



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2020

№ 1189

**Об утверждении Положения о порядке освобождения
самовольно занятых земельных участков и переноса иных
объектов на территории городского округа Большой
Камень**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков и переноса иных объектов на территории городского округа Большой Камень.
2. Начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень обеспечить размещение настоящего постановления на сайте органов местного

самоуправления городского округа Большой Камень www.bk.pk.ru в сети «Интернет» и опубликование в газете «ЗАТО».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа



А.В. Андрюхин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Большой Камень
от 29.04.2020 № 1184

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ САМОВОЛЬНО ЗАНЯТЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПЕРЕНОСА ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

Статья 1. Общие положения

1. Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков и переноса иных объектов на территории городского округа Большой Камень (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2. Настоящим положением устанавливается одна из мер пресечения нарушений земельного законодательства Российской Федерации и порядок ее применения в случае выявления таких нарушений по результатам проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории городского округа Большой Камень.

3. Целью настоящего Положения является недопущение незаконного использования земельных участков: нецелевого использования земельных участков (не в соответствии с видом разрешенного использования, целью использования, назначением), самовольного занятия земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Самовольным занятием земельного участка является размещение движимого имущества (включая временные строения, павильоны, киоски, лотки, металлические гаражи, строительные материалы, механизмы, автомашины, топливо), проведение раскопок, строительных, сельскохозяйственных работ на земельном участке, не предоставленном в установленном законом порядке, или на земельном участке, не предоставленном для соответствующих целей.

5. Самовольно занятые земельные участки подлежат освобождению, под которым следует понимать демонтаж и (или) перенос движимого имущества (далее - иные объекты) и (или) приведение земельного участка в первоначальное состояние.

6. В целях пресечения самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства на территории городского округа Большой Камень администрацией городского округа Большой Камень создается Комиссия по освобождению самовольно занятых земельных участков и переносу иных объектов (далее - Комиссия). Состав комиссии и Положение о комиссии утверждаются администрацией городского округа Большой Камень.

Статья 2. Порядок выявления самовольно занятых земельных участков

1. Выявление самовольно занятых земельных участков осуществляется должностными лицами администрации городского округа Большой Камень, ответственными за проведение мероприятий в рамках муниципального земельного контроля на основании информации, поступившей от органов государственного контроля (надзора), органов местного самоуправления (в том числе органов муниципального контроля),

физических и юридических лиц, путем осмотра самовольно занятых земельных участков и иных объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. При обнаружении самовольно занятых земельных участков и иных объектов, самовольно расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, должностными лицами, указанными в пункте 1 статьи 2 настоящего Положения составляется акт (далее - Акт обследования), форма которого указана в приложении к настоящему Положению, а также составляются документы согласно административному регламенту исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа Большой Камень», утвержденному постановлением администрации городского округа Большой Камень № 1295 от 17 августа 2015 года (при наличии сведений о лице, самовольно занявшем земельный участок).

В Акте обследования указывается:

- дата и место составления акта;
- адрес ближайшего строения, рядом с которым находится самовольно установленный объект;
- кадастровый номер, площадь участка;
- разрешенное и фактическое использование земельного участка;
- наименование и описание самовольно установленного объекта (строительный материал, цвет, размер, наличие фундамента и т.д.);
- сведения о лице, самовольно занявшем земельный участок (в случае наличия информации);
- срок, в течение которого лицу, самовольно занявшему земельный участок необходимо самостоятельно освободить занятый участок.

К Акту обследования прилагаются план земельного участка с указанием

места нахождения самовольно установленного объекта и его фотографии. Если несколько самовольно установленных объектов расположено в одном месте, то каждому объекту присваивается свой номер с нанесением на план и на фотографию объекта (постройки).

3. Акт обследования составляется в 3 экземплярах: два экземпляра - для органа осуществляющего муниципальный земельный контроль, третий - для вручения лицу, самовольно занявшему земельный участок, который вручается лично указанному лицу или направляется ему заказным письмом с уведомлением в срок, не позднее 5 рабочих дней со дня составления Акта обследования.

4. В случае, если лицо, самовольно занявшее земельный участок не установлено, должностным лицом, указанным в пункте 1 статьи 2 настоящего Положения, обеспечивается:

- размещение копии Акта обследования непосредственно на объекте, указанном в пункте 4 статьи 1 настоящего Положения, либо на информационном щите в границах самовольно занятого земельного участка;

- размещение соответствующего сообщения (объявления) на сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень www.bk.pk.ru в сети «Интернет» и опубликование в газете «ЗАТО» в срок, не позднее 7 рабочих дней со дня составления Акта обследования.

Статья 3. Порядок принятия решения об освобождении самовольно занятых земельных участков

1. Освобождение самовольно занятого земельного участка производится лицом, самовольно занявшим земельный участок, в срок, указанный в Акте обследования.

2. Если в течение установленного срока самовольно занятый земельный участок не освобожден добровольно, орган муниципального земельного контроля не позднее 1 месяца со дня истечения указанного срока обращается

в Комиссию с заявлением об освобождении самовольно занятого земельного участка.

3. Комиссия в течение 1 месяца со дня поступления заявления, указанного в пункте 2 статьи 3 настоящего Положения, рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

- об освобождении самовольно занятого земельного участка;
- об отказе в удовлетворении заявления, в случае, когда осуществлено освобождение земельного участка.

Решение Комиссии принимается на основании наличия или отсутствия факта освобождения земельного участка от движимого имущества и переносе иных объектов, расположенных на земельном участке, в срок до дня рассмотрения заявления на заседании Комиссии.

