



© ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток, улица 1-я Морская 9, офис 311

Тел. 7 (423) 261 – 03 – 77

Email: office@spi-architects.ru

www.spi-architects.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАЩЕГО ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ» ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ГАГАРИНА»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть



ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток,
улица 1-я Морская 9, офис 311
Тел. +7 (423) 261 – 03 – 77
Email: office@spi-architects.ru
www.spi-architects.ru

ИНН 2540167463
КПП 254001001
ОГРН 1102540008592
ОКПО: 68542037

Заказчик: Администрация городского
округа Большой Камень

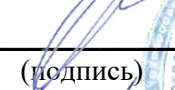

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

содержащего проект межевания территории
опережающего социально-экономического развития
«Большой Камень» для размещения линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги Гагарина»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Текстовая часть

295-ППТ-2022

Директор	 _____	Ососова Л.Б.
Главный архитектор проекта	 _____	Солгалов К.Ю.
Менеджер проекта	_____ (подпись)	Полякова В.К.



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела	Наименование	Кол-во экземпляров	Обозначение
1	Проект планировки территории. Графическая часть	2	295/2022 ППТ
2	Положение о размещении линейных объектов	2	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	2	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	2	
5	ТОМ 1: Основная часть проекта межевания территории	2	
	ТОМ 2: Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	
Приложения к разделу 4_Материалов по обоснованию		2	
Геоинформационные слои (в составе электронной версии)		1	

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
Основная часть				
1.	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	ОП	1:2000	2
Материалы по обоснованию				
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры;	ОП	1:10 000	2

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки; Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ОП	1:2000	2
4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	1:2000	2
5.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	1:15 000	2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Основная часть				
6.	Чертеж межевания Территории	ОП	1:2000	2
Материалы по обоснованию				
7.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ОП	1:2000	2

б/м – без масштаба, ОП – открытого пользования

Авторский коллектив

№ п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Директор	Ососова Л.Б.	
2.	Заместитель директора по архитектуре, руководитель проекта.	Солгалов К.Ю.	
3.	Начальник отдела градостроительства и развития территории	Виноградова Е.Ю.	
4.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Клементьева К.А.	
5.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Полякова В.К.	
6.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Савина С.М.	

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ10

1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ..... 10
2. ПЕРВЫЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. 13
3. ВТОРОЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. 20
4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД..... 22
5. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ 22
6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ГРАНИЦ СЕРВИТУТОВ В ОТНОШЕНИИ ОБРАЗУЕМЫХ И СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ..... 22
7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЕРВОМ ЭТАПЕ МЕЖЕВАНИЯ 22
8. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ВТОРОМ ЭТАПЕ МЕЖЕВАНИЯ 30

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа Большой Камень
от «__» _____ 2022 года № ____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости¹.

Документация проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Гагарина» (далее – Документация) подготовлена в рамках исполнения муниципального контракта № 0115 от 11.01.2022, на основании Распоряжения Минвостокразвития России №107-р от 28.05.2021 «О подготовке проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Гагарина».

Граница проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги Гагарина" (далее – Территория) находится в границах земель населенных пунктов.

¹ Здесь и далее Единый государственный реестр недвижимости – ЕГРН.

Площадь Территории составляет – 4,5 га.

Трасса планируемого линейного объекта берет свое начало на ПК0 от пересечения проезжей части в районе улицы Гагарина и улицы Приморского Комсомола с организацией кольцевого пересечения на ПК0 и заканчивается в северном направлении примыканием к улице Академика Курчатова на ПК8.

Проект межевания территории подготовлен в системе координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Приморского края – МСК25, в городе Большой Камень.

