



© ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток, улица 1-я Морская 9, офис 311

Тел. 7 (423) 261 – 03 – 77

Email: [office@spi-architects.ru](mailto:office@spi-architects.ru)

[www.spi-architects.ru](http://www.spi-architects.ru)

**Проект планировки территории,  
содержащий проект межевания  
территории опережающего социально-  
экономического развития  
"Большой Камень" для размещения  
линейного объекта  
"Строительство автомобильной дороги  
Зеленая (от улицы Пригородная до  
микрорайона "Зеленый")**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть*







## ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток,  
улица 1-я Морская 9, офис 311  
Тел. +7 (423) 261 – 03 – 77  
Email: office@spi-architects.ru  
www.spi-architects.ru

ИНН 2540167463  
КПП 254001001  
ОГРН 1102540008592  
ОКПО: 68542037

**Заказчик:** Администрация городского округа Большой Камень

Проект планировки территории, содержащий проект  
межевания территории опережающего социально-  
экономического развития "Большой Камень" для  
размещения линейного объекта "Строительство  
автомобильной дороги Зеленая (от улицы Пригородная до  
микрорайона "Зеленый")

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### РАЗДЕЛ 2

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Текстовая часть

**99-р/ДПТ-2022**

Директор

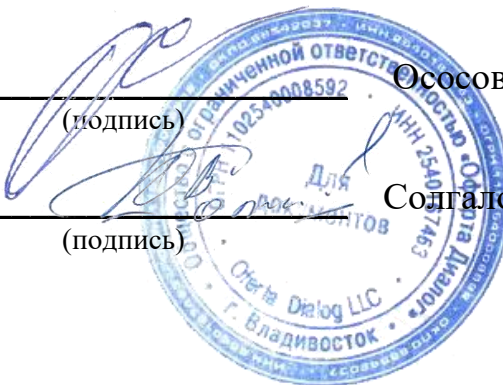
(подпись)

Ососова Л.Б.

Главный архитектор  
проекта

(подпись)

Солгалов К.Ю.





## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела	Наименование	Кол-во экземпляров	Обозначение
1	Проект планировки территории. Графическая часть	2	99-р/ДПТ-2022
2	Положение о размещении линейных объектов	2	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	2	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	2	
5	ТОМ 1: Основная часть проекта межевания территории	2	
	ТОМ 2: Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	
Приложения к разделу 4_Материалов по обоснованию		2	
Геоинформационные слои (в составе электронной версии)		1	

### Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>				
<b>Основная часть</b>				
1.	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ОП	1:2000	2
<b>Материалы по обоснованию</b>				
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры;	ОП	1:10 000	2

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки; Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ОП	1:2000	2
4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;	ОП	1:2000	2
5.	Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	1:2000	2
6.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	1:15 000	2
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>				
<b>Основная часть</b>				
7.	Чертеж межевания Территории	ОП	1:2000	2
<b>Материалы по обоснованию</b>				
8.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ОП	1:2000	2

б/м – без масштаба, ОП – открытого пользования

### Авторский коллектив

№ п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Директор	Ососова Л.Б.	
2.	Заместитель директора по архитектуре, руководитель проекта.	Солгалов К.Ю.	
3.	Начальник отдела градостроительства и развития территории	Виноградова Е.Ю.	
4.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Денисюк Е.А.	
5.	Главный специалист отдела градостроительства и развития территории	Полякова В.К.	
6.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Кузубова Ю.А.	



## СОДЕРЖАНИЕ

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....10**

1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....10
2. ПЕРВЫЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ....14
3. ВТОРОЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ....22
4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....24
5. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ .....25
6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ГРАНИЦ СЕРВИТУТОВ В ОТНОШЕНИИ ОБРАЗУЕМЫХ И СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ.....25
7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЕРВОМ ЭТАПЕ МЕЖЕВАНИЯ .....25
8. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ВТОРОМ ЭТАПЕ МЕЖЕВАНИЯ .....25





УТВЕРЖДЕНА

постановлением от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022  
года № \_\_\_\_

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости<sup>1</sup>.

