

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительного совета городского округа Большой Камень

от 21 июня 2022 года

г. Большой Камень

Председатель Градостроительного совета:

Абушаев Р.С. – глава городского округа Большой Камень

Члены Градостроительного совета:

Ищенко Виктор Николаевич – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень;

Козонков Геннадий Евгеньевич – заместитель начальника управления жизнеобеспечения городского округа Большой Камень;

Лебедев Сергей Анатольевич – заместитель председателя Думы городского округа Большой Камень;

Васильев Владимир Иосифович – художник;

Аксенов Алексей Владимирович – директор ООО «Стройпроект»;

Казанцев Александр Александрович – член Градостроительного совета;

Макаров Леонид Петрович – председатель Совета общественной организации ветеранов г. Большой Камень;

Волокатык Руслан Сергеевич – художник-оформитель;

Карепанова Лариса Вячеславовна – главный редактор газеты ЗАТО;

Назмутдинова Марина Юрьевна – главный специалист 1 разряда управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень.

Повестка заседания Градостроительного совета городского округа Большой Камень

1. Рассмотрение вопроса о включении в схему НТО земельного участка, на котором находится павильон по продаже фруктов и овощей, принадлежащий Гурбановой Шахназ Халил Кызы

Докладывает: Гурбанова Шахназ Халил Кызы

Предложен эскиз павильона «Овощи-фрукты», расположенного в районе дома № 35 по ул. Гагарина в г. Большой Камень вместо ранее установленного павильона, предназначенного под снос.

РЕШИЛИ

1) Подготовить благоустройство прилегающей территории павильона.

Ответственный: Гурбанова Шахназ Халил Кызы

2) Включить в схему НТО павильон, учесть эскиз торговой точки согласно гостевого маршрута городского округа Большой Камень.

Ответственный: Гурбанова Шахназ Халил Кызы, Ищенко В.Н.

2. Колористическое решение по окраске фасада многоквартирного жилого дома № 31 по ул. Карла Маркса г. Большой Камень

Докладывает: Начальник управления архитектуры и градостроительства Ищенко В.Н.

Представлено колористическое решение по окраске фасада дома в палитре RAL 9001, RAL 1001, RAL1011.

РЕШИЛИ

1) Согласовать колористическое решение по окраске фасада дома, предложенное управлением архитектуры и градостроительства.

Ответственный: Ищенко В.Н.

3. Согласование архитектурно-художественного оформления фасада (выбор один из вариантов) по объекту «Строительство школы на

550 мест в микрорайоне «Парковый» в городском округе Большой Камень».

Докладывает: Начальник управления архитектуры и градостроительства Ищенко В.Н.

РЕШИЛИ

- 1) Согласовать архитектурно-художественное оформление фасада с учетом общей концепции микрорайона «Парковый»;
- 2) Включить данный вопрос в задание на разработку концептуальной части мастер-плана городского округа Большой Камень.

Ответственный: Ищенко В.Н.

4. Согласование замены устаревшего баннера с изображением Сергея Радонежского по ул. Карла Маркса 14А, на новый.

Докладывает: представитель Быкова Е.Н.

Предложено заменить устаревший баннер с изображением Сергея Радонежского на один из предложенных.

РЕШИЛИ

- 1) Выбрать более «светлый» вариант изображения;
- 2) Согласовать и утвердить выбранный вариант баннера для размещения по ул. Карла Маркса 14А;
- 3) Управлению архитектуры и градостроительства совместно с Московским Патриархатом Русской Православной церкви Находкинская Епархия приход храма Святителя Николая рассмотреть вариант установки дополнительного баннера в центре города либо в районе ул. Карла Маркса, земельный участок 3В.(Православный храм в городском округе ЗАТО Большой Камень по ул.Карла Маркса).

Ответственный: Ищенко В.Н., Московский Патриархат Русская Православная церковь Находкинская Епархия приход храма Святителя Николая.

5. Отмена документации по планировке территории.

Докладывает: Начальник управления архитектуры и градостроительства Ищенко В.Н.

Предложено отменить ППТ в связи несоответствием сформированных земельных участков утвержденному проекту.

РЕШИЛИ

- 1) Отменить следующую документацию по планировке территории:
 - зона индивидуальной жилой застройки, ограниченной ул. Первомайская, Береговая, Уссурийская, в г. Большой Камень;
 - зоны Ж1-Б в микрорайоне Южная Лифляндия;
 - общественно-деловой зоны в границах улиц Пригородная, Академика Курчатова и объездной дороги (ул. Колхозная);
 - зоны индивидуальных жилых домов Ж1-А в микрорайоне Южная Лифляндия;
 - зоны, ограниченной улицами Гагарина, Аллея Труда, Академика Курчатова.

