



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2026

г. Большой Камень

№ 3184

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращение акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» (вх. № 01/9760 от 24 июня 2026 г.) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, пунктом 1 статьи 39.45, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 36 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в отношении земельного участка, общей площадью 2283 кв. м, с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-110 кВ БК-2-Песчаная)), расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой Камень.

2. Местоположение границ публичного сервитута: Приморский край, г. Большой Камень.

Границы публичного сервитута расположены:

2.1. На землях, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 25:36:050101 площадью 256 кв. м.

2.2. На землях, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 25:36:010102 площадью 787 кв. м.

2.3. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1324 площадью 74 кв. м.

2.4. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1583 площадью 388 кв. м.

2.5. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:2315 площадью 260 кв. м.

2.6. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:277 площадью 10 кв. м.

2.7. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:36:020201:391 площадью 100 кв. м.

2.8. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:36:020201:401 площадью 43 кв. м.

2.9. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:36:020201:378 площадью 43 кв. м.

2.10. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:36:020201:375 площадью 84 кв. м.

2.11. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:36:020201:398 площадью 89 кв. м.

2.12. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2332 площадью 89 кв. м.

2.13. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2360 площадью 25 кв. м.

2.14. В границах земельного участка с кадастровым номером

25:36:050101:2328 площадью 35 кв. м.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Утвердить описание границ публичного сервитута, местоположение которого установлено в Приморском крае, г. Большой Камень, согласно приложению № 1.

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Установить, что обладатель публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут согласно расчету (приложение № 2) в отношении земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, а также земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:010102:277 и 25:36:010102:1583 вносится обладателем публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень) р/с № 031006430000000012000, к/с № 40102810545370000012, ОКЦ № 1 ДГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665 КПП 250301001, код платежа 902 1 11 05312 04 0000 120.

8. Обладателю публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обеспечить заключение соглашения об установлении публичного сервитута в соответствии со статьёй

39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:020201:378, 25:36:020201:375, 25:36:010102:1324, 25:36:020201:398, 25:36:000000:2332, 25:36:020201:401, 25:36:050101:2328, 25:36:020201:391, 25:36:010102:2315, 25:36:000000:2360.

9. Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

9.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

9.3. Направить копию постановления правообладателям земельных участков, чьи права зарегистрированы в органе регистрации прав.

10. Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы городского округа

Е.И. Лисицына

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Большой Камень

от 17.07.20 № 3189

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Зона публичного сервитута объектов "ЛЭП-110 кВ БК-2-Песчаная"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, город Большой Камень
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2283 кв.м ± 14.32 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Площадь публичного сервитута: 25:36:000000:3У - 2283 кв.м. Публичный сервитут расположен в кадастровых кварталах: 25:36:050101-256 кв.м, 25:36:010102-787 кв.м и на земельных участках 25:36:010102:1324-74 кв.м, 25:36:010102:1583-388 кв.м, 25:36:010102:2315-260 кв.м, 25:36:010102:277-10 кв.м, 25:36:020201:391-100 кв.м, 25:36:020201:401-43 кв.м, 25:36:020201:378-43 кв.м, 25:36:020201:375-84 кв.м, 25:36:020201:398-89 кв.м, 25:36:000000:2332-89 кв.м, 25:36:000000:2360-25 кв.м, 25:36:050101:2328-35 кв.м

