



ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ
РЕШЕНИЕ

28.01.2016

№ 392

**Об утверждении нормативов градостроительного проектирования
городского округа Большой Камень**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 21, 24 Устава городского округа Большой Камень, в целях установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Большой Камень, Дума городского округа Большой Камень

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые Нормативы градостроительного проектирования городского округа Большой Камень.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

Д.Л. Чернявский

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы городского
округа Большой Камень
от 28.01.2016 № 392

**НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящие Нормативы градостроительного проектирования городского округа Большой Камень (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Приморского края, содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

1.2. К отношениям, не урегулированным в настоящих Нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и Приморского края.

Статья 2. Область применения

2.1. Нормативы учитываются при подготовке, согласовании, утверждении документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и проектной документации.

2.2. Объектами нормирования являются требования по организации территории и размещению зданий, строений и сооружений, инженерно-технические требования, организационно-методические и общие технические

правила и нормы, необходимые для осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа Большой Камень.

2.3. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться действующим законодательством и нормативно-технической документацией (в том числе СНиП, ГОСТ, СП, СН, ВСН, СанПин, ГН, РД, СО, МДС, НПБ, ПБ*, отраслевыми нормами, санитарными нормами, санитарными правилами).

2.4. При подготовке генерального плана городского округа Большой Камень и документации по планировке территории графические материалы выполняются в масштабах в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Виды документов территориального планирования, документация по планировке территории	Масштаб
1	2	3
1	Генеральный план городского округа Графические материалы в составе генплана разрабатываются в соответствии с требованиями частей 3, 6, 9-11 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1 : 5 000 - 1 : 10 000
2	Документация по планировке территории	
2.1.	Проект планировки территории. Графические материалы в составе проекта планировки разрабатываются в соответствии с требованиями частей 3, 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1 : 2 000 – 1 : 1 000 1 : 500

Примечание: масштаб дополнительных графических материалов при разработке генеральных планов, обосновывающих проектные решения, определяются заданием на разработку таких документов.

Статья 3. Термины и определения

Автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь

отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Блокированный жилой дом - дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков).

Гостевая автостоянка - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Граница населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Дачный земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем, хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля).

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования и градостроительного зонирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Жилые зоны – зоны, предназначенные для застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами, а также

жилой застройки иных видов.

Жилой район - структурный элемент жилой зоны площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Индивидуальная жилая застройка – застройка отдельно стоящими или блокированными жилыми домами, возводимыми при непосредственном участии граждан и за их счет.

Интенсивность использования территории (интенсивность застройки) городского округа, поселения характеризуется показателями плотности застройки, коэффициентом (в процентах) застройки территории.

Коттеджная застройка – застройка малоэтажными многоквартирными индивидуальными или блокированными, в том числе двухквартирными, жилыми домами.

Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Маломобильные группы населения - лица пожилого возраста, иные лица с ограниченными возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства или приспособления, инвалиды, беременные женщины, а также граждане с малолетними детьми, использующие детские коляски.

Механизированная автостоянка - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10 – 60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются

учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с таблицей 9 к настоящим Нормативам), границами микрорайона являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Малоэтажная жилая застройка - жилая застройка этажностью до трех этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Многоэтажная жилая застройка - жилая застройка многоквартирными зданиями (шесть и более этажей) высотой от 20 до 75 метров.

Населенный пункт – место компактного постоянного проживания людей, предназначенное для их жизнедеятельности, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых часть поверхности занята растительным покровом.

Объекты технического обеспечения — совокупность сооружений и коммуникаций, непосредственно используемых в процессе тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения и связи.

Пешеходная зона – место, с которого начинается территория (участок дороги), на которой разрешено движение только пешеходов.

Плотность застройки - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала), измеряется в тыс. кв. м/га.

Санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Секционный жилой дом (жилое здание секционного типа) - здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Сквер - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Среднеэтажная жилая застройка – жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью четыре, пять этажей.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между

кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Усадебный жилой дом - многоквартирный, дом с приусадебным участком, постройками для подсобного хозяйства.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Примерная форма баланса зонирования территории в пределах границы поселений и городских округов представлена в приложении № 2 к Нормативам).

В целях реализации настоящих нормативов используются основные понятия, принятые Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации и другими законами Российской Федерации.

Статья 4. Жилые зоны

4.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

4.2. В состав жилых зон могут включаться:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зоны застройки многоэтажными жилыми домами;
- зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, общественного питания, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, спортивных сооружений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных

объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

4.3. Для предварительного определения общих размеров жилых зон следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек при малоэтажной жилой застройке до трех этажей, для застройки без приквартирных земельных участков - 10 га и 20 га - с приквартирными земельными участками; от четырех до восьми этажей - восемь га; девять этажей и выше - семь га, в сельских населенных пунктах с преимущественно усадебной застройкой – 40 га.

4.4. Размеры территорий жилой застройки следует принимать исходя из расчетной плотности населения чел./га не менее данных, приведенных в таблице 2 и таблице 3.

Таблица 2

Жилые зоны городских поселений

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилой зоны для города Большой Камень
Высокая	185
Средняя	170
Низкая	160

Примечания: 1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 процентов.

2. При строительстве на сложном рельефе (с уклоном более 10 процентов) плотность населения допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки допустимая плотность населения устанавливается в соответствии с правилами землепользования и застройки.

