

An aerial photograph of a coastal region, likely Vladivostok, showing a mix of urban development, green spaces, and water bodies. A light-colored line is drawn across the map, indicating a proposed road route that starts from the bottom left and curves towards the top right, passing through various land parcels.

© ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток, улица 1-я Морская 9, офис 311

Тел. 7 (423) 261 – 03 – 77

Email: [office@spi-architects.ru](mailto:office@spi-architects.ru)

[www.spi-architects.ru](http://www.spi-architects.ru)

**Проект планировки территории,  
содержащий проект межевания  
территории опережающего социально-  
экономического развития  
"Большой Камень" для размещения  
линейного объекта  
"Строительство кольцевой  
автомобильной дороги (от ул.  
Пригородная до ул. Ганслеп)"**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1. Проект межевания территории.**

**Графическая часть**





Strategy  
Planning  
Innovation

## ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток,  
улица 1-я Морская 9, офис 311  
Тел. +7 (423) 261 – 03 – 77  
Email: office@spi-architects.ru  
www.spi-architects.ru

ИНН 2540167463  
КПП 254001001  
ОГРН 1102540008592  
ОКПО: 68542037

**Заказчик:** Администрация городского округа Большой Камень

Проект планировки территории, содержащий проект  
межевания территории опережающего социально-  
экономического развития "Большой Камень" для  
размещения линейного объекта "Строительство кольцевой  
автомобильной дороги (от ул. Пригородная до ул.  
Ганслеп)"

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### РАЗДЕЛ 1

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть

**271-р/ДПТ-2022**

Директор  
Главный архитектор  
проекта  
Менеджер проекта

(подпись)  
(подпись)  
(подпись)





## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела	Наименование	Кол-во экземпляров	Обозначение
1	Проект планировки территории. Графическая часть	2	271-р/ДПТ-2022
2	Положение о размещении линейных объектов	2	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	2	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	2	
5	ТОМ 1: Основная часть проекта межевания территории	2	
	ТОМ 2: Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	
Приложения к разделу 4_Материалов по обоснованию		2	
Геоинформационные слои (в составе электронной версии)		1	

### Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>				
<b>Основная часть</b>				
1.	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ОП	1:2000	2
<b>Материалы по обоснованию</b>				
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры;	ОП	1:10 000	2

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки; Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ОП	1:2000	2
4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	1:2000	2
5.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	1:15 000	2
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>				
<b>Основная часть</b>				
6.	Чертеж межевания Территории	ОП	1:2000	2
<b>Материалы по обоснованию</b>				
7.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ОП	1:2000	2