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги Зеленая (от улицы Пригородная до микрорайона "Зеленый")" (далее – Документация) подготовлен на основании Распоряжения Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (Минвостокразвития России) от 27.05.2021 № 99-р «О подготовке проекта планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги Зеленая (от улицы Пригородная до микрорайона "Зеленый")».

Граница разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги Зеленая (от улицы Пригородная до микрорайона "Зеленый")" (далее – Территория) находится в границах земель населенных пунктов.

---

<sup>1</sup> Здесь и далее Единый государственный реестр недвижимости – ЕГРН.

Площадь Территории составляет – 10,91 га.

Трасса планируемого линейного объекта берет свое начало на ПК0 от пересечения проезжей части в районе улицы Пригородная в северном направлении по улице Коммунальной, далее на пикете ПК4+92,33 поворачивает влево, идет вдоль микрорайона «Зеленый», примыкает к ул. Зеленой, поворачивает в южном направлении и заканчивается примыканием к улице К. Маркса, ул. Колхозной и ул. Пригородной.

Проект межевания территории подготовлен в системе координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Приморского края – МСК25, в городе Большой Камень.

Для подготовки проекта межевания использовались сведения *Единого государственного реестра недвижимости* (далее – ЕГРН) в виде кадастровых планов территории кадастровых кварталов 25:36:010102.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	X	Y
1	359954,86	2189804,45
2	359961,21	2189824,84
3	359979,90	2189878,33
4	359983,17	2189890,86
5	360019,89	2189880,76
6	360036,41	2189877,02
7	360115,51	2189882,13
8	360123,64	2189902,76
9	360165,89	2189888,40
10	360165,71	2189887,70
11	360176,36	2189888,97
12	360208,22	2189893,30
13	360205,30	2189883,84
14	360212,95	2189885,07
15	360214,63	2189894,29
16	360308,70	2189901,60
17	360323,34	2189902,74
18	360353,54	2189907,28
19	360396,08	2189910,53
20	360404,39	2189910,77

№	X	Y
21	360506,85	2189920,98
22	360508,41	2189809,97
23	360509,24	2189728,67
24	360517,58	2189631,07
25	360519,77	2189594,27
26	360524,20	2189567,89
27	360528,38	2189524,22
28	360526,39	2189326,53
29	360525,01	2189311,05
30	360521,26	2189300,33
31	360524,67	2189286,96
32	360545,64	2189253,43
33	360588,10	2189228,61
34	360557,82	2189176,81
35	360459,92	2189234,04
36	360436,76	2189252,42
37	360430,86	2189257,22
38	360425,14	2189262,15
39	360412,59	2189272,58
40	360403,01	2189282,94
41	360408,22	2189290,84
42	360407,85	2189291,24
43	360367,17	2189321,94
44	360334,88	2189346,68
45	360338,76	2189352,16
46	360297,06	2189376,71
47	360293,01	2189370,99
48	360222,03	2189414,17
49	360194,51	2189431,24
50	360154,50	2189444,05
51	360130,57	2189459,44
52	359992,96	2189531,84
53	359963,07	2189537,25
54	359881,16	2189530,82
55	359885,66	2189568,37
56	359892,27	2189604,44
57	359900,57	2189633,21
58	359909,81	2189668,13
59	359920,70	2189687,16
60	359972,01	2189667,06
61	359970,34	2189611,67
62	360285,39	2189441,52
63	360308,47	2189429,06
64	360365,12	2189398,46
65	360408,97	2189364,88
66	360463,80	2189307,03
67	360468,13	2189303,60
68	360485,45	2189316,42
69	360487,27	2189321,33
70	360488,19	2189327,92
71	360489,38	2189486,14
72	360489,60	2189515,09
73	360486,92	2189525,26