4. В районах индивидуального усадебного строительства и в населенных пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 40 чел./га.

Жилые зоны сельских населенных пунктов

Тип застройки	Плотность населения (чел./га), при среднем размере семьи (чел).			
	2,5	3,0	3,5	4,0
Индивидуальная, малоэтажная с приусадебными и приквартирными участками, кв. м:				
2000	10	12	14	16
1500	13	15	17	20
1200	17	21	23	25
1000	20	24	28	30
800	25	30	33	35
600	30	33	40	41
400	35	40	44	45
Малоэтажная секционная и блокированная застройка с числом этажей:				
2	-	130		-
3	-	150		-

4.5. Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения в соответствии с таблицей 4. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом. В случае отсутствия необходимых данных принимается для жилых домов и квартир по уровню комфортности социального и массового типов – 20 - 30 кв. м площади на человека, а престижный уровень комфортности (бизнес-класс) по – 40 кв. м площади на человека.

Таблица 4

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, (кв. м)	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, процентов
1	2	3	4
Престижный (бизнес - класс)	40	$\frac{k = n + 1}{k = n + 2}$	$\frac{10}{15}$
Массовый (эконом – класс)	30	$\frac{k = n}{k = n + 1}$	$\frac{25}{50}$
Социальный (муниципальное жилище)	20	$\frac{k = n - 1}{k = n}$	$\frac{60}{30}$
Специализированный (апартаменты)	-	$\frac{k = n - 2}{k = n - 1}$	$\frac{7}{5}$

Примечания: 1. (n) – общее количество жилых комнат в квартире или доме и (k) – количество проживающих человек.

2. Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.

3. В числителе – на первую очередь до 2015 г., в знаменателе – на расчетный срок до 2025 г., в соответствии со Схемой территориального планирования Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края» от 30 ноября 2009 г. № 323-па.

4. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального (фактического) заселения.

4.6. При определении этажности и протяженности жилых зданий необходимо обязательно выполнять требования нормативно-технической документации.

4.7. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для маломобильных групп населения, разрабатываемые документы

территориального планирования и проектная документация по планировке новых и реконструируемых территорий должны соответствовать требованиям раздела настоящих Нормативов «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения».

4.8. Расчетную плотность населения территории микрорайона по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 5.

Таблица 5

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона (чел./га), при показателях жилищной обеспеченности (кв.м/чел).	
	до 2015 г. на 1 очередь	до 2025 г. на расчетный срок
	26,0	36,0
Высокая	277	200
Средняя	228	165
Низкая	125	90

4.9. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

4.10. Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать в соответствии с градостроительным регламентом, учитывая градостроительную ценность территории, состояние окружающей среды, другие особенности градостроительных условий. Оптимальные показатели приведены в таблице 6.

4.11. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

4.12. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов, а для усадебной застройки – зооветеринарных требований. Расстояния между жилыми и производственными зданиями определяются также с учетом размера санитарно-защитной зоны.

4.13. Расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами

секционных жилых зданий высотой два, три этажа должны быть не менее 15 м, а высотой четыре этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

4.14. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов в соответствии с нормами, приведенными в таблице 6.

Таблица 6

Площадки	Удельные размеры площадок (кв.м/чел)	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	не менее 12 м
Для отдыха взрослого населения	0,1	не менее 10 м
Для занятий физкультурой	2,0	10-40 м
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	не менее 20 м
Для стоянки автомобилей	1,2	в соответствии с разделом Нормативов «Зоны транспортной инфраструктуры»

Примечание: показатель расчета для стоянки автомобилей указан с поправкой на геологические условия и уровень автомобилизации Приморского края.

4.15. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок: для хозяйственных целей – при застройке жилыми зданиями девять этажей и выше; для занятий физкультурой – при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

4.16. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

4.17. В зонах индивидуальной жилой застройки расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям следует принимать не менее шести метров.

4.18. Площадки для мусоросборников следует размещать на территории, расположенной внутри застройки. Размещение площадок для мусоросборников вдоль улиц не допускается.

4.19. На территории городского округа не допускается строительство новых жилых домов 5 и более этажей без мусоропроводов.

Статья 5. Общественно-деловые зоны

5.1. Общие положения

5.1.1. К общественно-деловым зонам, для целей настоящих Нормативов, следует относить зоны, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

5.1.2. Общественно-деловые зоны следует формировать как систему центров деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к магистральным

улицам, общественно-транспортным узлам. Локальные общественно-деловые центры планировочных районов включаются в состав местных центров и в виде участков размещаются в жилых и иных функциональных зонах, в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

5.1.3. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны городов могут подразделяться на многофункциональные (общегородские и районные) зоны и зоны специализированной общественной застройки.

5.1.4. В составе общегородской многофункциональной зоны могут быть выделены ядро общегородского центра, зона исторической застройки, особые сложившиеся или формируемые типы застройки. Градостроительные регламенты, касающиеся размеров и пропорций зданий и сооружений, использования отдельных строительных материалов, цветового решения, запрета или ограничения размещения автостоянок, рекламы и вывесок, других ограничений, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов населенных пунктов, устанавливаются в пределах территорий объектов исторической застройки.

5.1.5. Структура, а также типология общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания представлены в приложении № 1 к Нормативам.

