ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ ГЛАВЫ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ НА 2021 ГОД

***Уважаемые коллеги, инвесторы, предприниматели***

***и жители городского округа!***

Обращаюсь к вам с целью рассказать о проводимой инвестиционной политике на территории города в текущем году и информировать о деятельности администрации по вопросам улучшения инвестиционного климата на последующие годы.

Основной акцент я сделаю на реализацию мероприятий, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата на территории нашего города, расскажу о достигнутых показателях инвестиционной активности, а также об основных результатах и перспективах развития предпринимательской деятельности городского округа.

Основной задачей муниципалитета сегодня является привлечение инвестиций в различные сферы деятельности. Для этого необходимо создать благоприятный инвестиционный климат и комфортные условия для работы предпринимателей. Реализация соответствующих мероприятий позволит повысить привлекательность территории и обеспечить рост капитальных вложений в экономику города.

Подводя итоги текущего года, по ряду показателей можно отметить устойчивые тенденции в развитии инвестиционного климата.

Так, оборот крупных и средних организаций городского округа к концу текущего года увеличится на 12% к показателю прошлого года и составит почти 48,0 млрд. рублей. При этом надо отметить, что его величина целиком зависит от предприятий, ведущих свою деятельность в рамках ТОР «Большой Камень».

С учетом реализации проекта «Судостроительный комплекс «Звезда», модернизации производственных мощностей АО «ДВЗ «Звезда», продолжится рост объемов подрядных работ. К концу текущего года показатель увеличится в 1,4 раза по отношению к 2019 году, в том числе по организациям, не относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства.

На рынке труда также ожидаются позитивные изменения. Численность граждан, работающих в организациях городского округа, составит почти 14 тысяч человек, и увеличится в среднем на 12% к уровню 2019 года. Рост показателя обусловлен привлечением сотрудников на новые судостроительные производства, созданные в рамках ТОР «Большой Камень».

Положительная динамика объемов производства в реальном секторе экономики обеспечит увеличение среднемесячной заработной платы работающих в среднем на 12% и составит 92 тысячи рублей.

Увеличение заработной платы обеспечивают предприятия судостроительной отрасли и строительные организации, работающие у них на подрядных условиях. По уровню заработной платы городской округ занимает 1 место в Приморском крае.

К концу текущего года планируется рост розничного товарооборота. В среднем его прирост составит почти 7% к прошлому году.

Вместе с тем, отрицательная динамика наблюдалась на потребительском рынке товаров и услуг. Падение объемов общественного питания и платных услуг, оказанных населению, обусловлено процессами, происходящими с введением ограничительных мер из-за распространения коронавирусной инфекции.

В целом рост величины показателей, характеризующих инвестиционную активность, будет достигнут за счет реализации производственных проектов в рамках ТОР «Большой Камень». При этом, удельный вес инвестиций, направленных на их реализацию в общем объеме всех инвестиций городского округа, составит 90%.

В текущем году в экономику и социальную сферу городского округа из всех источников финансирования по оценке будет направлено более 30 млрд. рублей капитальных вложений. При этом объем инвестиций на душу населения достигнет почти 759 тыс. рублей, и превысит показатель прошлого года в 3,3 раза.

Следует отметить, что инвестиции в муниципальное хозяйство осуществляются на развитие социальной и инженерной инфраструктуры   
в рамках муниципальных программ городского округа, действующих в области жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, социальной сферы.

В текущем году на создание объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, объектов благоустройства направлено более 1 миллиарда рублей бюджетных средств (для сравнения в 2019 году   
– 186 млн. руб), в том числе:

**В социальной сфере (737 млн. руб.)**

- введен в эксплуатацию детский сад на 280 мест по ул. Гагарина;

- завершено строительство детской поликлиники на 400 посещений в смену (краевой проект);

- ведется строительство школы на 600 мест по ул. Курчатова:

- подготовлена проектная документация на строительство центра культурного развития в микрорайоне Южная Лифляндия.

**Объекты дорожного хозяйства (368 млн. руб.)**

- завершено строительство моста по ул. Пригородная;

- выполнен ремонт автомобильных дорог общего пользования, протяженностью 14,2 км;

- в стадии завершения проектные работы на строительство трех новых и реконструкцию шести существующих дорог, протяженностью 12,5 км.