№	X	Y
74	360483,83	2189599,11
75	360478,42	2189656,06
76	360470,85	2189758,68
77	360469,56	2189801,17
78	360462,18	2189801,87
79	360462,18	2189848,05
80	360381,94	2189848,05
81	360372,43	2189852,16
82	360371,12	2189852,72
83	360352,29	2189852,00
84	360324,92	2189850,94
85	360321,49	2189850,87
86	360322,52	2189843,88
87	360297,05	2189843,05
88	360284,40	2189847,00
89	360254,78	2189846,25
90	360254,52	2189838,47
91	360186,27	2189829,91
92	360186,28	2189829,54
93	360036,47	2189816,89
94	360014,59	2189821,46
95	360002,44	2189788,74
Площадь=109081 кв.м		

2. Первый этап межевания. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений Документацией не установлены.

Вид разрешенного использования земельных участков не участвующих в образовании зон планируемого размещения Планируемого линейного объекта установлен в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка.

При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до вступления в силу настоящих Правил, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Требование к предельному минимальному и (или) максимальному размеру земельных участков не применяется при образовании земельных участков путем раздела, объединения, выдела из земельных участков, а также перераспределения земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.



В границах Территории расположены земельные участки:

Таблица 2

№ п /п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН
1	25:36:010201:241 (ЕЗП 25:36:000000:6)	Под дороги общего пользования	46000
2	25:36:010102:321	Под грунтовую дорогу	6411,97
3	25:36:010102:2187	Улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг	9080

Перечень и сведения об образуемых земельных участках в рамках первого этапа проекта межевания в границах  
Территории

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в рамках первого этапа проекта межевания в  
границах Территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	3266	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	-	Территория общего пользования
:ЗУ2	Улично-дорожная сеть	122	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	-	Территория общего пользования
:ЗУ3	Улично-дорожная сеть	3273	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	-	Территория общего пользования
:ЗУ10	Улично-дорожная сеть	3109	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	-	Территория общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
:ЗУ11	Улично-дорожная сеть	137	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	-	Территория общего пользования
:ЗУ12	Улично-дорожная сеть	1346	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	-	Территория общего пользования
:ЗУ13	Улично-дорожная сеть	756	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	-	Территория общего пользования
:ЗУ4	Улично-дорожная сеть	10	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	-	Территория общего пользования
:ЗУ5	Улично-дорожная сеть	2893	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	-	Территория общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
:3У6	Улично-дорожная сеть	15220	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	-	Территория общего пользования
:3У7	Улично-дорожная сеть	2075	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	-	Территория общего пользования
:3У8	Улично-дорожная сеть	1062	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	-	Территория общего пользования
:3У9	Улично-дорожная сеть	363	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	-	Территория общего пользования
25:36:010102:1656:3У1	Улично-дорожная сеть	888	Раздел	25:36:010102:1656	3000	3001,0	Территория общего пользования
25:36:010102:1656:3У2	По исходному ВРИ	2113					-
25:36:010102:45:3У1	Улично-дорожная сеть	213	Раздел	25:36:010102:45	3400.5	3401,0	Территория общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
25:36:010102:45:3У2	По исходному ВРИ	3188					-
25:36:010102:1655:3У1	Улично-дорожная сеть	293	Раздел	25:36:010102:1655	3000	3000,0	Территория общего пользования
25:36:010102:1655:3У2	По исходному ВРИ	2707					-
25:36:010102:1843:3У1	Улично-дорожная сеть	705	Раздел	25:36:010102:1843	4691	4691,0	Территория общего пользования
25:36:010102:1843:3У2	По исходному ВРИ	3986					-
25:36:010102:37:3У1	Улично-дорожная сеть	10	Раздел	25:36:010102:37	10	10	Территория общего пользования
25:36:000000:2195(16):3У1	Улично-дорожная сеть	3	Раздел	25:36:000000:2195(16)	18465	3	Территория общего пользования
25:36:000000:2195(4):3У1	Улично-дорожная сеть	475	Раздел	25:36:000000:2195(4)	18465	475	Территория общего пользования
25:36:000000:2195(5):3У1	Улично-дорожная сеть	977	Раздел	25:36:000000:2195(5)	18465	18465	Территория общего пользования
25:36:000000:2195(5):3У2	Улично-дорожная сеть	164	Раздел	25:36:000000:2195(5)	18465	18465	Территория общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
25:36:010102:1844:3У2	Улично-дорожная сеть	308	Раздел	25:36:010102:1844	9669	9669	Территория общего пользования
25:36:010102:1844:3У1	Улично-дорожная сеть	320					Территория общего пользования
25:36:010102:1844:3У3	По исходному ВРИ	9041					-
25:36:000000:1878:3У1	Улично-дорожная сеть	2085	Раздел	25:36:000000:1878	3674	3674	Территория общего пользования
25:36:000000:1878:3У2	Улично-дорожная сеть	1170					Территория общего пользования
25:36:000000:1878:3У3	По исходному ВРИ	112					-
25:36:000000:1878:3У4	По исходному ВРИ	307					-
25:36:010102:2104:3У1	Улично-дорожная сеть	2908	Раздел	25:36:010102:2104	18440	18442	Территория общего пользования
25:36:010102:2104:3У2	По исходному ВРИ	15534					-
25:36:000000:1943:3У1	Улично-дорожная сеть	1720	Раздел	25:36:000000:1943	17629	17629	Территория общего пользования
25:36:000000:1943:3У2	По исходному ВРИ	15909					-



Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
25:36:010102:293:3У1	Улично-дорожная сеть	755	Раздел	25:36:010102:293	1674.69	1676	Территория общего пользования
25:36:010102:293:3У2	По исходному ВРИ	921					-
25:36:010102:59:3У1	Улично-дорожная сеть	1666	Раздел	25:36:010102:59	19700	19702	Территория общего пользования
25:36:010102:59:3У2	По исходному ВРИ	18036					-
25:36:010102:2200:3У1	Улично-дорожная сеть	342	Раздел	25:36:010102:2200	1408	1408	Территория общего пользования
25:36:010102:2200:3У2	По исходному ВРИ	1066					-
25:36:010102:2199:3У1	Улично-дорожная сеть	242	Раздел	25:36:010102:2199	11372	11372	Территория общего пользования
25:36:010102:2199:3У2	По исходному ВРИ	11131					-

3. Второй этап межевания. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 4

Перечень и сведения об образуемых земельных участках в рамках второго этапа проекта межевания в границах Территории<sup>2</sup>

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер / условный номер исходных земельных участков	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Площадь земельного участка образованного на первом этапе межевания, кв.м	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
:ЗУ14	Улично-дорожная сеть	19171	Объединение	:ЗУ1	-	3266	Территория общего пользования
				:ЗУ2	-	122	
				:ЗУ3	-	3857	
				:ЗУ10	-	3111	
				:ЗУ11	-	137	
				:ЗУ12	-	1346	
				25:36:010102:1656:ЗУ1	3000	888	
				25:36:010102:1655:ЗУ1	3000	293	
				25:36:010102:45:ЗУ1	3400,5	213	
				25:36:010102:1843:ЗУ1	4691	705	
				25:36:010102:37:ЗУ1	10	10	
				25:36:000000:2195(16):ЗУ1	18465	3	

