

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения
городского округа Большой Камень на период до 2034 года
(актуализация на 2020 год)

город Большой Камень
2 июля 2020 года
17.00 часов

Место проведения: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 4, лекционный зал администрации городского округа Большой Камень, режим видеоконференцсвязь

Основание проведения: Постановление администрации городского округа Большой Камень от 2 декабря 2019 года № 1624 «О назначении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа Большой Камень на период до 2034 года», Постановление администрации городского округа Большой Камень от 10 января 2020 года № 39 «О возвращении на доработку проекта схемы теплоснабжения городского округа Большой Камень на период до 2034 года» Постановление администрации городского округа Большой Камень 8 июня 2020 года № 833 «О назначении публичных слушаний по доработанному проекту схемы теплоснабжения городского округа Большой Камень на период до 2034 года»

Инициатор слушаний: Глава городского округа Большой Камень

Председатель публичных слушаний: Улеско С.Б. – заместитель главы администрации городского округа Большой Камень, председатель оргкомитета

Секретарь публичных слушаний: Штефан В.И. – начальник управления жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень

Докладчик: представитель организации-разработчика проекта схемы теплоснабжения: Нагдасев Владимир Михайлович – заведующий лабораторией перспектив развития теплоснабжения ОАО «Всероссийский дважды ордена Трудового Красного Знамени Теплотехнического научно-исследовательского института».

Присутствовали:

Всего – 17 человек, в том числе членов оргкомитета 7 чел.

Члены оргкомитета:

Улеско С.Б. – заместитель главы администрации городского округа Большой Камень;

Штефан В.И. – начальник управления жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень;

Лебедев С.А. – заместитель председателя Думы городского округа Большой Камень;

Селифанов С.В. – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень;
Петрова С.В. – начальник управления имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень;
Токарев Е.Н. – заместитель директора по капитальному строительству муниципального казенного учреждения «Служба единого заказчика» городского округа Большой Камень»;

Эксперты:

- Воробьева Ольга Александровна;
- Панчешная Ольга Владимировна;
- Обухов Игорь Валентинович;
- Лебедев Сергей Алексеевич

Докладчик: Нагдасев Владимир Михайлович – заведующий лабораторией перспектив развития теплоснабжения ОАО «Всероссийский дважды ордена Трудового Красного Знамени Теплотехнического научно-исследовательского института».

Участники слушаний:

Борзов С.В. – депутат Думы городского округа Большой Камень;
Остапенко Е.Н. – депутат Думы городского округа Большой Камень;
Бувеч П.Е. – и.о. директора МУП «Горхоз»;
Капцевич А.Н. – заместитель директора Большекаменского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»
Носов В.А. – директор МКУ «СФЗ»;
Жевтун В.В.;

СЛУШАЛИ:

Улеско С.Б.

Слушания проводятся в целях обеспечения участия населения в осуществлении местного самоуправления, в соответствии с требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154, Положением о публичных слушаниях в городском округе Большой Камень, утвержденным решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 25 апреля 2006 года № 52.

Постановление о назначении публичных слушаний по доработанному 8 июня 2020 года, № 833, размещено на сайте органов местного самоуправления в сети Интернет 8 июня 2020 года.

Проект доработанной схемы теплоснабжения размещен на сайте органов местного самоуправления в сети Интернет 27 марта 2020 года в разделе «Жизнь города – ЖКХ».

Предложения, рекомендации и замечания по проекту схемы теплоснабжения принимались оргкомитетом в срок до 17 час. 00 мин. 10 апреля 2020 года.

Участниками слушаний, получившими право на выступление, являются эксперты, которые внесли в оргкомитет в письменной форме свои рекомендации, предложения и заключения по вопросу слушаний:

- Лебедев Сергей Алексеевич
- Борзов Сергей Владимирович

Участниками слушаний без права выступления могут быть все заинтересованные жители городского округа, представители органов местного самоуправления городского округа, средств массовой информации и другие лица.

Проект заключения о результатах публичных слушаний передан всем участникам слушаний.