**В сфере жилищно-коммунального хозяйства (129,2 млн. руб.)**

- выполнен капитальный ремонт четырех участков тепловых сетей, протяженностью 1,6 км;

- переключены городские коллекторы хозяйственно-бытовой канализации к строящемуся коллектору по ул. Ст. Лебедева;

- разработана проектная документация на строительство ливневой канализации;

- с целью газификации городского округа актуализирована схема газоснабжения;

- в стадии завершения проектные работы по устройству модульной газовой котельной по ул. Ольховая;

- проведены изыскательские работы на строительство защитной дамбы на правом берегу реки Петровка в с. Петровка.

В части обеспечения жилыми посещениями администрацией городского округа:

- приобретено 9 жилых помещений на сумму 26,3 млн. руб. для детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей,

- 5 семей получила социальную выплату на приобретение

жилого помещения в собственность в соответствии с

Законами Приморского края, в том числе:

1 семья по категории усыновивших детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (КЗ от 29 апреля 2013 г.   
№ 203-КЗ),

4 многодетные семьи (КЗ от 24 декабря 2018 г. № 426-КЗ) по категории семей с детьми, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Расселено из аварийного жилищного фонда 4 семьи (17 человек) в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2025 годы.

Привлечение инвестиций в экономику нашего города является одной из стратегических задач органов местного самоуправления. Стоит отметить, что приоритеты направлены на создание благоприятных условий для формирования комфортного и устойчивого инвестиционного климата в нашем городе, на улучшение социально-экономических условий для его развития.

Важным направлением инвестиционной политики является обеспечение открытости, доступности и полноты информации для инвесторов. На официальном сайте органов местного самоуправления городского округа сформирован раздел «Инвестиционное развитие». Информационный ресурс позволяет субъекту напрямую обратиться ко мне с вопросами, предложениями и замечаниями.

С целью привлечения потенциальных инвесторов, актуализирован и размещен на официальном сайте инвестиционный паспорт городского округа. Этот документ позволяет заинтересованным предпринимателям получить больше информации об инвестиционной политике города, ознакомиться с инвестиционными площадками различной направленности, с перечнем планируемых к реализации ключевых инвестиционных проектах на среднесрочный период. Кроме этого, в паспорте сформированы все формы поддержки инвестиционной деятельности, предлагаемые на уровне муниципалитета. Отдельным разделом выделен перечень муниципального имущества, предоставляемого в аренду на льготных условиях для осуществления предпринимательской деятельности.

На сегодняшний день заинтересованным лицам предлагается 11 инвестиционных площадок, в том числе в границах территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» расположено восемь планируемых инвестиционных площадок.

- Инвестиционные площадка - судостроение и ремонт,

- Инвестиционная площадка - рыболовецкое судостроение,

- Инвестиционная площадка - рыбопереработка, логистика и сопутствующие производства,

- Площадки под строительство жилых микрорайонов (Шестой, Садовый, Парковый),

- Инвестиционная площадка - сопутствующие производства (строительные материалы),

- Зона перспективной жилой застройки,

- Инвестиционная площадка - Технопарк и транспортно-логистический комплекс.

Инвестиционные площадки обеспечены сетями теплоснабжения, газоснабжения, линией электропередач. Транспортное обеспечение территорий предполагает реконструкцию автодороги Объездной (от улицы Пригородной до микрорайона Парковый) и капитальный ремонт на участке от улицы Прибрежная до микрорайона Парковый.

Такжена территории городского округа имеется ряд инвестиционных площадок (земельных участков), на которых отсутствуют потенциальные инвесторы. Перечень объектов включает зоны, предназначенные для отдыха и туризма.

В дальнейшем, администрации городского округа, необходимо проводить работу по расширению перечня инвестиционных площадок.

Кроме этого, в рамках перспективного развития территории, администрацией городского округа сформирован перечень объектов инвестиций и планируемых объектов инфраструктуры, предполагаемых   
к строительству в Большом Камне на период до 2025 года.

При формировании бюджета городского округа на соответствующий период необходимо учитывать строительство объектов, направленных на развитие инфраструктуры и включенных в перечень.

С целью стимулирования экономической активности субъектов предпринимательской деятельности, муниципалитет оказывает существенную поддержку действующему бизнесу.