Для подготовки проекта межевания использовались сведения *Единого государственного реестра недвижимости* (далее – ЕГРН) в виде кадастрового плана территории кадастрового квартала 25:36:010201.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	X	Y
1	359379.483	2189384.609
2	359284.556	2189304.422
3	359270.570	2189284.563
4	359261.356	2189259.919
5	359255.875	2189249.272
6	359249.721	2189240.144
7	359239.582	2189229.060
8	359205.685	2189202.013
9	358977.185	2189019.686
10	358948.847	2189052.571
11	358889.731	2189001.628
12	358956.956	2188923.617
13	359016.072	2188974.560
14	359003.316	2188989.363
15	359230.633	2189170.746
16	359264.644	2189197.885
17	359282.889	2189217.785
18	359289.043	2189226.914
19	359298.824	2189245.911

20	359308.037	2189270.555
21	359310.368	2189273.865
22	359406.497	2189355.067
23	359411.354	2189359.334
24	359442.316	2189334.782
25	359485.311	2189388.999
26	359451.663	2189415.682
27	359454.084	2189421.531
28	359498.429	2189534.734
29	359512.621	2189529.129
30	359530.015	2189573.175
31	359465.059	2189598.827
32	359447.665	2189554.780
33	359461.224	2189549.426
34	359418.984	2189441.597
35	359412.809	2189446.494
36	359369.814	2189392.276
1	359379.483	2189384.609

2. Первый этап межевания. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений Документацией не установлены.

Вид разрешенного использования земельных участков не участвующих в образовании зон планируемого размещения Планируемого линейного объекта установлен в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка.

При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до вступления в силу настоящих Правил, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Требование к предельному минимальному и (или) максимальному размеру земельных участков не применяется при образовании земельных участков путем раздела, объединения, выдела из земельных участков, а также перераспределения земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках в рамках первого этапа проекта межевания в границах
Территории

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в рамках первого этапа проекта межевания в
границах Территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
:3У1	Улично-дорожная сеть	228	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена				Территория общего пользования
: 3У2	Улично-дорожная сеть	580	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена				Территория общего пользования
: 3У3	Улично-дорожная сеть	6	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена				Территория общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
: 3У4	Улично-дорожная сеть	2106	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена				Территория общего пользования
: 3У5	Улично-дорожная сеть	194	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена				Территория общего пользования
: 3У6	Улично-дорожная сеть	935	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена				Территория общего пользования
: 3У7	Улично-дорожная сеть	33	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена				Территория общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
: 3У8	Улично-дорожная сеть	111	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена				Территория общего пользования
: 3У9	Улично-дорожная сеть	9	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена				Территория общего пользования
: 3У10	Улично-дорожная сеть	49	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена				Территория общего пользования
: 3У11	Улично-дорожная сеть	13228	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена				Территория общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
: 3У12	Улично-дорожная сеть	80	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена				Территория общего пользования
: 3У13	Улично-дорожная сеть	69	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена				Территория общего пользования
25:36:0102 01:1346 ²	Улично-дорожная сеть	106	Раздел	25:36:010201:1346	4624	4625	-
25:36:0102 01:988	Для внутриквартального проезда	9	Раздел	25:36:010201:988	615,86	615,86	-

² Здесь и далее - в соответствии с пунктом 6 Статьи 11.4 Земельного кодекса РФ, при разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен в измененных границах, в случае, если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
25:36:010 201:888	Под благоустройство внутри квартального проезда	1350	Раздел	25:36:010201:888	12 205,77	12209	Территория общего пользования
25:36:010 201:892	Под благоустройство внутри квартального проезда	4474	Раздел	25:36:010201:892	6 155,41	6157,601	Территория общего пользования
25:36:0102 01:988	Для внутриквартального проезда	113	Раздел	25:36:010201:988	615,86	615,86	Территория общего пользования
25:36:010 201:973	Для внутриквартального проезда	177	Раздел	25:36:010201:973	4 624,58	4625,607	Территория общего пользования
25:36:010 201:979	Для внутриквартального проезда	115	Раздел	25:36:010201:979	1 151,72	1151,879	Территория общего пользования
25:36:000 000:2172	Улично-дорожная сеть	1044	Раздел	25:36:000000:2172	7807	7808	-
25:36:010 201:1030	Под грунтовую дорогу	270	Раздел	25:36:010201:1030	3 785,39	3787	-
25:36:010 201:112	Для строительства кооперативного гаража на 28 боксов	64	Раздел	25:36:010201:112	1 540	1540	-