5.2. Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны

5.2.1. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

5.2.2. Общественное пространство общественно-деловой зоны формируется на основе: единой пешеходной зоны, обеспечивающей взаимосвязанность объектов центра, непрерывности пешеходных

коммуникаций на всех уровнях комплекса, удобства подхода к остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

5.2.3. Для территорий общественных зон также нормируются:

расстояние между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не более 250 м, длина пешеходного перехода из любой точки центра до остановки общественного пассажирского транспорта не более 250 м; до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей – 100 м; до общественного туалета – 150 м;

обеспеченность местами парковки автомобилей (общедоступными, в том числе бесплатными): размещение автостоянок продолжительной парковки (больше 15 мин.) не далее, чем в 100-метровой доступности от объектов общественно-деловой зоны: в виде площадок, изолированных от основного транзитного транспортного потока, с организованным въездом, выездом и обеспечением безопасного транзита пешеходов по таким площадкам, из расчета 0,7 кв. м на каждый метр полезной площади; размещение автостоянок краткосрочной парковки личного автотранспорта (менее 15 мин.) не далее, чем в 50-метровой доступности от объектов общественно-деловой зоны, с выделенной полосой и площадкой для высадки, а также размещение парковки для длительного хранения автотранспорта (могут быть механизированными) в целях повышения эффективности использования пространства;

обеспеченность обустроенными местами для хранения велосипедов (в том числе длительного) под навесом;

безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны, составляющей ядро общественного центра и общественной зоны, показателем плотности пешеходного потока, равным не более 0,3 чел./кв. м: рассчитывается как отношение 0,75 суммарной расчетной емкости объектов (посетителей и занятых) к площади в границах пешеходной зоны центра (вне застройки);

возможность комфортного передвижения лиц с ограниченными возможностями на всем пространстве пешеходной зоны в соответствии с требованиями нормативно-технической документации;

минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями на основании расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов;

допускается устройство пожарного, технического и служебного проезда по территории пешеходной зоны при применении средств ограничения стороннего доступа (съёмные ограничительные столбы с замками и проч.) на въезде в общественно-деловую зону.

5.3. Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры

5.3.1. Система учреждений и предприятий обслуживания рассчитывается на население города, включающее постоянно и временно проживающее население.

При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в городе Большой Камень следует дополнительно учитывать приезжающее население из сельских населенных пунктов.

5.3.2. Учреждения и предприятия обслуживания в сельских населенных пунктах следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских населенных пунктов, а также в городе Большой Камень.

5.3.3. Для города Большой Камень и сельских населенных пунктов предусматривается единый общественный центр, рассчитанный на обеспечение жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.

5.3.4. Радиусы обслуживания населения основными учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры повседневного и периодического обслуживания следует принимать не более указанных в таблице 7.

Таблица 7

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания (м)	
	многоэтажная застройка	малоэтажная застройка
1	2	3
Детские дошкольные учреждения	300	500
Общеобразовательные школы	750 (500 для начальных классов)	750 (500 для начальных классов)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500	1000
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500	1500
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	500	800 (2000 для сельской местности)
Отделения связи, филиалы банка	500	500
Поликлиники и их филиалы	1000	1000 или в пределах 30 мин с использованием транспорта (для сельской местности)
Аптеки	500	800 (2000 для сельской местности)

Примечание: в условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30 процентов.

5.3.5. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть городских магистральных улиц в одном уровне.

5.3.6. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 8.

Таблица 8

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания (м)			
	до красной линии		до стен жилых зданий	до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений
	в городе Большой Камень	в сельских населенных пунктах		
1	2	3	4	5
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	10	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья	-	-	20	50
Пожарные депо	10	10	-	-
Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га. Крематории без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью	6	6	500	500
Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га	6	6	300	300
Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее (га)	6	6	100	100
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища	6	6	50	50

Примечание: 1. Участки детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 метров.

3. В сельских населенных пунктах и сложившихся районах города, подлежащих реконструкции, расстояния от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 метров.

4. В сельских населенных пунктах, пользующихся колодцами, каптажами, родниками и другими природными источниками водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с

результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

5.3.7. Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного и периодического обслуживания для микрорайона и жилого района, общегородского значения и в сельских населенных пунктах следует принимать не менее представленных в таблице 9.

Таблица 9

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность
1	2	3
1. Учреждения образования		
Дошкольные учреждения	мест на 1000 жителей	85
Общеобразовательные школы	мест на 1000 жителей	92 места в городе и 81 место в сельской местности
Общеобразовательные специализированные школы (математические, спортивные, языковые)	мест на 1000 жителей	расчет на город и по заданию на проектирование
Школы-интернаты	мест на 1000 жителей	расчет на город и по заданию на проектирование
Специализированные детские учреждения (музыкальные, искусств, художественные)	мест на 1000 жителей	10,4 (10 процентов от общего количества учащихся в общеобразовательных школах)
Учреждения начального профессионального образования	мест на 1000 жителей	11
Учреждения среднего профессионального образования	мест на 1000 жителей	16
Высшие учебные заведения	мест на 1000 жителей	17
2. Предприятия торгово-бытового обслуживания		
Магазины	кв. м торговой площади на 1000 жителей	300 (100 из них – продовольственных товаров и 200 – непродовольственных)
Рынки	кв. м на 1000 жителей	24
Предприятия общественного питания	посадочных мест на 1000 жителей	40
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1000 жителей	2
3. Учреждения культуры и искусства		
Библиотеки	тыс. единиц хранения на 1000 жителей	4 (на два читательских места)

