**Оповещение о начале общественного обсуждения**

 Уважаемые жители городского округа Большой Камень, а также правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, помещений, находящихся на территории
 городского округа

Администрация городского округа Большой Камень информирует
о проведении общественного обсуждения по проектам внесения изменений
в Генеральный план городского округа Большой Камень, утвержденный решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 28 июня 2007 года № 37
и Правила землепользования и застройки городского округа Большой Камень, утвержденные постановлением администрации городского округа Большой Камень от 22 декабря 2021 г. № 3269.

 Общественные обсуждения по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа Большой Камень (далее – Проекты) проводятся в период с 6 по 30 июня 2023 г.

 Проекты и информационные материалы к ним в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодеком РФ, будут размещены 13.06.2023 на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в разделе «Публичные слушания, общественные обсуждения» по ссылке: <https://bolshojkamen-r25.gosweb.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/publichnye-slushaniya/>,
а также в разделе «Градостроительство» по ссылке <https://bolshojkamen-r25.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/>

Перечень информационных материалов к Проектам, подлежащих опубликованию, включает:

- материалы по обоснованию внесения изменений Генеральный план городского округа Большой Камень;

- положение о территориальном планировании;

- порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

- градостроительные регламенты;

- графические материалы в виде карт территории.

Открытие экспозиции Проектов состоится 13.06.2023 в 13:00 в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, 4а.

Срок проведения экспозиции проекта: с 13.06.2023 по 23.06.2023 года. Посещение экспозиции проекта возможно в рабочие дни с 13.00 до 17.00 часов.

Дополнительно экспозиция Проектов проводится в следующих населенных пунктах:

- с. Петровка, ул. Школьная, 1;

- с. Суходол, ул. Пионерская, 35а.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками общественных обсуждений, прошедших идентификацию, в рабочие дни:

а) с 13.06.2023 по 25.06.2023 года посредством официального сайта администрации городского округа Большой Камень <https://bolshojkamen-r25.gosweb.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/publichnye-slushaniya/>

б) с 13.06.2023 по 25.06.2023 года в письменной форме в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень в рабочее время: г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, 4а, каб. 4;

в) с 13.06.2023 по 23.06.2023 года посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественного обсуждения в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественного обсуждения, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Для регистрации в качестве участников общественного обсуждения гражданин сообщает свои фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), адрес места жительства (пребывания) и, если гражданин является представителем организации, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес организации.

Участники общественного обсуждения, не представившие вышеуказанные сведения, либо представившие недостоверные сведения, не подлежат идентификации.

 Контактная информация по телефону 58030.