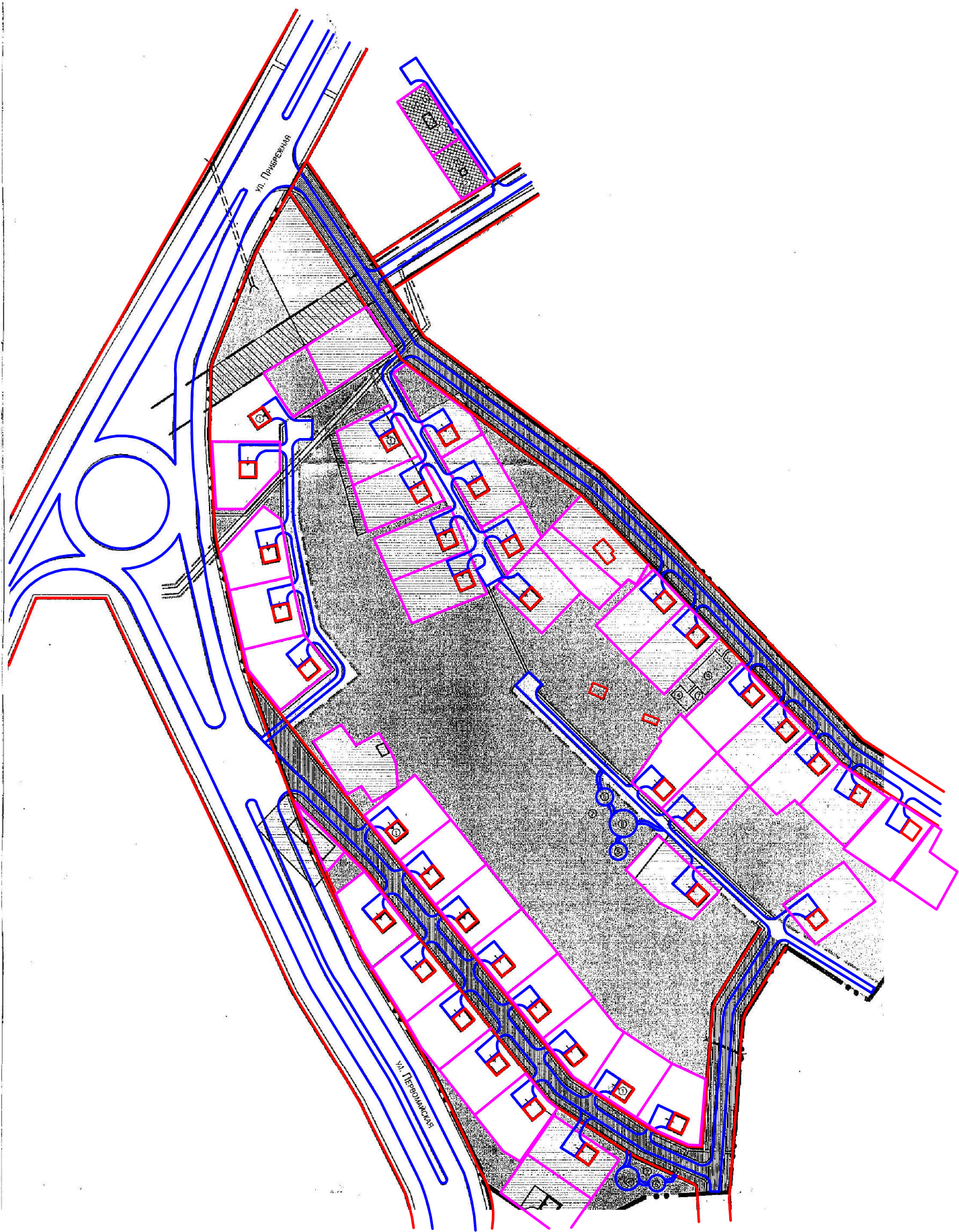
5	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
5.1	Улицы и дороги местного значения	км	-
5.2	Проезды	км	0,036
6	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
5.1	Водоснабжение		
5.1.1	- трубопровод	км	-
5.2	Электроснабжение		
5.2.1	- линия электропередач 0,4 кВ	км	0,8
5.2.2	- трансформаторная подстанция	шт.	1
5.3	Газоснабжение		
5.3.1	- газопровод низкого давления	км	-

Индв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						1553 – ПЗ. Том 1	Лист
							6
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		