б/м – без масштаба, ОП – открытого пользования

#### Авторский коллектив

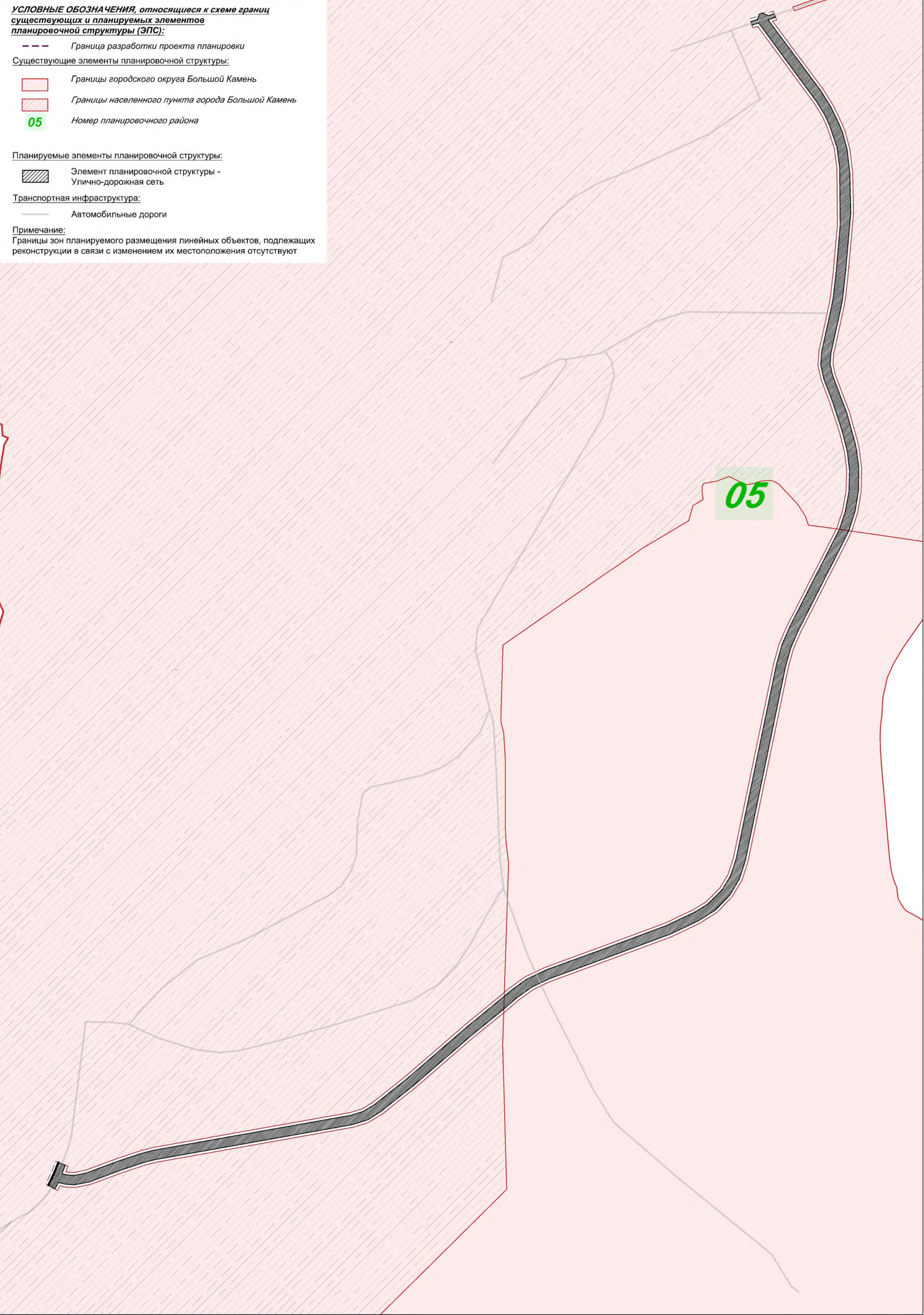
№ п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Директор	Ососова Л.Б.	
2.	Заместитель директора по архитектуре, руководитель проекта.	Солгалов К.Ю.	
3.	Начальник отдела градостроительства и развития территории	Марухно К.В.	
4.	Главный специалист отдела градостроительства и развития территории	Виноградова Е.Ю.	
5.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Клементьева К.А	
6.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Полякова В.К	
7.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Савина С. М.	







Чертеж границ зон существующих и планируемых элементов планировочной структуры  
М 1:10000



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Красные линии:  
— Существующие и устанавливаемые красные линии

Сведения Единого государственного реестра недвижимости:  
— Границы существующих (ранее отведенных) земельных участков  
— Граница кадастрового квартала  
25:36:030101:1460  
— Кадастровый номер земельного участка

Изменяемые земельные участки:  
— Земельный участок, подлежащий уточнению сведений ЕГРН о местонахождении границ и (или) площади земельного участка  
25:36:050052:78  
— Кадастровый номер изменяемого земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, не относящиеся к основным положениям проекта межевания территории:

— Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Примечание:  
1. Линии отступят от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Документацией не установлены;  
2. Границы земельных участков, образования которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек - отсутствуют.

Образуемые земельные участки, в том числе способы образования:

— Граница образуемого земельного участка

Образуемые земельные участки из земель государственной собственности, на которые не разграничена:

