



БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ООО «Урбан-План»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАТО БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

Положения о территориальном планировании

Часть 1

3 редакция

**Владивосток
2007**

**Генеральный план городского округа ЗАТО Большой Камень
Часть 1. Положения о территориальном планировании / 3 ред.**

Данная редакция подготовлена с учетом результатов общественных слушаний по проекту генерального плана.

В соответствии с решением Думы от 30.01.2007 № 143 исключены предложения территориального планирования по созданию предпосылок для ликвидации монофункциональной экономической базы городского округа, основанные на использовании ресурсного потенциала территории – наличия акваторий, благоприятных для размещения предприятий морехозяйственной отрасли в районе н.п. Суходол.

Положения о территориальном планировании содержат цели и задачи, основные положения генерального плана, мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие реализацию основных положений территориального планирования и последовательность их выполнения.

Положения о территориальном планировании подготовлены:

Чудинова А.В.

Чудинов Ю.Е.

Ошмарин Е.В.

Лицензии: Госстроя № ГС-7-25-02-26-0-2540099421-001798 от 02.08.2004, УФСБ по Приморскому краю № 402 от 27.09.2005, ДВ УГК №№ ДВГ-00539Г, ДВГ-00539К от 06.04.2006

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ-----	2
Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ -----	4
2.1. Развитие градостроительного каркаса территории-----	4
2.2. Формирование экологического каркаса территории-----	5
2.3. Функционально-планировочная организация территории-----	5
2.4. Развитие улично-дорожной сети-----	5
2.5. Развитие жилых территорий-----	6
2.6. Развитие производственных территорий -----	6
2.7. Инженерная инфраструктура территории -----	6
Раздел 3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ-----	7
3.1. Территориальная организация местного самоуправления-----	7
3.2. Инвестиционное зонирование территории -----	7
Раздел 4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ-----	7
ПРИЛОЖЕНИЯ К ПОЛОЖЕНИЯМ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ-----	9

Раздел 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Целью территориального планирования является определение:

- условий, обеспечивающих устойчивое пространственное развитие и рациональную организацию территории, позволяющую реализовать многовариантную стратегию достижения целей социально-экономического развития;
- модели будущего состояния территории на основе анализа тенденций развития;
- разрыва между желательным состоянием территории округа и существующим с точки зрения необходимых ресурсов;
- мер по решению выявленных проблем и возможных действий по использованию территории, с позиции недопущения ухудшения перспективного состояния городского округа;
- условий для проектного управления развитием территорий на основе программно-целевых мероприятий;
- территориальных основ деятельности местного самоуправления в области регулирования застройки и землепользования, отвечающих интересам ключевых субъектов градостроительной деятельности;
- градостроительных условий для формирования полноценного рынка земли.

Поставленные цели последовательно достигаются решением следующих целевых задач.

1. *Сбор исходных данных, анализ современного состояния территории и определение потенциала развития:*
 - программы социально-экономического развития округа в части, определяющей организацию и развитие его территории;
 - оценка современного положения и потенциала социально-экономического развития городского округа;
 - оценка современного состояния территории с установлением ограничений на ее использование;
 - анализ формирования территориально-планировочной организации округа с выделением градостроительной структуры как определяющего фактора тенденций развития территории.
2. *Комплексная оценка территории:*
 - проведение комплексной оценки по совокупности градостроительных и природных факторов, наличия зон с особыми условиями использования территорий, факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с определением территорий благоприятных и ограниченно благоприятных для определенных видов использования.
3. *Определение направлений территориального развития на основе:*
 - экологически рационального развития градостроительной структуры;
 - целесообразной пространственной локализации главных функций городского округа;
 - местоположения территориальных ресурсов для размещения функциональных территорий.
4. *Градостроительное районирование территории:*