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-25, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1(1)	–	–	–	–	–
1	360804.30	2189468.74	Картометрический метод	0.10	–
2	360803.52	2189476.20	Картометрический метод	0.10	–
3	360794.27	2189475.23	Картометрический метод	0.10	–
4	360795.05	2189467.77	Картометрический метод	0.10	–
1	360804.30	2189468.74	Картометрический метод	0.10	–
:ЗУ1(2)	–	–	–	–	–
5	360813.29	2189346.20	Картометрический метод	0.10	–
6	360812.56	2189353.66	Картометрический метод	0.10	–
7	360803.31	2189352.76	Картометрический метод	0.10	–
8	360804.03	2189345.30	Картометрический метод	0.10	–
5	360813.29	2189346.20	Картометрический метод	0.10	–
:ЗУ1(3)	–	–	–	–	–
9	360730.33	2190136.81	Картометрический метод	0.10	–
10	360729.64	2190144.28	Картометрический метод	0.10	–
11	360720.37	2190143.41	Картометрический метод	0.10	–
12	360721.08	2190135.94	Картометрический метод	0.10	–
9	360730.33	2190136.81	Картометрический метод	0.10	–
:ЗУ1(4)	–	–	–	–	–
13	360838.76	2190458.73	Картометрический метод	0.10	–
14	360841.51	2190465.71	Картометрический метод	0.10	–
15	360832.86	2190469.12	Картометрический метод	0.10	–
16	360830.11	2190462.15	Картометрический метод	0.10	–
13	360838.76	2190458.73	Картометрический метод	0.10	–
:ЗУ1(5)	–	–	–	–	–
17	360753.74	2189983.10	Картометрический метод	0.10	–
18	360752.87	2189995.77	Картометрический метод	0.10	–
19	360740.29	2189994.91	Картометрический метод	0.10	–

20	360741.17	2189982.22	Картометрический метод	0.10	—
17	360753.74	2189983.10	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(6)	—	—	—	—	—
21	360947.89	2190870.56	Картометрический метод	0.10	—
22	360949.84	2190876.76	Картометрический метод	0.10	—
23	360943.65	2190878.70	Картометрический метод	0.10	—
24	360941.64	2190872.53	Картометрический метод	0.10	—
21	360947.89	2190870.56	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(7)	—	—	—	—	—
25	361010.57	2191068.18	Картометрический метод	0.10	—
26	361012.52	2191074.38	Картометрический метод	0.10	—
27	361006.33	2191076.32	Картометрический метод	0.10	—
28	361004.32	2191070.15	Картометрический метод	0.10	—
25	361010.57	2191068.18	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(8)	—	—	—	—	—
29	361053.99	2191204.66	Картометрический метод	0.10	—
30	361055.94	2191210.86	Картометрический метод	0.10	—
31	361049.75	2191212.80	Картометрический метод	0.10	—
32	361047.74	2191206.63	Картометрический метод	0.10	—
29	361053.99	2191204.66	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(9)	—	—	—	—	—
33	361087.45	2191285.98	Картометрический метод	0.10	—
34	361089.40	2191292.18	Картометрический метод	0.10	—
35	361083.21	2191294.12	Картометрический метод	0.10	—
36	361081.20	2191287.95	Картометрический метод	0.10	—
33	361087.45	2191285.98	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(10)	—	—	—	—	—
37	361108.65	2191374.30	Картометрический метод	0.10	—
38	361110.60	2191380.50	Картометрический метод	0.10	—
39	361104.41	2191382.44	Картометрический метод	0.10	—
40	361102.40	2191376.27	Картометрический метод	0.10	—
37	361108.65	2191374.30	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(11)	—	—	—	—	—
41	361175.46	2191585.04	Картометрический метод	0.10	—
42	361177.41	2191591.24	Картометрический метод	0.10	—
43	361171.22	2191593.18	Картометрический метод	0.10	—
44	361169.21	2191587.01	Картометрический метод	0.10	—