<sup>2</sup> Образование земельных участков путем объединения в случае приобретения единого вида права на объединяемые земельные участки.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер / условный номер исходных земельных участков	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Площадь земельного участка образованного на первом этапе межевания, кв.м	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
				25:36:000000:2195(4):ЗУ1	18465	475	
				25:36:000000:2195(5):ЗУ1	18465	977	
				25:36:010102:1844:ЗУ2	9669	308	
				25:36:010102:2199:ЗУ1	11372	242	
				25:36:010102:2200:ЗУ1	1408	342	
:ЗУ15	Улично-дорожная сеть	1242	Объединение	:ЗУ13	-	756	Территория общего пользования
				25:36:010102:1844:ЗУ1	9669	320	
				25:36:000000:2195(5):ЗУ2	-	164	
:ЗУ16	Улично-дорожная сеть	30922	Объединение	:ЗУ4	5008 +/- 25	10	Территория общего пользования
				:ЗУ5	-	2893	
				:ЗУ6	-	15220	
				:ЗУ7	1012 +/- 11	2075	
				:ЗУ8	-	1062	
				:ЗУ9	-	363	
				25:36:000000:1878:ЗУ1	3674	2085	
				25:36:010102:2104:ЗУ1	18440	2908	
				25:36:000000:1943:ЗУ1	17629	1720	
				25:36:010102:59:ЗУ1	19700	1666	
				25:36:010102:293:ЗУ1	1674,69	755	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 5

Перечень и параметры земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд

Условный номер земельного участка, подлежащего изъятию	Кадастровый номер исходного зем. участка / подлежащего изъятию земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Назначение исходного земельного участка	Площадь участка, подлежащая изъятию, кв.м
Перечень и параметры земельных участков, стоящих на кадастровом учете, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд				
25:36:010102:1656:3У1	25:36:010102:1656	3000	Бытовое обслуживание	888
25:36:010102:1655:3У1	25:36:010102:1655	3000	Бытовое обслуживание	293
25:36:010102:45:3У1	25:36:010102:45	3400,5	под промышленную зону (9-ти этажное здание общежития)	213
25:36:010102:1843:3У1	25:36:010102:1843	4691	коммунальное обслуживание	705
25:36:010102:37:3У1	25:36:010102:37	10	для размещения контейнерной площадки для сбора отходов	10
25:36:000000:2195(16):3У1	25:36:000000:2195(16)	18465	Трубопроводный транспорт	3
25:36:000000:2195(4):3У1	25:36:000000:2195(4)	18465	Трубопроводный транспорт	475
25:36:000000:2195(5):3У1	25:36:000000:2195(5)	18465	Трубопроводный транспорт	977
25:36:000000:2195(5):3У2	25:36:000000:2195(5)	18465	Трубопроводный транспорт	164
25:36:010102:1844:3У1	25:36:010102:1844	9669	Коммунальное обслуживание	320
25:36:010102:1844:3У2	25:36:010102:1844	9669	Коммунальное обслуживание	308
25:36:000000:1878:3У1	25:36:000000:1878	3674	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	2085
25:36:010102:2104:3У1	25:36:010102:2104	18440	обеспечение занятий спортом в помещениях	2908
25:36:000000:1943:3У1	25:36:000000:1943	17629	Предоставление коммунальных услуг	1720

Условный номер земельного участка, подлежащего изъятию	Кадастровый номер исходного зем. участка / подлежащего изъятию земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Назначение исходного земельного участка	Площадь участка, подлежащая изъятию, кв.м
25:36:010102:59:3У1	25:36:010102:59	19700	под размещение автовокзала	1666
25:36:010102:293:3У1	25:36:010102:293	1674,69	Под внутриквартальный проезд	755
25:36:010102:2200:3У1	25:36:010102:2200	1408	Предоставление коммунальных услуг	342
25:36:010102:2199:3У1	25:36:010102:2199	11372	Предоставление коммунальных услуг	242

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания Территории расположены вне границ земель лесного фонда.

6. Перечень и сведения о площади устанавливаемых границ сервитутов в отношении образуемых и стоящих на государственном кадастровом учете земельных участков в границах Территории

Документацией не предусмотрено установление публичных сервитутов.

7. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков на первом этапе межевания

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков приведена в соответствии с системой координат, используемой для

ведения государственного реестра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25).



Таблица 6

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков на первом этапе межевания  
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№	X	Y
<b>:ЗУ1, площадью 3266 кв.м.</b>		
1	360153,89	2189881,92
2	360152,37	2189876,05
3	360177,62	2189879,05
4	360194,04	2189881,28
5	360190,99	2189871,40
6	360221,51	2189876,32
7	360220,03	2189868,19
8	360203,70	2189866,02
9	360166,94	2189860,88
10	360138,10	2189856,84
11	360125,44	2189856,11
12	360075,97	2189852,92
13	360019,52	2189852,44
14	360012,25	2189853,22
15	360011,87	2189853,52
16	360015,12	2189862,27
17	360017,46	2189871,06
18	360035,61	2189866,95
19	360065,37	2189868,87
20	360096,50	2189858,74
21	360100,53	2189871,14
22	360122,49	2189872,56
23	360129,45	2189890,22
№	X	Y
<b>:ЗУ2, площадью 122 кв.м.</b>		
1	360050,49	2189843,92
2	360056,00	2189844,18
3	360056,01	2189844,18
4	360035,65	2189842,02
5	360015,21	2189842,70
6	360011,94	2189843,03
7	360008,22	2189833,01
8	360004,73	2189834,30
9	360009,13	2189846,15
10	360011,19	2189845,77
11	360012,90	2189845,61
12	360019,23	2189845,01
13	360030,09	2189844,26
№	X	Y
<b>:ЗУ3, площадью 3273 кв.м.</b>		
1	360185,23	2189856,55

2	360234,30	2189863,50
3	360264,50	2189867,61
4	360283,58	2189870,16
5	360291,37	2189871,72
6	360314,10	2189874,12
7	360340,53	2189876,99
8	360349,54	2189878,09
9	360351,91	2189861,99
10	360324,62	2189860,94
11	360309,94	2189860,63
12	360310,99	2189853,51
13	360298,42	2189853,10
14	360285,80	2189857,04
15	360251,00	2189856,16
16	360248,32	2189855,49
17	360245,00	2189852,76
18	360245,06	2189853,77
19	360186,81	2189845,43
20	360175,86	2189845,11
21	360121,72	2189835,19
22	360100,85	2189834,68
23	360100,26	2189841,43
24	360073,77	2189843,08
25	360056,01	2189844,18
26	360066,74	2189844,69
27	360088,96	2189845,58
28	360117,85	2189848,33
29	360134,52	2189849,66
30	360148,14	2189851,56
31	360185,23	2189856,55
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>:ЗУ4, площадью 10 кв.м.</b>		
1	359929,76	2189554,81
2	359921,00	2189553,96
3	359915,21	2189550,51
4	359915,21	2189550,51
5	359915,66	2189553,72
6	359929,76	2189554,81
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>:ЗУ5, площадью 2893 кв.м.</b>		
1	359943,39	2189667,53
2	359951,75	2189664,26
3	359950,75	2189642,29
4	359950,84	2189633,62
5	359951,31	2189589,11
6	359992,09	2189569,63
7	360023,56	2189571,56
8	360026,75	2189569,84
9	360010,86	2189568,66