- определение планировочных границ «градостроительных районов», функционально представляющих собой сочетание пространственно локализованных основных формирующих подсистем города (население, производство, рекреация) на ограниченных участках его территории;
 - определение структурно-функциональной организации территории на основе районирования территории и развития градостроительного каркаса территории.
5. *Планирование территориально-планировочной организации округа:*
- определение целевых показателей социально-экономического развития и расчетных показателей благоприятных условий жизнедеятельности человека (нормативов градостроительного проектирования);
 - планирование функционально-планировочной организации территории на основе структурно-функциональной организации и развития улично-дорожной сети, реализующей потенциал развития градостроительного каркаса территории;
 - определение параметров и расчетных показателей использования территории, определяемых нормативами градостроительного проектирования;
 - подготовка схем размещения объектов капитального строительства - сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры и иных объектов, обеспечивающих планируемое территориальное развитие.
6. *Подготовка предложений для обеспечения решения вопросов местного значения в области градостроительной деятельности:*
- планируемые границы категорий земель и административные границы населенных пунктов, входящих в состав округа;
 - основы регулирования застройки – линии градостроительного планирования, в том числе красные линии.
7. *Подготовка предложений по реализации решений территориального планирования:*
- предложения по перспективной структуре территории с преобладающим видом частной собственности на землю, как механизма рыночных земельных отношений - разграничение территории по видам собственности;
 - градостроительно-инвестиционное зонирование в качестве основы формирования инвестиционной деятельности, обеспечивающей проектное развитие территорий.
8. *Мероприятия по реализации предложений территориального планирования для последующей подготовки плана реализации генерального плана.*

Для решения задач планирования приняты следующие параметры и расчетные показатели:

- численность населения – 40 тыс. человек¹;
- жилищная обеспеченность – 22 м² на человека (для социального жилья);
- минимальные расчетные показатели (нормативы градостроительного проектирования) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности

¹ в связи с сохранением состава градообразующей базы определено на основе динамики демографической ситуации и трудовых ресурсов

человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения и доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры по требованиям СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- границы зон с особыми условиями использования территорий согласно санитарным нормам и правилам определяющим границы зон санитарной охраны и санитарной защиты (СанПиН), Водному кодексу Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в части установления границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос).

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план городского округа имеет открытый срок реализации, так как он является не планом физического обустройства территории, выполняемого посредством прямых инвестиций и бюджетного финансирования, а составной частью городской экономики, существующей в жестких ограничениях и предполагающей многовариантные стратегии достижения целей комплексного социально-экономического развития.

Отправным положением территориального развития города является преобразование его пространственной структуры, представляющей сочетание градостроительного и экологического каркаса территории, из моноцентрической в линейную, развивающуюся в северном и южном направлениях.

В южном направлении развиваются территории селитебного и ландшафтно-рекреационного назначения, в северном – рекреационные. Существенным элементом экологического каркаса является планируемая буферная средозащитная зона между производственными районами и существующей селитебной территорией, обеспечивающая их разграничение.

Принятым решением по преобразованию пространственной структуры, исключая развитие селитебных и производственных территорий в одном направлении, создаются предпосылки экологически устойчивого развития городского округа.

2.1. Развитие градостроительного каркаса территории

Развитие градостроительного каркаса территории обеспечивается усовершенствованием улично-дорожной сети в сочетании с созданием системы общественных центров и градостроительных зон многоцелевого назначения.

Для формирования полноценной улично-дорожной сети необходимо создание магистральных улиц районного значения, выполняющие сервисные функции пешеходно-транспортных связей внутри функциональных территорий и транспортно-пешеходных между территориями города.

Система общественных центров формируется на основе существующих - общественного центра в районе Дворца культуры, планируемого к дальнейшему развитию, линейного общественного центра вдоль улицы К. Маркса, территории больничного комплекса и проектируемой зоны общественной застройки на въезде.

Для обслуживания населения южной части города планируется территориальное развитие общественного центра района Южная Лифляндия с целью обеспечения

выполнения функций общегородского значения.

2.2. Формирование экологического каркаса территории

Экологический каркас территории формируется на основе существующих территорий лесного фонда и городских лесов, прибрежных зон массового отдыха.

Ландшафтно-рекреационные территории, структурированные по степени интенсивности использования на следующие элементы: городские леса, лесопарки, городские парки и скверы, вместе с буферными средозащитными зонами образуют экологический каркас территории, обеспечивающий улучшение санитарно-экологического состояния застройки в процессе развития округа.