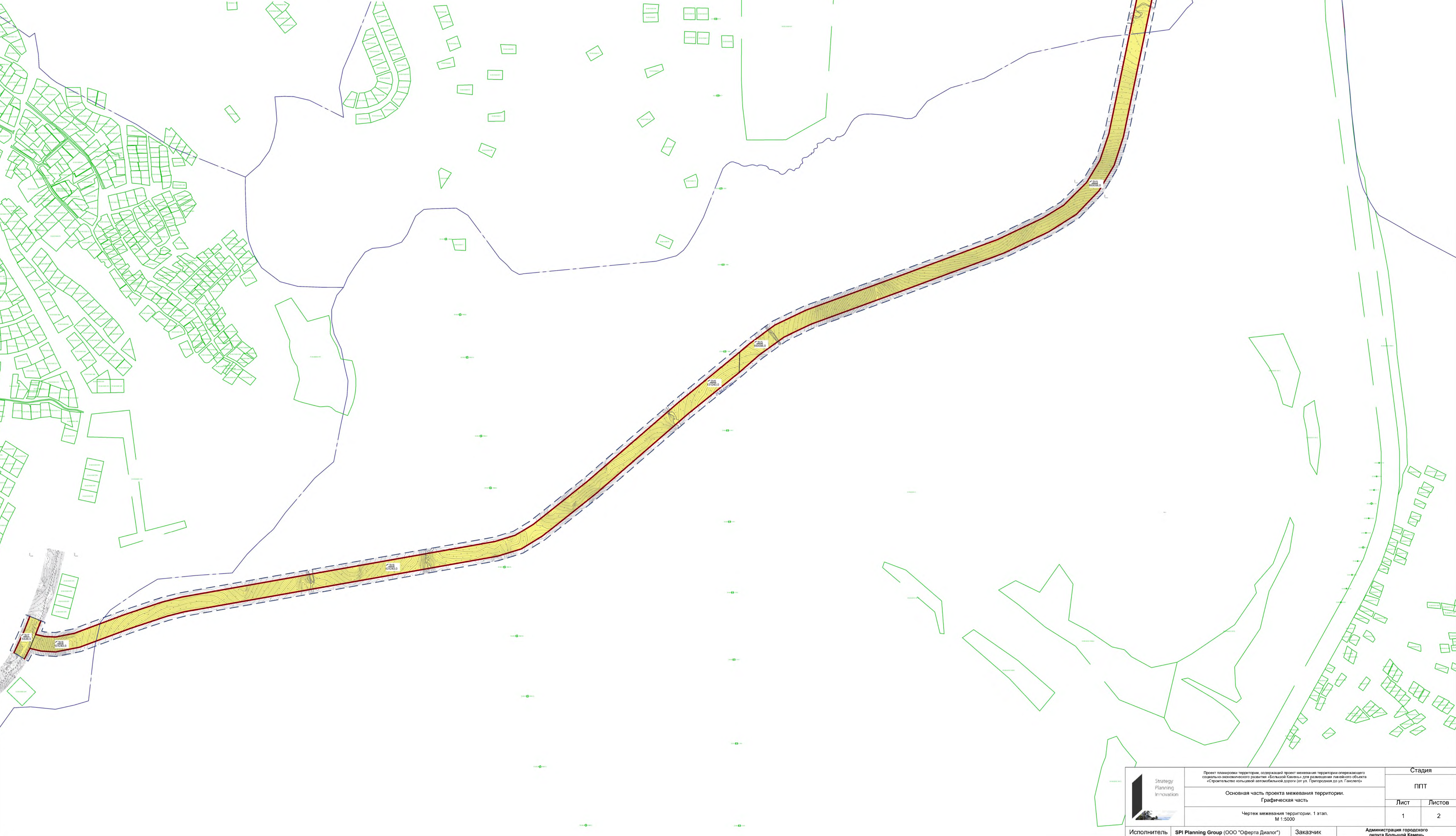
— Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования  
— Условный номер образуемого земельного участка  
— Площадь образуемого земельного участка

Образуемые земельные участки путем раздела:

— Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования  
— Условный номер образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территории общего пользования  
— Площадь образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территории общего пользования

— Образуемые земельные участки  
— Условный номер образуемого земельного участка  
— Площадь образуемого земельного участка

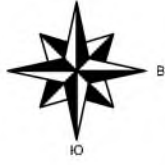
— Образуемые/существующие земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд



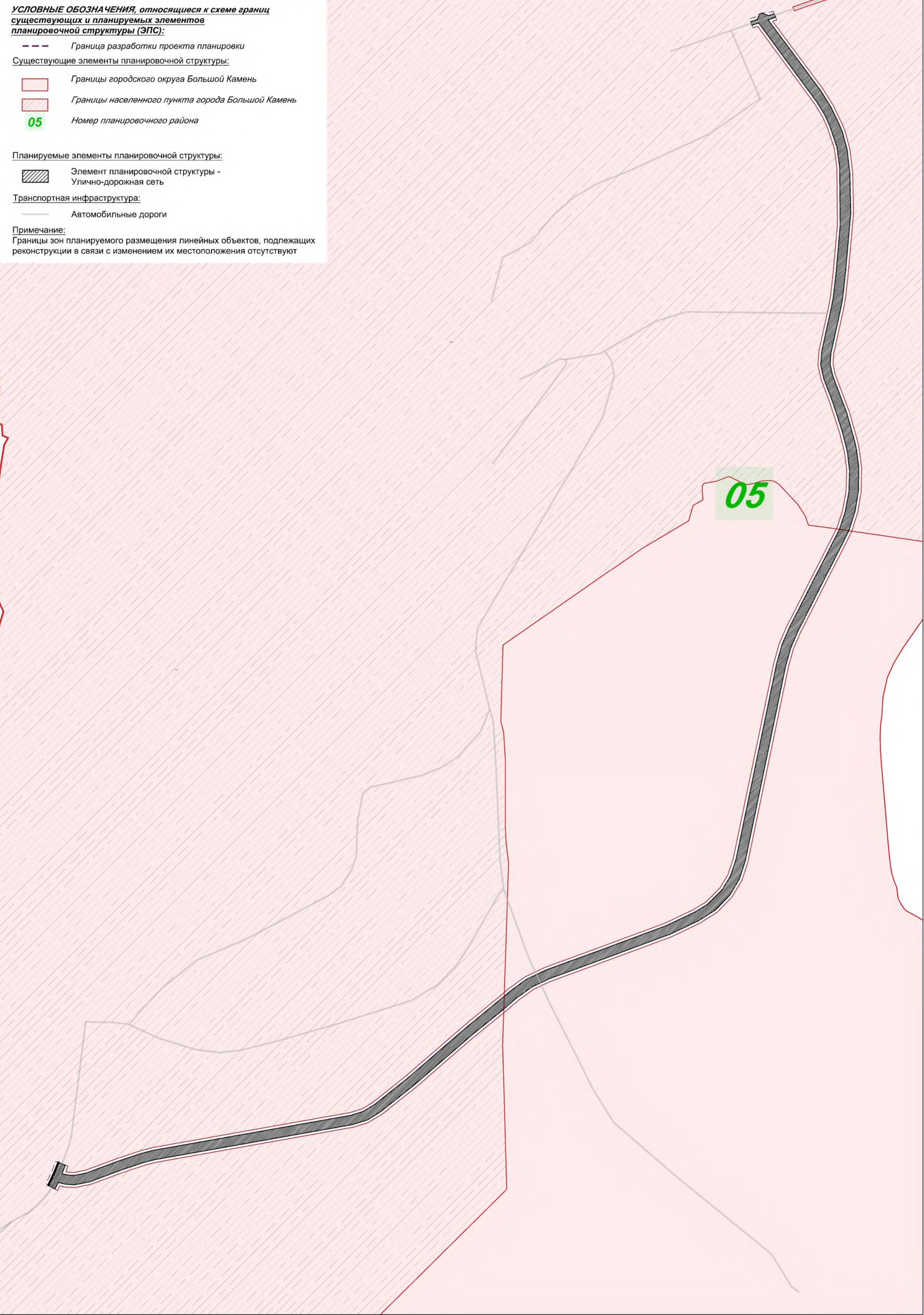
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, для размещения линейного объекта «Строительство кольцевой автомобильной дороги (от ул. Пригородная до ул. Гансслепп)»  
Основная часть проекта межевания территории.  
Графическая часть  
Чертеж межевания территории. 1 этап.  
М 1:5000

Статия	
ППТ	
Лист	Листов
1	2





Чертеж границ зон существующих и планируемых элементов планировочной структуры  
М 1:10000



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- Красные линии:**
- Существующие и устанавливаемые красные линии
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости:**
- Границы существующих (ранее отведенных) земельных участков
  - Граница кадастрового квартала
  - 25:36:030101 Номер кадастрового квартала
  - 25:36:030101:1460 Кадастровые номера земельных участков

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, не относящиеся к основным положениям проекта межевания территории:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Образуемые земельные участки, в том числе способы образования:

- Граница образуемого земельного участка
- Образуемые земельные участки из земель государственной собственности на которые не разграничена:
- Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условный номер образуемого земельного участка
- 1. В границах образуемого земельного участка не предусмотрено размещение зданий, строений, сооружений Документацией не установлены;
- 2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек - отсутствуют.

