

© ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток, улица 1-я Морская 9, офис 311

Тел. 7 (423) 261 – 03 – 77

Email: office@spi-architects.ru

www.spi-architects.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАЩЕГО ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ» ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ ПРИМОРСКОГО КОМСОМОЛА»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть



Strategy
Planning
Innovation

ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток,
улица 1-я Морская 9, офис 311
Тел. +7 (423) 261 – 03 – 77
Email: office@spi-architects.ru
www.spi-architects.ru

ИНН 2540167463
КПП 254001001
ОГРН 1102540008592
ОКПО: 68542037

Заказчик: Администрация городского
округа Большой Камень

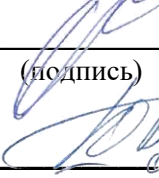

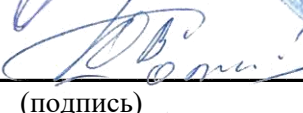
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

содержащего проект межевания территории
опережающего социально-экономического развития
«Большой Камень» для размещения линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги Приморского
Комсомола»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Текстовая часть

295-ППТ-2022

Директор	 (подпись)	 Ососова Л.Б.
Главный архитектор проекта	 (подпись)	Солгалов К.Ю.
Менеджер проекта	 (подпись)	Полякова В.К.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела	Наименование	Кол-во экземпляров	Обозначение
1	Проект планировки территории. Графическая часть	2	295/2022 ППТ
2	Положение о размещении линейных объектов	2	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	2	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	2	
5	ТОМ 1: Основная часть проекта межевания территории	2	
	ТОМ 2: Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	
Приложения к разделу 4_Материалов по обоснованию		2	
Геоинформационные слои (в составе электронной версии)		1	

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
Основная часть				
1.	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	ОП	1:2000	2
Материалы по обоснованию				
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры;	ОП	1:10 000	2

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки; Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ОП	1:2000	2
4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	1:2000	2
5.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	1:15 000	2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Основная часть				
6.	Чертеж межевания Территории	ОП	1:2000	2
Материалы по обоснованию				
7.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ОП	1:2000	2

б/м – без масштаба, ОП – открытого пользования

Авторский коллектив

№ п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Директор	Ососова Л.Б.	
2.	Заместитель директора по архитектуре, руководитель проекта.	Солгалов К.Ю.	
3.	Начальник отдела градостроительства и развития территории	Виноградова Е.Ю.	
4.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Клементьева К.А.	
5.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Полякова В.К.	
6.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Савина С.М.	

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 10

1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ..... 10
2. ПЕРВЫЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. 13
3. ВТОРОЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. 20
4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД 23
5. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ 23
6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ГРАНИЦ СЕРВИТУТОВ В ОТНОШЕНИИ ОБРАЗУЕМЫХ И СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ..... 23
7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЕРВОМ ЭТАПЕ МЕЖЕВАНИЯ 23
8. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ВТОРОМ ЭТАПЕ МЕЖЕВАНИЯ **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа Большой Камень
от «__» _____ 2022 года № ____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости¹.

Документация проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Приморского Комсомола» (далее – Документация) подготовлена в рамках исполнения муниципального контракта № 066, на основании Распоряжения Минвостокразвития России №101-р от 27.05.2022 «О подготовке проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Приморского Комсомола».

Граница проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги Приморского Комсомола " (далее – Территория) находится в границах земель населенных пунктов.

¹ Здесь и далее Единый государственный реестр недвижимости – ЕГРН.

Площадь Территории составляет – 5,74 га.

Трасса планируемого линейного объекта берет свое начало на ПК0 от пересечения проезжей части в районе улицы Приморского Комсомола и улицы Карла Маркса и заканчивается в северном направлении примыканием к улице Объездная на ПК10.

Проект межевания территории подготовлен в системе координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Приморского края – МСК25, в городе Большой Камень.