Клубные помещения	кв. м общей площади на 1000 жителей	50 — 60
Клубы	мест на 1000 жителей	80
Театры	мест	по заданию на проектирование
Музеи	единиц	
Концертные залы, цирки	мест	
Танцевальные залы	мест	
Храмы, мечети, синагоги, моленные дома	мест	по заданию на проектирование
4. Учреждения здравоохранения и соцобеспечения (на 1000 жителей)		
Аптеки	кв. м общей площади на 1000 жителей	по заданию на проектирование
Стационары	коек на 1000 жителей	8,63
Поликлиники	посещений в смену на 1000 жителей	18,1
Подстанции скорой помощи	машин на 1000 жителей	0,1
5. Спортивные сооружения		
Плоскостные сооружения	кв. м на 1000 жителей	1950
Спортивные залы	кв. м площади пола на 1000 жителей	100
Бассейны крытые и открытые общего пользования	кв. м зеркала воды на 1000 жителей	50

5.3.8. Ориентировочные размеры земельных участков учреждений культурно-бытового обслуживания населения городов и сельских поселений следует принимать по таблице 10.

Таблица 10

Учреждения и предприятия обслуживания	Размеры земельных участков
Дошкольные учреждения	не менее 35 кв. м на 1 место
Общеобразовательные школы	не менее 16 кв. м на 1 место
Спортивно-досуговый комплекс	0,2 - 0,5 га на объект
Амбулаторно-поликлинические учреждения	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект
Аптеки	0,2 - 0,3 га на объект
Предприятия повседневной торговли	0,2 га на объект
Предприятия бытового обслуживания	0,1 - 0,02 га на объект
Отделение связи	0,05 - 0,5 га на объект
Отделение банка	
Опорный пункт охраны порядка	
Центр территориального общественного самоуправления	

5.3.9. При проектировании рынков необходимо учитывать следующие требования, установленные постановлением Администрации Приморского края от 22 января 2009 года № 12-па «Об основных требованиях к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений на территории Приморского края»:

площадь розничного рынка (включая застроенную и незастроенную территорию) не может быть менее:

100 кв. м - для населенных пунктов;

300 кв. м - для городского округа;

площадь торговых мест рынка должна составлять не более 70 процентов от его общей площади;

площадь складских помещений должна составлять не менее 15 процентов общей площади розничного рынка.

площадь подсобных и иных помещений должна составлять в целом не менее 15 процентов общей площади розничных рынков.

При расчете предельной площади торговых мест в общую площадь рынка не включаются площади стоянок для размещения автотранспортных средств.

5.3.10. Обоснование показателей раздела «Общественно-деловые зоны» приведены в приложении № 2.

Статья 6. Производственные зоны

6.1. Общие положения

6.1.1. В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности при проектировании функционально-планировочную организацию производственных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), при этом производственные зоны сельских населенных пунктов не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общего пользования.

6.1.2. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского округа Большой Камень, с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной зоне, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом городского округа Большой Камень.

6.1.3. В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

6.1.4. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

6.2. Структура производственных зон, классификация предприятий и их размещение

6.2.1. Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории городского округа Большой Камень, устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для производственных предприятий.

6.2.2. При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов, планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует

принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий – один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

6.2.3. Размещение промышленных предприятий и объектов необходимо предусматривать в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технической документации.

6.2.4. Для предотвращения неблагоприятных воздействий на среду жизнедеятельности (жилые, общественно-деловые, рекреационные зоны) от промышленных предприятий и объектов территорий населенных пунктов учитываются санитарно-защитные зоны от этих объектов. Санитарно-защитная зона промышленных предприятий и объектов устанавливается в соответствии с нормативно-технической документацией.

6.2.5. Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны конкретного промышленного предприятия или объекта. Обоснование размеров санитарно-защитной зоны осуществляется в соответствии с требованиями, изложенными в нормативной документации. Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

6.3. Нормативные параметры застройки производственных зон

6.3.1. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к

показателем нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

6.3.2. Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности (показатели минимальной плотности застройки представлены в приложении № 3 к настоящим Нормативам); коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

6.3.3. В пределах производственной территориальной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий – территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производства назначения, и группы предприятий – территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

6.3.4. По функциональному использованию площадку предприятия следует разделять на зоны:

предзаводская (за пределами ограды или условной границы предприятия);

производственная (зона размещения основных производств);

подсобная (зона размещения ремонтных, строительско-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений);

складская (зона размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутривозовского транспорта).

6.3.5. Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

6.3.6. Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать из расчета на 1000 работающих:

0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тысячи;

0,7 га – при количестве работающих более 0,5 до одной тысячи;

0,6 га – при количестве работающих от одной до четырех тысяч;

0,5 га – при количестве работающих от четырех до 10 тысяч;

0,4 га – при количестве работающих до 10 тысяч.

При трехсменной работе предприятия следует учитывать численность работающих в первой и во второй сменах.

6.3.7. Территорию промышленного узла следует разделять на зоны:

общественного центра;

площадок предприятий;

общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

6.3.8. Занятость территории (интенсивность использования) производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок производственных предприятий в пределах ограждения (при отсутствии ограждения - в соответствующих условных границах), а также объектов обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны. Территория предприятия должна включать резервные участки, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства.