10	359998,57	2189568,40
11	359950,24	2189564,22
12	359917,09	2189563,46
13	359923,00	2189597,10
14	359930,80	2189624,23
15	359943,39	2189667,53
№	X	Y
<b>:ЗУ6, площадью 15220 кв.м.</b>		
1	360457,03	2189299,64
2	360461,12	2189296,40
3	360449,74	2189283,91
4	360454,88	2189280,14
5	360448,80	2189273,24
6	360440,34	2189280,66
7	360438,60	2189278,49
8	360431,60	2189269,78
9	360419,49	2189279,85
10	360415,67	2189283,98
11	360420,88	2189291,89
12	360414,58	2189298,69
13	360373,23	2189329,90
14	360348,61	2189348,76
15	360353,21	2189355,26
16	360294,20	2189390,00
17	360290,23	2189384,39
18	360227,27	2189422,69
19	360198,73	2189440,39
20	360158,80	2189453,17
21	360135,62	2189468,08
22	360135,62	2189468,08
23	360140,39	2189476,67
24	360000,92	2189550,25
25	359963,58	2189547,32
26	359942,04	2189545,63
27	359942,38	2189555,86
28	359951,71	2189556,93
29	359999,14	2189559,96
30	360013,20	2189562,32
31	360016,25	2189564,78
32	360035,39	2189565,18
33	360036,97	2189564,32
34	360019,85	2189562,88
35	360383,43	2189371,05
36	360387,19	2189368,96
37	360402,26	2189357,42
38	360457,03	2189299,64
№	X	Y
<b>:ЗУ7, площадью 2075 кв.м.</b>		
1	360506,14	2189247,96

2	360514,52	2189247,44
3	360504,80	2189232,85
4	360557,19	2189195,66
5	360554,23	2189190,49
6	360465,58	2189242,32
7	360443,02	2189260,21
8	360444,05	2189261,85
9	360446,63	2189260,04
10	360451,57	2189266,80
11	360456,77	2189273,95
12	360506,14	2189247,96
№	X	Y
<b>:ЗУ8, площадью 1062 кв.м</b>		
1	360493,79	2189310,15
2	360507,18	2189302,84
3	360510,82	2189300,79
4	360515,36	2189282,98
5	360524,49	2189268,39
6	360512,13	2189269,11
7	360480,08	2189286,29
8	360472,34	2189290,47
9	360477,65	2189297,67
10	360477,31	2189297,95
11	360493,79	2189310,15
№	X	Y
<b>:ЗУ9, площадью 363 кв.м</b>		
1	360574,42	2189225,02
2	360570,73	2189219,33
3	360520,59	2189247,08
4	360538,47	2189246,04
5	360574,42	2189225,02
№	X	Y
<b>:ЗУ10, площадью 3109 кв.м</b>		
1	360497,01	2189909,95
2	360497,19	2189896,72
3	360489,88	2189893,65
4	360477,92	2189892,60
5	360467,11	2189892,03
6	360426,55	2189886,37
7	360405,99	2189883,30
8	360381,99	2189884,87
9	360361,83	2189885,04
10	360354,66	2189884,49
11	360354,56	2189885,18
12	360348,63	2189884,29
13	360348,66	2189884,03
14	360325,02	2189882,21
15	360291,21	2189879,67
16	360282,38	2189877,53

17	360267,33	2189875,09
18	360270,12	2189888,58
19	360282,59	2189889,55
20	360285,92	2189888,89
21	360286,10	2189889,82
22	360300,14	2189890,91
23	360300,82	2189886,18
24	360315,67	2189888,33
25	360315,13	2189892,07
26	360324,47	2189892,80
27	360354,67	2189897,34
28	360396,61	2189900,54
29	360405,03	2189900,78
30	360497,01	2189909,95
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>:ЗУ11, площадью 137 кв.</b>		
1	360481,17	2189885,76
2	360486,58	2189886,90
3	360486,86	2189881,09
4	360434,50	2189880,77
5	360445,31	2189881,92
6	360467,81	2189884,24
7	360481,17	2189885,76
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>:ЗУ12, площадью 1346 кв.</b>		
1	360484,18	2189870,06
2	360484,18	2189858,05
3	360472,18	2189858,05
4	360384,01	2189858,05
5	360373,00	2189862,80
6	360381,86	2189863,45
7	360382,58	2189863,46
8	360378,67	2189878,33
9	360391,28	2189877,54
10	360393,25	2189870,06
11	360484,18	2189870,06
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>:ЗУ13, площадью 758 кв.</b>		
1	360484,18	2189858,05
2	360484,18	2189822,98
3	360489,72	2189822,98
4	360498,23	2189822,98
5	360498,41	2189809,85
6	360485,01	2189809,76
7	360479,29	2189810,30
8	360472,18	2189810,97
9	360472,18	2189858,05

8. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков на втором этапе межевания

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков приведена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25).