Ответственный: Ищенко В.Н.

- 2) Отклонить отмену территории, ограниченной улицами Академика Крылова, Степана Лебедева, Блюхера, Карла Маркса в городе Большой Камень, подготовить информацию к следующему Градостроительному совету.

Ответственный: Ищенко В.Н.

- 3) Вынести вопрос об отмене ППТ территории микрорайона Южная Лифляндия (ул. Прибрежная, ул. Юбилейная) в городском округе Большой Камень на предстоящие публичные слушания.

Ответственный: Ищенко В.Н.

- 4) Управлению архитектуры и градостроительства проанализировать документы по предыдущим ППТ и учесть данную информацию при разработке новых проектов.

Ответственный: Ищенко В.Н.

- 5) Разработать НПА о согласовании сторонних организаций с управлением архитектуры и градостроительства Большой Камень документов, связанных с разработкой ППТ.

Ответственный: Ищенко В.Н.

6. Рассмотрение вопроса о согласовании размещения и установки Памятной плиты (изготовленной на ПАО АСЗ) на мемориале «Рубка» в г. Большой Камень.

6.1 Вопрос финансирования установки (ремонта) подиума под памятные плиты.

Докладывает: представитель Совета ветеранов «Амурская ЭРА»
Типишов В.В.

Предложено согласовать разрешение мемориала, состоящего из двух памятных табличек, на подиуме.

РЕШИЛИ

- 1) Финансирование установки подиума за счет Совета ветеранов «Амурская ЭРА».

Ответственный: Совет ветеранов «Амурская ЭРА».

7. Рассмотрение вопроса о согласовании нового варианта стелы на Корабельной площади г.о. Большой Камень

Докладывает: МКУ «СЕЗ»

РЕШИЛИ

- 1) Рассмотреть данный вопрос на следующем заседании Градостроительного совета в связи с отсутствием представителя МКУ «СЕЗ».

Ответственный: МКУ «СЕЗ».

- 2) Рекомендовать МКУ «СЕЗ» разработать иные варианты стелы на Корабельной площади городского округа Большой Камень до следующего заседания Градостроительного совета.

Ответственный: МКУ «СЕЗ».

8. Рассмотрение вопроса о согласовании художественного оформления стены тепlopункта «Примтеплоэнерго», по адресу в г. Большой Камень, ул. Блюхера д. № 35, на углу ул. Лебедева и ул. Блюхера

Докладывает: заявитель Волокатюк Руслан Сергеевич

РЕШИЛИ

- 1) Представителям ветеринарной аптеки выполнить благоустройство прилегающей территории тепlopункта.

Ответственный: представитель ветеринарной аптеки Волокатюк Р.С.

- 2) Заявителю Волокатюк Р.С. направить в адрес КГУП «Примтеплоэнерго» филиала г. Большой Камень предложенные эскизы оформления стены.

Ответственный: представитель ветеринарной аптеки Волокатюк Р.С.

9. Присвоение наименования улицы от ул. Промышленная до ДВЗ «Звезда»

Докладывает: Начальник управления архитектуры и градостроительства Ищенко В.Н.

Предложено выбрать наименование улицы из двух предложенных: улица имени Карасёва Анатолия Александровича, улица имени Белого Бориса Сергеевича.

РЕШИЛИ

- 1) Рекомендовать управлению архитектуры и градостроительства опубликовать в средствах массовой информации сведения о планируемом присвоении наименования улице с учетом решения Думы городского округа Большой Камень «Присвоения адресов объектам адресации, изменения, аннулирования адресов, присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального

значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа Большой Камень»

Ответственный: Ищенко В.Н.

- 1) Участок с новым наименованием улицы будет проходить от улицы им В.А. Маслакова до проходной АО «ДВЗ «Звезда».

10. Разное

РЕШИЛИ

- 1) Рекомендовать управлению архитектуры и градостроительства отслеживать исполнение протокольных поручений не реже одного квартала в год.

Ответственный: Ищенко В.Н.

- 2) Рекомендовать управлению архитектуры и градостроительства внести изменения в ПЗЗ И ППТ городского округа Большой Камень в части размещения «Детского сада на 120 мест» в районе микрорайона «Парковый», предусмотреть при строительстве объекта, ограждающую конструкцию, от автомобильной дороги «Первомайская».

Ответственный: Ищенко В.Н.

- 2) Управлению архитектуры и градостроительства внести в повестку следующего заседания Градостроительного совета вопрос в части проведения предполагаемых мероприятий, приуроченных к празднованию 75-летия города Большой Камень.

Ответственный: Ищенко В.Н.

Председатель Градостроительного совета

Р.С. Абушаев

Секретарь Градостроительного совета

К.И. Харитонов