

© ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток, улица 1-я Морская 9, офис 311

Тел. 7 (423) 261 – 03 – 77

Email: office@spi-architects.ru

www.spi-architects.ru

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания
территории опережающего социально-
экономического развития
"Большой Камень" для размещения
линейного объекта
"Строительство автомобильной дороги
Зеленая (от улицы Пригородная до
микрорайона "Зеленый")**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
*Раздел 1. Проект межевания территории,
Графическая часть*



Strategy
Planning
Innovation

ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток,
улица 1-я Морская 9, офис 311
Тел. +7 (423) 261 – 03 – 77
Email: office@spi-architects.ru
www.spi-architects.ru

ИНН 2540167463
КПП 254001001
ОГРН 1102540008592
ОКПО: 68542037

Заказчик: Администрация городского округа Большой Камень

Проект планировки территории, содержащий проект
межевания территории опережающего социально-
экономического развития "Большой Камень" для
размещения линейного объекта "Строительство
автомобильной дороги Зеленая (от улицы Пригородная до
микрорайона "Зеленый")

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть

99-р/ДПТ-2022

Директор
Главный архитектор
проекта
Менеджер проекта

(подпись)

(подпись)

(подпись)



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела	Наименование	Кол-во экземпляров	Обозначение
1	Проект планировки территории. Графическая часть	2	99-р/ДПТ-2022
2	Положение о размещении линейных объектов	2	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	2	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	2	
5	ТОМ 1: Основная часть проекта межевания территории	2	
	ТОМ 2: Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	
Приложения к разделу 4_Материалов по обоснованию		2	
Геоинформационные слои (в составе электронной версии)		1	

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
Основная часть				
1.	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ОП	1:2000	2
Материалы по обоснованию				
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры;	ОП	1:10 000	2

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки; Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ОП	1:2000	2
4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	1:2000	2
5.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	1:15 000	2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Основная часть				
6.	Чертеж межевания Территории	ОП	1:2000	2
Материалы по обоснованию				
7.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ОП	1:2000	2

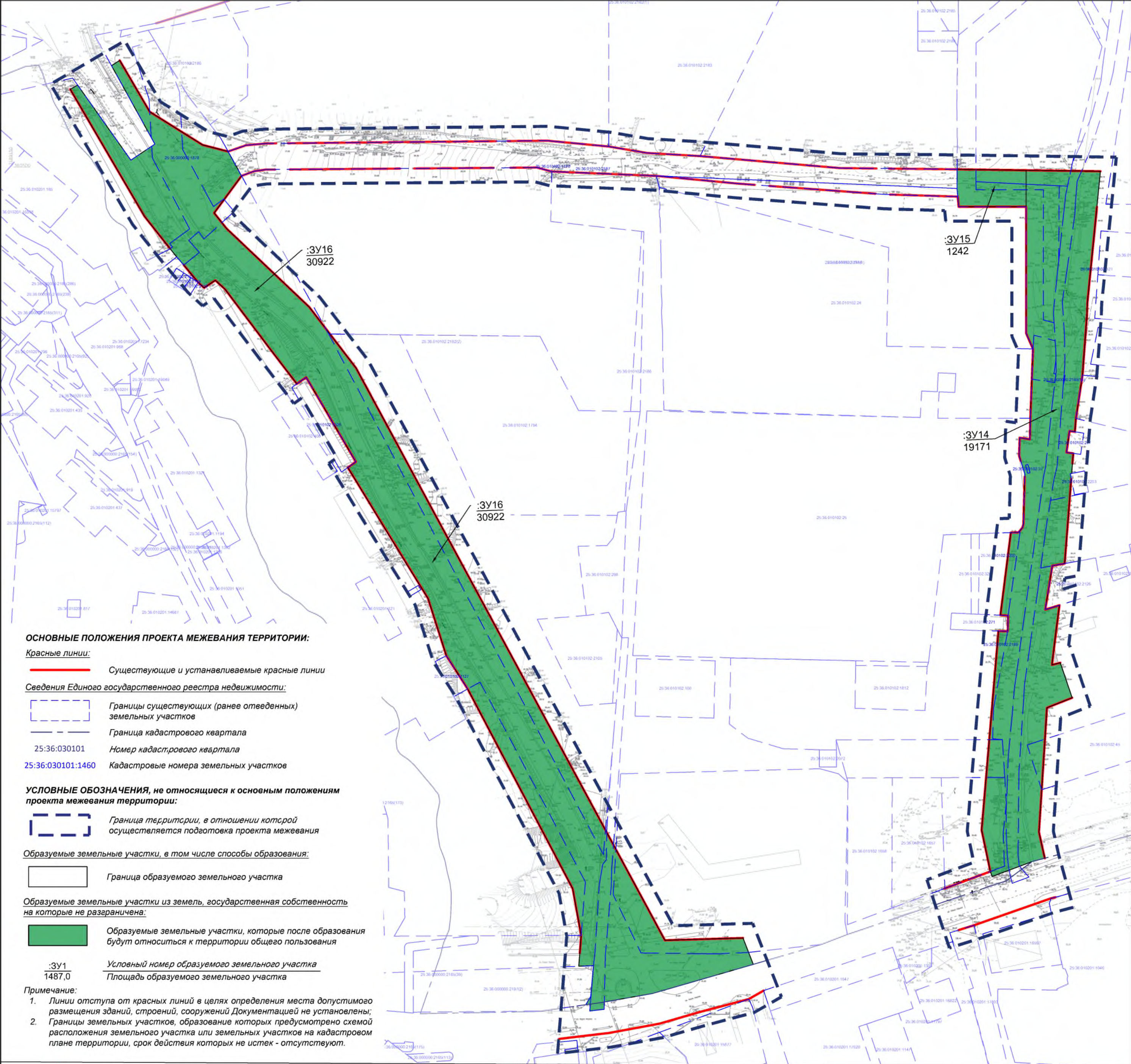
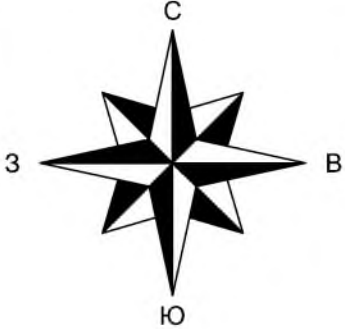
б/м – без масштаба, ОП – открытого пользования

