



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2026

г. Большой Камень

№ 945

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращение акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» (вх. № 01/2573 от 19 февраля 2026 г.) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, пунктом 1 статьи 39.45, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 36 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в отношении земельного участка, общей площадью 2 кв. м, с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ оп.30/9

ф. «Сады» ТП-81132 L-0,285 км, г. Б. Камень (ул. Мичурина)), расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой Камень.

2. Местоположение границ публичного сервитута: Приморский край, г. Большой Камень.

Границы публичного сервитута расположены на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 25:36:010205 площадь 1,6 кв. м.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Утвердить описание границ публичного сервитута, местоположение которого установлено в Приморском крае, г. Большой Камень, согласно приложению № 1.

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Установить, что обладатель публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут согласно расчету (приложение № 2) в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень) р/с № 03100643000000012000, к/с № 40102810545370000012,

Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю,
г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665
КПП 250301001, код платежа 902 1 11 05312 04 0000 120.

8. Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

8.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

9. Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа



Р.Ю. Деменев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Большой Камень

от 17.03.2025 № 945

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Граница публичного сервитута: "ВЛ-0,4кВ оп.30/9 ф."Сады" ТП-81132 L-0,285км, г.Б.Камень (ул.Мичурина)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, Большой Камень г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2 ± 1
3	Иные характеристики объекта	<p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет Правообладатель: Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" Юридический адрес: 690080, г. Владивосток, ул. Командорская, 13-а ИНН 2801108200 · КПП 254043001 Телефон: 8 (4232) 22-32-12</p> <p>Объект находится: - В границах кадастрового квартала: 25:36:010205 – 1,6 кв.м.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355370.33	2187666.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	355370.33	2187666.14	Метод спутниковых	0.1	-
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений (определений)		
3	355369.93	2187666.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	355369.93	2187666.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	355370.33	2187666.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
5	355359.40	2187688.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	355359.40	2187688.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	355359.00	2187688.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	355359.00	2187688.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	355359.40	2187688.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

					-
9	355329.51	2187729.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	355329.51	2187729.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	355329.11	2187729.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	355329.11	2187729.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-25, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
9	355329.51	2187729.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
13	355295.09	2187768.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	355295.09	2187767.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	355294.69	2187767.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	355294.69	2187768.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	355295.09	2187768.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
17	355283.34	2187793.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	355283.34	2187793.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

19	355282.94	2187793.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	355282.94	2187793.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	355283.34	2187793.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
21	355263.90	2187812.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	355263.90	2187812.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-25, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки измерений (определений)	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
					-
23	355263.50	2187812.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	355263.50	2187812.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	355263.90	2187812.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
25	355243.84	2187823.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	355243.84	2187822.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	355243.44	2187822.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	355243.44	2187823.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	355243.84	2187823.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

					-
29	355221.99	2187834.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	355221.99	2187833.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	355221.59	2187833.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	355221.59	2187834.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	355221.99	2187834.20	Метод спутниковых	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-25, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений (определений)		
					-
33	355193.89	2187847.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	355193.89	2187846.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	355193.49	2187846.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	355193.49	2187847.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	355193.89	2187847.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
37	355178.61	2187863.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	355178.61	2187863.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

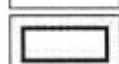
Условные обозначения



Характерная точка границы объекта



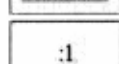
Надписи номеров характерных точек границы объекта



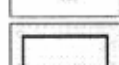
Образуемая граница объекта



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала

25:24:150101

Обозначение кадастрового квартала

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Приложение № 2

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 17.03.2026 № 945

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 2 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	2	0,13

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 519 кв. м. за год составляет: $644,02 * 0,01\% * 2 = 0,13$ руб.

Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет:
 $0,13 \text{ руб.} \times 49 \text{ лет} = 6,37 \text{ руб.}$

Handwritten signature or initials in the bottom left corner.