41	361175.46	2191585.04	Картометрический метод	0.10	—
:3Y1(12)	—	—	—	—	—
45	361306.47	2191991.90	Картометрический метод	0.10	—
46	361308.42	2191998.10	Картометрический метод	0.10	—
47	361302.23	2192000.04	Картометрический метод	0.10	—
48	361300.22	2191993.87	Картометрический метод	0.10	—
45	361306.47	2191991.90	Картометрический метод	0.10	—
:3Y1(13)	—	—	—	—	—
49	361365.11	2192163.97	Картометрический метод	0.10	—
50	361367.06	2192170.17	Картометрический метод	0.10	—
51	361360.87	2192172.11	Картометрический метод	0.10	—
52	361358.86	2192165.94	Картометрический метод	0.10	—
49	361365.11	2192163.97	Картометрический метод	0.10	—
:3Y1(14)	—	—	—	—	—
53	361405.25	2192287.75	Картометрический метод	0.10	—
54	361407.20	2192293.95	Картометрический метод	0.10	—
55	361401.01	2192295.89	Картометрический метод	0.10	—
56	361399.00	2192289.72	Картометрический метод	0.10	—
53	361405.25	2192287.75	Картометрический метод	0.10	—
:3Y1(15)	—	—	—	—	—
57	361469.25	2192492.51	Картометрический метод	0.10	—
58	361471.20	2192498.71	Картометрический метод	0.10	—
59	361465.01	2192500.65	Картометрический метод	0.10	—
60	361463.00	2192494.48	Картометрический метод	0.10	—
57	361469.25	2192492.51	Картометрический метод	0.10	—
:3Y1(16)	—	—	—	—	—
61	361511.89	2192622.84	Картометрический метод	0.10	—
62	361513.84	2192629.04	Картометрический метод	0.10	—
63	361507.65	2192630.98	Картометрический метод	0.10	—
64	361505.64	2192624.81	Картометрический метод	0.10	—
61	361511.89	2192622.84	Картометрический метод	0.10	—
:3Y1(17)	—	—	—	—	—
65	361596.83	2192884.79	Картометрический метод	0.10	—
66	361598.78	2192890.99	Картометрический метод	0.10	—
67	361592.59	2192892.93	Картометрический метод	0.10	—
68	361590.58	2192886.76	Картометрический метод	0.10	—
65	361596.83	2192884.79	Картометрический метод	0.10	—

:ЗУ1(18)	—	—	—	—	—
69	361696.51	2193202.41	Картометрический метод	0.10	—
70	361698.46	2193208.61	Картометрический метод	0.10	—
71	361692.27	2193210.55	Картометрический метод	0.10	—
72	361690.26	2193204.38	Картометрический метод	0.10	—
69	361696.51	2193202.41	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(19)	—	—	—	—	—
73	361749.07	2193359.31	Картометрический метод	0.10	—
74	361751.02	2193365.51	Картометрический метод	0.10	—
75	361744.83	2193367.45	Картометрический метод	0.10	—
76	361742.82	2193361.28	Картометрический метод	0.10	—
73	361749.07	2193359.31	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(20)	—	—	—	—	—
77	360778.22	2189683.59	Картометрический метод	0.10	—
78	360777.53	2189691.06	Картометрический метод	0.10	—
79	360768.26	2189690.19	Картометрический метод	0.10	—
80	360768.97	2189682.72	Картометрический метод	0.10	—
77	360778.22	2189683.59	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(21)	—	—	—	—	—
81	360851.19	2188992.41	Картометрический метод	0.10	—
82	360850.50	2188999.88	Картометрический метод	0.10	—
83	360841.23	2188999.01	Картометрический метод	0.10	—
84	360841.94	2188991.54	Картометрический метод	0.10	—
81	360851.19	2188992.41	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(22)	—	—	—	—	—
85	360759.02	2189897.89	Картометрический метод	0.10	—
86	360758.33	2189905.36	Картометрический метод	0.10	—
87	360749.06	2189904.49	Картометрический метод	0.10	—
88	360749.77	2189897.02	Картометрический метод	0.10	—
85	360759.02	2189897.89	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(23)	—	—	—	—	—
89	360772.89	2190247.69	Картометрический метод	0.10	—
90	360775.90	2190254.56	Картометрический метод	0.10	—
91	360767.37	2190258.28	Картометрический метод	0.10	—
92	360764.37	2190251.40	Картометрический метод	0.10	—
89	360772.89	2190247.69	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(24)	—	—	—	—	—
93	360882.86	2190659.19	Картометрический	0.10	—

