



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.12.2025

г. Большой Камень

№ 3641

**О проведении аукциона на право  
заключения договора аренды земельного участка  
с кадастровым номером 25:36:010201:21053  
для хранения автотранспорта**

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10 декабря 2025 года, руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в электронной форме аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для хранения автотранспорта, сроком на 3 года, с кадастровым номером 25:36:010201:21053 площадью 41 кв. м, Местоположение: Российская Федерация, Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Академика Курчатова, в районе дома № 10 в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, с разрешённым использованием: хранение автотранспорта; цель использования: для хранения автотранспорта.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100 % от кадастровой стоимости земельного участка в сумме 55550 рублей 88 копеек в год.

3. Установить место проведения аукциона: электронная торговая площадка – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») по адресу в сети «Интернет»: <http://www.lot-online.ru/>.

4. Установить дату и время проведения аукциона: 22 января 2026 года в 10:00 часов местного времени.

5. Установить, что аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе: в рабочие дни в период с 19 декабря 2025 года по 19 января 2026 года с 8:00 до 16:00 часов местного времени.

7. Установить размер задатка на участие в аукционе в размере 50% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 27 775 рублей 44 копейки.

8. Установить следующий порядок внесения и возврата задатка:

8.1. Для участия в аукционе до момента окончания срока приёма заявок заявитель вносит задаток в размере 50% от начальной цены предмета аукциона на счет оператора электронной площадки;

8.2. Задатки участникам, не выигравшим аукцион, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 666 рублей 53 копейки.

10. Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень обеспечить

размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава городского округа



Р.Ю. Деменев

2018