2.3. Функционально-планировочная организация территории

Принципиальным положением планируемой функционально-планировочной организации является формирование селитебно-рекреационных районов, объединяющих в своих границах жилую застройку и объекты культурно-бытового обслуживания, входящие в градостроительный каркас территории, места приложения труда непродуцированной сферы и территорий для отдыха населения, являющихся составными элементами экологического каркаса. Данное решение создает предпосылки комплексного развития территории, а не развитие отдельных монофункциональных территорий.

В результате градостроительного районирования выделены территориально-функциональные образования, объединяющие селитебные и ландшафтно-рекреационные территории в **«градостроительные районы»** - Центральный, Восточный, Южная Лифляндия, Вальтен, Восточная Лифляндия.

Территории производственного назначения районированы на **промышленно-коммунальные районы**: Звезда, Чайкино, Вымпел.

Функциональная организация предусматривает размещение обособленного жилого образования «Суходол»¹ и зоны размещения фермерских хозяйств «Бессарабия», примыкающей к району «Восточная Лифляндия». Параметры функциональной организации приведены в приложении 1.

2.4. Развитие улично-дорожной сети

Планировочную схему улично-дорожной сети формируют улицы меридионального направления, создаваемые на основе существующих и новых участков с корректировкой направлений: Лебедева – Андреева, проспект К. Маркса - Первомайская, Курчатова – Пушкина, транспортно-пешеходная магистраль районов Чайкино и Суходол (далее «Пригородная – Суходол»), магистральная дорога регулируемого движения «Восточная»; улицы широтного направления: участок «Пригородная – Суходол», «Суходол-Петровка», Уссурийская.

Развитие улично-дорожной сети обеспечивается созданием на 1 этапе - «транспортного кольца» и «транспортного ввода» в промрайоны. «Транспортное кольцо» предназначено для обслуживания основных районов города и предусматривает:

- завершение реконструкции и строительство новых участков магистральной

¹ Предложение по результатам публичных слушаний.

улицы общегородского значения от Центрального района (ул. К. Маркса) до района Южная Лифляндия (ул. Юбилейная – ул. Прибрежная);

- строительство транспортно-пешеходной магистральной улицы по направлению - ул. Курчатова, ул. Пушкина с примыканием к ул. Первомайской.

Организация «транспортного ввода» в промрайон предусматривает строительство участка магистральной улицы «Пригородная – Суходол» с примыканием к улице Лебедева и выходом к ул. Пригородная в районе бывшего завода «Красный Вымпел», что позволит организовать обслуживание внешним грузовым транспортом, минуя жилые районы.

2.5. Развитие жилых территорий

Развитие жилых территорий предусматривает использование существующих жилых зон и создание новых в ландшафтно-рекреационных районах. Структура жилищного строительства определяется в следующем отношении: в среднеэтажных жилых домах различного типа размещается 65,8 %, в малоэтажных жилых домах различных типов 34,2 % населения. Размещение жилых домов повышенной этажности определяется проектами планировки.

Принципиальным является предложение об исключении из территорий дальнейшего развития жилой застройки населенного пункта Петровка, находящегося в зоне риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, появившейся после реконструкции Петровского водохранилища, накладывающейся на зону 1% обеспеченности паводком.

Градостроительная емкость селитебно-рекреационных районов (население) приведена в приложении 2.

2.6. Развитие производственных территорий

Развитие производственных территорий основано на сохранении монофункциональной экономической базы городского округа – судоремонт и смежные отрасли. Развитие судоремонтной отрасли реализуется в соответствии с «Концепцией развития ФГУП ДВЗ «Звезда» на период до 2015 года» в границах территории предприятия.

В существующих промышленных и коммунальных зонах, сохраняющих функциональное назначение, предусматриваются резервные территории развития.

2.7. Инженерная инфраструктура территории

Существующие параметры объектов инженерно-технического обеспечения достаточны для инерционного развития округа и требуют для устойчивого развития городского округа модернизации существующих сетей.