Чертеж планировки территории.
План красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница проектируемой территории

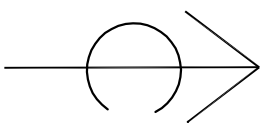


красные линии дороги местного значения
(улицы в жилой застройке)








граница проектируемого участка

						1553 - ПЗУ			
						Внесение изменений в проект планировки и межевания территориальной зоны индивидуальных жилых домов Ж1-А в микрорайоне Южная Лифляндия в городском округе ЗАТО Большой Камень			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Участок №2 в районе улиц Первомайская, Мичурина. Утверждаемая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пырегова Н.Н.						ППТ	6	
ГАП	Пырегова Н.Н.					Чертеж планировки территории. План красных линий	ООО "Тихаспроект" г. Фокино		



Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры М 1 : 500

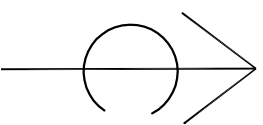
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектируемой площадки
-  проектируемая воздушная линия 0.4кВ (разводка по проектируемой площадке)
-  существующая воздушная линия 0.4кВ (разводка по проектируемой площадке)
-  проектируемая хозяйственно-фекальная канализация со стоком в выгреб (всего 15 шт.)
-  красные линии дороги местного значения и проездов

Экспликация зданий, сооружений и площадок





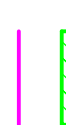


Номер по плану	Наименование	Примечание
1, 2	Земельный участок под строительство индивидуального жилого дома	Инд. проект
3	Контейнерная площадка под 1 мусоросборник	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1553 - ПЗУ			
						Внесение изменений в проект планировки и межевания территории жилой зоны индивидуальных жилых домов Ж1-А в микрорайоне Южная Глифляндия в городском округе ЗАТО Большой Камень			
	Разработал	Плырегова Н.Н.				Участок №2	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Плырегова Н.Н.				в районе улиц Первомайская, Мичурина.	ПТП	7	
						Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры М 1 : 500			
						ООО "Тихаспроект" г. Фокино			



Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений

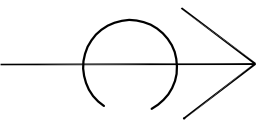
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии дороги местного значения (улицы в жилой застройке)
-  граница проектируемого участка
-  граница проектируемой территории
-  места допустимого размещения зданий, сооружений, строений
-  границы зарегистрированных земельных участков
-  существующие здания
-  проектируемые здания

Экспликация зданий, сооружений и площадок

номер по плану	Наименование	Примечание
1, 2	Земельный участок под строительство индивидуального жилого дома	Инд. проект
3	Контейнерная площадка под 1 мусоросборник	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1553 - ПЗУ			
						Внесение изменений в проект планировки и межевания территории жилой зоны индивидуальных жилых домов Ж1-А в микрорайоне Южная Лифляндия в городском округе ЗАТО Большой Камень			
	Разработал	Плырегова Н.Н.				Участок №2	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Плырегова Н.Н.				в районе улиц Первомайская, Мичурина.	ПЗУ	8	
Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений							ООО "Тихаспроект" г. Фокино		






Чертеж границ застроенных земельных участков в том числе границ участков, на которых расположены линейные объекты. Чертеж границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для строительства

КООРДИНАТЫ УГЛОВ ПОВОРОТА УЧАСТКОВ

Номер точки	X	Y
1	39161,30	62832,69
2	39171,00	62827,15
3	39195,42	62828,47
4	39199,10	62832,93
5	39175,78	62858,96
6	39165,94	62770,37
7	39197,68	62791,40
8	39208,21	62769,25
9	39174,29	62753,21

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектируемой территории
-  красные линии дороги местного значения (улицы в жилой застройке)
-  граница проектируемого участка

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по плану	Наименование	Примечание
1, 2	Земельный участок под строительство индивидуального жилого дома	Инд. проект
3	Контейнерная площадка под 1 мусоросборник	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории жилой зоны индивидуальных жилых домов Ж1-А в микрорайоне Южная Лифляндия в городском округе ЗАТО Большой Камень	Участок №2 в районе улиц Первомайская, Мичурина.	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Пырегова Н.Н.				Чертеж границ застроенных земельных участков в том числе границ участков, на которых расположены линейные объекты. Чертеж границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для строительства	ООО "Тихаспроект" г. Фокино			
	ГАП	Пырегова Н.Н.						ПТП	9	

1553 - ПЗУ