

An aerial photograph of a city grid, likely Vladivostok, showing a dense arrangement of buildings and streets. A specific corridor, outlined in white, runs diagonally from the upper left towards the lower right, representing the project area for road reconstruction.

© ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток, улица 1-я Морская 9, офис 311

Тел. 7 (423) 261 – 03 – 77

Email: [office@spi-architects.ru](mailto:office@spi-architects.ru)

[www.spi-architects.ru](http://www.spi-architects.ru)

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАЩЕГО ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ» ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ  
ДОРОГИ ПРИМОРСКОГО КОМСОМОЛА»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории.

Графическая часть





Strategy  
Planning  
Innovation

## ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток,  
улица 1-я Морская 9, офис 311  
Тел. +7 (423) 261 – 03 – 77  
Email: office@spi-architects.ru  
www.spi-architects.ru

ИНН 2540167463  
КПП 254001001  
ОГРН 1102540008592  
ОКПО: 68542037

**Заказчик:** Администрация городского  
округа Большой Камень

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
содержащего проект межевания территории  
опережающего социально-экономического развития  
«Большой Камень» для размещения линейного объекта  
«Реконструкция автомобильной дороги Приморского  
Комсомола»  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Графическая часть**

**295-ППТ-2022**

Директор

(подпись)

Ососова Л.Б.

Главный архитектор  
проекта

(подпись)

Солгалов К.Ю.

Менеджер проекта

(подпись)

Полякова В. К.





## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела	Наименование	Кол-во экземпляров	Обозначение
1	Проект планировки территории. Графическая часть	2	295/2022 ППТ
2	Положение о размещении линейных объектов	2	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	2	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	2	
5	ТОМ 1: Основная часть проекта межевания территории	2	
	ТОМ 2: Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	
Приложения к разделу 4_Материалов по обоснованию		2	
Геоинформационные слои (в составе электронной версии)		1	

### Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>				
<b>Основная часть</b>				
1.	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	ОП	1:2000	2
<b>Материалы по обоснованию</b>				
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры;	ОП	1:10 000	2

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки; Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ОП	1:2000	2
4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	1:2000	2
5.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	1:15 000	2
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>				
<b>Основная часть</b>				
6.	Чертеж межевания Территории	ОП	1:2000	2
<b>Материалы по обоснованию</b>				
7.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ОП	1:2000	2

