

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительного совета городского округа Большой Камень

от 7 октября 2020 года

г. Большой Камень

Председатель Градостроительного совета:

Улеско С.Б. – и.о. главы городского округа Большой Камень,

Члены Градостроительного совета:

Бобриков А.И. – Заместитель главы администрации городского округа
Большой Камень

Селифанов С.В. – И.о. начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации городского округа Большой Камень,

Штефан В.И. – начальник управления жизнеобеспечения городского
округа Большой Камень

Лебедев С.А. – заместитель председателя Думы городского округа
Большой Камень,

Васильев В.И. – художник,

Казенцев А.А. – архитектор,

Морозова Н.А. – главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации городского округа Большой Камень,
секретарь Градостроительного совета.

Присутствующие:

Мамонтова Н.А. – представитель ООО «ССК «Звезда»

Муратова С.Н. – представитель ООО «ССК «Звезда»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

***1. Исполнение принятых решений Совета за истекший период 2019
года и текущий период 2020 года.***

Докладывает: управление архитектуры и градостроительства

РЕШИЛИ:

Из исполненных решений принятых на градостроительных советах за период 2019- 2020 год такие решения как:

- переименование ул. Лебедева в ул. Степана Лебедева;
- установка конструкции «Я люблю Большой Камень» в районе здания № 2в по ул. Карла Маркса г. Большой Камень;
- исполнен согласованный проект решения вывески кофейни федеральной сети «Coffee moose», нежилого помещения по адресу: Карла Маркса, д.15;
- установка монумента «Всем участникам локальных воин», в сквере в районе жилого дома Карла Маркса 39;
- проект фасада (переустройства входной группы), нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, д.39, принадлежащего ООО «ВладлинкВосток»;
- Цветовые решения фасадов жилых домов микрорайона «Нагорный», цветовая схема № 5;
- проект фасада и цветового решения нежилого помещения «Детская поликлиника в г. Большой Камень», принята предложенная цветовая гамма, а именно: керамогранитные матовые плиты производства «Краспан» в цвете: медно-коричневый, бежевый микс, песочный;
- цветовые решения фасадов жилых домов микрорайонов «Садовый», «Парковый», «Шестой».

Из принятых решений на градостроительных советах, но не исполненных в полном объеме такие как:

- съезд с дороги «Объездная» на улицу Ключевая. На градостроительном совете 13 февраля 2019 года был принят вариант № 2 размещения съезда с дороги «Объездная», на сегодняшний день для его реализации необходимо расширить съезд. Расширение съезда планируется за счет земельного участка,

на котором незаконно установлен забор собственником прилегающего земельного участка.

- фасадные решения и благоустройство территории автокафе «Кофе машина», расположенного в 113 метрах по направлению на юго-запад от здания № 1 «б» по ул. Зеленая. На сегодняшний день отсутствует согласование выезда от автокафе на прилегающую автодорогу. Данный вопрос по согласованию решается с управлением имущественных отношений.

- Определение мест под строительство многоквартирных домов под переселение из ветхого аварийного жилья и детей-сирот.

Вариант первый - земельный участок с кадастровым номером 25:36:010201:237, расположен примерно в 25 м по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Горького, дом 14, на данный участок выдан градостроительный план земельного участка.

По второму варианту еще не решен вопрос с собственником земельного участка, используемого под автостоянку, в районе д/с «Снежинка» и жилых домов 7а, 7б по ул. Карла Маркса, о предоставлении ему другого земельного участка, взамен используемого им. По данному вопросу еще решение окончательно не принят, есть несколько вариантов на рассмотрение.

2. Рассмотрение предложения Думы городского округа Большой Камень (исх. от 12.03.2020 г. № 186) об организации альтернативного въезда в город (Протокол Градостроительного совета от 12.03.2020г.);

Докладывает: управление архитектуры и градостроительства

РЕШИЛИ:

Разработать план мероприятий к следующему Градостроительному совету по реализации ранее принятого решения (Градостроительный совет протокол от 12.03.2020г.), а именно: поставить участок на кадастр и сделать тех паспорт на существующую дорогу.

Вопрос с контроля не снимать реализовывать принятые ранее решения.

3. Рассмотрение заявления ООО «ССК «Звезда» о согласовании цветowych решений мкр. «Зеленый».

Докладывает: представитель ООО «ССК «Звезда»

РЕШИЛИ:

Для домов точечной застройки, жилой группы № 4 в соответствии со схемой расположения домов в микрорайоне «Зелёный» принять цветовую гамму – вариант № 6

Для домов жилой группы № 1, № 2, № 3 в соответствии со схемой расположения домов в микрорайоне «Зеленый» принять цветовую гамму из 3 цветowych решений – вариант № 2, № 3, № 4.

4. Цветовые решения фасадов жилых домов микрорайонов «Садовый», «Парковый», «Шестой», (в рамках контроля исполнения принятого решения по данному вопросу Протокол заседания от 09.04.2019 года)

Докладывает: Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа

РЕШИЛИ:

Все цветовые решения фасадов жилых домов микрорайонов «Парковый» и «Шестой» принятые на Градостроительном совете (протокол от 09.04.2019) исполняются

5. Рассмотреть материалы, представленные ВГУЭС в части разработки гостевого маршрута

Докладывает: Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа

Гостевой маршрут, разработанный сотрудниками «ВГУЭС» по оформлению скверов, точечных объектов г. Большой Камень, в настоящее время еще не принят, имеются замечания по разработанному проекту.

Имеются разработанные решения, но применить их сложно, отсутствуют фасадные решения, стиль не соответствует городу.

Вопрос с рассмотрения не снимать, проект не принимать, необходимо указать на замечания разработчикам проекта гостевого маршрута.

6. Разное

6.1. Необходимо принять решение по автомобильной дороге «пригородная», продолжать вести работы с подрядчиками, по устранению недостатков.

Докладывает: заместитель председателя Думы городского округа Лебедев С.А.

РЕШИЛИ

Будем искать возможность по внесению в техническое задание подрядчиков изменений связанных со строительством дороги, с учетом принятых решений Советом (протокол Градостроительного Совета от 04.02.2020 года) и письмом Думы городского округа Большой Камень

6.2. Необходимо решить вопрос по существующим леерным ограждениям.

Докладывает: заместитель главы администрации городского округа Большой Камень Бобриков А.И.

РЕШИЛИ

По леерным ограждениям имеется решение суда. По решению суда деньги выплачены, все апелляционные сроки уже прошли. Вопросу демонтажа леерных ограждений решается с ГИБДД.

6.3. Создавшаяся ситуация ситуации на «Корабельной площади» ул. Карла Маркса напротив здания администрации, в части образующихся луж

Докладывает: заместитель председателя Думы городского округа Лебедев С.А.

РЕШИЛИ

Будут проведены работы в соответствии с разработанной схемой, в соответствии с которой будет происходить водоотведения.

6.4. Сложившаяся ситуация по реконструкции автомобильной дороги по ул. Маслакова

Докладывает: заместитель председателя Думы городского округа Лебедев С.А.

РЕШИЛИ

Идет проверка по факту реконструкции автомобильной дороги по ул. Маслакова. По результатам проверки вся информация будет предоставлена главе городского округа.

И.о. председателя Градостроительного совета,
Заместитель главы администрации



А.И. Бобриков