Для подготовки проекта межевания использовались сведения *Единого государственного реестра недвижимости* (далее – ЕГРН) в виде кадастрового плана территории кадастрового квартала 25:36:010201.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	X	Y
1	359129.446	2188611.302
2	359143.625	2188585.331
3	359175.614	2188538.425
4	359199.844	2188557.408
5	359241.883	2188503.750
6	359159.674	2188439.343
7	359117.635	2188493.001
8	359144.058	2188513.702
9	359110.578	2188562.795
10	359092.618	2188595.691
11	359005.458	2188801.303
12	358958.438	2188910.916
13	358956.763	2188914.820
14	358947.408	2188941.760
15	358928.465	2188930.211
16	358892.980	2188988.412
17	358934.613	2189013.795
18	358922.081	2189048.499
19	358921.961	2189048.732

20	358910.682	2189067.130
21	358791.625	2189233.216
22	358776.601	2189251.152
23	358677.026	2189352.713
24	358650.661	2189332.058
25	358608.622	2189385.716
26	358690.831	2189450.123
27	358732.870	2189396.465
28	358708.708	2189377.535
29	358805.168	2189279.151
30	358824.165	2189256.479
31	358943.192	2189090.435
32	358957.479	2189067.130
33	358957.865	2189066.379
34	358970.268	2189035.533
35	358982.149	2189042.777
36	359017.634	2188984.576
37	358983.099	2188963.521
38	358993.643	2188930.310
39	358995.198	2188926.685
40	359042.253	2188816.994
1	359129.446	2188611.302

2. Первый этап межевания. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений Документацией не установлены.

Вид разрешенного использования земельных участков не участвующих в образовании зон планируемого размещения Планируемого линейного объекта установлен в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка.

При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до вступления в силу настоящих Правил, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Требование к предельному минимальному и (или) максимальному размеру земельных участков не применяется при образовании земельных участков путем раздела, объединения, выдела из земельных участков, а также перераспределения земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках в рамках первого этапа проекта межевания в границах
Территории

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в рамках первого этапа проекта межевания в
границах Территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
:3У1	Улично-дорожная сеть	8595	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена				-
25:36:010 201:888 ²	Под благоустройство внутри квартального проезда	11879	Раздел	25:36:010201:888	12 205,77	12209,32	-
25:36:010 201:1291	Под эксплуатацию здания (автосервисный центр)	8	Раздел	25:36:010201:1291	1 665	1666	-

² Здесь и далее - в соответствии с пунктом 6 Статьи 11.4 Земельного кодекса РФ, при разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен в измененных границах, в случае, если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
25:36:010 201:1	Под здание - торговый комплекс с пристройкой	127	Раздел	25:36:010201:1	10000	10028	-
25:36:010 201:815	-	175	Раздел	25:36:010201:815	843,86	843,65	
25:36:010 201:1292	под эксплуатацию сооружения - автозаправочная станция	321	Раздел	25:36:010201:1292	2 835	2836	-
25:36:010 201:1346	Под объект незавершенного строительства	287	Раздел	25:36:010201:1346	4 624	4625	
:3У2	Улично-дорожная сеть	340	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	-	Территория общего пользования
:3У3	Улично-дорожная сеть	206					
:3У4	Улично-дорожная сеть	26					

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
25:36:010 201:892	Под благоустройство внутри квартального проезда	383	Раздел	25:36:010201:892	6 155,41	6157,601	Территория общего пользования
25:36:010 201:988	Для внутриквартального проезда	8	Раздел	25:36:010201:988	615,86	615,86	Территория общего пользования
25:36:010 201:16316	для объектов жилой застройки	408	Раздел	25:36:010201:16316	1 800	1800	Территория общего пользования
25:36:010 201:358	Под здание (магазин)	427	Раздел	25:36:010201:358	1 151,72	1151,879	Территория общего пользования
:3У5	Улично-дорожная сеть	608	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	-	Территория общего пользования
:3У6	Улично-дорожная сеть	75					
:3У7	Улично-дорожная сеть	6					
25:36:010 201:15867	Многоквартирные жилые дома различных типов	91	Раздел	25:36:010201:15867	4 600	4600	-

