

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительного совета городского округа Большой Камень

от 4 декабря 2020 года

г. Большой Камень

Председатель Градостроительного совета:

Андрюхин А.В. – Глава городского округа Большой Камень,

Члены Градостроительного совета:

Бобриков А.И. – Заместитель главы администрации городского округа
Большой Камень

Чернышова Е.А. – И.о. начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации городского округа Большой Камень,

Штефан В.И. – начальник управления жизнеобеспечения городского
округа Большой Камень

Кузнецов А.В. –председатель Думы городского округа Большой
Камень,

Васильев В.И. – художник,

Морозова Н.А. – главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации городского округа Большой Камень,
секретарь Градостроительного совета.

Присутствующие:

Носов В.А. – представитель МКУ «СЕЗ»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявления муниципального казенного учреждения «Служба единого заказчика городского округа Большой Камень» о согласовании цветовых решений «Школа на 600 мест по ул. Академика Курчатова».

Докладывает: представитель МКУ «СЕЗ»

РЕШИЛИ:

принять цветовую гамму – вариант № 2. Верхнюю часть фасада доработать композицией в школьной тематике.

2. Рассмотрение вопроса определения земельного участка под строительство многоквартирного дома в районе Церкви.

Докладывает: Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа

Предложены на рассмотрение два варианта земельных участков под строительство многоквартирного дома – это земельный участок с кадастровым номером 25:36:010201:1235 и земельный участок с кадастровым номером 25:36:010201:1236. Площадь земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:1236 ниже минимального размера земельного участка, установленного градостроительными регламентами.

РЕШИЛИ:

Зарезервировать участок с кадастровым номером 25:36:010201:1236 для муниципальных нужд и до следующего года не принимать никаких действий в отношении этого участка пока не будут построены и введены в эксплуатацию рядом стоящие дома, около которых впоследствии будут организованы парковочные места. Рассмотреть возможность присоединения к нему дополнительной площади. Если такой возможности не будет, то рассмотреть вариант организации парковки на данном участке. Земельный участок с кадастровым номером 25:36:010201:1235 принять как вариант под строительство многоквартирного дома.

3. Рассмотрение вопроса определение мест под строительство многоквартирных домов под переселение из ветхого аварийного жилья и детей-сирот.

Докладывает: Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа

Предлагается к рассмотрению два земельных участка.

Один из них – расположенный между земельным участком с кадастровым номером 25:36:000000:1935 и земельным участком с кадастровым номером 25:36:010202:3196, по ул. Садовая.

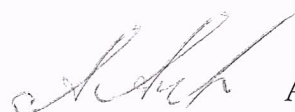
Второй участок расположен в районе школы № 44 с кадастровым номером 25:36:010201:1169.

РЕШИЛИ:

Отказаться от предложенных вариантов и рассмотреть иные варианты для рассмотрения на следующем заседании Градостроительного Совета.

- земельный участок в старом районе (баня) по ул. Лебедева, д. 19.
- переговорить с представителями КРПК о предоставлении нам земельного участка под строительство МКД.
- рассмотреть под строительство МКД земельный участок, который выделен под строительство ФОК по ул. Зеленая. Строительство ФОК перенести в микрорайон Солнечный. А также рассмотреть возможность размещения в микрорайоне «Солнечный» под строительство МКД под переселение из ветхого аварийного жилья и детей-сирот.
- рассмотреть вариант изъятия земельного участка, расположенного через дорогу от следственного комитета, рядом с домом по ул. Горького, 14

Председатель Градостроительного совета,
Заместитель главы администрации



А.В. Андрюхин