6.3.9. Производственная зона, занимаемая площадками производственных предприятий и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 процентов общей территории производственной зоны.

6.3.10. Удаленность производственных территорий от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчету зависимости длины инженерных коммуникаций (трубопроводов, газо-, нефте-, водопроductопроводов) от величины потребляемых ресурсов.

От теплоэлектроцентрали (далее – ТЭЦ) или тепломагистрали мощностью менее 1000 Гкал /час следует принимать не более пяти километров для всех категорий потребителей.

От ТЭЦ или тепломагистрали мощностью более 1000 Гкал/час следует принимать расстояние до производственных территорий с теплопотреблением:

более 20 Гкал/час - не более пяти километров;

от пяти до 20 Гкал/час - не более 10 километров.

Предприятия, потребляющие менее пяти Гкал/час, обеспечиваются тепловой энергией исходя из экономической целесообразности строительства теплопроводов.

От источников водоснабжения: водопроводного узла или станции мощностью более 200 тыс. куб. м/сутки или промышленного водопровода мощностью более 100 тыс. куб. м/сутки следует принимать расстояние до производственных территорий с водопотреблением:

более 20 тыс. куб. м/сутки - не более 10 километров;

от пяти до 20 тыс. куб. м/сутки - не более пяти километров;

до пяти тыс. куб. м/сутки – не более одного километра.

6.3.11. Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

6.3.12. Условия транспортной организации территории городского округа Большой Камень должны соответствовать потребностям производственных территорий при их реорганизации.

6.3.13. Транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

для участка производственной территории с малым грузооборотом – до двух автомашин в сутки или 40 тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения;

для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на городскую магистраль;

для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на железнодорожную магистраль, и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).

6.3.14. Обслуживание общественным транспортом и длину пешеходных переходов от проходной предприятия до остановочных пунктов общественного транспорта следует предусматривать в зависимости от численности работающих на производстве:

производственные территории с численностью работающих до 500 человек должны примыкать к улицам районного значения;

производственные территории с численностью работающих от 500 до 5000 человек должны примыкать к городской магистрали, а удаленность главного входа производственной зоны до остановки общественного транспорта должна быть не более 200 м;

для производственных территорий с численностью работающих более 5000 человек удаленность главного входа на производственную зону до остановки общественного транспорта должна быть не более 300 метров.

6.3.15. Проходные пункты предприятий следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга:

расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов не должно превышать 800 м. При больших расстояниях от проходных до наиболее удаленных санитарно-бытовых помещений на площадке предприятия следует предусматривать внутризаводской пассажирский транспорт.

перед проходными пунктами и входами в санитарно-бытовые помещения, столовые и здания управления должны предусматриваться площадки из расчета не более 0,15 кв. м на одного человека наиболее многочисленной смены.

6.4. Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны)

6.4.1. На территории научно-производственной зоны следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, их опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

6.4.2. Научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади, не превышающие пяти га, проектируются на территории общественно-деловых зон.

6.4.3. Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными сетями, следует принимать минимально допустимыми, при этом плотность застройки площадок должна обеспечивать интенсивное использование земельных участков.

6.4.4. Размер санитарно-защитной зоны для научно-исследовательских институтов, конструкторских бюро и других объектов, имеющих в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, устанавливается в каждом конкретном случае с учетом результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, а также натурных исследований качества атмосферного воздуха, измерений уровней физического воздействия.

При проектировании научно-производственных зон нормативы транспортной и инженерной инфраструктур, нормативы по благоустройству территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

Статья 7. Коммунально-складские зоны

7.1. На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные),

специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фрукто-хранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города.

7.2. Размеры территории участков складов, предназначенных для обслуживания населения допускается принимать из расчета два кв. м на одного человека при строительстве многоэтажных складов.

7.3. На территории городского округа при наличии домов отдыха размеры коммунально-складских зон для обслуживания отдыхающих следует принимать из расчета 6 кв. м на одного отдыхающего, а в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства – восемь кв. м одного отдыхающего.

7.4. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 11.

Таблица 11

Склады	Площадь складов (кв. м на 1000 чел.)		Размеры земельных участков (кв. м на 1000 чел.)	
	для города Большой Камень	для сельских населенных пунктов	для города Большой Камень	для сельских населенных пунктов
Продовольственных товаров	77	19	310* / 210	60
Непродовольственных товаров	217	193	740* / 490	580

Примечание: * В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей шесть метров).

7.5. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 процентов.

7.6. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 процентов.

7.5. При формировании производственных зон сельских населенных пунктов расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и

сооружениями следует предусматривать минимально допустимые, исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

7.6. Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках.

Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 12.

Таблица 12

Склады	Вместимость складов (т)		Размеры земельных участков (кв. м на 1000 чел.)	
	города Большой Камень	для сельских населенных пунктов	города Большой Камень	для сельских населенных пунктов
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190* / 70	25
Фруктохранилища	17	-	-	-
Овощехранилища	54	90	1300* / 610	380
Картофелехранилища	57	-	-	-

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

7.7. В районах добычи рыбы и других морепродуктов вместимость складов и соответственно размеры площади земельных участков принимается с коэффициентом 1,5.

7.8. В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и соответственно размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

7.9. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 кв. м на 1000 чел.