Регламент проведения публичных слушаний:

Выступление докладчиков – 20 мин.

Выступление экспертов – 10 мин.

Ответы на вопросы экспертов – 10 мин.

Председателем заседания является председатель оргкомитета Улеско С.Б.

Секретарем заседания является секретарь оргкомитета Капцевич А.Н.

Докладчик Нагдасев В.М.:

Основные изменения, выполненные в ходе актуализации схемы теплоснабжения:

Сформированы балансы мощности/нагрузки по состоянию на 2018 год, определены фактические значения показателей (в том числе «фактические» тепловые нагрузки);

Дополнены сведения по вновь введенным в эксплуатацию и реконструированным системам теплоснабжения;

Скорректированы в соответствии с обновленными данными прогнозы перспективной застройки и тепловой нагрузки;

Скорректированы мероприятия по развитию систем теплоснабжения в части источников тепловой энергии и тепловых сетей;

Актуализирована электронная модель систем теплоснабжения в ZuluGIS.

Общая характеристика систем теплоснабжения городского округа Большой Камень:

Система теплоснабжения ГО Большой Камень характеризуется высокой степенью централизации. Единственной единой теплоснабжающей организацией для ЖКС города с 06 июня 2019 года является МУП «Городское хозяйство», статус ЕТО МУП «Горхоз» присвоен постановлением администрации ГО Большой Камень № 696 от 05 июня 2019 года. На территории ГО Большой Камень по состоянию на 2018 год функционируют 8 муниципальных котельных, эксплуатируемых МУП «Горхоз» с суммарной тепловой мощностью 103,6 Гкал/ч, в том числе:

котельная № 1, с установленной тепловой мощностью 92 Гкал/ч - основная самая крупная котельная;

котельная № 2, с установленной тепловой мощностью 4 Гкал/ч - обеспечивает теплом автовокзал, городскую поликлинику и корпуса центральной городской больницы;

котельная № 4, с установленной тепловой мощностью 1,08 Гкал/ч - обеспечивает теплоснабжение 4-х МКД по ул. Ольховая;

котельные № 1 и № 2 мкр. Южная Лифляндия, с установленной тепловой мощностью 5,4 Гкал/ч обеспечивает теплоснабжение МКД и ОДЗ мкр. Южная Лифляндия;

котельная с. Андреево, с установленной тепловой мощностью 0,4 Гкал/ч, обеспечивают теплом МКД по ул. Северная и Андреевская микрорайона Андреево

котельная п. Петровка (Школа), с установленной тепловой мощностью 0,282 Гкал/ч, обеспечивает теплом школу № 27, досуговый центр и фельдшерский пункт в п. Петровка;

Котельная п. Петровка (Гарнизон), с установленной тепловой мощностью 0,442 Гкал/ч, обеспечивает теплом жилые дома по ул. ДОС № 4 и № 5 и слесарную мастерскую в с. Петровка.

Основным видом топлива для большинства котельных МУП «Горхоз» является уголь, для котельной п. Андреево - дизельное топливо. Суммарная протяженность тепловых сетей основных ТСО на территории ГО Большой Камень составляет 92,5 км в однотрубном исчислении.

Общая протяженность тепловых сетей в однотрубном исчислении от котельных МУП «Горхоз» по состоянию на 2018 год составляет 92,5 км (100,6 км в 2014 году), снижение на 1,07 %.

Исходные данные для формирования актуализированного прогноза прироста строительных фондов:

Проект генерального плана городского округа Большой Камень Приморского края до 2034 года.

Сведения о фактически введенных объемах строительных фондов в период 2017-2018 гг.

Сведений из проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, предоставленных администрацией городского округа Большой Камень Приморского края

Технические условия на подключение объектов-потребителей к тепловым сетям МУП «Горхоз»

Перечень разрешений на строительство объектов недвижимости в администрации городского округа Большой Камень Приморского края

Проектные декларации застройщиков

Предложения по развитию источников тепловой энергии:

Установка нового парового котла (КЕ-25-14-225) в ячейке демонстрированного котла № 3 котельной № 1, с установленной тепловой мощностью 14,5 Гкал/ч

Замена на котельной № 1 выработавшего свой ресурс парового котла № 1 на паровой котел марки КЕ-25-14-225, с установленной тепловой мощностью 14,5 Гкал/ч

Монтаж на котельной № 1 нового водогрейного котла марки КВТФ-25-150, с установленной тепловой мощностью 25 Гкал/ч.