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
25:36:000 000:2183	Амбулаторно – поликлиническое обслуживание	164	Раздел	25:36:000000:2183	926	926	-
25:36:010 201:16316	для объектов жилой застройки	216	Раздел	25:36:010201:16316	4339	4339	-
25:36:010 201:17239	Оказание услуг связи	264	Раздел	25:36:010201:17239	1232	1232	-
25:36:000 000:2165	Предоставление коммунальных услуг	746	Раздел	25:36:000000:2165	82022	82022	-

3. Второй этап межевания. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 4

Перечень и сведения об образуемых земельных участках в рамках второго этапа проекта межевания в границах
Территории³

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер / условный номер исходных земельных участков	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м / Площадь земельного участка образованного на первом этапе межевания	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
:ЗУ14	Улично-дорожная сеть	28465	Объединение	:ЗУ1	-	228	Территория общего пользования
				:ЗУ2	-	580	
				:ЗУ3	-	6	
				:ЗУ4	-	2106	
				:ЗУ5	-	194	
				:ЗУ6	-	935	
				:ЗУ7	-	33	
				:ЗУ8	-	111	
				:ЗУ9	-	9	
				:ЗУ10	-	49	
				:ЗУ11	-	13228	

³ Образование земельных участков путем объединения в случае приобретения единого вида права на объединяемые земельные участки.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер / условный номер исходных земельных участков	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м / Площадь земельного участка образованного на первом этапе межевания	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
				: 3У12	-	80	
				: 3У13	-	69	
				25:36:010201:1346	4624	106	
				25:36:010201:988	615,86	9	
				25:36:010201:888	12 205,77	1350	
				25:36:010201:892	6 155,41	4474	
				25:36:010201:988	615,86	113	
				25:36:010201:973	4 624,58	177	
				25:36:010201:979	1 151,72	115	
				25:36:000000:2172	7807	1044	
				25:36:010201:1030	3 785,39	270	
				25:36:010201:112	1 540	64	
				25:36:000000:2183	926	164	
				25:36:010201:16316	4339	216	
				25:36:010201:17239	1232	264	
				25:36:000000:2165	82022	746	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией не предусмотрено изъятие земельных участков.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания Территории расположены вне границ земель лесного фонда.

6. Перечень и сведения о площади устанавливаемых границ сервитутов в отношении образуемых и стоящих на государственном кадастровом учете земельных участков в границах Территории

Документацией не предусмотрено установление публичных сервитутов.

7. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков на первом этапе межевания

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков приведена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25).

Таблица 6

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков на первом этапе межевания

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1		
№ точки	X	Y
1	358942.17	2189046.82
2	358953.25	2189020.05
3	358950.53	2189018.92
4	358947.19	2189026.89
5	358939.38	2189023.30
6	358937.29	2189030.43
7	358933.88	2189039.67
1	358942.17	2189046.82
S = 228 кв.м.		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2		
№ точки	X	Y
1	359033.580	2189024.600
2	359034.890	2189023.510
3	359036.630	2189019.320
4	359037.579	2189016.702
5	359034.275	2189014.066
6	359030.897	2189022.245
7	358988.736	2188988.604
8	358974.403	2188979.032
9	358973.318	2188977.665
10	358972.466	2188976.142
11	358971.870	2188974.501
12	358971.546	2188972.787
13	358971.496	2188971.131
14	358971.643	2188969.079
15	358969.459	2188967.291
16	358969.460	2188967.290
17	358972.455	2188963.633
18	358974.611	2188958.795
19	358976.719	2188953.936
20	358977.686	2188951.647
21	358977.590	2188951.600
22	358974.910	2188953.140
23	358967.480	2188969.090
24	358967.610	2188976.470
25	358984.070	2188994.270

