



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2026

г. Большой Камень

№ 3531

Об организации проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Большой Камень к отопительному периоду 2026-2027 годов

В целях проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Большой Камень к отопительному периоду 2026-2027 годов, в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в соответствии с распоряжением Правительства Приморского края от 12.01.2026 № 1-рп «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2026-2027 года», администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Большой Камень к отопительному периоду 2026-2027 годов (приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Большой Камень к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее-Комиссия) (приложение № 2).

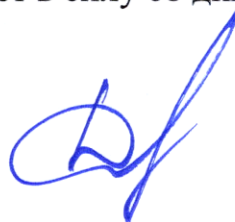
3. Председателю Комиссии обеспечить работу Комиссии и подготовку паспортов готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов для потребителей тепловой энергии в срок до 15 сентября 2026 года, для теплоснабжающих организаций — в срок до 1 ноября 2026 года.

4. Начальнику управления жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень Ковальчуку С.А. обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Большой Камень Клепцова М.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа



Р.Ю. Деменев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа Большой Камень
от 14.08. 2026 г. № 8587

ПРОГРАММА

**проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций
и потребителей тепловой энергии городского округа Большой Камень
к отопительному периоду 2026-2027 годов**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Большой Камень (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила).

1.2. Целью проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее – Проверка) является оценка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

2. Порядок проведения Проверки:

2.1. Проверка теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории городского округа Большой Камень осуществляется

комиссией по проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее – Комиссия).

2.2. Проверка проводится в отношении теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Большой Камень:

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов, ед.	Сроки проведения проверки	Наименование организации
1	Теплоснабжающие организации:			
	Котельные	7	01.09.2026 - 15.09.2026	Большекаменский филиал КГУП «Примтеплоэнерго»
2	Потребители тепловой энергии:			
	Многоквартирные дома	320	15.08.2026 - 24.08.2026	УК, ТСЖ, ТСН
	Объекты социально-культурного назначения	17	01.08.2026 - 25.08.2026	Управление образования, МАУ «Спортивный комплекс» городского округа Большой Камень
	Объекты социально-культурного назначения	4	01.08.2026 - 25.08.2026	Управление культуры

2.3. При проведении проверки Комиссией проверяется выполнение требований, установленных Правилами.

2.4. Проверка осуществляется Комиссией на предмет соблюдения теплоснабжающими организациями и потребителями обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, в порядке, утвержденном Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Порядок).

2.5. Комиссия в срок не позднее, чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности, уведомляет о сроках

проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности (за исключением программ оценки готовности лиц, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки), а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой теплоснабжающие организации и потребители тепловой энергии обязаны подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, а также заполненные оценочные листы.

2.6. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

2.7. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае, если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного пунктами 19 и 20 Порядка, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

В отношении теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется Комиссией. В случае необходимости у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

2.8. Комиссия в течение 10 календарных дней с даты предоставления заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 8 - 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, осуществляет проверку оценочных листов, производит расчет индекса готовности и оформляет результаты оценки обеспечения готовности.

2.9. Срок проведения оценки обеспечения готовности составляет 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности.

2.10. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности (прилагается).

2.11. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

Замечания по невыполнению требований, установленных подпунктом 9.2 пункта 9 и подпункта 11.4 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе акта не отражаются.

2.12. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний Комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения Комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

2.13. Срок составления акта определяется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего Комиссию, не позднее 10 сентября 2026 года для потребителей тепловой энергии, не позднее 25 октября 2026 года - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями.

2.14. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2) выдается в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов»,

а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 2.13 настоящей Программы.

2.15. Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии не позднее 15 сентября 2026 года для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября 2026 года – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями.

Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 1 декабря (за исключением информации о результатах оценки готовности лиц, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки).

2.16. Теплоснабжающие организации и потребители тепловой энергии, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 2.15 настоящей Программы, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

2.17. В случае не устранения теплоснабжающими предприятиями замечаний, указанных в акте, в установленный срок комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения

наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»).

В случае не устранения потребителями тепловой энергии замечаний, указанных в акте, в установленный актом срок, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

2.18. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.19. Значение индекса готовности потребителей тепловой энергии не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

2.19.1. Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

2.19.1.2. Показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

2.19.1.3. Показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

2.20. Значение индекса готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

2.20.1. Показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 1151 (далее - Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

2.20.1.1. Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

2.20.1.2. Показатель наличия, разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

Приложение

к Программе проведения проверки
готовности теплоснабжающих
организаций и потребителей
тепловой энергии городского округа
Большой Камень
к отопительному периоду 2026-2027
годов, утвержденной постановлением
администрации городского округа
Большой Камень

от 14. 08. 2026 г. № 3531

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
____/____ гг.

(место составления акта)

«__» _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду от _____ 20__ г., утвержденной _____,
(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного органа,
проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)
с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27
июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обеспечения готовности к
отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения	Уровень готовности
---------------------------	--------------------

готовности	(Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
--	--

Приложение:

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«__» __20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя

(его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Большой Камень
от 14. 08. 2026 г. № 3537

СОСТАВ КОМИССИИ

**по проверке готовности теплоснабжающих организаций
и потребителей тепловой энергии городского округа
Большой Камень к отопительному периоду 2026-2027 годов**

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Клепцов Михаил
Александрович | - заместитель главы администрации
городского округа Большой Камень,
председатель комиссии; |
| Ковальчук Сергей
Александрович | - начальник управления жизнеобеспечения
администрации городского округа
Большой Камень, заместитель председателя
комиссии; |
| Борзова Юлия Вадимовна | - заместитель начальника управления
жизнеобеспечения администрации
городского округа Большой Камень,
заместитель председателя комиссии; |
| Полякова
Алена Викторовна | - главный специалист 1 разряда отдела
жилищно-коммунального хозяйства
управления жизнеобеспечения
администрации городского округа
Большой Камень, секретарь комиссии; |

Члены комиссии:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Якименко
Виталий Владимирович | - начальник муниципального казённого учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям городского округа Большой Камень»; |
| Вяткин Юрий Геннадьевич | - директор Большекаменского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»; |
| Логунов Андрей
Александрович | - старший государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора по Приморскому краю Дальневосточного управления Ростехнадзора; |
| Лысунец Василий
Михайлович | - государственный инспектор отдела по надзору за опасными производственными объектами по Приморскому краю Дальневосточного управления Ростехнадзора |
| Мазильников
Евгений Игоревич | - директор муниципального бюджетного учреждения «Служба единого заказчика» городского округа Большой Камень; |
| | - представитель государственной жилищной инспекции (по согласованию). |
-