Проблемным является водоотведение, где основной задачей является исключение выпусков неочищенных канализационных стоков в бухты Андреева и Большой Камень, что требует строительства насосных станций для перекачки стоков и дополнительного самотечного коллектора в центральной части города и сооружений глубокой очистки (доочистки) сточных вод. Необходимо создание системы ливневой канализации со строительством очистных сооружений.

Укрупненные показатели потребления приведены в приложении 4.

Раздел 3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

3.1. Территориальная организация местного самоуправления

Территориальная организация местного самоуправления предусматривает разграничение территории по категориям земель и определение границ населенных пунктов на основе проекта генерального плана роста, определившего рост урбанизированной территории, необходимой для комплексного развития городского округа.

Планируемое разграничение земель территории округа по категориям следующее:

земли населенных пунктов – город Большой Камень с включением в его границы н.п. Суходол и Петровка в существующих границах, земель запаса;

земли лесного фонда в существующих границах;

земли сельскохозяйственного назначения, в границах ФГУСП «Романовское».

Планируемый баланс земель приведен в приложении 3.

3.2. Инвестиционное зонирование территории

Целью выделения зон инвестиционного развития является формирование территориальных инвестиционных комплексов, обеспечивающих переход от управления территорией к управлению проектами развития территорий.

Территориальный инвестиционный комплекс - совокупность объектов капитального строительства независимых субъектов деятельности (инвесторов), сконцентрированных на единой территории, пропорционально развивающих общую инфраструктуру на основе согласованных действий и программно-целевых мероприятий по инвестированию строительства. Программно-целевые мероприятия по формированию и развитию каждого из территориальных инвестиционных комплексов основаны на равном доступе целевых инвесторов к городским ресурсам и объеме их инвестиций в воспроизводство инженерной, транспортной и социальной инфраструктур округа.

Вариант реализации инвестиционного зонирования - девелопмент, используемый в случаях развития территории созданием объектов недвижимости для продажи.

В основе инвестиционного зонирования территории округа - выделение зон, наиболее подготовленных к процессу инвестиций для устойчивого социально-экономического развития как районов, в которых они расположены, так и территории в целом. На территории округа выделены следующие инвестиционные зоны:

1. жилое образование «Суходол»;
2. жилое образование «Андреево»;
3. микрорайон № 6;
4. общественная зона «Центр».

Раздел 4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Для осуществления решений территориального планирования необходимо реализовать комплекс мероприятий, различающихся сроками и субъектами участия.

Первоочередные мероприятия, относящиеся к вопросам местного значения в области градостроительной деятельности, влияние на которые внешних факторов незначительно:

- выполнение градостроительного зонирования территории, включающего в

себя карты зонирования и регламенты для подготовки правил землепользования и застройки городского округа, в порядке, определенном Градостроительном кодексом;

- организация подготовки единого проекта границ санитарно-защитных зон округа (данное мероприятие целесообразно осуществить в рамках программы «Оздоровление экологической обстановки в закрытом административно-территориальном образовании Большой Камень на период 2005-2008 годы»);
- приведение земельного отчета «О наличии земель и распределения их формам собственности, категориям, угодьям и пользователям» в соответствие с фактическим использованием территории;
- проведение в установленном порядке разграничения земель, согласно утвержденному «Плану границ категорий земель»;
- корректировка кадастровой оценки земли;
- формирование системы градостроительной деятельности, включающей подготовку документации планировки территорий и нормативов градостроительного проектирования;
- создание информационной системы градостроительной деятельности на базе геоинформационной системы территориального планирования.

К среднесрочным относятся программные мероприятия, направленные на создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов для развития территории, осуществление которых требует участия администрации ЗАТО, краевых и федеральных органов.

Для реализации мероприятий необходима подготовка или корректировка целевых программ:

- меры по защите населения с. Петровка, расположенного на территории риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера;
- федеральная целевая программа «Жилище» в части мероприятий уровня местного самоуправления;
- «Инвестиционные зоны территориального развития» – программа, реализующая привлечение инвестиций в развитие территории и модернизацию объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур по зонам приоритетного развития;
- «Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения»;
- «Развитие улично-дорожной сети»;
- «Защита территории от затопления»;
- «Оздоровление экологической обстановки в закрытом административно-территориальном образовании Большой Камень на период 2005-2008 годы».

