

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18.12.2020 |  |  |  | № | 2556 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | О проведении аукциона на право  заключения договора аренды земельного участка  с кадастровым номером 25:36:000000:2168  **для индивидуального жилищного строительства** | |  |
|  | | | |
| В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 4 декабря 2020, руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень | | | |
|  | | | |
| ПОСТАНОВЛЯЕТ: | | | |
|  | | | |
| 1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства сроком на 20 лет, с кадастровым номером 25:36:000000:2168, общей площадью 2000 кв. м, местоположение: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Суханова, в районе дома 32,  в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства, цель использования: под строительство индивидуального жилого дома.  2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 20% от кадастровой стоимости земельного участка в сумме 101696 рублей  в год.  3. Установить место проведения аукциона: г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 4, каб. № 10.  4. Установить дату и время проведения аукциона: 26 января 2021 года в 11:00 часов местного времени.  5. Установить, что аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.  6. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе: в рабочие дни в период с 22 декабря 2020 года по 21 января 2021 года с 8:00 до 16:00 часов местного времени.  7. Установить размер задатка на участие в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 20339 рублей 20 копеек.  8. Установить следующий порядок внесения и возврата задатка:  8.1. Для участия в аукционе, до момента окончания срока приёма заявок, заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона на расчетный счет: р/с 40302810805073000037  в Дальневосточном ГУ Банка России, БИК 040507001, получатель УФК  по Приморскому краю (администрация городского округа Большой Камень, лицевой счёт 05203033080), ИНН 2503005665, КПП 250301001, ОКТМО 05706000;  8.2. Задатки участникам, не выигравшим аукцион, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  9. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет три тысячи пятьдесят рублей 88 копеек.  10. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в печатном издании – газете «ЗАТО», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень www.bk.pk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».  11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия. | | | |
|  | | | |
| Глава городского округа | | А.В.Андрюхин | |