

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ «БОЛЬШОЙ
КАМЕНЬ» ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ ОТ ГАЗОВОЙ КОТЕЛЬНОЙ «САДОВАЯ» ДО
ЦТП-1 УЛ. ЛАЗО Г. БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ».

Основная часть

Положение о размещении линейного объекта

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейный объект «Тепловая сеть от газовой котельной «Садовая» до ЦТП-1 ул. Лазо г. Большой Камень», является объектом инженерной инфраструктуры для обеспечения теплоснабжением и горячей водой населения г. Большой Камень Приморского края, проектируется с целью переключения тепловой нагрузки потребителей ЦТП-1, ЦТП-8, ЦТП-6,7 г. Большой Камень на газовую котельную для повышения надежности теплоснабжения и снижения эксплуатационных затрат.

Основные характеристики линейного объекта:

Линейный объект «Тепловая сеть от газовой котельной «Садовая» до ЦТП-1 ул. Лазо г. Большой Камень», имеет общую протяженность трассы 915 метров и пролегает от проектируемой газовой котельной в районе ул. Лебедева до ЦТП-1 по ул. Лазо. Тепловые сети проектируются по способу использования теплоносителя – закрытые, двухтрубные. Материал труб – стальные.

Установленная мощность котельной - 24,08 Гкал/ч, перспективное увеличение мощности газовой котельной 69,4 Гкал/ч.

Присоединяемая нагрузка тепловая нагрузка подключаемых к газовой котельной потребителей:

ЦТП-1:

- отопление и вентиляция – 3,7436 Гкал/ч;
- горячее водоснабжение максимальная/средняя – 2,0575/0,8573 Гкал/ч.

Поликлиника ул. Лебедева, 1в:

- отопление и вентиляция – 0,384 Гкал/ч;
- горячее водоснабжение максимальная/средняя – 0,016/0,016 Гкал/ч.

ЦТП-2:

- отопление и вентиляция – 3,6315 Гкал/ч;

- горячее водоснабжение максимальная/средняя – 6,35272/2,64697 Гкал/ч.

ЦТП-8:

- отопление и вентиляция – 4,4076 Гкал/ч;

- горячее водоснабжение максимальная/средняя – 5,1301/2,1375 Гкал/ч.

ЦТП-6

- отопление и вентиляция – 7,8176 Гкал/ч;

- горячее водоснабжение максимальная/средняя – 7,6679/3,1950 Гкал/ч.

ЦТП-7:

- отопление и вентиляция – 13,3341 Гкал/ч;

- горячее водоснабжение максимальная/средняя – 12,1229/5,0512 Гкал/ч.

ЦТП-10:

- отопление и вентиляция – 0,9915 Гкал/ч;

- горячее водоснабжение максимальная/средняя – 0,8558/0,3566 Гкал/ч.

Температурный график отпуска тепловой энергии – 130/70 оС

Основные технические характеристики проектируемых объектов были уточнены в ходе проектных работ. Подготовка документации по планировке территории проводится в границах, предусмотренных Техническим заданием на подготовку документации по планировке территории.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах Приморский край, городской округ Большой Камень, город Большой Камень, в границах кадастровых кварталов 25:36:010101, 25:36:010202 на территории опережающего развития «Большой Камень».

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого

размещения линейных объектов

Номера координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта «Тепловая сеть от газовой котельной «Садовая» до ЦТП-1 ул. Лазо г. Большой Камень» приведены в таблице 1.

Система координат МСК-25. Зона 2.

Таблица 1.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359180,22	2186975,22
2	359137,22	2187039,30
3	359067,47	2186992,48
4	359056,36	2187009,03
5	359063,45	2187013,79
6	359060,79	2187017,77
7	359038,82	2187050,49
9	359017,75	2187081,89
9	359011,79	2187083,06
10	359039,50	2187223,92
11	359062,57	2187250,35
12	359069,35	2187254,96
13	359100,38	2187209,37
14	359111,97	2187217,26
15	359129,64	2187229,29
16	359186,58	2187268,04
17	359175,15	2187284,83
18	359147,99	2187324,73
19	359222,85	2187372,98
20	359242,03	2187359,29
21	359268,12	2187395,76
22	359259,66	2187402,73
23	359265,04	2187410,65
24	359265,79	2187411,98
25	359272,42	2187421,91
26	359276,11	2187428,36
27	359286,29	2187441,50
28	359275,75	2187448,96

29	359269,07	2187439,45
30	359258,48	2187424,42
31	359242,48	2187408,01
32	359233,79	2187395,89
33	359240,30	2187391,24
34	359237,41	2187387,20
35	359225,11	2187395,91
36	359193,89	2187374,08
37	359172,74	2187359,45
38	359151,72	2187344,09
39	359128,54	2187329,85
40	359126,34	2187326,46
41	359126,00	2187326,07
42	359126,19	2187322,70
43	359127,24	2187319,68
44	359131,26	2187313,77
45	359158,80	2187273,30
46	359118,63	2187245,00
47	359105,66	2187237,16
48	359074,63	2187282,75
49	359073,09	2187281,70
50	359068,43	2187278,53
51	359049,19	2187265,43
52	359020,91	2187233,04
53	358992,84	2187090,36
54	358988,30	2187067,30
55	359005,76	2187063,86
56	359024,82	2187035,47
57	359035,70	2187019,26
58	359028,60	2187014,49
59	359035,40	2187004,38
60	359062,01	2186964,73
61	359131,76	2187011,55

62	359152,91	2186980,03
63	359163,62	2186964,08

64	359178,11	2186973,80
1	359180,22	2186975,22

Номера координат характерных точек зоны планируемого размещения объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта «Тепловая сеть от газовой котельной «Садовая» до ЦТП-1 ул. Лазо г. Большой Камень» приведены в таблице 2.

Система координат МСК-25. Зона 2.