26	359028.040	2189027.300
27	359030.420	2189026.180
1	359033.580	2189024.600
S = 580 кв.м.		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ3		
№ точки	X	Y
1	358953.80	2188955.16
2	358950.53	2188958.19
3	358950.76	2188957.09
4	358951.65	2188953.27
1	358953.80	2188955.16
S = 6 кв.м.		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ4		
№ точки	X	Y
1	359268.850	2189212.060
2	359273.497	2189206.069
3	359271.889	2189204.413
4	359266.633	2189211.191
5	359259.321	2189204.511
6	359225.332	2189177.390
7	359042.290	2189031.336
8	359045.668	2189023.157
9	359042.908	2189020.955
10	359039.210	2189028.570
11	359037.480	2189031.660
12	359037.270	2189033.130
13	359037.040	2189034.960
14	359037.320	2189036.290
15	359093.220	2189081.400
16	359212.050	2189175.150
17	359263.590	2189217.810
18	359268.850	2189212.060
S = 2106 кв.м.		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ5		
№ точки	X	Y
1	359274.450	2189231.650
2	359275.280	2189235.310
3	359272.760	2189232.550
4	359280.670	2189242.510
5	359288.660	2189244.210
6	359293.860	2189241.580
7	359296.674	2189240.666

8	359295.234	2189237.598
9	359287.400	2189240.931
10	359281.995	2189231.665
11	359277.957	2189225.676
12	359276.380	2189224.780
13	359276.826	2189223.997
14	359275.706	2189222.337
15	359281.158	2189215.306
16	359279.848	2189213.542
17	359277.170	2189216.860
18	359274.380	2189219.830
19	359272.620	2189224.650
20	359273.470	2189227.850
21	359274.450	2189231.650
S = 194 кв.м.		

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с
условным номером :ЗУ6

№ точки	X	Y
1	359325.65	2189308.72
2	359326.46	2189309.31
3	359327.97	2189307.50
4	359328.45	2189307.10
5	359329.15	2189306.77
6	359329.70	2189306.67
7	359330.29	2189306.64
8	359331.00	2189306.77
9	359331.70	2189307.10
10	359332.13	2189307.46
11	359400.35	2189364.42
12	359430.01	2189370.85
13	359436.61	2189368.14
14	359402.79	2189363.08
15	359401.01	2189361.56
16	359304.88	2189280.36
17	359303.36	2189278.90
18	359302.04	2189277.25
19	359300.94	2189275.46
20	359300.08	2189273.53
21	359292.67	2189253.74
22	359300.53	2189250.48
23	359298.92	2189246.18
24	359296.18	2189247.39
25	359288.82	2189250.88
26	359284.51	2189253.41
27	359286.41	2189259.54

28	359291.25	2189271.14
29	359299.08	2189285.16
30	359308.70	2189294.16
	359325.65	2189308.72
S = 935 кв.м.		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7		
№ точки	X	Y
1	359460.87	2189358.18
2	359457.90	2189354.43
3	359447.69	2189363.59
1	359460.87	2189358.18
S = 33 кв.м.		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ8		
№ точки	X	Y
1	358967.48	2188932.68
2	358957.18	2188955.46
3	358956.79	2188956.40
4	358953.80	2188955.16
5	358963.41	2188929.18
1	358967.48	2188932.68
S = 111 кв.м.		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ9		
№ точки	X	Y
1	358980.79	2188944.16
2	358979.61	2188943.14
3	358977.41	2188947.83
4	358978.76	2188949.10
5	358978.78	2188949.06
1	358980.79	2188944.16
S = 9 кв.м.		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ10		
№ точки	X	Y
1	358961.40	2189024.05
2	358962.63	2189019.32
3	358963.52	2189014.51
4	358964.06	2189009.65
5	358964.23	2189004.76
6	358964.30	2189003.69
7	358963.04	2189012.76
8	358958.41	2189030.32
9	358947.78	2189051.65
10	358948.84	2189052.56

11	358957.91	2189033.18
12	358959.82	2189028.68
1	358961.40	2189024.05
S = 49 кв.м.		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :3У11		
№ точки	№ точки	№ точки
1	359468.12	2189560.05
2	359451.85	2189565.39
3	359454.88	2189573.06
4	359484.26	2189562.83
5	359487.24	2189570.62
6	359472.71	2189576.26
7	359458.06	2189581.11
8	359459.59	2189584.97
9	359472.04	2189579.51
10	359474.03	2189584.09
11	359526.43	2189564.10
12	359518.13	2189543.09
13	359497.48	2189550.09
14	359473.54	2189479.34
15	359473.16	2189479.47
16	359470.76	2189472.43
17	359471.15	2189472.30
18	359453.45	2189420.00
19	359451.66	2189415.68
20	359454.97	2189413.06
21	359462.77	2189377.89
22	359471.46	2189371.53
23	359469.01	2189368.45
24	359457.86	2189376.36
25	359450.59	2189385.00
26	359442.39	2189385.86
27	359437.60	2189420.87
28	359426.09	2189401.71
29	359413.43	2189384.90
30	359412.62	2189383.83
31	359403.45	2189378.63
32	359396.01	2189374.41
33	359367.40	2189351.16
34	359361.11	2189345.97
35	359335.48	2189324.81
36	359311.21	2189304.36
37	359300.91	2189295.01
38	359288.67	2189281.57
39	359281.29	2189265.16