Авторский коллектив

№ п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Директор	Ососова Л.Б.	
2.	Заместитель директора по архитектуре, руководитель проекта.	Солгалов К.Ю.	
3.	Начальник отдела градостроительства и развития территории	Марухно К.В.	
4.	Главный специалист отдела градостроительства и развития территории	Виноградова Е.Ю.	
5.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Клементьева К.А	
6.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Полякова В.К	
7.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Савина С. М.	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ "БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ" ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ЗЕЛЕНАЯ (ОТ УЛИЦЫ ПРИГОРОДНАЯ ДО МИКРОРАЙОНА "ЗЕЛЕНый")"

Раздел 1 - проект межевания территории.
Чертеж межевания территории. 2 этап
М 1:2000



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Красные линии:

— Существующие и устанавливаемые красные линии

Сведения Единого государственного реестра недвижимости:

— Границы существующих (ранее отведенных) земельных участков

— Граница кадастрового квартала

25:36:030101 Номер кадастрового квартала

25:36:030101:1460 Кадастровые номера земельных участков

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, не относящиеся к основным положениям проекта межевания территории:

— Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Образующие земельные участки, в том числе способы образования:

— Граница образуемого земельного участка

Образующие земельные участки из земель государственной собственности на которые не разграничена:

— Образующие земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования

:ЗУ1 1487,0 Условный номер образуемого земельного участка
Площадь образуемого земельного участка

Примечание:

- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений Документацией не установлены;
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек - отсутствуют.

Чертеж границ зон существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, относящиеся к схеме границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (ЭПС):

--- Граница разработки проекта межевания

Существующие элементы планировочной структуры:

— Границы городского округа Большой Камень

— Границы населенного пункта города Большой Камень

05 Номер планировочного района

Планируемые элементы планировочной структуры:

— Элемент планировочной структуры - Улично-дорожная сеть

Транспортная инфраструктура:

— Автомобильные дороги



Проекта планировки территории, содержащий межевание территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги Зеленая (от улицы Пригородная до микрорайона "Зеленый")"

Проект межевания территории.
Графическая часть

Чертеж межевания территории. 2 этап
М 1:2000

Стадия

ПМТ

Лист

Листов

2

2

Исполнитель

SPI Planning Group (ООО "Оферта Диалог")

Заказчик

Администрация городского округа Большой Камень