Таблица 2.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65	359194,53	2186951,61
66	359166,81	2186989,07
67	359146,02	2186975,47
68	359171,27	2186938,30
65	359194,53	2186951,61

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах территории проектирования отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны П1 (производственная зона) для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» размеры земельных участков не подлежат установлению. Участок в границах которого предусмотрено размещение газовой котельной сформирован и поставлен на кадастровый учет (кадастровый номер 25:36:010101:3315). Минимальные отступы

от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.

Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектом запланировано пересечение линейного объекта «Тепловая сеть от газовой котельной «Садовая» до ЦТП-1 ул. Лазо г. Большой Камень» с автомобильными дорогами и проездами местного значения.

Проектом предусмотрено пересечение проектируемого линейного объекта с сетями инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения и водоотведения (канализация), электрические кабели 0,4кВ и 6 кВ (подземные и надземные), кабель связи, газопровод).

При пересечении и параллельном следовании линейного объекта с автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах городского округа Большой Камень, настоящим проектом планировки предусмотрен максимально-возможный вынос водопровода из тела действующих и реконструируемых дорог.

В соответствии с Техническими условиями КГУП «Приморский водоканал» (исх ТУ-02-БК/23 от 18.01.2023) мероприятия, направленные на защиту и сохранность сооружений сетей водоснабжения и водоотведения при строительстве, включают в себя:

1.1. При подземной прокладке сетей теплоснабжения:

- расстояние по вертикали (в свету) при пересечении сетей теплоснабжения с существующими сетями водопровода применять не менее 0,2 м, для канализации применять не менее 0.4 м.

- при пересечении тепловых сетей водопроводом и канализацией, расположенных над трубопроводами тепловых сетей, предусмотреть устройство футляров из стальных, электросварных промышленных по ГОСТ 10704-91. Футляры покрыть антикоррозийной изоляцией весьма усиленного типа в соответствии с ГОСТ 9.602-2016.

- рассеяния по горизонтали (в свету) от наружной стенки канала, тоннеля, оболочки поверхности сетей теплоснабжения до трубопроводов водопровода принять не менее 1.5. м, для трубопроводов канализации принять не менее 1 м.

1.2. При надземной прокладке сетей теплоснабжения:

- расстояние по горизонтали (в свету) от опор сетей теплоснабжения до трубопроводов водопровода и канализации принять не менее 3 м.

2. Проектирование и строительство подлежит выполнить в соответствии с требованиями: СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 124.13330.2012 «тепловые сети»

3. Глубины заложения существующих (запроектированных) трубопроводов холодного водоснабжения в точках пересечения подлежат уточнению при проектировании после предоставления планов проектируемой сети теплоснабжения.

4. КГУП «Приморский водоканал» оставляет за собой право корректировки данных технических условий пересечения и параллельного следования, поле предоставления планов (рабочей документации) проектируемой сети теплоснабжения в масштабе 1:500 или 1:1000 с указанием планировочных отметок.

Строительство инженерных сетей надлежит выполнять в соответствии с

Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Большой Камень.

До начала производства работ необходимо разработать и согласовать в установленном порядке проектную (рабочую) документацию.

Отступление от технических условий, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, подлежит дополнительному согласованию.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, строительство сооружений, земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи) в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства возможны только при наличии письменного решения о согласовании таких действий с сетевой организацией.

В соответствии с техническими условиями по пересечению, параллельному следованию кабельных и воздушных линий электропередач проектируемым линейным объектом, выданными ООО «Распределительные энергетические сети» от 17.08.2022 № 268, мероприятия, направленные на защиту и сохранность электрических сетей при строительстве, включают в себя:

При пересечении кабельными линиями теплопроводов, расстояние между кабелями и перекрытием теплопровода в свету должно быть не менее 0,5 м, а в стесненных условиях – не менее 0,25 м. При этом теплопровод на участке пересечения по 2 м в каждую сторону от крайних кабелей должен иметь такую теплоизоляцию, чтобы температура земли не повышалась более чем на 10°С по отношению к высшей летней температуре и на 15°С по отношению к низшей зимней.

В соответствии с техническими условиями по пересечению,

параллельному следованию с газопроводом, выданными АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (№ 269 от 26.01.2023) мероприятия, направленные на защиту и сохранность сооружений газораспределения при строительстве, включают в себя:

- При проектировании учесть нормативные расстояния, согласно СП62.13330.2011.

- Разработать и представить на согласование в ППЭУ план производства работ по пересечению и параллельному следованию тепловых сетей с газопроводом с учетом мер безопасности при производстве работ в охранной зоне газопровода и приложением схем расположения сетей друг относительно друга в местах пересечения и параллельного следования.

- Работы в местах пересечения и параллельного следования производить под техническим надзором работников ППЭУ.

- Перед началом производства представить на согласование в ППЭУ по адресу: г. Владивосток, ул. Мельникова, 119, план производства работ по прокладке тепловых сетей в местах пересечения и параллельного следования с газопроводом, с уточненными отметками глубины заложения.

- Не позднее, чем за 5 дней до начала работ подрядной организации получить письменное разрешение на производство работ в охранной зоне объекта газораспределительной системы по адресу: г. Владивосток, ул. Мельникова, 119

- В процессе производства работ вызвать представителя ППЭУ для этапов работ, специально указанных в выданном разрешении, при которых необходимо присутствие представителя. Производство работ **без представителя запрещается.**

- Для предупреждения о наличии газопровода, в местах параллельного следования тепловых сетей с газопроводом до границы охранной зоны предусмотреть укладку сигнальной ленты.

- Границы зон производства работ, а также границы разработки грунта вручную должны быть закреплены знаками высотой 1,5-2 м с указанием фактической глубины прокладки газопровода. До закрепления трасс знаками

ведения работ запрещается.