40	359279.61	2189261.43
41	359274.20	2189244.75
42	359272.61	2189242.25
43	359268.30	2189235.50
44	359262.08	2189225.55
45	359220.86	2189190.56
46	359209.86	2189182.55
47	359201.96	2189176.20
48	359197.17	2189176.11
49	359196.28	2189175.69
50	359141.82	2189132.76
51	359092.79	2189094.10
52	359086.23	2189088.92
53	359030.77	2189045.12
54	358970.44	2188997.24
55	358969.86	2188996.19
56	358969.76	2188995.42
57	358969.66	2188993.64
58	358965.56	2188994.62
59	358964.30	2189003.69
60	358969.86	2189002.96
61	358973.47	2189005.85
62	358976.65	2189008.39
63	359052.38	2189068.81
64	359048.88	2189073.19
65	359056.01	2189078.89
66	359158.40	2189160.68
67	359160.84	2189157.55
68	359189.78	2189180.14
69	359187.03	2189187.13
70	359208.14	2189203.97
71	359208.58	2189203.29
72	359221.93	2189200.81
73	359228.00	2189205.08
74	359235.73	2189211.18
75	359233.99	2189213.72
76	359244.91	2189222.44
77	359248.23	2189225.34
78	359251.32	2189228.47
79	359254.17	2189231.83
80	359256.77	2189235.39
81	359262.92	2189244.52
82	359264.56	2189247.16
83	359265.29	2189248.34
84	359267.37	2189252.32
85	359258.89	2189255.13

86	359261.36	2189259.92
87	359264.34	2189267.91
88	359272.42	2189265.24
89	359273.76	2189268.82
90	359278.53	2189281.59
91	359279.84	2189284.69
92	359281.42	2189287.66
93	359283.24	2189290.50
94	359285.29	2189293.17
95	359287.56	2189295.65
96	359290.04	2189297.93
97	359344.61	2189344.03
98	359345.17	2189343.18
99	359349.17	2189347.88
100	359355.68	2189353.37
101	359386.17	2189379.13
102	359394.39	2189386.68
103	359401.96	2189394.88
104	359408.82	2189403.67
105	359414.94	2189413.00
106	359420.26	2189422.81
107	359424.75	2189433.02
108	359427.59	2189440.25
109	359425.34	2189457.81
110	359425.69	2189458.71
111	359455.11	2189533.81
112	359457.93	2189532.63
113	359468.12	2189560.05
S = 13228 кв.м.		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ12		
№ точки	№ точки	№ точки
1	359439.21	2189379.02
2	359441.24	2189378.21
3	359439.31	2189373.51
4	359431.16	2189376.86
5	359430.66	2189376.95
6	359430.29	2189376.97
7	359429.91	2189376.95
8	359429.54	2189376.88
9	359408.74	2189372.37
10	359414.94	2189375.14
11	359425.01	2189379.06
1	359439.21	2189379.02
S = 80 кв.м.		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с		

условным номером :ЗУ13		
№ точки	№ точки	№ точки
1	359464.21	2189363.97
2	359464.96	2189363.34
3	359464.75	2189363.08
4	359444.85	2189371.24
5	359446.80	2189375.98
6	359450.47	2189374.51
1	359464.21	2189363.97
S = 69 кв.м.		

8. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков на втором этапе межевания

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков приведена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25).