Монтаж и замена пароводяных бойлеров сетевой воды на котельной № 1

Реконструкция золоотвала (первая очередь) котельной № 1

Расширение угольного склада котельной № 1

Реконструкция системы шлакозолоудаления котельной № 1

Установка частотных преобразователей на приводы технологического оборудования в котельной № 1

Замена водогрейных котлов на котельной с. Петровка (Школа)

Установка на котельной с. Петровка (Школа) водоподготовительной установки для подпитки тепловых сетей

Замещение на автоматизированные модульные котельные на угле котельных № 1 и 2 в мкр. Южная Лифляндия с выводом АСДЖиУ на единый диспетчерский пункт

Устройство автоматизированной системы диспетчерского контроля и управления котельными с выводом параметров на единый диспетчерский пункт

Реконструкция насосной станции сетевой воды котельной № 1

Капитальный ремонт конвейеров подачи топлива №№ 1 и 4

Техническое перевооружение водогрейных котлов котельной № 1

Реконструкция системы вентиляции котельной № 1

Вывод из эксплуатации источников тепловой энергии

Предлагается вывести из эксплуатации следующие малоэффективные котельные с передачей их тепловой нагрузки:

на котельную № 1: котельную № 2 (ЦГБ), с установленной тепловой мощностью 4 Гкал/ч; котельную № 4, с установленной тепловой мощностью 1,08 Гкал/ч после строительства линии закольцовки системы централизованного теплоснабжения котельной № 1.

на котельную «Садовая»: котельную с. Андреево с установленной мощностью 0,4 Гкал/ч, использующую в качестве основного топлива дизельное топливо.

Проекты по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них

Реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

модернизация тепловых сетей

капитальный ремонт

реконструкция ветхих тепловых сетей

Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов

Реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных

Строительство/реконструкция тепловых пунктов

Строительство/реконструкция насосных станций

Закрытие систем централизованного теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом № ФЗ-417 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» с 1 января 2013 года подключение объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

Перевод потребителей с открытой системой ГВС на закрытую предлагается выполнить путем реконструкции ЦТП и строительства сетей горячего водоснабжения.

Проекты по развитию источников тепловой энергии (финансовые показатели)

Суммарные затраты на мероприятия по источникам тепловой энергии составляют 608,4 млн руб.

Проекты по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них (финансовые показатели)

Суммарные затраты на мероприятия по тепловым сетям составляют 734,1 млн. руб.

Проекты по строительству и реконструкции теплосетевых объектов и закрытию систем централизованного теплоснабжения

Суммарные затраты на мероприятия на тепловых сетях и сооружениях на них с переводом ГВС на закрытую схему составляют 1 618,4 млн. руб.

Суммарные капитальные затраты на реализацию проектов схемы теплоснабжения в период до 2034 года в ценах соответствующих лет с учетом НДС

Тепловые сети (без реконструкции по причине исчерпания ресурса и перевода систем ГВС на закрытую схему) 377,6 млн руб.

Реконструкция существующих источников теплоснабжения 608,4 млн руб.

Теплосетевые объекты и перевод абонентов систем централизованного теплоснабжения на закрытую схему 884,3 млн руб.

Тепловые сети (реконструкция по причине исчерпания ресурса + перевод систем ГВС на закрытую схему) 356,5 млн руб.

