



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2026

г. Большой Камень

№ 416

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращение акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» (вх. № 01/1051 от 27 января 2026 г.) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, пунктом 1 статьи 39.45, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 36 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в отношении земельного участка, общей площадью 1 кв. м, с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Ф-«Гаражи»

ТП-81007 L-0,169 км, г. Б. Камень (ул. им. В.А. Маслакова)», расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой Камень.

2. Местоположение границ публичного сервитута: Приморский край, г. Большой Камень.

Границы публичного сервитута расположены:

2.1. На землях, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 25:36:010201 площадью 0,7 кв. м.

2.2. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:1324 площадью 0,1 кв. м.

2.3. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:14711 площадью 0,2 кв. м.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Утвердить описание границ публичного сервитута, местоположение которого установлено в Приморском крае, г. Большой Камень, согласно приложению № 1.

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Установить, что обладатель публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут согласно расчету (приложение № 2) в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, а также земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:14711 вносится обладателем публичного сервитута

(АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень) р/с № 03100643000000012000, к/с № 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665 КПП 250301001, код платежа 902 1 11 05312 04 0000 120.

8. Обладателю публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обеспечить заключение соглашения об установлении публичного сервитута в соответствии со статьёй 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:1324.

9.Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

9.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

10.Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы городского округа



О.Н. Медведева

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Большой Камень
от 16.02.2020 № 416

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Граница публичного сервитута: "ВЛ-0,4 кВ Ф-"Гаражи" ТП-81007 L-0,169 км, г.Б.Камень (ул.им.В.А.Маслакова)"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, Большой Камень г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	1 ± 2
3	Иные характеристики объекта	<p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет Правообладатель: Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" Юридический адрес: 690080, г. Владивосток, ул. Командорская, 13-а ИНН 2801108200 КПП 254043001 Телефон: 8 (4232) 22-32-12</p> <p>Объект находится: - В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:36:010201:1324 – 0,1 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:36:010201:14711 – 0,2 кв.м. - В границах кадастрового квартала: 25:36:010201 – 0,7 кв.м.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	359830.70	2188383.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.5	-
2	359830.70	2188383.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.5	-
3	359829.90	2188383.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.5	-
4	359829.90	2188383.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.5	-
1	359830.70	2188383.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.5	-
					-
5	359851.13	2188385.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.5	-
6	359851.13	2188384.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.5	-
7	359850.73	2188384.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.5	-
8	359850.73	2188385.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.5	-

5	359851.13	2188385.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.5	-
					-
9	359873.76	2188388.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.5	-
10	359873.76	2188387.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.5	-
11	359873.36	2188387.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.5	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-25, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			измерений (определений)		
12	359873.36	2188388.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.5	-
9	359873.76	2188388.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.5	-
					-
13	359803.82	2188415.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.5	-
14	359803.82	2188414.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.5	-
15	359803.42	2188414.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.5	-
16	359803.42	2188415.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.5	-
13	359803.82	2188415.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.5	-
					-
17	359789.34	2188440.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.5	-

План границ объекта



Масштаб 1:600

Используемые условные знаки и обозначения:

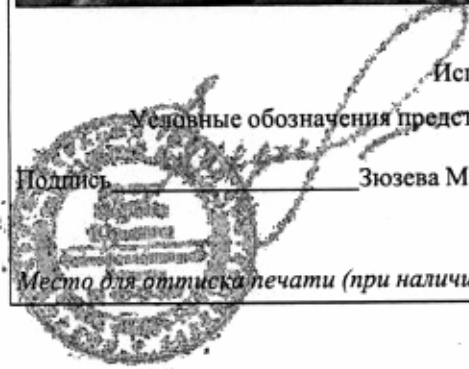
Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись

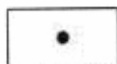
Зюзева М. Ю.

Дата 14 августа 2025 г.

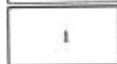
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



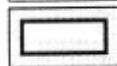
Условные обозначения



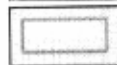
Характерная точка границы объекта



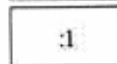
Надписи номеров характерных точек границы объекта



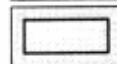
Образуемая граница объекта



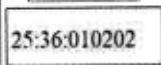
Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала



Обозначение кадастрового квартала

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Приложение № 2

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 16.02.2026 № 416

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 0,1 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:1324	41	55550,88		0,014

1.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:1324 площадью 0,1 кв. м. за год составляет: $55550,88 * 0,01\% / 41 \text{ кв. м.} * 0,1 \text{ кв. м} = 0,014 \text{ руб.}$

1.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $0,014 \text{ руб.} \times 49 \text{ лет} = 0,686 \text{ руб.}$

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 0,7 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	0,7	0,05

2.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 25 кв. м. за год составляет: $644,02 * 0,01\% * 0,7 = 0,05 \text{ руб.}$

2.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $0,05 \text{ руб.} \times 49 \text{ лет} = 2,45 \text{ руб.}$