Статья 8. Зоны транспортной инфраструктуры

8.1. Общие требования

8.1.1. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

8.2. Внешний транспорт

8.2.1. Железные дороги необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, объекты коммунально-бытового назначения. Не менее 50 процентов площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

8.2.2. Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, транспортных развязок движения, определяются в зависимости от классификации и категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок, расположения регуляционных сооружений, нагорных канав и других условий в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы, в которых вводится особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных

дорог и искусственных сооружений, их сохранности с учетом перспектив развития автодороги.

8.2.3. Отнесение к соответствующему классу и установление категорий автомобильных дорог, а также расчетные скорости для проектирования элементов плана, продольного и поперечного профилей и других элементов, зависящих от скорости движения на автомобильных дорогах, следует принимать в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технической документации.

8.2.4. Для автомобильных дорог I и II категорий следует предусматривать площадки отдыха через 15-20 км, для III категории – через 25-35 км, для IV категории – через 45-55 км.

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и торговли.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20-50 автомобилей на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 физ. ед/сут, 10-15 – на дорогах II и III категорий, 10 – на дорогах IV категории. При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

8.2.5. Расстояние от бровки земляного полотна для автомобильных дорог I, II, III категорий следует принимать не менее: до жилой застройки – 100 м, до садоводческих товариществ – 50 м; для дорог IV, V категории - соответственно 50 и 25 м.

8.2.6. Размещение автобусных остановок на внешних автомобильных дорогах, обустройство автобусных остановок техническими средствами организации дорожного движения следует определять на основании нормативно-технической документации.

8.2.7. На участках дорог II категории, при интенсивности движения свыше 4000 прив. ед/сут и III категории при продольном уклоне более 30 промилле и длине участка свыше 1,0 км, а при уклоне более 40

промилле – при длине участка свыше 0,5 км следует предусматривать дополнительные полосы проезжей части для грузового движения в сторону подъема при смешанном составе транспортного потока.

Ширину дополнительной полосы движения следует принимать равной 3,5 м на всем протяжении подъема.

Протяженность дополнительной полосы за подъемом следует принимать по таблице 13.

Таблица 13

Интенсивность движения в сторону подъема (прив. ед/сут)	4000	5000	6500	8000 и более
Общая протяженность полосы за пределами подъема (м)	50	100	150	200

Переход к уширенной проезжей части следует осуществлять на участке длиной 60 м.

8.2.8. Морские порты следует размещать за пределами жилых зон на расстоянии от жилой застройки не менее предусмотренных в таблице 14.

Таблица 14

Показатель	Расстояние (м)
от границ районов перегрузки и хранения апатитового концентрата, фосфоритной муки, цемента и других пылящих грузов, перевозимых навалом, с применением складских элеваторов и пневмотранспортных или других установок и хранилищ, не допускающих прямого контакта грузов с окружающей средой, исключаящих вынос пыли во внешнюю среду	100
От места перегрузки и хранения сырой нефти, битума, мазута и других вязких нефтепродуктов и химических грузов	500
От границ рыбного порта (без рыбообработки на месте)	100

8.2.9. Ширину прибрежной территории грузовых районов следует принимать не более: для морского порта – 400 м, пристаней – 150 м.

8.2.10. Места стоянки маломерных судов и береговые базы (сооружения) для стоянок маломерных судов (далее – базы) следует размещать за пределами населенных пунктов, в том числе на расстоянии не менее 200 м от зон

массового отдыха населения, а в пределах населенных пунктов – вне жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Границы баз располагаются на расстоянии не менее 200 м выше (ниже) дебаркадеров, пассажирских и грузовых причалов, не менее 500 м от границ гидротехнических сооружений, не менее 250 м от рекреационной зоны и не менее 150 м от жилой застройки.

Базы размещаются за пределами первого и второго поясов зоны санитарной охраны источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, вне судового хода, на участках водных объектов с небольшой скоростью течения, защищенных от волнового и ветрового воздействия и ледохода.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место) для прогулочного флота – 27 кв. м, спортивного – 75 кв. м.

Указанные требования не распространяются на лодочные станции и другие спортивные сооружения водного спорта, обслуживающие зоны массового отдыха населения.

8.2.11. Аэропорты следует размещать в соответствии с нормативными требованиями к расстояниям от жилой зоны и зон массового отдыха населения, обеспечивающим безопасность полетов, допустимые уровни авиационного шума, электромагнитного излучения и концентрации загрязняющих веществ.

8.2.12. Перевалка и хранение пылящих навалочных грузов должна осуществляться с использованием технологий, не допускающих прямого контакта груза с окружающей средой, исключая вынос пыли во внешнюю среду.

Строительство перегрузочных комплексов для пылящих навалочных грузов осуществляется с использованием технологий, не допускающих прямого контакта грузов с окружающей средой, исключая вынос пыли во внешнюю среду.

8.3. Сеть улиц и дорог в границах городского округа

8.3.1. Улично-дорожная сеть городского округа входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

8.3.2. Основные расчетные параметры уличной сети городских округов и городских поселений следует устанавливать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения (км/ч)	Ширина в красных линиях (м)	Ширина полосы движения (м)	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане (м)	Наибольший продольный уклон (промилле)	Ширина пешеходной части тротуара (м)
1	2	3	4	5	6	7	8
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50-75	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	40-65	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40-80	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37-75	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30-40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15-25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,5
второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	1,0

1	2	3	4	5	6	7	8
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-		0,75	то же	-	60	по проекту
Велосипедные дорожки:	20		1,50	1-2	30	40	-

8.3.3. Основные расчетные параметры улично-дорожной сети в пределах сельского населенного пункта принимаются в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения (км/ч)	Ширина полосы движения (м)	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара (м)
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:				
основная	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,5
проезд	20	2,75-3,0	1	1,5
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

8.3.4. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из перспективного уровня автомобилизации.