Реестр единых теплоснабжающих организаций

В период после утверждения предыдущей схемы теплоснабжения в реестре единых теплоснабжающих организаций произошли следующие изменения:

Система теплоснабжения - котельная с. Суходол исключена из реестра ЕТО в результате ликвидации. Статус ЕТО передан МУП теплоснабжения: «Городское хозяйство» по следующим системам

СТ № 1, зона деятельности №1: Котельная № 1

СТ № 2, зона деятельности №1: Котельная № 2

СТ № 4, зона деятельности №1: Котельная № 4

СТ № 5, зона деятельности № Котельная 1: № 1 (п. Южная Лифляндия)

СТ № 6, зона деятельности №1: Котельная № 2 (п. Южная Лифляндия)

СТ № 7, зона деятельности №1: Котельная п. Андреево

СТ № 8, зона деятельности №1: Котельная с. Петровка (Гарнизон)

СТ № 9, зона деятельности №1: Котельная с. Петровка (Школа)

Образована новая система теплоснабжения № 3 - котельная «Садовая» с включением в зону деятельности № 1.

При доработке Схемы теплоснабжения городского округа Большой Камень Приморского края на период до 2034 года (актуализация на 2020 год) учтены рекомендации и предложения экспертов, поступившие в ходе публичных слушаний 24.12.2019.

1. Исключена из перспективных балансов располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных МУП «Горхоз» котельная с. Петровка (гарнизон), ввиду планируемого сноса жилых домов по ул. ДОС - 4, 5 в 2021 году.

2. В планах перспективного развития учтены микрорайоны ТОР «Нагорный» с нагрузкой 9,9 Гкал/час, «Зеленый» с нагрузкой 8,6 Гкал/час.

3. При разработке вариантов развития СЦТ ГО Большой Камень учтено восстановление тепловой сети 1-го контура от ТК1 до т. 29 для резервирования тепловой мощности от газо-мазутной котельной АО «ДВЗ «Звезда».

4. Учтено мероприятие по монтажу на котельной № 1 нового водогрейного котла с установленной тепловой мощностью 35 Гкал/ч». УТМ котельной № 1 при окончании капитального ремонта парового котла № 3 и установке котла № 7 составит 141,5 Гкал/ч, что обеспечит ликвидацию дефицита мощности и возможность подключения новых потребителей от угольной котельной.

5. Нагрузка микрорайона «Шестой» , 1-я и 2-я очередь (ЦТП-12), рассмотрена как единый объект.

6. Учтена нагрузка микрорайонов «Зеленый» (8,6 Гкал/ч) и «Нагорный» (9,9 Гкал.ч)

7. Представлено распределение тепловых нагрузок для обоих вариантов развития системы теплоснабжения ГО Большой Камень в табличном (числовом) виде (указана величина подключаемых тепловых нагрузок, с учетом микрорайонов «Шестой», «Парковый», «Нагорный», «Садовый», «Солнечный», «Зеленый» по каждому источнику (котельная №1 и котельная «Садовая»)).

8. Предусмотрено увеличение тепловой мощности котельной «Садовая» для возможности присоединения тепловой нагрузки микрорайонов Садовый, Парковый, Шестой (1-я и 2-я очередь), Нагорный, ЦТП №1, ЦТП №8, котельной Андреево.

9. Представлены графики качественного регулирования температур в зависимости от температуры наружного воздуха по всем котельным и ЦТП в графическом и табличном изображении.

10. Уточнена протяженность тепловых сетей: 91,6 км (ранее было 92,5 км).

11. Рассмотрены предложения по установке турбин противодействия для выработки электрической энергии на собственные нужды котельной № 1.

Установка на котельной № 1 паровых турбогенераторов не имеет перспектив из-за высокого срока окупаемости и отсутствия практической возможности реализации вырабатываемой электроэнергии внешним потребителям. Согласно данных схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2019 ÷ 2025 годы, утверждённой приказом Минэнерго России от 28 февраля 2019 года № 174, потребность в собственном максимуме установленной электрической мощности Энергосистемы Приморского края (факт 2018 года) составляет 2445 МВт, при наличии 2756,3 МВт, и дефицит мощности возникает только по нормативу резерва мощности (потребность в котором возникает не каждый год). К 2025 году дефицит мощности полностью устраняется с учетом нормативного резерва мощности. Потребность в дополнительной электрической мощности в городе Большой Камень сомнительна, что подтверждается данными числа часов использования установленной электрической мощности (ЧЧИУЭМ) на мини-ТЭЦ АО «ДВЭУК - ГенерацияСети» в городе Владивостоке: ЧЧИУЭМ мини-ТЭЦ «Центральная» - 2392 час; мини-ТЭЦ «Океанариум» - 1321 час; мини-ТЭЦ

«Северная» - 0 час. Простой срок окупаемости установки на котельной №1 МУП «Горхоз» паротурбинных агрегатов с электрогенераторами даже при ЧИУЭМ 3829 час очень велик для привлечения инвестиций.