- Земляные работы в полосе, ограниченной расстоянием 2 м по обе стороны от оси газопровода (в охранной зоне), производить только вручную в присутствии представителя ППЭУ. Отвал грунта на действующий газопровод запрещается.

- При необходимости, проезд строительной техники над действующим газопроводом производить по временно оборудованным переездам, обозначенными специальными знаками. До обозначения переездов специальными знаками высотой 1.5-2 м, строительные работы производить запрещено.

После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия:

- по внесению проектного и природного рельефа местности
- по рекультивации земля всех категорий, нарушенной при производстве работ.

По окончании работ в охранной зоне газопровода тепловыми сетями оформить акт о закрытии разрешения на работы в охранной зоне газопровода, в состав комиссии включить представителя ППЭУ. Представить в ППЭУ исполнительную съемку и продольный профиль мест параллельного следования тепловых сетей с газопроводом для внесения изменений в эксплуатационную документацию ППЭУ.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Генеральным планом Городского округа Большой Камень, в границах рассматриваемой территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке и межеванию, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), а также объекты культурного наследия,

выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия местного значения. Проектируемая территория расположена вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр. Режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность, запрещающий либо ограничивающий строительство, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении, в отношении проектируемой территории не установлен. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) установлена обязанность заказчика незамедлительно приостановить проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического наследия и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с Генеральным планом Городского округа Большой Камень на проектируемой территории отсутствуют:

памятники природы регионального значения Приморского края и их охранные зоны,

особо охраняемые территории регионального значения, в т.ч. дендрологические парки и ботанические сады.

Также отсутствуют участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые и источники подземного водоснабжения.

На проектируемой территории отсутствуют зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибирязвенные и другие захоронения животных.

На проектируемой территории отсутствуют:

государственные природные заказники и природные парки регионального значения,

особо охраняемые территории местного значения, охранные зоны особо охраняемых природных территорий,

земли государственного лесного фонда со статусом «защитные леса», особо охраняемые участки лесов, резервные леса,

зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, рекреационных территорий,

места компактного проживания коренных малочисленных народов и территории традиционного природопользования,

полигоны ТБО, существующие или захоронения свалок,

кладбища, крематории и их санитарно-защитные зоны, установленные в соответствии с требованиями законодательства РФ,

аэродромы, вертодромы приаэродромные территории и их санитарно-защитные зоны, установленные в соответствии с требованиями законодательства РФ,

мелиоративные каналы,

санитарно-защитные зоны предприятий, установленные в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства линейного объекта необходимо

руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных

машин, механизмов и автотранспорта;

- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;

- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;

- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в

окружающую среду;

- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Воздействие на поверхностные и подземные воды в период строительства заключается:

- в изменении параметров естественного поверхностного стока в результате проведения земляных работ при устройстве ям под опоры, траншей под коммуникации, при проведении работ по вертикальной планировке и благоустройству территории;

- в возможном загрязнении поверхностных и подземных вод в результате аварийных проливов нефтепродуктов от работающего автотранспорта, обслуживающего строящийся объект.

На территории строительства воздействие на подземные воды заключается в нарушении режима (уровня, химического, термического) подземных вод. Причиной подъема уровня подземных вод на застраиваемых территориях является нарушение баланса подземных вод в сторону приходных статей по следующим основным причинам:

- барраж подземного потока в результате уплотнения и физического

перегораживания потока фундаментами и подпорными стенками;

- снижение испарения с уровня грунтовых вод из-за экранирования поверхности испарения влагоизолирующими покрытиями;

- поступление дополнительного инфильтрационного питания на уровень грунтовых вод в результате утечек из водонесущих коммуникаций (данный проект не предусматривает подобных коммуникаций).

При этом для производства работ и эксплуатации объекта в проекте заложены мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований главы 3 СП 2.1.5.1059-01 Санитарные правила «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.07.01 № 19.

Регламенты на территории зон санитарной охраны должны быть приняты, согласно требованиям, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по снижению негативного воздействия на поверхностные и подземные воды:

- сбор отходов с трассы прокладки и увоз его на полигон ТБО;
- заправка транспортной и землевозной техники в период строительства будет производиться на стационарных АЗС;

- для сбора случайных проливов топлива рекомендуется использовать сорбент, действие которого заключается в химико-механическом преобразовании загрязненного грунта в порошкообразный, нейтральный для внешней среды материал;

- биотуалет с периодическим вывозом отходов на утилизацию – мобильное помещение;

- восстановление дорожного покрытия в местах его нарушения;

- организованный слив откаченных грунтовых вод (увоз подземных вод вакуумной машиной в канализацию города).

В результате реализации перечисленных мероприятий проектируемый объект не окажет существенного влияния на водные объекты.

Воздействие отходов на состояние окружающей природной среды будет наблюдаться в период строительства. Из видов деятельности по обращению с отходами будут выполняться только накопление отходов. Сбор, транспортировка, утилизация и захоронение отходов будут производиться специализированными организациями на договорной основе либо силами строительной организации. В период эксплуатации образование отходов не предвидится.

Все отходы классифицированы согласно Федеральному классификационному каталогу отходов, утвержденному Приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 с изменениями, и относятся к IV/V классу опасности.

Расчет и обоснование нормативов образования и лимитов размещения отходов, а также обоснование мест и способов временного хранения отходов должны быть произведены в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», «Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления. Госкомэкология, М., 1999 г.», «Сборника методик по расчету объемов образования отходов. СПб., 2001 г.» и принятых проектных решений.

Воздействие на земельные ресурсы заключается в выемке грунта под прокладку водопровода. После завершения работ предусматривается благоустройство нарушенной территории: обратная засыпка траншеи и утрамбовка засыпаемого материала, и разравнивание в соответствии с прилегающим микрорельефом. На протяжении трассы будет сниматься почвенно-растительный слой на всю глубину. Почвенно-растительный слой по трассе развит частично. Снимается отдельно, складировается рядом с траншеей, восстанавливается в полном объеме.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

По завершении строительства объекта проводится полный комплекс работ по рекультивации земель, необходимых для строительства и возвращаемых собственникам.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит

снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

С целью предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера обязательно установление опознавательных знаков по трассе теплотрассы. На опознавательных знаках должны предусматриваться привязки линии, глубина заложения и номер телефона аварийно-диспетчерской службы.

Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ подраздел мероприятий ГОЧС разрабатываются отдельным томом в составе проектной документации только для объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности, т.е. для объектов, представляющих высокую значимость для обороны и безопасности страны и создающих реальную потенциальную опасность для населения и территорий при их разрушении в результате воздействия поражающих факторов современных

средств поражения, а также при авариях на указанных объектах, приводящих к чрезвычайным ситуациям

В соответствии с методическими рекомендациями по разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства проектируемые объекты не относятся к опасным производственным объектам. Таким образом, в рассматриваемом проекте планировки подраздел мероприятий ГОЧС не разрабатывается.

Проектируемые объекты по своей конструкции, техническим характеристикам и условиям работы не являются источником повышенной опасности, и их эксплуатация не требует выполнения существенных дополнительных мероприятий по обеспечению безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Проектируемый линейный объект рассчитан на круглогодичную круглосуточную работу. Эксплуатация предусматривается без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Обслуживание проектируемого объекта осуществляется силами оперативно-выездной бригады.

Взрывопожароопасные и пожароопасные свойства, обращающиеся в технологическом процессе веществ и материалов – отсутствуют.

По уровню пожарной опасности данный технологический процесс относится к безопасным.

Аварийно-спасательные работы (АСР) на объектах (территориях), подвергшихся воздействию аварий, катастроф, или иных стихийных бедствий,

осуществляются в целях спасения жизни и сохранения здоровья людей, снижения размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь, а также для локализации зон чрезвычайных ситуаций, прекращения действия характерных для них опасных факторов

Аварийно-спасательные работы включают в себя следующие этапы:

- приведение в готовность сил постоянной готовности и выдвижения их в зону чрезвычайной ситуации;
- рекогносцировка объектов (территорий), где планируется проведение аварийно-спасательных работ;
- проведение поисковых работ по обнаружению пострадавших людей, оказание первой медицинской помощи и вывод (вынос) их в безопасное место;
- выдвижение и ввод на объекты сил и средств, необходимых для выполнения работ;
- проведение аварийно-спасательных работ;
- вывод сил и средств по завершению работ и возвращение их к месту дислокации.

Привлечение аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований к ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется в порядке ст. 13 Федерального закона «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».

Аварийно-спасательные работы проводятся формированиями постоянной готовности, силами и средствами предприятий, учреждений и ведомств, а также территориальными формированиями органов местного самоуправления в зоне чрезвычайной ситуации.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ «БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ»
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ ОТ
ГАЗОВОЙ КОТЕЛЬНОЙ «САДОВАЯ» ДО ЦТП-1 УЛ. ЛАЗО Г.
БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ»**

Проект межевания территории

Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период с 02.04.2022 по 01.01.2024 принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Проектируемый линейный объект «Тепловая сеть от газовой котельной «Садовая» до ЦТП-1 ул. Лазо г. Большой Камень» планируется к размещению в границах Приморского края, городской округ Большой Камень, город Большой Камень, на территории опережающего развития «Большой Камень».

Строительство линейного объекта предусмотрено на землях населенных пунктов. Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в границах кадастровых кварталов с номерами в границах кадастровых кварталов 25:36:010101, 25:36:010202. Ее площадь составляет 18375 кв.м.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания предлагается установить публичный сервитут в отношении зоны размещения линейного объекта «Тепловая сеть от газовой котельной «Садовая» до ЦТП-1 ул. Лазо г. Большой Камень», а также в отношении зоны размещения объекта капитального строительства, с условным номером ПС1.

Срок установления публичных сервитутов - 3 года.

Цель установления публичного сервитута ПС1– «В целях размещения тепловых сетей от газовой котельной «Садовая» до ЦТП-1 ул. Лазо г. Большой Камень».

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, а также резервирование и (или) изъятие для государственных или

муниципальных нужд существующих земельных участков в границах проекта межевания территории.

Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах зоны размещения линейного объекта приведен в таблице 1.

Таблица 1. - Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах зоны размещения линейного объекта

№	Кадастровый номер существующего зем. участка	Данные о правообладателях земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Арендатор/ Землепользователь	Площадь кв.м	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования существующего земельного участка
1.	25:36:010101:3315	Собственность Приморского края	Аренда, Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока"	30011	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 93 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Большой Камень, ул. Рабочая, 3б	Земли населенных пунктов	объект технического обеспечения
2.	25:36:010101:3705	Собственность, Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока"	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Судостроительный комплекс "Звезда"	45546	Российская Федерация, Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, в районе ул. Садовая, д. 22	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг
3.	25:36:010101:3364	Государственная собственность не разграничена	Сервитут, Акционерное Общество "Корпорация Развития Дальнего Востока и Арктики"	968	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1276 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Большой Камень, ул Степана Лебедева, 1.	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
4.	25:36:010202:2615	Государственная собственность не разграничена	Сервитут, Акционерное Общество "Корпорация Развития Дальнего Востока и Арктики"	2119	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1274 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Большой Камень, ул Степана Лебедева, 1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание

5.	25:36:010202:2719	Государственная собственность не разграничена	-	3868	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень.	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
6.	25:36:000000:1882	Государственная собственность не разграничена	Сервитут, Акционерное Общество "Корпорация Развития Дальнего Востока и Арктики"	2422	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Садовая, д. 18.	Земли населённых пунктов	Объекты инженерно-технического обеспечения
7.	25:36:000000:1907	Государственная собственность не разграничена	-	34093	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 255 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Первомайская, д. 6а.	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание
8.	25:36:000000:1895	Государственная собственность не разграничена	-	4764	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Степана Лебедева.	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание
9.	25:36:010202:3314	Собственность, Акционерное Общество "Корпорация Развития Дальнего Востока и Арктики"	-	16737	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Садовая, д. 22	Земли населённых пунктов	Обеспечение внутреннего правопорядка
10.	25:36:000000:1892	Государственная собственность не разграничена	Аренда Исмаилов Турал Махаббат оглы	10038	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 15 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Садовая, дом № 22	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей
11.	25:36:010101:3404	Государственная собственность не разграничена	-	667	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень.	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

12.	25:36:010101:3276	Государственная собственность не разграничена	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Судостроительны й комплекс "Звезда"	234374	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 0.1 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО Большой Камень, ул. Рабочая, 9.	Земли населенных пунктов	Для строительства "Судостроительной верфи "Звезда- ДСМЕ"
-----	-------------------	---	--	--------	--	--------------------------------	---

Перечень и сведения о площади устанавливаемых границ сервитутов, публичных сервитутов в границах подготовки проекта межевания территории

Таблица 2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков и земель, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь части земельного участка, обременяемой публичным сервитутом, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Правообладатель/аренда
<u>ПС1</u>							
1.	25:36:010101:3315	30011	3802	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 93 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Большой Камень, ул. Рабочая, 36	Земли населенных пунктов	объект технического обеспечения	Собственность Приморского края, Аренда, Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока"
2.	25:36:010101:3705	45546	132	Российская Федерация, Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, в районе ул. Садовая, д. 22	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Собственность, Акционерное общество "

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь части земельного участка, обременяемой публичным сервитутом, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Правообладатель/аренда
							Корпорация развития Дальнего Востока», Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Судостроительный комплекс "Звезда"
3.	25:36:010101:3364	968	696	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1276 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Большой Камень, ул. Степана Лебедева, 1.	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность не разграничена Сервитут, Акционерное Общество "Корпорация Развития Дальнего Востока и Арктики"
4.	25:36:010202:2615	2119	974	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1274 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Большой Камень, ул. Степана Лебедева, 1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность не разграничена Сервитут, Акционерное Общество "Корпорация

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь части земельного участка, обременяемой публичным сервитутом, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Правообладатель/аренда
							Развития Дальнего Востока и Арктики"
5.	25:36:010202:2719	3868	2536	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень.	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Государственная собственность не разграничена
6.	25:36:000000:1882	2422	79	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Садовая, д. 18.	Земли населённых пунктов	Объекты инженерно-технического обеспечения	Государственная собственность не разграничена Сервитут, Акционерное Общество "Корпорация Развития Дальнего Востока и Арктики"
7.	25:36:000000:1907	34093	2052	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 255 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Первомайская, д. 6а.	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность не разграничена
8.	25:36:000000:1895	4764	690	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Степана Лебедева.	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность не разграничена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь части земельного участка, обременяемой публичным сервитутом, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Правообладатель/ аренда
9.	25:36:010202:3314	16737	2459	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Садовая, д. 22	Земли населённых пунктов	Обеспечение внутреннего правопорядка	Собственность, Акционерное Общество "Корпорация Развития Дальнего Востока и Арктики"
10	25:36:000000:1892	10038	1362	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 15 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Большой Камень, ул. Садовая, дом № 22	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	Государственная собственность не разграничена, Аренда Исмаилов Турал Махаббат оглы
11	25:36:010101:3404	667	237	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень.	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Государственная собственность не разграничена
12	25:36:010101:3276	234374	445	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 0.1 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО Большой Камень, ул. Рабочая, 9.	Земли населенных пунктов	Для строительства "Судостроительной верфи "Звезда-ДСМЕ"	Государственная собственность не разграничена Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Судостроительный комплекс "Звезда"
13	25:36:010101:3315	30011	1178	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 93 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира:	Земли населенных пунктов	объект технического обеспечения	Собственность Приморского края, Аренда, Акционерное

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь части земельного участка, обременяемой публичным сервитутом, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Правообладатель/ аренда
				Приморский край, г Большой Камень, ул. Рабочая, 36			общество "Корпорация развития Дальнего Востока"
14	Неразграниченные земли		2057	Приморский край, ГО Большой Камень			
Итого площадь ПС1: 18699 кв.м.							

Таблица 3. Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

№	Кадастровый номер существующего зем. участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		Кадастровый номер	Наименование	Адрес (местоположение)
1.	25:36:010101:3315	25:36:010101:3747	"Теплоснабжение жилых микрорайонов "Шестой", "Парковый" и "Садовый" в г. Большой Камень Приморского края. Котельная". Этап №1. Здание котельной	Приморский край, г. Большой Камень, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 93 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Большой Камень, ул Рабочая, 36
		25:36:010101:3748	"Теплоснабжение жилых микрорайонов "Шестой", "Парковый" и "Садовый" в г. Большой Камень Приморского края. Котельная". Этап №1. Комплектная трансформаторная подстанция	Приморский край, г. Большой Камень, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 93 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Большой Камень, ул. Рабочая, 36
		25:36:010101:3749	Описание — "Теплоснабжение жилых микрорайонов "Шестой", "Парковый" и "Садовый" в г. Большой Камень Приморского края.	Приморский край, г. Большой Камень, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 93 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Большой Камень, ул Рабочая, 36