Таблица 7

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№	X	Y
<b>:ЗУ14, площадью 19171 кв.м.</b>		
1	360008,22	2189833,01
2	360004,73	2189834,30
3	360009,13	2189846,15
4	360011,87	2189853,52
5	360015,12	2189862,27
6	360017,46	2189871,06
7	360035,61	2189866,95
8	360122,49	2189872,56
9	360129,45	2189890,22
10	360153,89	2189881,92
11	360152,37	2189876,05
12	360177,62	2189879,05
13	360194,04	2189881,28
14	360190,99	2189871,40
15	360221,51	2189876,32
16	360223,08	2189884,92
17	360282,59	2189889,55
18	360285,92	2189888,89
19	360286,10	2189889,82
20	360300,14	2189890,91
21	360300,82	2189886,18
22	360315,67	2189888,33
23	360315,13	2189892,07
24	360324,47	2189892,80
25	360354,67	2189897,34
26	360396,61	2189900,54
27	360405,03	2189900,78
28	360497,01	2189909,95
29	360497,73	2189858,05
30	360488,00	2189858,05
31	360484,18	2189858,05
32	360472,18	2189858,05

33	360384,01	2189858,05
34	360376,39	2189861,34
35	360373,00	2189862,80
36	360351,91	2189861,99
37	360324,62	2189860,94
38	360309,94	2189860,63
39	360310,99	2189853,51
40	360298,42	2189853,10
41	360285,80	2189857,04
42	360251,00	2189856,16
43	360248,32	2189855,49
44	360245,00	2189852,76
45	360244,82	2189847,33
46	360187,05	2189840,09
47	360186,81	2189845,43
48	360175,86	2189845,11
49	360176,03	2189838,71
50	360037,09	2189826,98
51	360008,22	2189833,01
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>:ЗУ15, площадью 1242 кв.м.</b>		
1	360484,18	2189858,05
2	360488,00	2189858,05
3	360497,73	2189858,05
4	360498,41	2189809,85
5	360485,01	2189809,76
6	360479,29	2189810,30
7	360472,18	2189810,97
8	360472,18	2189858,05
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>:ЗУ16, площадью 30922 кв.м.</b>		
1	360280,64	2189432,72
2	360303,72	2189420,26
3	360359,67	2189390,04
4	360402,26	2189357,42
5	360457,03	2189299,64
6	360467,92	2189291,01
7	360493,79	2189310,15
8	360510,82	2189300,79
9	360515,36	2189282,98
10	360538,47	2189246,04
11	360574,42	2189225,02
12	360554,23	2189190,49
13	360465,58	2189242,32
14	360443,02	2189260,21
15	360437,28	2189264,89
16	360431,60	2189269,78
17	360419,49	2189279,85
18	360415,67	2189283,98

19	360420,88	2189291,89
20	360414,58	2189298,69
21	360373,23	2189329,90
22	360348,61	2189348,76
23	360353,21	2189355,26
24	360294,20	2189390,00
25	360290,23	2189384,39
26	360227,27	2189422,69
27	360198,73	2189440,39
28	360158,80	2189453,17
29	360135,62	2189468,08
30	359996,25	2189541,41
31	359963,58	2189547,32
32	359914,19	2189543,44
33	359915,20	2189550,51
34	359915,66	2189553,72
35	359910,84	2189553,34
36	359912,01	2189563,34
37	359917,09	2189563,46
38	359923,00	2189597,10
39	359943,39	2189667,53
40	359961,81	2189660,32
41	359960,16	2189605,81
42	360280,64	2189432,72
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>