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
25:36:010 203:3763	Ведение огородничества	132	Раздел	25:36:010203:3763	268	268	-
25:36:010 203:1356	Под грунтовую дорогу	46	Раздел	25:36:010203:1356	2 680,22	2682	
25:36:010 201:983	Для внутриквартального проезда	36	Раздел	25:36:010201:983	1 203,85	1205	
25:36:010 201:982	Для внутриквартального проезда	65	Раздел	25:36:010201:982	1 289,85	1290	
25:36:010 201:481	Под существующим жилым домом	62	Раздел	25:36:010201:481	1 549,55	1550	
25:36:010 201:1080	под объект незавершенного строительства (жилой дом), готовность 10%	353	Раздел	25:36:010201:1080	4 395	4396	
25:36:010 201:1084	Под строительство многоквартирного 5-этажного жилого дома, 121 серии	7	Раздел	25:36:010201:1084	3 900	3 900	

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
25:36:010 201:1348	Под многоквартирный жилой дом	96	Раздел	25:36:010201:1348	3 820	3 820	
25:36:010 203:1417	Под грунтовую дорогу	347	Раздел	25:36:010203:1417	1 781,59	1 781,59	
25:36:010 203:3881	Для индивидуального жилищного строительства	39	Раздел	25:36:010203:3881	1 674	1 674	
25:36:010 203:3881	Для индивидуального жилищного строительства	141	Раздел	25:36:010203:3881	1 674	1 674	
25:36:000 000:2172	Улично-дорожная сеть	1214	Раздел	25:36:000000:2172	7807	7808	
25:36:000 000:2183	Амбулаторно – поликлиническое обслуживание	164	Раздел	25:36:000000:2183	926	926	
25:36:000 000:2165	Предоставление коммунальных услуг	122	Раздел	25:36:000000:2165	82 022	82 022	
25:36:000 000:2247	Для индивидуального жилищного строительства	193	Раздел	25:36:000000:2247	1 946	1 946	
25:36:010 201:1348	Под многоквартирный жилой дом	2604	Раздел	25:36:010201:1348	3820	3820	

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
:3У8	Улично-дорожная сеть	0,5	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	-	-
:3У9	Улично-дорожная сеть	6412					

3. Второй этап межевания. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 4

Перечень и сведения об образуемых земельных участках в рамках второго этапа проекта межевания в границах Территории³

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер / условный номер исходных земельных участков	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м / Площадь земельного участка образованного на первом этапе межевания	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
:ЗУ10	Улично-дорожная сеть	36162	Объединение	:ЗУ1		8595	Территория общего пользования
				25:36:010201:888 ⁴	12 205,77	11879	
				25:36:010201:1291	1 665	8	
				25:36:010201:1	10000	127	
				25:36:010201:815	843,86	175	
				25:36:010201:1292	2 835	321	
				25:36:010201:1346	4 624	287	

³ Образование земельных участков путем объединения в случае приобретения единого вида права на объединяемые земельные участки.

⁴ Здесь и далее - в соответствии с пунктом 6 Статьи 11.4 Земельного кодекса РФ, при разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен в измененных границах, в случае, если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер / условный номер исходных земельных участков	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м / Площадь земельного участка образованного на первом этапе межевания	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
				:ЗУ2	-	340	
				:ЗУ3		206	
				:ЗУ4		26	
				25:36:010201:892	6 155,41	383	
				25:36:010201:988	615,86	8	
				25:36:010201:16316	1 800	408	
				25:36:010201:358	1 151,72	427	
				:ЗУ5	-	608	
				:ЗУ6		75	
				:ЗУ7		6	
				25:36:010201:15867	4 600	91	
				25:36:010203:3763	268	132	
				25:36:010203:1356	2 680,22	46	
				25:36:010201:983	1 203,85	36	
				25:36:010201:982	1 289,85	65	
				25:36:010201:481	1 549,55	62	

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер / условный номер исходных земельных участков	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м / Площадь земельного участка образованного на первом этапе межевания	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
				25:36:010201:1080	4 395	353	
				25:36:010201:1084	3 900	7	
				25:36:010201:1348	3 820	96	
				25:36:010203:1417	1 781,59	347	
				25:36:010203:3881	1 674	39	
				25:36:010203:3881	1 674	141	
				25:36:000000:2172	7807	1214	
				25:36:000000:2183	926	164	
				25:36:000000:2165	82 022	122	
				25:36:000000:2247	1 946	193	
				25:36:010201:1348	3820	2604	
				:3У8	-	0,5	
				:3У9		6412	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией не предусмотрено изъятие земельных участков.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания Территории расположены вне границ земель лесного фонда.