На территории городского округа в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа Большой Камень» на период 2020-2027 годы, реализуются мероприятия, направленные на оказание финансовой поддержки субъектам, начинающим предпринимательскую деятельность. Также программой реализуются образовательные мероприятия, проводятся семинары, круглые столы, мастер-классы.

В целях развития малого и среднего бизнеса необходимо и в дальнейшем продолжить работу по проведению мероприятий по всем формам поддержки.

Для организации бизнеса, предпринимателям оказывается имущественная поддержка, которая предоставляется в виде аренды муниципального имущества по льготным ставкам. Администрацией городского округа принят соответствующий порядок, на основании которого сформирован перечень имущества предназначенного для субъектов малого и среднего предпринимательства. В настоящее время   
в перечень включены 28 муниципальных объекта недвижимости. При этом, перечень ежегодно пополняется. В 2020 году перечень актуализирован и дополнен на 16.7 %.

Учитывая востребованность всех форм оказываемой поддержки, предлагаю и в дальнейшем планировать реализацию программных мероприятий. Так как эффективность программного метода подтверждается достижением значений показателей, установленных муниципальной программой.

В этом году на территории городского округа открыто подразделение центра «Мой бизнес». Для предпринимателей городского округа в режиме «одного окна» предоставляются консультационные услуги по вопросам государственной поддержки малого и среднего бизнеса. Во взаимодействии с администрацией городского округа подразделением проводятся обучающие мероприятия для предпринимателей городского округа.

Также в этом году на территории городского округа Большой Камень начал работу общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае.

Общими усилиями правильно и эффективно выстраивается диалог между бизнесом и властью.

Так, в результате совместной работы, в целях содействия развитию предпринимательства, поддержки бизнеса в период пандемии (COVID-19) в 2020 году приняты ряд решений, направленных на улучшение условий для предпринимателей, в том числе:

- снижена налоговая ставка единого налога на вмененный доход с 15% до  7,5%;

- снижена налоговая ставка по земельному налогу  с 1,5% до 1,05% в 2020 году.

- установлен мораторий на взимание арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества;

- установлена льготная ставка арендной платы по договорам в отношении муниципального имущества в размере 85% от рыночной обоснованной величины арендной платы;

- снижена процентная ставка для исчисления налога на имущество для субъектов бизнеса с 2% до 1% в 2020 году.

Наша дальнейшая работа будет также направлена на улучшение комфортной бизнес среды.

На сегодняшний день, в условиях реализации проектов ТОР «Большой Камень», основным приоритетом инвестиционной привлекательности городского округа является его территориальное развитие.

В текущем году администрацией городского округа проведена работа по корректировке документов территориального планирования   
и зонирования, а также нормативов градостроительного проектирования. Разработчиками, при внесении изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, особое внимание уделено процессам развития города в рамках территории опережающего социально-экономического развития, расширения ее границ, установления территориальных зон согласно действующим и планируемым проектам   
на период до 2040 года.

Вновь принятые градостроительные документы дают возможность инвесторам осуществить проекты, направленные на развитие экономики   
и социальной сферы города.

На уровне муниципалитета реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, программами комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры городского округа. Эти документы устанавливают перечень мероприятий по строительству, реконструкции социальных объектов, систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

В апреле текущего года Правительством Российской Федерации принят план комплексного социально-экономического развития городского округа до 2025 года. Реализация мероприятий плана является приоритетной задачей общегосударственного значения. Это позволит преодолеть негативные процессы оттока населения, увеличить численность постоянного населения и обеспечить жителей города объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

При планировании своей деятельности администрация полностью руководствуется данным правительственным документом.

В рамках Плана комплексного развития в 2021 году продолжится реализация ряда проектов начатых в текущем году:

- строительство школы на 600 мест по ул. Курчатова,

- реконструкция автомобильной дороги «Пригородная»,

- благоустройство общественных и дворовых территорий.

При условии финансовой поддержки вышестоящих бюджетов планируется начать строительство объектов, проектируемых   
в текущем году:

- физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном,

- реконструкция стадиона «Южный»,

- строительство центра культурного развития в микрорайоне Южная Лифляндия,

- строительство (реконструкция) автомобильных дорог к микрорайонам жилой застройки для сотрудников ССК «Звезда»,

- реконструкция автомобильной дороги «Первомайская-Новомировская»,

- строительство ливневой канализации.