б/м – без масштаба, ОП – открытого пользования

### Авторский коллектив

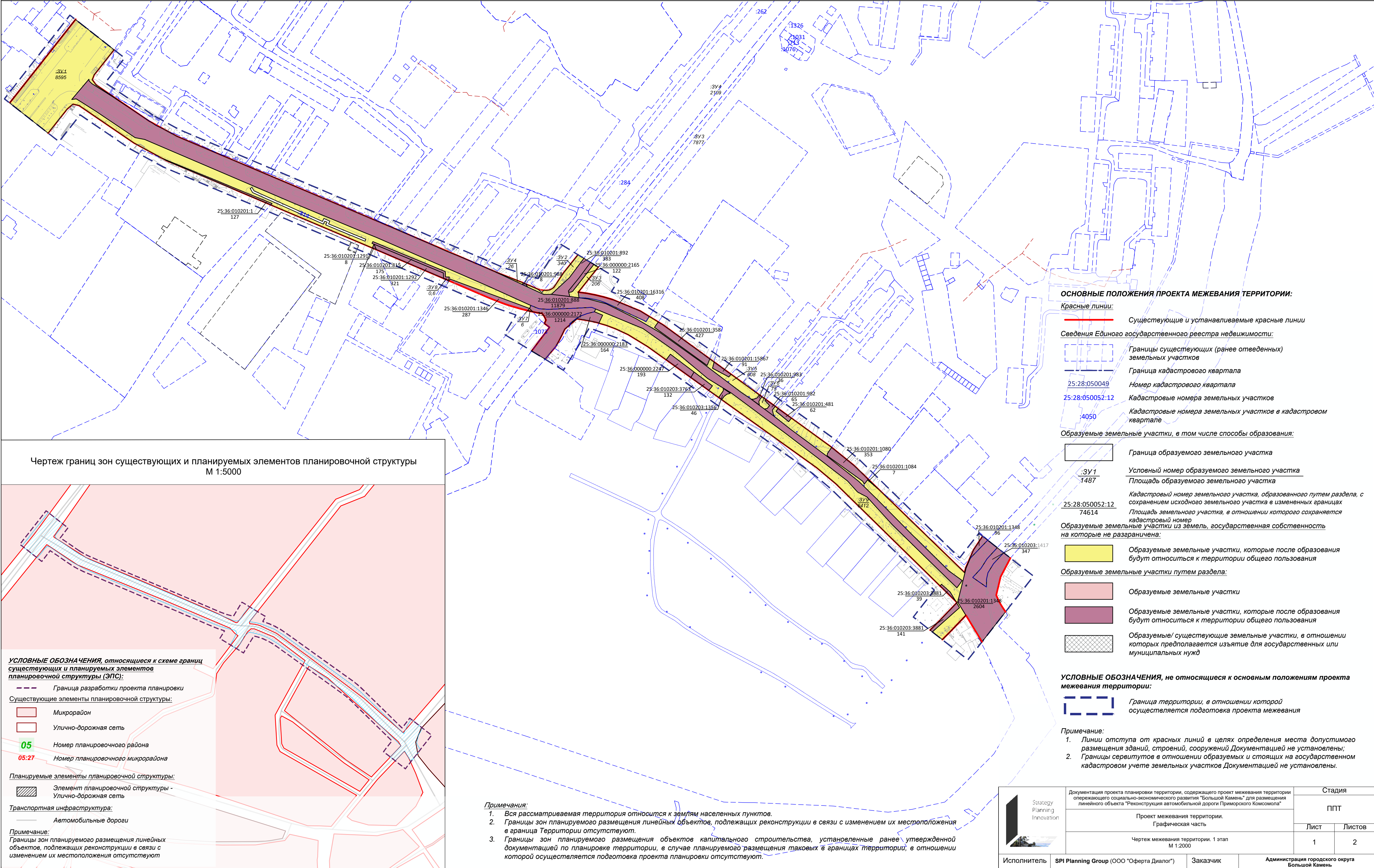
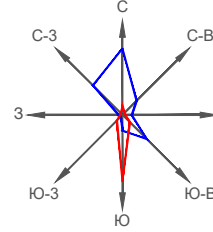
№ п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Директор	Ососова Л.Б.	
2.	Заместитель директора по архитектуре, руководитель проекта.	Солгалов К.Ю.	
3.	Начальник отдела градостроительства и развития территории	Марухно К.В.	
4.	Главный специалист отдела градостроительства и развития территории	Виноградова Е.Ю.	
5.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Клементьева К.А	
6.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Полякова В.К	
7.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Савина С. М.	





ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩЕГО ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ "БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ" ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПРИМОРСКОГО КОМСОМОЛА"

Раздел 1 - проект межевания территории. Графическая часть  
Чертеж межевания территории. 1 этап.  
М 1:2000



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Красные линии: Существующие и устанавливаемые красные линии

Сведения Единого государственного реестра недвижимости:

Границы существующих (ранее отведенных) земельных участков

Граница кадастрового квартала

Номер кадастрового квартала

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровые номера земельных участков в кадастровом квартале

Образуемые земельные участки, в том числе способы образования:

Граница образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка  
Площадь образуемого земельного участка

Кадастровый номер земельного участка, образованного путем раздела, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Площадь земельного участка, в отношении которого сохраняется кадастровый номер

Образуемые земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Образуемые земельные участки путем раздела:

Образуемые земельные участки

Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Образуемые/ существующие земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, не относящиеся к основным положениям проекта межевания территории:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Примечания:

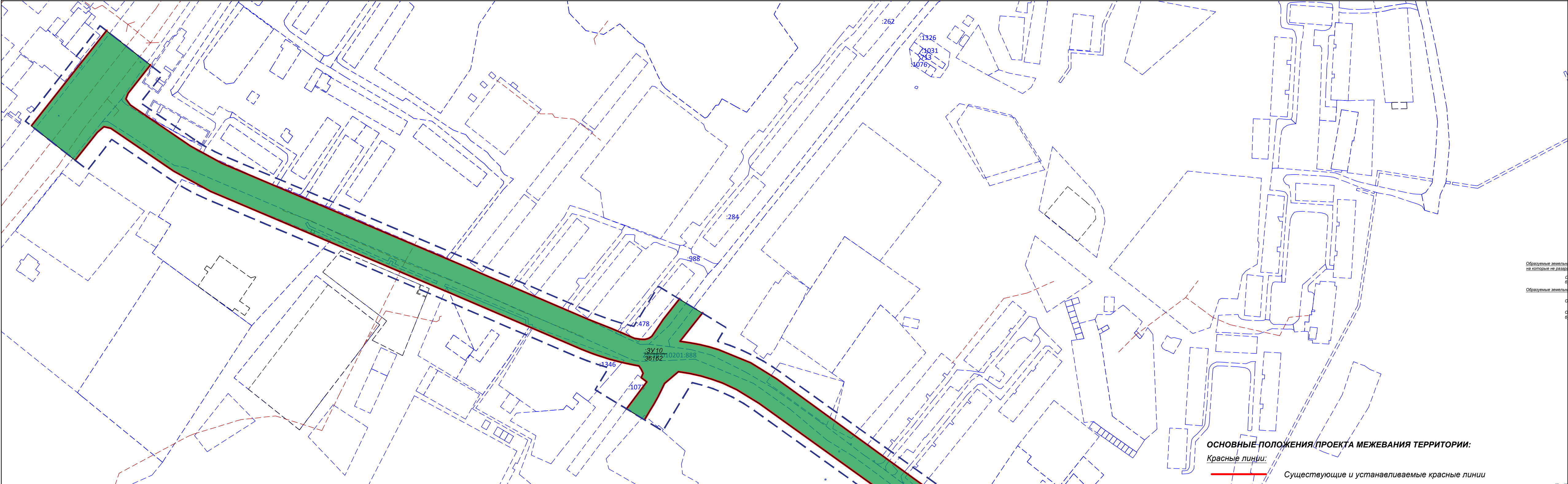
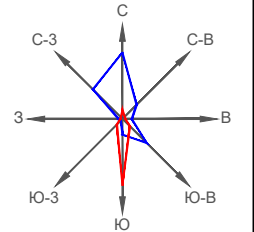
- Вся рассматриваемая территория относится к землям населенных пунктов.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах территории отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.

	Документация проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги Приморского Комсомола"		Стадия	
	Проект межевания территории. Графическая часть		ППТ	
	Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:2000		Лист	Листов
			1	2
Исполнитель	SPI Planning Group (ООО "Оферта Диалог")	Заказчик	Администрация городского округа Большой Камень	

