

## ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительного совета городского округа Большой Камень

---

от 15 марта 2022 года

г. Большой Камень

Председатель Градостроительного совета:

Абушаев Р.С. – и.о. главы городского округа Большой Камень

Члены Градостроительного совета:

Ищенко В.Н. – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень;

Фендрикова О.Е. – и.о. начальника управления жизнеобеспечения городского округа Большой Камень;

Чернышева Е.А. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень, секретарь Градостроительного совета;

Лебедев С.А. – заместитель председателя Думы городского округа Большой Камень;

Васильев В.И. – художник;

Аксенов А.В. – директор ООО «Стройпроект»;

Казанцев А.А. – архитектор;

Макаров Л.П. – председатель Совета общественной организации ветеранов г. Большой Камень;

Волокатык Р.С. – художник-оформитель.

**Повестка заседания Градостроительного совета  
городского округа Большой Камень**

***1. Размещение полигона ТБО на территории г.о. Большой Камень.***

Инициатор: Управление архитектуры и градостроительства

Докладывает: Начальник управления архитектуры и градостроительства

Ищенко Виктор Николаевич

Предложен вариант размещения объектов обработки и размещения отходов на территории, расположенной за границами городского округа Большой Камень в районе существующего карьера строительного камня.

**РЕШИЛИ**

Обратиться в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края с предложением о расположении объектов обработки и размещения отходов на территории Шкотовского муниципального района в районе 53 км. и на Шкотовском плато.

***2. Рассмотрение вопроса о включении в схему НТО земельного участка, на котором находится павильон по продаже фруктов и овощей, принадлежащий Гурбановой Шахназ Халил Кызы***

Докладывает: заявитель - Гурбанова Шахназ Халил Кызы

Предложен эскиз павильона «Овощи-фрукты», расположенного в районе дома № 35 по ул. Гагарина в г. Большой Камень вместо ранее установленного павильона, предназначенного под снос.

**РЕШИЛИ**

1) повторно рассмотреть вопрос на следующем заседании Градостроительного совета;

2) выехать на место расположения павильона с целью установления необходимости в размещении данного павильона, изучения покупательского спроса;

3) предложить при необходимости альтернативные варианты размещения павильона.

**3. Колористическое решение по окраске фасада многоквартирного жилого дома № 31 по ул. Карла Маркса г. Большой Камень**

Докладывает: Начальник управления архитектуры и градостроительства  
Ищенко Виктор Николаевич

Представлено колористическое решение по окраске фасада дома в палитре RAL 9001, RAL 1001, RAL1011.

**РЕШИЛИ**

- 1) повторно рассмотреть вопрос на следующем заседании Градостроительного совета;
- 2) провести осмотр жилых домов по гостевому маршруту с целью выработки решения по цветовому оформлению фасадов;

**4. Отмена документации по планировке территории зона индивидуальной жилой застройки, ограниченной ул. Первомайская, Береговая, Уссурийская, в г. Большой Камень (далее – ППТ).**

Докладывает: заявитель – Петрова Светлана Викторовна

Предложено отменить ППТ как не актуальную в связи с оформлением земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:3228 под ведение огородничества в отличие от предусмотренного вида разрешенного использования ППТ – территория общего пользования.

**РЕШИЛИ**

- 1) повторно рассмотреть вопрос на следующем заседании Градостроительного совета;
- 2) осуществить выезд на место с целью определения фактического использования земельных участков в границах ППТ.

**5. Отмена документации по планировке территории (проект планировки и межевания) линейного объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС Большой Камень до Фокино Приморского края»(далее – ППТ)**

Докладывает: Начальник управления архитектуры и градостроительства  
Ищенко Виктор Николаевич

Предложено отменить ППТ в связи несоответствием требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации

### РЕШИЛИ

В связи с размещением линейного объекта регионального значения на территориях двух и более муниципальных образований, признать подлежащем отмене постановление администрации городского округа Большой Камень от 3 августа 2017 года № 1055 «Об утверждении Проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС Большой Камень до Фокино Приморского края».

Председатель Градостроительного совета

Р.С. Абушаев

Секретарь Градостроительного совета

Е.А. Чернышева