Таблица 7

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков на втором этапе межевания

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ14		
№ точки	X	Y
1	359455.106	2189533.807
2	359457.930	2189532.630
3	359468.120	2189560.050
4	359451.854	2189565.390
5	359461.176	2189588.995
6	359526.431	2189564.101
7	359518.135	2189543.092
8	359497.483	2189550.094
9	359473.537	2189479.342
10	359473.160	2189479.470
11	359470.760	2189472.430
12	359471.152	2189472.296

13	359453.448	2189419.933
14	359451.663	2189415.682
15	359454.973	2189413.058
16	359462.770	2189377.890
17	359471.460	2189371.533
18	359457.900	2189354.435
19	359441.755	2189368.911
20	359402.786	2189363.078
21	359401.012	2189361.560
22	359303.806	2189279.448
23	359302.041	2189277.255
24	359300.939	2189275.456
25	359300.076	2189273.532
26	359292.674	2189253.736
27	359300.533	2189250.482
28	359295.234	2189237.598
29	359287.400	2189240.931
30	359281.995	2189231.665
31	359277.957	2189225.676
32	359276.826	2189223.997
33	359275.706	2189222.337
34	359281.158	2189215.306
35	359271.889	2189204.413
36	359266.633	2189211.191
37	359259.321	2189204.511
38	359225.332	2189177.390
39	359042.290	2189031.336
40	359045.668	2189023.157
41	359034.275	2189014.066
42	359030.897	2189022.245
43	358988.736	2188988.604
44	358974.403	2188979.032
45	358973.318	2188977.665
46	358972.466	2188976.142
47	358971.870	2188974.501
48	358971.546	2188972.787
49	358971.496	2188971.131
50	358971.661	2188968.824
51	358971.992	2188966.189
52	358972.455	2188963.633
53	358974.611	2188958.795
54	358976.719	2188953.936
55	358978.780	2188949.057
56	358980.793	2188944.158
57	358959.855	2188926.115
58	358958.047	2188931.186

59	358956.355	2188936.297
60	358954.780	2188941.446
61	358953.323	2188946.629
62	358951.984	2188951.844
63	358950.765	2188957.087
64	358949.665	2188962.358
65	358948.685	2188967.652
66	358945.663	2188969.734
67	358942.351	2188971.315
68	358937.610	2188969.229
69	358932.939	2188966.989
70	358928.345	2188964.598
71	358923.831	2188962.058
72	358910.610	2188977.399
73	358916.188	2188980.738
74	358921.871	2188983.895
75	358927.652	2188986.869
76	358933.525	2188989.655
77	358943.644	2189001.619
78	358942.181	2189011.359
79	358940.059	2189020.977
80	358937.286	2189030.429
81	358933.876	2189039.669
82	358948.834	2189052.560
83	358962.650	2189036.253
84	358964.981	2189028.323
85	358967.010	2189019.955
86	358968.627	2189011.496
87	358969.830	2189002.943
88	358976.651	2189008.385
89	359052.376	2189068.809
90	359048.880	2189073.190
91	359158.401	2189160.681
92	359156.700	2189162.926
93	359208.136	2189203.968
94	359208.580	2189203.290
95	359218.585	2189201.431
96	359221.930	2189200.810
97	359235.730	2189211.180
98	359233.988	2189213.722
99	359244.910	2189222.437
100	359248.227	2189225.337
101	359251.321	2189228.475
102	359254.173	2189231.833
103	359256.770	2189235.392
104	359262.923	2189244.521

105	359265.292	2189248.338
106	359267.365	2189252.323
107	359259.224	2189255.016
108	359264.344	2189267.909
109	359272.420	2189265.238
110	359278.532	2189281.587
111	359279.845	2189284.687
112	359281.416	2189287.665
113	359283.236	2189290.498
114	359285.290	2189293.166
115	359287.564	2189295.649
116	359290.041	2189297.929
117	359344.614	2189344.027
118	359349.174	2189347.880
119	359386.170	2189379.131
120	359394.389	2189386.676
121	359401.956	2189394.875
122	359408.820	2189403.671
123	359414.935	2189413.003
124	359420.258	2189422.809
125	359424.754	2189433.020
126	359427.587	2189440.252
127	359425.337	2189457.814
1	359455.106	2189533.807
S = 28465 КВ.М.		