



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2025

г. Большой Камень

№ 3455

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, планируемого к приобретению в 2026 году для включения в специализированный жилищный фонд городского округа Большой Камень, и о признании утратившими силу отдельных правовых актов

В целях реализации Закона Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края», на основании отчета от 06.11.2025 № Х-1045/25 об определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, планируемого к приобретению в 2026 году для включения в специализированный жилищный фонд городского округа Большой Камень, руководствуясь статьями 27, 28, 32 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, планируемого к приобретению в 2026 году, для включения в специализированный жилищный фонд

городского округа Большой Камень в отношении:

1.1. Индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, домов блокированной застройки, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных в административном центре городского округа Большой Камень, в размере 142 572,00 руб.;

1.2. Индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, домов блокированной застройки, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных на территории городского округа Большой Камень, за исключением его административного центра, в размере 99 800,00 руб.;

1.3. Квартир в многоквартирных домах, домов блокированной застройки, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных в административном центре городского округа Большой Камень, в размере 174 527,00 руб.;

1.4. Квартир в многоквартирных домах, домов блокированной застройки, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных на территории городского округа Большой Камень, за исключением его административного центра, в размере 144 858,00 руб.

2. Признать утратившими силу постановление администрации городского округа Большой Камень от 25.11.2024 № 3654 «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, планируемого к приобретению в 2025 году для включения в специализированный жилищный фонд городского округа Большой Камень, и средней рыночной стоимости одного

квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского округа Большой Камень в целях предоставления свидетельства на социальную выплату на приобретение жилого помещения в собственность и о признании утратившими силу отдельных правовых актов».

3. Управлению земельных и имущественных отношений обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Глава городского округа



Р.Ю. Деменев