			метод		
94	360883.86	2190669.64	Картометрический метод	0.10	—
95	360873.40	2190670.64	Картометрический метод	0.10	—
96	360872.41	2190660.19	Картометрический метод	0.10	—
93	360882.86	2190659.19	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(25)	—	—	—	—	—
97	360723.38	2188665.73	Картометрический метод	0.10	—
98	360715.36	2188675.46	Картометрический метод	0.10	—
99	360705.64	2188667.44	Картометрический метод	0.10	—
100	360713.65	2188657.72	Картометрический метод	0.10	—
97	360723.38	2188665.73	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(26)	—	—	—	—	—
101	360628.57	2188812.67	Картометрический метод	0.10	—
102	360620.55	2188822.40	Картометрический метод	0.10	—
103	360610.83	2188814.38	Картометрический метод	0.10	—
104	360618.84	2188804.66	Картометрический метод	0.10	—
101	360628.57	2188812.67	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(27)	—	—	—	—	—
105	360771.98	2188926.58	Картометрический метод	0.10	—
106	360763.96	2188936.31	Картометрический метод	0.10	—
107	360754.24	2188928.29	Картометрический метод	0.10	—
108	360762.25	2188918.57	Картометрический метод	0.10	—
105	360771.98	2188926.58	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(28)	—	—	—	—	—
109	360835.68	2189112.46	Картометрический метод	0.10	—
110	360840.65	2189124.05	Картометрический метод	0.10	—
111	360829.06	2189129.01	Картометрический метод	0.10	—
112	360824.10	2189117.42	Картометрический метод	0.10	—
109	360835.68	2189112.46	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(29)	—	—	—	—	—
113	361245.87	2191796.43	Картометрический метод	0.10	—
114	361247.82	2191802.63	Картометрический метод	0.10	—
115	361241.63	2191804.57	Картометрический метод	0.10	—
116	361239.62	2191798.40	Картометрический метод	0.10	—
113	361245.87	2191796.43	Картометрический метод	0.10	—
:ЗУ1(30)	—	—	—	—	—
117	361637.66	2193039.88	Картометрический метод	0.10	—
118	361639.61	2193046.08	Картометрический метод	0.10	—

			метод		
119	361633.42	2193048.02	Картометрический метод	0.10	–
120	361631.41	2193041.85	Картометрический метод	0.10	–
117	361637.66	2193039.88	Картометрический метод	0.10	–
:ЗУ1(31)	–	–	–	–	–
121	360803.35	2188517.22	Картометрический метод	0.10	–
122	360797.61	2188524.00	Картометрический метод	0.10	–
123	360791.21	2188518.75	Картометрический метод	0.10	–
124	360796.88	2188511.91	Картометрический метод	0.10	–
121	360803.35	2188517.22	Картометрический метод	0.10	–
:ЗУ1(32)	–	–	–	–	–
125	360809.94	2190371.83	Картометрический метод	0.10	–
126	360811.89	2190378.03	Картометрический метод	0.10	–
127	360805.70	2190379.97	Картометрический метод	0.10	–
128	360803.69	2190373.80	Картометрический метод	0.10	–
125	360809.94	2190371.83	Картометрический метод	0.10	–
:ЗУ1(33)	–	–	–	–	–
129	361564.41	2192745.54	Картометрический метод	0.10	–
130	361564.41	2192750.54	Картометрический метод	0.10	–
131	361559.41	2192750.54	Картометрический метод	0.10	–
132	361559.41	2192745.54	Картометрический метод	0.10	–
129	361564.41	2192745.54	Картометрический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 17.07.2026 № 3184

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 388 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010102:1583	31636	14062461,33	1406,25	17,25

1.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1583 площадью 388 кв. м. за год составляет: $14062461,33 * 0,01\% / 31636 \text{ кв. м.} * 388 \text{ кв. м} = 17,25 \text{ руб.}$

1.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $17,25 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 845,25 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 10 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010102:277	479	232555,14	23,26	0,49

2.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:277 площадью 10 кв. м. за год составляет: $232555,14 * 0,01\% / 479 \text{ кв. м.} * 10 \text{ кв. м} = 0,49 \text{ руб.}$

2.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $0,49 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 24,01 \text{ руб.}$

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 1043 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	1043	67,17

3.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 3 кв. м. за год составляет: $644,02 * 0,01\% * 1043 = 67,17$ руб.

3.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $67,17 \text{ руб.} \times 49 \text{ лет} = 3\,291,33 \text{ руб.}$

Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков и неразграниченной территории за весь период (49 лет) составляет 4 160 рублей 59 коп.