№	Кадастровый номер существующего зем. участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		Кадастровый номер	Наименование	Адрес (местоположение)
			Котельная". Этап №1. Помещение для счетчиков учета топлива	
	25:36:010101:3750	"Теплоснабжение жилых микрорайонов "Шестой", "Парковый" и "Садовый" в г. Большой Камень Приморского края. Котельная". Этап №1. Расходные ёмкости аварийного топлива	Приморский край, г. Большой Камень, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 93 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Большой Камень, ул Рабочая, 36	
	25:36:010101:3751	"Теплоснабжение жилых микрорайонов "Шестой", "Парковый" и "Садовый" в г. Большой Камень Приморского края. Котельная". Этап №1. Приёмная ёмкость дизельного топлива	Приморский край, г. Большой Камень, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 93 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Большой Камень, ул Рабочая, 36	
	25:36:010101:3752	"Теплоснабжение жилых микрорайонов "Шестой", "Парковый" и "Садовый" в г. Большой Камень Приморского края. Котельная". Этап №1. Накопительная ёмкость хозяйственно-бытовых стоков	Приморский край, г. Большой Камень, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 93 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Большой Камень, ул Рабочая, 36	
	25:36:010101:3753	"Теплоснабжение жилых микрорайонов "Шестой", "Парковый" и "Садовый" в г. Большой Камень Приморского края. Котельная". Этап №1. Резервуар для сброса дизельного топлива	Приморский край, г. Большой Камень, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 93 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Большой Камень, ул Рабочая, 36	
	25:36:010101:3754	"Теплоснабжение жилых микрорайонов "Шестой", "Парковый" и "Садовый" в г. Большой Камень Приморского края. Котельная". Этап №1. Локальные очистные сооружения	Приморский край, г. Большой Камень, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 93 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Большой Камень, ул Рабочая, 36	
	25:36:010101:3755	"Теплоснабжение жилых микрорайонов "Шестой", "Парковый" и "Садовый" в г. Большой Камень Приморского края. Котельная". Этап №1. Ограждение	Приморский край, г. Большой Камень, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 93 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Большой Камень, ул Рабочая, 36	

№	Кадастровый номер существующего зем. участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		Кадастровый номер	Наименование	Адрес (местоположение)
2.	25:36:010101:3705	-	-	-
3.	25:36:010101:3364	-	-	-
4.	25:36:010202:2615	25:36:000000:2202	"Газопровод для подключения котельной ТОР «Большой Камень» Приморский край, Шкотовский район, г. Большой Камень"	Приморский край, Шкотовский район, г. Большой Камень
5.	25:36:010202:2719	25:36:000000:2202	"Газопровод для подключения котельной ТОР «Большой Камень» Приморский край, Шкотовский район, г. Большой Камень"	Приморский край, Шкотовский район, г. Большой Камень
6.	25:36:000000:1882	-	-	-
7.	25:36:000000:1907	25:36:000000:1771	Сооружение - сеть ливневой канализации	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Степана Лебедева
		25:36:000000:1841	автомобильная дорога общего пользования "Рабочая-3"	Приморский край, г. Большой Камень, ул Рабочая-3
		25:36:000000:1842	автомобильная дорога общего пользования "Лебедева"	Приморский край, г. Большой Камень, ул Лебедева
		25:36:000000:1854	автомобильная дорога общего пользования "Рабочая 1"	Приморский край, г. Большой Камень, ул Рабочая-1
		25:36:000000:1932	Канализационные сети	Приморский край, Большой Камень г, от МКД №17 в районе мкр.Садовый, в существующий канализационный коллектор по ул. Лазо в Т.2
		25:36:000000:1936	Электрическая кабельная линия	городской округ Большой Камень, г.Большой Камень, к МКД 17 по ул. Садовая от КТП 6/0,4 "Перспектива" до РП-5 и ТП-1001
		25:36:010101:3298	Пешеходная дорожка	Приморский край, г. Большой Камень, от перекрестка "Блюхера-Лебедева" к заводууправлению
		25:36:010101:3300	Пешеходная дорожка	Приморский край, городской округ ЗАТО Большой Камень, г.Большой Камень, от перекрестка "Горького-Лебедева" к заводууправлению
		25:36:010101:3306	Пешеходная дорожка	Приморский край, г. Большой Камень, от перекрестка ул. Ленина - ул. Лебедева до МСЧ-98
		25:36:010101:3354	Водопровод	Приморский край, г. Большой Камень, от колодца ВК-147 до фундамента здания по ул. Лебедева, д.1в
		25:36:010202:2700	автомобильная дорога общего пользования "Садовая"	Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Садовая
		25:36:010202:2854	Наружная сеть водоснабжения	Приморский край, г. Большой Камень, от МКД №17 в районе мкр.Садовый, (от водовода №2, с подключением в Т.1)

№	Кадастровый номер существующего зем. участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		Кадастровый номер	Наименование	Адрес (местоположение)
		25:36:000000:594	Электрическая воздушная линия 0.4 кв от трансформаторной подстанции № 1004	Приморский край, фактически расположена: от здания ТП № 1004 по адресу: переулок Советский 7, строение 1, до пересечения с ул. Степана Лебедева до опор № 6/3, №9, №1/5; до пересечения с ул. Лазо до опоры № 19, вдоль ул. Садовая до жилых домов №№ 2, 20 по ул. Садовая
		25:36:000000:2202	"Газопровод для подключения котельной ТОР «Большой Камень» Приморский край, Шкотовский район, г. Большой Камень"	Приморский край, Шкотовский район, г. Большой Камень
		25:36:000000:2203	Строительство судостроительной верфи "Звезда-ДСМЕ". I этап строительства. Расширение действующих мощностей ОАО "ДВЗ "Звезда" в обеспечение строительства морских транспортных и специальных судов. (Создание судостроительного комплекса "Звезда"). I очередь строительства. Блок корпусных производств и окрасочные камеры (корректировка: разделение на I-XVI этапы) "Сети электроснабжения 10 кВ блока корпусных производств и окрасочных камер. РП-10 кВ"	Российская Федерация, Приморский край, Большой Камень г, в районе ул. Лебедева, 1
		25:36:000000:2266	«Строительство судостроительной верфи «Звезда-ДСМЕ». I этап строительства. Расширение действующих мощностей ОАО «ДВЗ «Звезда» в обеспечение строительства морских транспортных и специальных судов. (Создание судостроительного комплекса «Звезда»). I очередь строительства. Блок корпусных производств и окрасочные камеры (корректировка: разделение на I - XVI этапы) XV этап Центр обработки данных» Внутриплощадочные сети связи	Российская Федерация, Приморский край, Большой Камень г, в районе ул. Лебедева, 1
8.	25:36:000000:1895	25:36:000000:1936	Электрическая кабельная линия	городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, к МКД 17 по ул. Садовая от КТП 6/0,4 "Перспектива" до РП-5 и ТП-1001