Планируется также проведение проектных работ, на объекты, предусмотренные к реализации в последующие годы (2022-2023), это:

- разработка проектно-сметной документации на строительство школы на 550 мест, реконструкцию здания Спортивного комплекса, реконструкцию полигона твердых коммунальных отходов, строительство парка культуры и отдыха.

Кроме этого планируется реализация мероприятий, направленных на материально-техническое оснащение и капитальный ремонт муниципальных учреждений образования, культуры и спорта.

Администрация активно взаимодействует с ведомствами Правительства Приморского края с целью получения субсидий на реализацию названных мероприятий.

Для реализации Комплексного плана поручаю соответствующим структурам администрации обеспечить контроль за реализацией мероприятий плана, при формировании бюджета на текущий и плановый период предусматривать необходимые бюджетные ассигнования на реализацию мероприятий плана.

Большое внимание уделяется административным мероприятиям.

В текущем году администрацией города принят ряд мер, направленных на сокращение сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов. На сегодняшний день действуют эффективные ставки земельного налога и арендной платы за земельные участки. Сокращены сроки до 8 дней по присвоению адреса земельному участку и объекту недвижимости и по подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков. В 2020 году о расширен перечень услуг по предоставлению услуг в электронном виде (всего 34 услуги), в том числе, предоставляемых на базе Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

12 лет в городе функционирует Координационный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства, в состав которого входят представители бизнеса. Их доля в общей численности участников Совета достигла 87%. Данный институт является механизмом обратной связи с предпринимательством и позволяет вовлечь представителей общественности и бизнеса в рассмотрение инициатив инвесторов и иных вопросов инвестиционной деятельности.

Администрацией города разработана нормативная правовая база, необходимая для реализации инвестиционных проектов на территории городского округа с применением механизмов концессионных соглашений и муниципально-частного партнерства. Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа, в отношении которых заключены концессионные соглашения (это объекты водоснабжения и водоотведения), а также планируемые к заключению (объекты теплоэнергетического комплекса), ежегодно утверждается и актуализируется. Вышеуказанный перечень размещен на сайте органов местного самоуправления в разделе «Инвестиционное развитие». Необходимо продолжать работу по расширению перечня объектов, предлагаемых для организации муниципально-частного партнерства. В 2021 году необходимо активизировать работу, направленную на реализацию мероприятий в рамках муниципально-частного партнерства.

В завершении своего послания отмечу, что администрацией города приняты достаточно действенные меры по привлечению инвесторов.   
Однако, есть ряд задач, которые требуют решений с привлечением предпринимательского сообщества, общественности и населения города.  
 В следующем году мы продолжим работу по реализации мероприятий, направленных на улучшение инвестиционного климата в городском округе, учитывая положения муниципального Стандарта, успешная реализация которого, позволит увеличить приток инвестиций, продолжить открытый диалог между бизнесом и властью, завершить комплекс мероприятий по сокращению сроков на прохождение всех разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов.

Сегодня Большой Камень растет и развивается, все имеющиеся преимущества территории  являются основным резервом, позволяющим создать привлекательные условия для инвесторов, улучшить инвестиционный климат на территории и ускорить экономический рост городского округа, повысить его конкурентоспособность, создать новые квалифицированные рабочие места.

Безусловно, важнейшим направлением является реализация мероприятий, связанных с функционированием территории опережающего развития.

В рамках трехстороннего Соглашения по созданию ТОР «Большой Камень» в следующем году продолжится реализация ряда проектов, направленных на развитие инфраструктуры города. Это завершение строительства автомобильной дороги «Промышленная», продолжение реконструкции дороги «Объездная», ввод в эксплуатацию газовой котельной «Садовая», строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов   
в микрорайонах комплексной застройки для сотрудников ССК «Звезда».

В целом дальнейшая работа администрации направлена на осуществление намеченных планов, от которых во многом будет зависеть перспективное развитие городского округа.

Все проекты, планируемые к реализации в следующем году, направлены на обеспечение благоприятных условий проживания населения городского округа, развитие бизнеса и создания комфортной городской среды.

Мы открыты к диалогу с инвесторами, и готовы оказать всестороннюю поддержку в реализации проектов, направленных на развитие экономики и социальной сферы городского округа!

*Благодарю за внимание!*

*С уважением, Глава городского округа Большой Камень  
Александр Владимирович Андрюхин*