6. Перечень и сведения о площади устанавливаемых границ сервитутов в отношении образуемых и стоящих на государственном кадастровом учете земельных участков в границах Территории

Документацией не предусмотрено установление публичных сервитутов.

7. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков на первом этапе межевания

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков приведена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25).

Таблица 6

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков на первом этапе межевания

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1		
№ точки	X	Y
1	359119.770	2188577.150
2	359121.630	2188567.710
3	359146.950	2188530.000
4	359156.760	2188514.580
5	359159.640	2188509.900
6	359159.040	2188505.490
7	359179.050	2188522.420
8	359177.240	2188522.670
9	359174.560	2188525.460
10	359161.880	2188545.670
11	359152.614	2188559.727
12	359173.273	2188529.434
13	359178.516	2188525.582
14	359180.896	2188526.533
15	359183.365	2188527.520
16	359208.013	2188546.982
17	359237.616	2188509.197
18	359155.652	2188444.477
19	359126.048	2188482.263
20	359149.720	2188500.954
21	359151.640	2188503.234
22	359154.602	2188506.751
23	359153.199	2188512.721
24	359116.361	2188566.739
25	359099.063	2188598.423
26	359013.275	2188800.798
27	359016.917	2188802.335
28	359017.720	2188800.400
29	359019.530	2188801.210
30	358990.010	2188872.400
31	358984.860	2188872.640
32	358984.680	2188875.450
33	358984.640	2188876.330
34	358983.140	2188876.230
35	358981.416	2188875.104

36	358981.019	2188876.029
37	358982.700	2188877.040
38	358953.800	2188955.160
39	358956.789	2188956.399
40	358957.180	2188955.460
41	358975.300	2188915.380
42	359023.600	2188804.770
43	359028.310	2188792.880
44	359057.350	2188723.180
1	359119.770	2188577.150
S = 8595 кв.м.		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :3У2		
№ точки	X	Y
1	359003.037	2189008.518
2	359006.525	2189002.797
3	358988.736	2188988.603
4	358974.403	2188979.031
5	358973.317	2188977.664
6	358972.466	2188976.141
7	358971.870	2188974.501
8	358971.546	2188972.786
9	358971.496	2188971.130
10	358971.643	2188969.079
11	358969.460	2188967.290
12	358972.454	2188963.634
13	358974.610	2188958.794
14	358976.719	2188953.935
15	358977.685	2188951.647
16	358977.590	2188951.600
17	358974.910	2188953.140
18	358967.480	2188969.090
19	358967.610	2188976.470
20	358984.070	2188994.270
1	359003.037	2189008.518
S = 340 кв.м.		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :3У3		
№ точки	X	Y
1	358997.041	2189018.352
2	358970.980	2188997.670
3	358970.700	2188997.420
4	358970.440	2188997.140
5	358970.220	2188996.840
6	358970.040	2188996.510
7	358969.900	2188996.160

8	358969.810	2188995.790
9	358969.760	2188995.420
10	358969.660	2188993.638
11	358965.560	2188994.620
12	358964.300	2189003.690
13	358969.827	2189002.964
14	358969.831	2189002.936
15	358973.090	2189005.543
16	358976.651	2189008.384
17	358994.456	2189022.591
1	358997.041	2189018.352
S = 206 кв.м.		

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ4

№ точки	X	Y
1	358980.793	2188944.157
2	358988.765	2188923.925
3	358989.923	2188921.225
4	358977.407	2188947.833
5	358978.762	2188949.098
6	358978.780	2188949.056
1	358980.793	2188944.157
S = 26 кв.м.		

