



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2026

г. Большой Камень

№ 1038

**О проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 25:36:010205:2558
для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16 марта 2026 года, руководствуясь статьёй 36 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в электронной форме аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет, с кадастровым номером 25:36:010205:2558 площадью 1500 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Участок находится примерно в 502 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Садовая, дом 1 в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра

недвижимости об объекте недвижимости, с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства; цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100 % от кадастровой стоимости земельного участка в сумме 474 157 рублей 35 копеек в год.

3. Установить место проведения аукциона: электронная торговая площадка – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») по адресу в сети «Интернет»: <http://www.lot-online.ru/>.

4. Установить дату и время проведения аукциона: 20 мая 2026 года в 10:00 часов местного времени.

5. Установить, что аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе: в рабочие дни в период с 16 апреля 2026 года по 16 мая 2026 года с 8:00 до 16:00 часов местного времени.

7. Установить размер задатка на участие в аукционе в размере 50% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 237 078 рублей 68 копеек.

8. Установить следующий порядок внесения и возврата задатка:

8.1. Для участия в аукционе до момента окончания срока приёма заявок заявитель вносит задаток в размере 50% от начальной цены предмета аукциона на счет оператора электронной площадки;

8.2. Задатки участникам, не выигравшим аукцион, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены предмета

аукциона, что составляет 14 224 рубля 72 копейки.

10. Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа



Р.Ю. Деменев