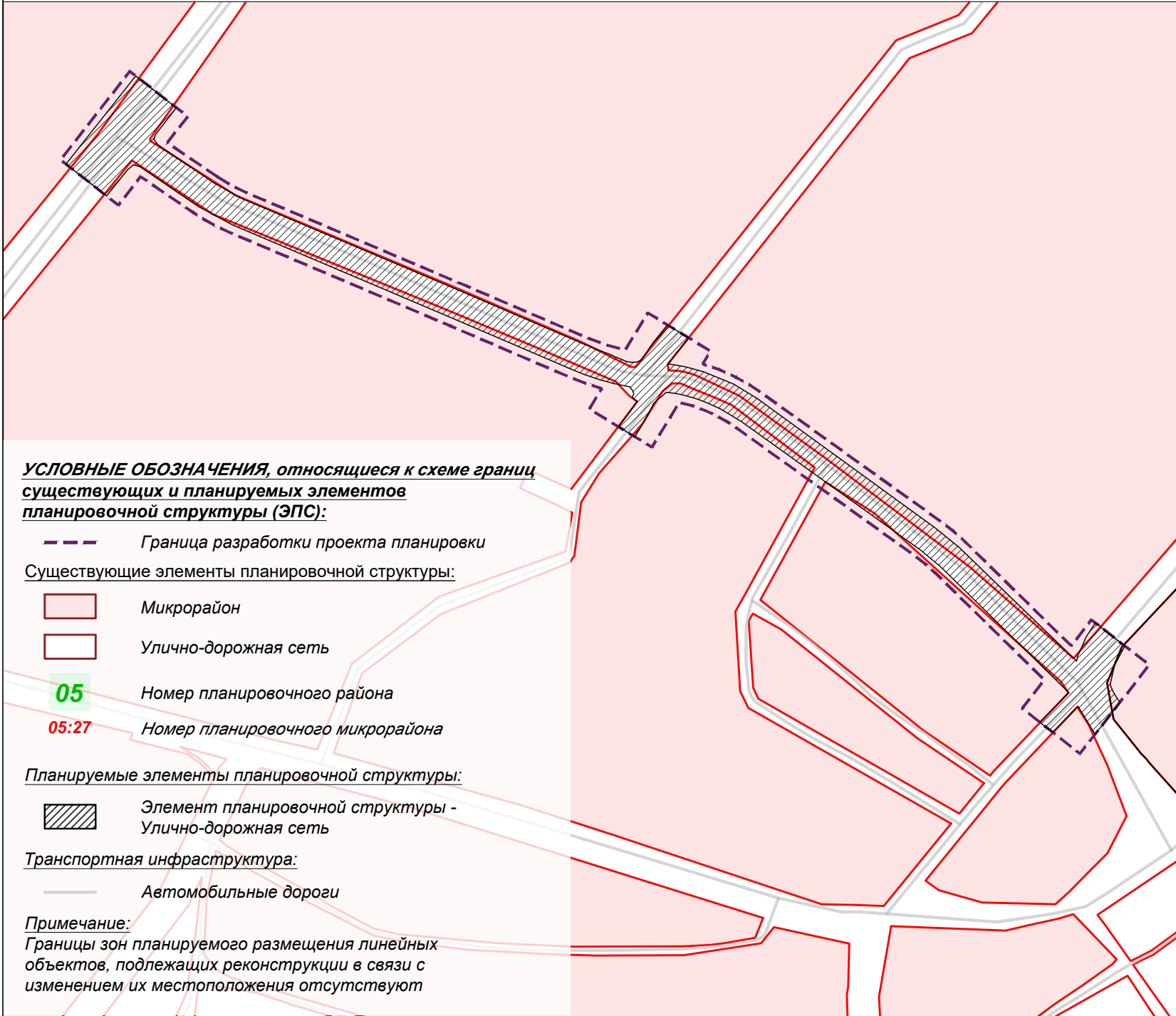


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩЕГО ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ "БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ" ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПРИМОРСКОГО КОМСОМОЛА"

Раздел 1 - проект межевания территории. Графическая часть  
Чертеж межевания территории. 2 этап.  
М 1:2000



Чертеж границ зон существующих и планируемых элементов планировочной структуры  
М 1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, относящиеся к схеме границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (ЭПС):**
- Граница разработки проекта планировки
  - Существующие элементы планировочной структуры:
    - Микрорайон
    - Улично-дорожная сеть
    - 05: Номер планировочного района
    - 05:27: Номер планировочного микрорайона
  - Планируемые элементы планировочной структуры:
    - Элемент планировочной структуры - Улично-дорожная сеть
  - Транспортная инфраструктура:
    - Автомобильные дороги
- Примечание:**  
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- Красные линии:**
- Существующие и устанавливаемые красные линии
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости:**
- Границы существующих (ранее отведенных) земельных участков
  - Граница кадастрового квартала
  - 25:28:050049: Номер кадастрового квартала
  - 25:28:050052:12: Кадастровые номера земельных участков
  - :4050: Кадастровые номера земельных участков в кадастровом квартале
  - Земельный участок, местоположение координат границ которого было уточнено на первом этапе межевания
  - 25:28:050052:78: Кадастровый номер земельного участка, местоположение координат границ которого было уточнено на первом этапе межевания
- Образуемые земельные участки, в том числе способы образования:**
- Граница образуемого земельного участка
  - :3У2158547: Условный номер образуемого земельного участка
  - Площадь образуемого земельного участка
- Образуются земельные участки путем объединения:**
- Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, не относящиеся к основным положениям проекта межевания территории:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- Примечание:**
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений Документацией не установлены;
  - Границы сервитутов в отношении образуемых и стоящих на государственном кадастровом учете земельных участков Документацией не установлены.

- Примечания:**
- Вся рассматриваемая территория относится к землям населенных пунктов.
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах Территории отсутствуют.
  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.

	Документация проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги Приморского Комсомола"	Стадия	
		ППТ	
	Проект межевания территории. Графическая часть	Лист	Листов
Чертеж межевания территории. 2 этап М 1:2000		2	
Исполнитель	SPI Planning Group (ООО "Оферта Диалог")	Заказчик	Администрация городского округа Большой Камень