№	Кадастровый номер существующего зем. участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		Кадастровый номер	Наименование	Адрес (местоположение)
		25:36:000000:594	Электрическая воздушная линия 0.4 кв от трансформаторной подстанции № 1004	Приморский край, фактически расположена: от здания ТП № 1004 по адресу: переулок Советский 7, строение 1, до пересечения с ул. Степана Лебедева до опор № 6/3, №9, №1/5; до пересечения с ул. Лазо до опоры № 19, вдоль ул. Садовая до жилых домов №№ 2, 20 по ул. Садовая
		25:36:000000:2254	«Строительство судостроительной верфи «Звезда-ДСМЕ». I этап строительства. Расширение действующих мощностей ОАО «ДВЗ «Звезда» в обеспечение строительства морских транспортных и специальных судов. (Создание судостроительного комплекса «Звезда»). I очередь строительства. Блок корпусных производств и окрасочные камеры» (корректировка: разделение на I – XVI этапы) IV этап Цех сборки блоков» Внешние сети электроснабжения (КЛ – 10 кВ). Высоковольтные сети от ПС «Звезда» до РП - 55	Приморский край, г. Большой Камень, в районе ул. Лебедева, 1
		25:36:000000:2293	«Строительство судостроительной верфи «Звезда-ДСМЕ». I этап строительства. Расширение действующих мощностей ОАО «ДВЗ «Звезда» в обеспечение строительства морских транспортных и специальных судов. (Создание судостроительного комплекса «Звезда»). I очередь строительства. Блок корпусных производств и окрасочные камеры (корректировка: разделение на I - XVI этапы) XV этап Центр обработки данных» Внешние сети электроснабжения 10 кВ от ПС "Звезда" до ЦРП-1	Приморский край, Большой Камень г, в районе ул. Лебедева, 1
9.	25:36:010202:3314	-	-	-
10.	25:36:000000:1892	-	-	-

№	Кадастровый номер существующего зем. участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		Кадастровый номер	Наименование	Адрес (местоположение)
11.	25:36:010101:3404	25:36:000000:1932	Канализационные сети	Приморский край, Большой Камень г, от МКД №17 в районе мкр.Садовый, в существующий канализационный коллектор по ул. Лазо в Т.2
		25:36:000000:1936	Электрическая кабельная линия	Приморский край, городской округ Большой Камень, г.Большой Камень, к МКД 17 по ул. Садовая от КТП 6/0,4 "Перспектива" до РП-5 и ТП-1001
		25:36:000000:594	Электрическая воздушная линия 0.4 кв от трансформаторной подстанции № 1004	Приморский край, фактически расположена: от здания ТП № 1004 по адресу: переулок Советский 7, строение 1, до пересечения с ул. Степана Лебедева до опор № 6/3,№9,№1/5; до пересечения с ул. Лазо до опоры № 19, вдоль ул. Садовая до жилых домов №№ 2,20 по ул. Садовая
		25:36:000000:2202	"Газопровод для подключения котельной ТОР «Большой Камень» Приморский край, Шкотовский район, г. Большой Камень"	Приморский край, Шкотовский район, г. Большой Камень
12.	25:36:010101:3276	25:36:000000:1854	автомобильная дорога общего пользования "Рабочая 1"	Приморский край, г Большой Камень, ул Рабочая-1
		25:36:000000:1899	ВЛ-6кВ фид. «ТП-1027 – КТП-1042» фид. № 16 от ПС «Береговая-1»	Приморский край, г Большой Камень, от ТП-1027 расположенной по ул. Рабочая, 3, строение 1 до КТП-1142 по ул. Рабочая от опоры № 9 расположенной в районе КТП-1142 вдоль морского побережья до жилого дома № 10а по ул. Пограничная, от опоры № 22 до ТП-1092 расположенной по ул. Андреевская, 14 строение 3, от ТП-1092 до КТП-1094 расположенной по ул. Чапаева в районе жилых домов №№ 4, 6 вдоль жилых домов №№ 6, 7, 9, 10 по ул. Рыбацкая, вдоль жилых домов №№ 5, 7, 12, 14 по ул. Щорса, вдоль жилых домов №№ 35, 11 по ул. Терешковой, №№ 6, 9, 10, 11 по ул. Октябрьская, № 13, 14, 15, 16 по ул. Уссурийская, от опоры № 13 вдоль земельных участков по ул. Береговая до КТП-1042, расположенной по ул. Первомайская, 27
		25:36:000000:1936	Электрическая кабельная линия	Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, к МКД 17 по ул. Садовая от КТП 6/0,4 "Перспектива" до РП-5 и ТП-1001
		25:36:010101:3356	напорный канализационный коллектор	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Лебедева
		25:36:010101:3359	магистральный хозяйственный питьевой трубопровод	Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, улица Лебедева
		25:36:010101:3361	Сеть водопровода холодного водоснабжения здания №14 по ул. Рабочая	Российская Федерация, Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Рабочая
		25:36:010101:3362	Ливневая канализация	Российская Федерация, Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Лебедева
		25:36:000000:594	Электрическая воздушная линия 0.4 кв от трансформаторной подстанции № 1004	Приморский край, фактически расположена: от здания ТП № 1004 по адресу: переулок Советский 7, строение 1, до пересечения с ул. Степана Лебедева до опор № 6/3,№9,№1/5; до пересечения с ул. Лазо до опоры № 19, вдоль ул. Садовая до жилых домов №№ 2,20 по ул. Садовая
		25:36:000000:2228	Сухой док	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Аллея Труда, здание 19В, сооружение 71
		25:36:000000:2238	Преддоковая площадка	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Аллея Труда, здание 19В, сооружение 70

