



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2026

г. Большой Камень

№ 3716

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращение акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» (вх. № 01/9502 от 19 июня 2026 г.) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, пунктом 1 статьи 39.45, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 36 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в отношении земельного участка, общей площадью 1 кв. м, с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ оп.10/1 ф. 2 ТП-81113 L-0,1 км, г. Б. Камень (ул. Первомайская)», расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой Камень.

2. Местоположение границ публичного сервитута: Приморский край, г. Большой Камень.

Границы публичного сервитута расположены:

- на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 25:36:010202 площадь 0,2 кв. м.
- в границах земельного участка с кадастровым номером 25:36:010205:892 площадью 0,3 кв. м.
- в границах земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2186 площадью 0,1 кв. м.
- в границах земельного участка с кадастровым номером 25:36:010205:3110 площадью 0,02 кв. м.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Утвердить описание границ публичного сервитута, местоположение которого установлено в Приморском крае, г. Большой Камень, согласно приложению № 1.

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Установить, что обладатель публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут согласно расчету (приложение № 2) в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена вносится обладателем публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления

в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень) р/с № 03100643000000012000, к/с № 40102810545370000012, ОКЦ № 1 ДГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665 КПП 250301001, код платежа 902 1 11 05312 04 0000 120.

8. Обладателю публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обеспечить заключение соглашений об установлении публичного сервитута в соответствии со статьёй 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:010205:892, 25:36:000000:2186, 25:36:010205:3110.

9. Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

9.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

9.3. Направить копию данного постановления правообладателям земельных участков, чьи права зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

10. Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и на официальном сайте органов местного

самоуправления городского округа Большой Камень в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы городского округа



Е.И. Лисицына

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Большой Камень

от 10.07.26 № 3116

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Граница публичного сервитута: "ВЛ-0,4 кВ оп.10/1 ф.2 ТП-81113 L-0,1 км г.Б.Камень (ул.Первомайская)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, Большой Камень г
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 $\pm$ 1
3	Иные характеристики объекта	Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет Правообладатель: Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" Юридический адрес: 690080, г. Владивосток, ул. Командорская, 13-а ИНН 2801108200 КПП 254043001 Телефон: 8 (4232) 22-32-12 Объект находится: - В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:36:010205:892 – 0,3 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:36:000000:2186 – 0,1 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:36:010205:3110 – 0,02 кв.м. - В границах кадастрового квартала: 25:36:010202 – 0,2 кв.м.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356435.23	2186954.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	356435.23	2186954.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	356434.43	2186954.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	356434.43	2186954.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	356435.23	2186954.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
5	356457.74	2187001.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	356457.74	2187001.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	356457.34	2187001.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	356457.34	2187001.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	356457.74	2187001.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
9	356467.49	2187029.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	356467.49	2187029.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	356467.09	2187029.11	Метод спутниковых	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений (определений)		
12	356467.09	2187029.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	356467.49	2187029.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-25, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

Подпись

Зюзева М. Ю.

Дата 26 августа 2025 г.



Место для отпечата (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

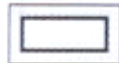
Условные обозначения



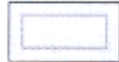
Характерная точка границы объекта



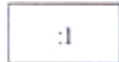
Надписи номеров характерных точек границы объекта



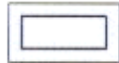
Образуемая граница объекта



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала



Обозначение кадастрового квартала

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Приложение № 2

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 10.07.2026 № 3116

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 0,2 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	0,2	0,013

2.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 25 кв. м. за год составляет: $644,02 * 0,01\% * 0,2 = 0,013$ руб.

2.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет:
 $0,013 \text{ руб.} \times 49 \text{ лет} = 0,64 \text{ руб.}$