12. Заполнена информация об изменении технико-экономических показателей предыдущей теплоснабжающей организации АО «Теплоэнергетическая компания».

13. Рассмотрен вариант замены котла № 1 (КЕ-24-14) на котел большей производительности.

Капиталовложения в увеличение паропроизводительности котельной № 1 требуют дополнительной реконструкции теплофикационной установки котельной и не окупаются. Эффективность установки на котельной №1 паротурбинных установок не обоснована (п. 10).

14. Учтена перспективная нагрузка потребителей тепла микрорайона Южная Лифляндия с учетом горячего водоснабжения существующих и подключения новых потребителей. Увеличена предлагаемая мощность устанавливаемой котельной с 7 до 10 Гкал/ч. Из наименования «модульные котельные в микрорайоне Южная Лифляндия» исключено слово «модульные».

15. Представлено графическое изображение расположения сетей и объектов теплоснабжения с привязкой к местности с учетом перспективного развития, в том числе в рамках развития ТОР «Большой Камень» (по варианту 1 и по варианту 2).

Также при доработке схемы теплоснабжения:

- учтено письмо депутата думы городского округа Большой Камень С.А. Лебедева (письмо от 08.04.2020 № 255): упоминаемый в письме трубопровод тепловых сетей является резервным, обеспечивающим возможность использования газовой котельной ССК «Звезда» в качестве резервного источника тепловой энергии (конфигурация представлена согласно ранее направленным в наш адрес данным МУП «Горхоз»), что отражено в проекте актуализируемой схемы теплоснабжения по предложению МУП «Горхоз»; после получения 17 апреля 2020 года новой информации трассировка трубопровода от котельной ССК «Звезда» была скорректирована соответственно объему предоставленных данных;

- рассмотрено предложение депутатов думы городского округа Большой Камень С.В. Борзова и Е.Н. Остапенко (письмо от 08.04.2020 № 4) о переключении ряда объектов социальной сферы на децентрализованное теплоснабжение;

при рассмотрении данного предложения отмечено следующее:

– одними из основных принципов государственной политики в сфере теплоснабжения, согласно Федеральному закону «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.04.2020), являются развитие систем централизованного теплоснабжения, обеспечение экологической безопасности теплоснабжения и обеспечение безопасной эксплуатации объектов теплоснабжения;

– исходя из вышеизложенных принципов и принимая во внимание факт отсутствия дефицита тепловой мощности источников тепловой энергии, а также пропускной способности тепловых сетей на территории городского округа Большой Камень при условии реализации мероприятий, запланированных в проекте схемы теплоснабжения, предложено сохранить централизованное теплоснабжение объектов коммунальной сферы, упоминаемых в вышеуказанном письме.

16. В связи с передачей функций теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории городского округа Большой Камень с 01.06.2020 Большекаменскому филиалу КГУП «Примтеплоэнерго», внесены изменения в проект схемы теплоснабжения соответствующие изменения.

Улеско С.Б.

Объявляются прения по вопросу публичных слушаний.

У экспертов и участников слушаний отсутствуют замечания.

Улеско С.Б.:

Протокол сегодняшних публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа Большой Камень на период до 2034 года (актуализация на 2020 год) будет оформлен, размещен на сайте органов местного самоуправления и направлен в оргкомитет для подготовки заключения по результатам слушаний в течение 3-х рабочих дней со дня проведения слушаний.

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель

Секретарь



С.Б. Улеско

В.И. Штефан