№	Кадастровый номер существующего зем. участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		Кадастровый номер	Наименование	Адрес (местоположение)
		25:36:010101:3735	Подземная трансформаторная подстанция №5	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Степана Лебедева, д. 1
		25:36:010101:3737	Компрессорная станция сжатого воздуха низкого давления сухого дока	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Аллея Труда, здание 19В, сооружение 35
		25:36:010101:3738	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Степана Лебедева, д. 1	Мачта освещения
		25:36:010101:3740	Мачта освещения	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Степана Лебедева, д. 1
		25:36:010101:3744	КТПН-8	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Степана Лебедева, д. 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания не предусматривается изъятие земельных участков (частей земельных участков) для государственных или муниципальных нужд.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектом межевания не предусмотрено определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Каталоги координат характерных точек границ публичных сервитутов

Система координат: МСК-25, зона 2

Таблица № 4. **Публичный сервитут ПС1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
ПС1(1)		
1	359180,22	2186975,22
2	359137,22	2187039,30
3	359067,47	2186992,48
4	359056,36	2187009,03
5	359063,45	2187013,79
6	359060,79	2187017,77
7	359038,82	2187050,49
8	359017,75	2187081,89
9	359011,79	2187083,06
10	359039,50	2187223,92

11	359062,57	2187250,35
12	359069,35	2187254,96
13	359100,38	2187209,37
14	359111,97	2187217,26
15	359129,64	2187229,29
16	359186,58	2187268,04
17	359175,15	2187284,83
18	359147,99	2187324,73
19	359222,85	2187372,98
20	359242,03	2187359,29
21	359268,12	2187395,76
22	359259,66	2187402,73
23	359265,04	2187410,65
24	359265,79	2187411,98
25	359272,42	2187421,91
26	359276,11	2187428,36
27	359286,29	2187441,50
28	359275,75	2187448,96
29	359269,07	2187439,45
30	359258,48	2187424,42
31	359242,48	2187408,01
32	359233,79	2187395,89
33	359240,30	2187391,24
34	359237,41	2187387,20
35	359225,11	2187395,91
36	359193,89	2187374,08
37	359172,74	2187359,45
38	359151,72	2187344,09
39	359128,54	2187329,85
40	359126,34	2187326,46
41	359126,00	2187326,07
42	359126,19	2187322,70
43	359127,24	2187319,68
44	359131,26	2187313,77
45	359158,80	2187273,30
46	359118,63	2187245,00
47	359105,66	2187237,16
48	359074,63	2187282,75

49	359073,09	2187281,70
50	359068,43	2187278,53
51	359049,19	2187265,43
52	359020,91	2187233,04
53	358992,84	2187090,36
54	358988,30	2187067,30
55	359005,76	2187063,86
56	359024,82	2187035,47
57	359035,70	2187019,26
58	359028,60	2187014,49
59	359035,40	2187004,38
60	359062,01	2186964,73
61	359131,76	2187011,55
62	359152,91	2186980,03
63	359163,62	2186964,08
64	359178,11	2186973,80
65	359194,53	2186951,61
67	359146,02	2186975,47
68	359171,27	2186938,30

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица № 6. Каталог координат территории, в отношении которой утвержден проект межевания Система координат МСК25, Зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359194,53	2186951,61
2	359178,11	2186973,80
3	359180,22	2186975,22
4	359137,22	2187039,30
5	359067,47	2186992,48
6	359056,36	2187009,03
7	359063,45	2187013,79

8	359060,79	2187017,77
9	359038,82	2187050,49
10	359017,75	2187081,89
11	359011,79	2187083,06
12	359039,50	2187223,92
13	359062,57	2187250,35
14	359069,35	2187254,96
15	359100,38	2187209,37
16	359111,97	2187217,26
17	359129,64	2187229,29
18	359186,58	2187268,04

19	359175,15	2187284,83
20	359147,99	2187324,73
21	359222,85	2187372,98
22	359242,03	2187359,29
23	359268,12	2187395,76
24	359259,66	2187402,73
25	359265,04	2187410,65
26	359265,79	2187411,98
27	359272,42	2187421,91
28	359276,11	2187428,36
29	359286,29	2187441,50
30	359275,75	2187448,96
31	359269,07	2187439,45
32	359258,48	2187424,42
33	359242,48	2187408,01
34	359233,79	2187395,89
35	359240,30	2187391,24
36	359237,41	2187387,20
37	359225,11	2187395,91
38	359193,89	2187374,08
39	359172,74	2187359,45
40	359151,72	2187344,09
41	359128,54	2187329,85
42	359126,34	2187326,46
43	359126,00	2187326,07

44	359126,19	2187322,70
45	359127,24	2187319,68
46	359131,26	2187313,77
47	359158,80	2187273,30
48	359118,63	2187245,00
49	359105,66	2187237,16
50	359074,63	2187282,75
51	359073,09	2187281,70
52	359068,43	2187278,53
53	359049,19	2187265,43
54	359020,91	2187233,04
55	358992,84	2187090,36
56	358988,30	2187067,30
57	359005,76	2187063,86
58	359024,82	2187035,47
59	359035,70	2187019,26
60	359028,60	2187014,49
61	359035,40	2187004,38
62	359062,01	2186964,73
63	359131,76	2187011,55
64	359152,91	2186980,03
65	359152,93	2186979,99
66	359146,02	2186975,47
67	359171,27	2186938,30
1	359194,53	2186951,61