



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2026

г. Большой Камень

№ 3302

**О наделении муниципального бюджетного учреждения
«Служба единого заказчика» городского округа
Большой Камень при выполнении строительно-
монтажных работ по объекту капитального
строительства «Детский сад на 120 мест в микрорайоне
«Садовый» в г. Большой Камень»
функциями генерального подрядчика**

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа Большой Камень от 29.07.2020 № 1182 «О принятии решения о подготовке к реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Большой Камень в сфере образования», постановлением администрации городского округа Большой Камень от 30.09.2022 № 2148 «Об осуществлении бюджетных инвестиций в объект капитального строительства «Детский сад на 120 мест в микрорайоне «Садовый» в г. Большой Камень, в том числе проектно-изыскательские работы», в связи с необходимостью достройки объекта незавершённого строительства «Детский сад на 120 мест в микрорайоне «Садовый» в г. Большой Камень», руководствуясь статьей 36 Устава городского округа Большой Камень Приморского края, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить муниципальное бюджетное учреждение «Служба единого заказчика» городского округа Большой Камень при выполнении строительно-монтажных работ по объекту капитального строительства «Детский сад на 120 мест в микрорайоне «Садовый» в г. Большой Камень», являющееся заказчиком – застройщиком, владеющее на праве безвозмездного пользования земельным участком общей площадью 1,0606 га, генеральным подрядчиком.

2. Возложить на заказчика-застройщика следующие функции генерального подрядчика:

2.1. Организацию и управление строительным процессом, в том числе: планирование, подготовка площадки, обеспечение ресурсами, управление персоналом;

2.2. Координацию работы субподрядчиков, в том числе: привлечение исполнителей, распределение задач, контроль исполнения, приемка и оплата;

2.3. Контроль качества и соблюдения норм, в том числе: строительный контроль, соблюдение технологий, обеспечение пожарной и экологической безопасности, охраны труда;

2.4. Управление документацией, в том числе: ведение информационной модели объекта в Информационной системе управления проектами государственного (муниципального) заказчика в сфере строительства путем добавления и актуализации сведений, документов и материалов об объекте в объеме, соответствующем функциональным возможностям ИСУП, заполнение и сбор полного комплекта исполнительной и общей документации (акты выполненных работ, журналы производства, сертификаты) и других необходимых документов согласно требованиям, подготовка и согласование необходимых

разрешений, согласований с контролирующими органами;

2.5. Финансовое управление, в том числе: контроль бюджета и работа с закрывающими документами;

2.6. Взаимодействие с внешними сторонами, в том числе: согласование графиков, представление отчетов о ходе работ, участие в проверках, проводимых контролирующими органами, получение необходимых разрешений и согласований;

2.7. Завершение объекта, в том числе: проведение индивидуальных и комплексных испытаний инженерных систем, подготовка документов для ввода объекта в эксплуатацию, организация работы рабочей группы и государственных приемочных комиссий по вводу в эксплуатацию объекта, получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3. И.о. начальника управления жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень Борзовой Ю.В. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Большой Камень Клепцова М.А.

И. о. главы городского округа

О.Н. Медведева