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ5

№ точки	X	Y
1	358945.855	2189072.732
2	358940.840	2189069.440
3	358942.010	2189067.140
4	358957.910	2189033.180
5	358959.820	2189028.680
6	358961.400	2189024.050
7	358962.630	2189019.320
8	358963.520	2189014.510
9	358964.060	2189009.650
10	358964.230	2189004.760
11	358964.300	2189003.690
12	358963.040	2189012.760
13	358958.410	2189030.320
14	358943.900	2189059.450
15	358930.040	2189083.250
16	358901.390	2189123.320
17	358871.720	2189162.450
18	358864.490	2189172.980
19	358864.680	2189175.350
20	358865.750	2189178.530

21	358868.899	2189180.775
22	358889.036	2189153.061
23	358886.470	2189150.830
24	358894.970	2189134.860
25	358901.155	2189136.381
26	358904.217	2189132.167
27	358897.790	2189129.560
28	358935.170	2189077.890
29	358940.428	2189081.584
1	358945.855	2189072.732
S = 608 кв.м.		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ6		
№ точки	X	Y
1	358863.300	2189186.470
2	358864.187	2189187.261
3	358867.002	2189183.381
4	358865.230	2189181.910
5	358862.330	2189180.270
6	358858.930	2189180.880
7	358864.490	2189172.980
8	358855.013	2189185.682
9	358855.030	2189185.780
10	358855.500	2189188.550
11	358858.380	2189190.850
1	358863.300	2189186.470
S = 75 кв.м.		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7		
№ точки	X	Y
1	358953.800	2188955.160
2	358953.800	2188955.160
3	358951.653	2188953.267
4	358950.765	2188957.087
5	358950.534	2188958.192
1	358953.800	2188955.160
S = 6 кв.м.		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ8		
№ точки	X	Y
1	358982.800	2188873.620
2	358982.924	2188871.589
3	358982.216	2188873.239
4	358982.800	2188873.620
S = 0,6 кв.м.		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с		

условным номером :ЗУ9		
№ точки	X	Y
1	358857.529	2189196.423
2	358855.431	2189199.310
3	358852.790	2189197.250
4	358842.550	2189209.610
5	358845.944	2189212.366
6	358817.566	2189251.423
7	358817.256	2189251.807
8	358811.130	2189247.690
9	358809.160	2189247.370
10	358784.020	2189282.370
11	358781.330	2189284.000
12	358785.278	2189287.072
13	358776.363	2189297.654
14	358694.199	2189382.352
15	358698.766	2189383.490
16	358707.631	2189387.364
17	358708.281	2189387.990
18	358698.750	2189383.910
19	358679.280	2189379.110
20	358665.370	2189375.690
21	358652.306	2189383.704
22	358636.650	2189368.779
23	358628.390	2189360.485
24	358636.057	2189350.698
25	358659.860	2189377.390
26	358664.526	2189374.623
27	358664.951	2189375.028
28	358666.490	2189373.458
29	358675.120	2189368.340
30	358682.850	2189359.730
31	358681.307	2189358.346
32	358781.600	2189256.052
33	358797.320	2189237.287
34	358864.282	2189143.874
35	358867.350	2189146.150
36	358869.610	2189149.080
37	358870.170	2189151.450
38	358870.520	2189152.240
39	358875.260	2189145.380
40	358872.890	2189145.380
41	358866.403	2189140.916
42	358873.437	2189131.103
43	358875.050	2189132.660
44	358877.770	2189134.760