8.3.5. Плотность сети магистральных улиц на расчетный срок в среднем по городскому округу следует принимать не менее 2,2 км/кв. км.

8.3.6. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. На разделительной полосе между проезжей частью и тротуаром следует предусматривать ограждение высотой не менее 60 см. Минимальная ширина разделительных полос принимается по таблице 17.

Таблица 17

Местоположение полосы	Ширина полосы (м)			
	магистральных улиц			улицы местного значения (улицы в жилой застройке)
	общегородского значения		районного значения	
	с непрерывным движением	с регулируемым движением		
Центральная разделительная	4,0	4,0	-	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	-	-
Между проезжей частью и тротуаром	6,0	6,0	3,0	2,0

Примечание: при реконструкции ширину полосы между проезжей частью и тротуаром следует принимать с учетом границ существующей застройки.

8.3.7. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при применении шумозащитных устройств – не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м.

8.3.8. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать боковые проезды. Ширину боковых проездов следует принимать:

при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей – не менее 7,0 м;

при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта – 10,5 м;

при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта – 11,25 м.

8.3.9. Для обеспечения подъездов к группам жилых домов и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать

проезды. Ширину проезжих частей проездов, в том числе для проезда пожарной техники, следует принимать не менее 6,0 м.

8.3.10. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения следует предусматривать на расстояниях не менее 50 м, от стоп-линии перекрестков, при этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

8.3.11. Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м.

8.3.12. Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 15×15 м или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

8.3.13. На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м через каждые 150 м.

8.3.14. Радиусы закруглений бортов проезжей части улиц, дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее: для магистральных улиц с регулируемым движением – 8,0 м; для улиц местного значения – 5,0 м; для транспортных площадей – 12,0 м.

8.3.15. Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м, при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м, при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1,0 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м, до тротуаров – 0,5 м, до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.

8.3.16. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах предусматриваются треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт - транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть не менее 25 м и 40 м. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8×40 и 10×50 м.

8.3.17. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 – 300 м; на дорогах скоростного движения – с интервалом 400 – 800 м; на магистральных улицах непрерывного движения – с интервалом 300 – 400 м.

8.3.18. Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом 400 – 800 м на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах; 300 – 400 м на магистральных улицах непрерывного движения.

8.3.19. Ширину пешеходных тротуаров следует принимать исходя из уровня интенсивности пешеходного движения. Ширина одной полосы движения – 0,75 м. Пропускная способность одной полосы движения принимается 700 пеш/ч.

8.3.20. В местах размещения домов для престарелых и маломобильных групп населения, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок.

8.4. Организация и безопасность дорожного движения

8.4.1. Существующие и проектируемые автомобильные дороги должны обеспечивать: организованное, безопасное, удобное и комфортабельное движение автотранспортных средств с расчетными скоростями; однородные условия движения; соблюдение принципа зрительного ориентирования водителей; удобное и безопасное расположение примыканий и пересечений;

необходимое сцепление шин автомобилей с поверхностью проезжей части; необходимое обустройство автомобильных дорог, в том числе защитными дорожными сооружениями; необходимые здания и сооружения дорожной и автотранспортной служб.

8.4.2. При эксплуатации автомобильных дорог, а также при разработке проектов реконструкции существующих или проектов строительства новых дорог необходимо выявлять участки, не соответствующие требованиям обеспечения безопасности движения, и предусматривать мероприятия по повышению безопасности движения.

8.4.3. При проектировании дорог необходимо разрабатывать схемы расстановки дорожных знаков с обозначением мест и способов их установки и схемы дорожной разметки, в том числе горизонтальной - для дорог с капитальными и облегченными дорожными одеждами. Разметку следует сочетать с установкой дорожных знаков. При разработке схем размещения технических средств организации дорожного движения следует руководствоваться нормативно-технической документацией.

8.5. Сеть общественного пассажирского транспорта

8.5.1. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,5 км/кв. км. В центральных районах плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/кв. км.

8.5.2. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует проектировать в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

8.5.3. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 400 – 600 м. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 800 м.

8.5.4. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа. В условиях сложного рельефа при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

8.5.5. Допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами, при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (два, три этажа) застройке – при ширине не менее 3,5 м., к отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более девяти этажей, а также к объектам, посещаемым маломобильными группами населения.

8.6. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств

8.6.1. Количество машино-мест для хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации: на 2015 г., автомобилей на 1000 человек: 350 легковых автомобилей, включая пять, шесть такси и четыре, пять ведомственных автомобилей, 30 – 50 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка, на 2025 г. автомобилей на 1000 человек: 450 легковых автомобилей, включая пять, шесть такси и четыре, пять ведомственных автомобилей. Для города Большой Камень следует применять коэффициент 1, для сельских населенных пунктов – 0,6.