4. Решение Комиссии должно содержать:

- срок принудительного освобождения самовольно занятого участка;
- основания принятия решения об освобождении самовольно занятого земельного участка;
- сведения об источнике финансирования затрат на осуществление освобождения самовольно занятого земельного участка и временного хранения материалов и иного движимого имущества;
- сведения о лице, которое будет осуществлять освобождение самовольно занятого земельного участка, а также вывоз на временное хранение материалов демонтажа и иного движимого имущества;
- место нахождения (фактический адрес), а также контактные реквизиты (телефон, факс, адрес электронной почты) организации, осуществляющей временное хранение материалов демонтажа и иного движимого имущества.

5. Решение Комиссии оформляется протоколом, утверждается постановлением администрации городского округа Большой Камень, которое подлежит размещению на сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень www.bk.pk.ru в сети «Интернет» и

опубликованию в газете «ЗАТО» в течение 10 рабочих дней со дня его принятия.

Статья 4. Порядок освобождения самовольно занятых земельных участков и переноса иных объектов

1. Указанное в пункте 5 статьи 3 настоящего Положения постановление администрации городского округа Большой Камень является основанием для проведения работ по демонтажу и (или) переносу иных объектов и приведению земельного участка в первоначальное состояние, которые производятся на основании муниципального контракта, заключенного в порядке установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Копия акта выполненных работ (подтверждающего, что земельный участок приведен в состояние пригодное для использования, в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Большой Камень, утвержденными решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27 января 2011 года № 595) направляется муниципальным заказчиком в 10-дневный срок со дня его подписания в орган муниципального земельного контроля администрации городского округа Большой Камень.

3. Места временного хранения материалов демонтажа и иного имущества, вывезенного с самовольно занятого земельного участка, порядок и сроки их хранения определяются правовым актом администрации городского округа Большой Камень.

4. Имущество, находящееся в самовольно установленных объектах на момент их сноса, самовольно установленные объекты вывозятся исполнителем работ по муниципальному контракту в места, определенные согласно пункта 3 статьи 4 настоящего Положения на срок не менее 6 месяцев.

5. Имущество, находящееся на хранении, в соответствии с пунктом 4 статьи 4 настоящего Положения, выдается муниципальным заказчиком владельцу по его обращению, при предъявлении на него правоустанавливающих документов и (или) квитанции об уплате расходов, связанных с его сносом, транспортировкой и хранением.

6. Расходы на выполнение работ по освобождению самовольно занятых земельных участков, вывозу материалов демонтажа и иного движимого имущества на временное хранение, их хранение, приведение земельных участков в пригодное для целевого использования состояния возмещаются в бюджет городского округа Большой Камень лицами, самовольно занявшими земельные участки, по фактическим затратам.

При отказе владельца от добровольной оплаты, вышеуказанные расходы взыскиваются в судебном порядке.

7. Имущество, вывезенное на места, определенные в соответствии с пунктом 3 статьи 4 настоящего Положения и не востребованное его владельцем, по истечении срока хранения, подлежит оформлению в муниципальную собственность городского округа Большой Камень в установленном законом порядке.

Приложение

к Положению о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков и переноса иных объектов на территории городского округа Большой Камень, утвержденному постановлением администрации городского округа Большой Камень

от 29.07.2020 № 1181

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № _____

г. Большой Камень

« _____ » _____ 20 ____ г.

На основании: _____

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

должностным лицом органа муниципального земельного контроля:
главным специалистом 1 разряда управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень
(наименование органа муниципального контроля, должность должностного лица, составившего акт)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

с « ____ час ____ мин » до « ____ час ____ мин » « ____ » _____ 202 ____ года
было проведено обследование с целью установления факта наличия/отсутствия нарушений соблюдения земельного законодательства в отношении земельного участка:

1. Земельный участок, расположен по адресу:

2. Земельный участок (кадастровый номер, площадь участка):

(описание земельного участка, площадь земельного участка)

3. Разрешенное/ фактическое использование земельного участка:

_____ (по утвержденным Правилам землепользования и застройки)

_____ (правоустанавливающие документы) _____
_____ (по факту) _____

4. Наименование самовольно установленных объектов:

5. Описание материалов, из которых изготовлены объекты:

(строительный материал, цвет, размер, наличие фундамента и т.д.)

В действиях лиц, самовольно разместивших вышеуказанные объекты на землях, государственная собственность на которые не разграничена, усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.21 Закона Приморского края от 5 марта 2007 года № 44- КЗ «Об административных правонарушениях в Приморском крае».

6. Сведения о лице, самовольно занявшем земельный участок:

_____ /если лицо установлено/

(Ф.И.О. лица, допустивших нарушения, его представителя, иных лиц)

7. Лицу, самовольно занявшему земельный участок и установившему движимые объекты необходимо:

• **освободить самовольно занятый земельный участок:**
в районе ул: _____

• **снести вышеуказанные самовольные установленные объекты:**

площадью около _____ кв.м.

• **Срок исполнения мер по освобождению самовольно занятого земельного участка: до « ____ » _____ 20 ____ года.**

В случае невыполнения настоящих требований самовольно установленный объект будет демонтирован и вывезен на площадку временного хранения с отнесением расходов на счет лица, допустившего нарушение.

Приложение к акту: план земельного участка с указанием места нахождения самовольно установленного объекта и его фотографии.

Акт составлен совместно/ в присутствии с _____
_____ (не присутствовали)

(фамилия, имя, отчество гражданина/ собственника, и (или) его представителя) /подпись/

Подписи лиц, проводивших обследование:

(фамилия, имя, отчество)

/подпись/

Телефон для справок _____