* * *

Приложения к положениям о территориальном планировании

Приложение 1

Планируемое использование территории городского округа

территориальные элементы (единицы)	показатели	
	га	%
Общая территория ЗАТО	11982.0	100.0
Селитебная территория, в т. ч.:	1401.0	11.7
жилые зоны:	1237.0	88.3
среднеэтажной застройки	306.2	24.8
резерв развития среднеэтажной застройки	13.9	1.1
малоэтажной застройки	788.9	63.8
резерв развития малоэтажной застройки	40.8	3.3
жилое образование «Суходол»	87.2	6.2
общественно-деловые зоны	164.8	11.7
Производственная территория, в т. ч.:	830.9	6.9
промышленные зоны	377	45.4
резерв развития промышленных зон	11.0	1.3
коммунально-складские зоны	169.5	20.4
резерв развития коммунально-складских зон	79.9	9.6
зона фермерских хозяйств	193.5	23.4
Ландшафтно-рекреационные территории, в т. ч.:	6399.1	53.4
зоны городских парков	72.2	1.1
зоны городских лесов	2539.1	39.7
зоны лесопарков (лугопарков)	1452.9	22.7
зоны массового отдыха	314.7	4.9
резерв развития зон массового отдыха	96.9	1.5
территории земель лесного фонда (без учета участков садово-огородных товариществ)	1923.3	30.1
Иные функциональные зоны, в т. ч.:	1430.6	11.9
зоны специального назначения:	27.1	1.9
кладбища	19.7	1.4
полигон ТБО	7.4	0.5
зоны особого режима	43.6	41.5
зоны улично-дорожной сети (в установленных генпланом красных линиях улиц и дорог)	594.6	3.0
зоны сельскохозяйственного назначения:	738.2	51.7
дачи и садово-огородные участки,	738.2	-
в т. ч. на землях лесного фонда	403.7	-
Прочие территории	1919.6	16.1

Приложение 2

Градостроительная емкость селитебно-рекреационных районов

район	площадь территории, га	норматив град. проектирования, тыс. чел./га	численность населения, чел.
Центральный:			35 949
зоны застройки среднеэтажными жилыми домами	270.5	115	31 108
зона застройки малоэтажными жилыми домами	172.9	28	4 841
Восточный:			2842
зоны застройки малоэтажными жилыми домами	101.5	28	2 842
Восточная Лифляндия:			3 106
зоны застройки малоэтажными жилыми домами	182.7	17	3 106
Вальтен:			2 662
зоны застройки малоэтажными жилыми домами	156.6	17	2 662
Южная Лифляндия:			7 705
зоны застройки среднеэтажными жилыми домами	35.6	115	4 094
зоны застройки малоэтажными жилыми домами	171.6	17	2 917
зоны застройки малоэтажными жилыми домами (резерв)	40.8	17	694
Суходол:			1 464
жилое образование бизнес класса	79.8	17	1360
жилое образование премиум класса	7.4	14	104
Порог численности населения округа (при планируемом зонировании)			53, 7тыс. чел.

Приложение 3

Планируемое разграничение территории по категориям земель

категории земель	показатель	существующий состав земель, 2006 г.	планируемый состав земель
земли поселений	га / %	5913/49.3	
земли населенных пунктов			8269/69
земли сельскохозяйственного назначения		1129/9.4	1129/9.4
земли особо охраняемых природных территорий		258/2.2	258/2.2
земли лесного фонда		2326/19.4	2326/19.4
земли запаса		2356/19.7	-
общая площадь земель			11982/100

Индикаторы территориального планирования

наименование	единица измерения	фактическое состояние	укрупненные расчетные показатели ¹
Население	тыс. чел.	39.3	40.0
Жилищный фонд	тыс. м ²	758.9	922.8 ²
Водоснабжение	м ³ /сут. в среднем в год		15340
Электроснабжение	тыс. кВт ч./год	103 300	76800
Теплопотребление ³	Гкал/год	215100	215100

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ⁴****Часть 1. Положения о территориальном планировании**

Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования

Раздел 2. Основные положения территориального планирования

Раздел 3. Предложения территориального планирования

Раздел 4. Мероприятия по территориальному планированию

Часть 2. Схемы территориального планирования**Схемы:**

1. *расположение городского округа ЗАТО Большой Камень в системе расселения;*
2. *стратегия территориального развития;*
3. *градостроительное районирование территории;*
4. *планировочная схема улично-дорожной сети.*

Основные чертежи (утверждаемые):

5. *функционально-планировочная организация территории, М 1:10 000;*
6. *схема развития инженерной инфраструктуры, М 1:25 000;*
7. *схема развития транспортной инфраструктуры, М 1:25 000;*
8. *план границ категорий земель, М 1:50 000.*

Часть 3. ГИС Генеральный план городского округа ЗАТО Большой Камень:

программное обеспечение;

база данных и электронные карты документов территориального планирования;

презентационные материалы

2. МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ⁵**Часть 1. Анализ состояния территории, проблем и направлений комплексного развития**

Раздел 1. Анализ состояния и проблем комплексного развития территории

Раздел 2. Направления комплексного развития территории

¹ Без промышленных потребителей² По норме 22м²/чел., (ФЦП «Жилище» - 21.7 м²)³ От источников централизованного теплоснабжения⁴ В настоящей редакции, гриф «для открытого пользования»⁵ 2 редакция 2006 г., гриф «для служебного пользования»

Часть 2. Планирование территориального развития

Раздел 3. Решения задач территориального планирования

Раздел 4. Предложения по территориальному планированию, перечень мероприятий

Часть 3. Схемы материалов обоснования проекта генерального плана***Схемы современного состояния территории:***

1. *современное использование территории М 1:10 000;*
2. *комплексная оценка территории М 1:10 000;*

Схемы предложений территориального планирования:

3. *функционально-планировочная организация территории, М 1:10 000;*
 4. *схема развития инженерной инфраструктуры, М 1:10 000*
 5. *схема развития транспортной инфраструктуры, М 1:10 000*
 6. *план границ категорий земель, М 1:50 000.*
-

*Крипаченко В.И.
Подполковник А.В.
Казанцеву А.И.
в Языкову В.И.
06.02.07.*

Администрация



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ
РЕШЕНИЕ**

от 30.01.2007

№ 143

г. Большой Камень

*Об отклонении проекта
генерального плана городского
округа ЗАТО Большой Камень*

В соответствии с пунктом 4 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 9 сентября 2006 года, руководствуясь ст.21 Устава городского округа, Дума городского округа ЗАТО Большой Камень

РЕШИЛА:

1. Отклонить предложенный администрацией городского округа проект генерального плана городского округа ЗАТО Большой Камень.
2. Направить проект генерального плана главе администрации городского округа на доработку, в соответствии с протоколом и заключением о результатах публичных слушаний от 9 сентября 2006 года, исключив из проекта генерального плана:
 - 1) промрайон «Суходол»;
 - 2) зону запрещения нового жилищного строительства (с. Петровка).
3. Рекомендовать главе администрации городского округа создать рабочую группу по согласованию проекта генерального плана с участием депутатов Думы городского округа, представителей общественности.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «ЗАТО» в порядке, установленном Уставом городского округа ЗАТО Большой Камень.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава городского округа



Входящий № *16-474*
от *06* *02* *2007*
Администрация городского округа
ЗАТО Большой Камень
С.Е. Никитин



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ
РЕШЕНИЕ**

от 28.06.2007

№ 37

г. Большой Камень

**Об утверждении генерального
плана городского округа ЗАТО
Большой Камень**

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа ЗАТО Большой Камень, руководствуясь статьей 21 Устава городского округа ЗАТО Большой Камень, Дума городского округа ЗАТО Большой Камень

РЕШИЛА:

1. Утвердить генеральный план городского округа ЗАТО Большой Камень» (прилагается).
2. Предложить администрации городского округа при разработке плана реализации генерального плана городского округа ЗАТО Большой Камень предусмотреть, в качестве первоочередных, мероприятия по защите населения с. Петровка, расположенного на территории риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа



В.Г. Халявко
В.Г. Халявко

«02» июля 2007 года