45	358891.370	2189116.730
46	358908.881	2189093.515
47	358903.364	2189089.354
48	358916.371	2189071.209
49	358928.176	2189051.952
50	358933.876	2189039.668
51	358937.286	2189030.428
52	358939.377	2189023.299
53	358947.190	2189026.890
54	358950.530	2189018.920
55	358953.249	2189020.049
56	358933.990	2189066.570
57	358911.870	2189097.930
58	358884.990	2189130.020
59	358875.607	2189145.313
60	358871.130	2189152.610
61	358830.400	2189207.570
62	358802.880	2189243.270
63	358784.250	2189267.440
64	358773.450	2189277.260
65	358768.520	2189286.650
66	358741.520	2189311.200
67	358712.450	2189341.010
68	358679.390	2189374.930
69	358686.540	2189380.100
70	358696.010	2189366.910
71	358732.760	2189329.710
72	358766.370	2189296.360
73	358783.750	2189278.590
74	358807.510	2189248.670
75	358834.930	2189211.710
76	358847.980	2189195.110
77	358853.840	2189193.690
78	358855.200	2189194.570
1	358857.529	2189196.423
S = 6412 кв.м.		

8. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков на втором этапе межевания

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков приведена в соответствии с системой координат, используемой для

ведения государственного реестра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25).

Таблица 7

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков на втором этапе межевания

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ10		
№ точки	X	Y
1	359123.335	2188608.833
2	359138.175	2188581.651
3	359173.606	2188529.697
4	359178.849	2188525.846
5	359183.698	2188527.783
6	359208.013	2188546.982
7	359237.616	2188509.197
8	359199.755	2188479.302
9	359155.652	2188444.477
10	359126.049	2188482.262
11	359150.054	2188501.217
12	359154.936	2188507.014
13	359153.534	2188512.984
14	359116.695	2188567.002
15	359099.397	2188598.686
16	359012.231	2188804.313
17	358965.204	2188913.938
18	358963.549	2188917.796
19	358960.188	2188926.377
20	358958.380	2188931.449
21	358956.689	2188936.560
22	358955.114	2188941.708
23	358953.657	2188946.891
24	358952.318	2188952.106
25	358951.098	2188957.350
26	358949.998	2188962.620
27	358949.018	2188967.914
28	358945.996	2188969.997
29	358942.684	2188971.578
30	358938.909	2188969.917
31	358935.310	2188974.710
32	358912.004	2188957.209

33	358902.585	2188972.659
34	358910.944	2188977.662
35	358916.522	2188981.000
36	358922.204	2188984.158
37	358927.985	2188987.131
38	358933.858	2188989.918
39	358943.977	2189001.881
40	358942.514	2189011.622
41	358940.392	2189021.240
42	358937.619	2189030.691
43	358934.209	2189039.932
44	358928.510	2189052.215
45	358916.705	2189071.472
46	358797.653	2189237.550
47	358781.934	2189256.315
48	358665.284	2189375.291
49	358647.198	2189358.047
50	358637.740	2189348.550
51	358628.421	2189360.445
52	358636.983	2189369.042
53	358652.666	2189383.993
54	358626.652	2189399.842
55	358656.064	2189422.885
56	358661.078	2189419.634
57	358665.818	2189416.704
58	358672.453	2189413.722
59	358690.540	2189418.059
60	358708.583	2189427.464
61	358729.988	2189400.144
62	358717.048	2189391.500
63	358707.988	2189387.638
64	358699.100	2189383.754
65	358694.533	2189382.615
66	358799.940	2189273.958
67	358817.900	2189251.686
68	358937.836	2189086.620
69	358951.596	2189064.174
70	358962.983	2189036.515
71	358965.315	2189028.585
72	358967.344	2189020.217
73	358968.960	2189011.758
74	358970.164	2189003.205
75	358976.984	2189008.648
76	358994.457	2189022.590
77	359006.526	2189002.795
78	358989.069	2188988.866

79	358974.736	2188979.294
80	358973.651	2188977.927
81	358972.799	2188976.404
82	358972.204	2188974.764
83	358971.879	2188973.049
84	358971.830	2188971.393
85	358971.994	2188969.086
86	358972.325	2188966.451
87	358972.788	2188963.895
88	358974.944	2188959.057
89	358977.052	2188954.199
90	358979.113	2188949.320
91	358981.126	2188944.421
92	358989.098	2188924.188
93	359036.147	2188814.511
94	359123.335	2188608.833
S = 36162 кв.м.		