

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительного совета городского округа Большой Камень

от 17 августа 2021 года

г. Большой Камень

Председатель Градостроительного совета:

Андрюхин А.В. – глава городского округа Большой Камень,

Члены Градостроительного совета:

Штефан В.И. – начальник управления жизнеобеспечения городского округа Большой Камень,

Селифанов С.В. – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень,

Васильев В.И. – художник,

Аксенов А.В. – директор ООО «Стройпроект»

Казанцев А.А. - архитектор

Морозова Н.А. – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень, секретарь Градостроительного совета.

Присутствующие:

Белкин С.В. – Депутат Городского округа Большой Камень

Данилова И.А. – предприниматель ИП «Данилова И.А.»

Косенко С.А. - представитель ООО Специализированного застройщика «Резидент парк»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о формировании единой концепции мемориала памяти погибшим в Великой Отечественной войне, в

локальных конфликтах посредством задействования земельного участка, расположенного по адресу: ул. Аллея Труда, д. 23 (Маяк)

Докладывает: управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень: Начальник Управления Селифанов С.В., Назмутдинова М.Ю.

Предложен эскиз мемориального комплекса участникам Великой Отечественной войны, и формирование единой концепции мемориала памяти с благоустройством прилегающей территории.

РЕШИЛИ

Принять проект единой концепции мемориала, учесть благоустройство подходов путей, в частности лестничных маршей ведущих к мемориалу с дальнейшим расширением центральной лестницы, рассмотреть вопрос об облагораживании близлежащей территории с последующим объединением парковой зоны. Предусмотреть место размещения надписи с указанием даты и назначение мемориала.

2. Рассмотрение вопроса о согласовании места установки объекта «Чайка» в г. Большой Камень.

Докладывает: управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень, начальник управления Селифанов С.В.

Представлено место размещение объекта «Чайка», напротив центрального фасада кинотеатра «Октябрь».

РЕШИЛИ

Принять место размещение «Чайки» сместив объект на угол газона, пересечения улиц Карла Маркса и ул. Приморского Комсомола, для лучшего обзора всех въезжающих в город граждан, и комфортного доступа. В дальнейшем рассмотреть благоустройство около объекта, и отделки фасада здания кинотеатра.

3. Рассмотрение вопроса о целесообразности размещения автомобильной мойки на перекрестке ул. Лебедева ул. Аллея Труда вблизи объекта локальных очистных сооружений (ЛОС) по заявке предпринимателя.

Докладывает: представитель ИП «Данилова И.А.»

Представлено место размещения автомойки, эскизный проект и техническое решение.

РЕШИЛИ

Вернуться к вопросу размещения автомобильной мойки на данном участке, не раньше через 6 месяцев в связи со строительством объекта ЛОС (системы ливневой канализации).

Либо, отказаться от предложенного варианта размещения автомобильной мойки в связи с непосредственной близостью объекта ЛОС, и рассмотреть иные варианты расположения для рассмотрения на следующем заседании Градостроительного Совета.

4. Рассмотрение вопроса планировки территории в районе бухты Андреева, в границах ул. Первомайская – бухта Андреева, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:010202:587, 25:36:010202:2929, 25:36:010202:192 с целью размещения группы среднеэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и бытового назначения.

Докладывает: представитель ООО Специализированный застройщик «Резидент парк» Косенко С.А.

Представлен эскизный проект жилой застройки и территории размещения зоны благоустройства вблизи пляжа «Вальтон».

РЕШИЛИ

Рекомендовать провести публичное обсуждение по вопросу размещения жилой застройки на данной территории.

Предварительно не согласовывать размещение жилищного строительства на данном участке. Предусмотреть территорию в районе бухты Андреева под строительство объектов пляжного отдыха, например гостинично-развлекательного комплекса, доступного для жителей и гостей города.

Председатель Градостроительного совета

А.В. Андрюхин

Секретарь Градостроительного совета

М.Ю. Назмутдинова