8.6.2. Общая обеспеченность автостоянками открытого и закрытого типа для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

8.6.3. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, у вокзалов, на рекреационных территориях определяется в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

Здания и сооружения, рекреационных территорий и объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	35
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	— // —	25
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	25
Объекты для обслуживания автомобилей	3 одновременно обслуживаемых автомобиля	7 мест
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 15
Школы		по заданию на проектирование, но не менее 15
Больницы	100 коек	15
Поликлиники	100 посещений	10
Предприятия бытового обслуживания	30 кв. м общей площади	2
Спортивные объекты	100 мест или 100 единовременных посетителей	30
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	15
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	15
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	10
Рынки	50 торговых мест	25
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	20
Гостиницы	— // —	20
магазины площадью менее 200 кв.м.	1 объект	не менее 5
Вокзалы всех видов транспорта	1 вокзал	30
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20
Лесопарки	— // —	10
Базы отдыха и объекты для организации отдыха населения	— // —	15
Береговые базы маломерного флота	— // —	15-20
Дома отдыха и санатории, санатории-	100 отдыхающих и	25

профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	обслуживающего персонала	
Гостиницы (туристские и курортные)	— // —	10
Мотели и кемпинги	— // —	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10
Садоводческие товарищества	10 участков	12

8.6.4. Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных автостоянок следует принимать из расчета 25 кв. м на одно машино-место.

8.6.5. Автостоянки открытого типа, гостевые парковки и паркинги следует размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов до объектов, указанных в таблице 19.

Таблица 19

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние (м), не менее				
	Автостоянки открытого типа и паркинги вместимостью (машино-мест)				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских площадок	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

8.6.6. Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль борта основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц

с регулируемым движением транспорта при условии соблюдения минимальной ширины разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром.

8.6.7. Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать, не более: до входов в жилые здания – 100 м, до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150 м, до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250 м, до входов в парки, на выставки и стадионы – 400 м.

8.6.8. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место: для одноэтажных – 30 кв. м, двухэтажных – 20 кв. м, трехэтажных – 14 кв. м, четырехэтажных – 12 кв. м, пятиэтажных – 10 кв. м.

8.6.9. Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для хранения легковых автомобилей, следует принимать 5,9 кв. м/чел до 2015 года, и 7,8 кв. м/чел до 2025 года.

8.6.10. Расстояние от гаражей для хранения индивидуальных транспортных средств до жилых домов следует принимать не менее 25 м.

8.6.11. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует проектировать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

8.6.12. Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих маломобильным группам населения, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

8.6.13. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката,

автобусные, троллейбусные и трамвайные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах поселений и городских округов, принимая размеры их земельных участков согласно нормам, указанным в таблице 20.

Таблица 20

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект (га)
Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
		300	1,2
		500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
		300	4,5
		500	6
Автобусные парки (стоянки)	машина	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5

Примечание: для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

8.6.14. Наименьшие расстояния до въездов на автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

8.6.15. Подземные автостоянки в жилых кварталах и на придомовой территории допускается размещать под общественными и жилыми зданиями, спортивными сооружениями, под участками зеленых насаждений, хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, гостевыми автостоянками из расчета не менее 50 машино-мест на 1000 жителей для крупных городов, 35 машино-мест для больших и средних городов, 10 машино-мест на 1000 жителей для средних городов.

8.6.16. Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, фасадов жилых зданий, площадок отдыха должно быть не менее 15 метров.

8.6.17. Станции технического (сервисного) обслуживания (СТО) автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций на 10 постов – 1,0 га, на 15 постов – 1,5 га, на 25 постов – 2,0 га, на 40 постов – 3,5 га.

8.6.18. Расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территории жилых зон, следует принимать в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

Объекты по обслуживанию автомобилей	Расстояние (не менее м)
Легковых автомобилей до пяти постов (без малярно-жестяжных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

8.6.19. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, для станций на две колонки – 0,1 га, на пять колонок – 0,2 га, на семь колонок – 0,3 га, на девять колонок – 0,35 га, на 11 колонок – 0,4 га. Не допускается размещать АЗС на территории жилой застройки.

8.6.20. Для АЗС устанавливаются санитарно-защитные зоны, размеры которых определяются исходя из назначения станции: для обслуживания

легкового автотранспорта не менее 50 м, грузового и легкового автотранспорта не менее 100 м.

Статья 9. Зоны инженерной инфраструктуры

9.1. Общие требования

9.1.1. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

9.1.2. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

9.1.3. Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

9.2. Водоснабжение.

9.2.1. В целях обеспечения устойчивой среды жизнедеятельности населения проекты водоснабжения следует разрабатывать одновременно с проектами водоотведения и обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод.

9.2.2. Основные технические решения, принимаемые в проектах градостроительного проектирования, и очередность их осуществления, должны обосновываться сравнением показателей возможных вариантов.

9.2.3. При разработке генерального плана городского округа все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения.

9.2.4. Градостроительное проектирование систем водоснабжения населенных пунктов (вновь строящихся и реконструируемых) следует производить в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.2.5. Для территорий населенных пунктов с застройкой усадебного типа при проектировании систем водоснабжения следует учитывать потребности в водоснабжении на полив приусадебных участков и на поение домашних животных и птицы в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.2.6. При разработке разделов водоснабжения в генеральном плане городского округа и документации по планировке территории удельное среднесуточное (за год) водопотребление допускается принимать в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, отраженных в приложении № 5 к Нормативам.

9.2.7. Расчет и выбор источника хозяйственно-питьевого водоснабжения производится на основе гигиенических требований к качеству воды; источника производственного водоснабжения - в соответствии с требованиями, предъявляемыми к качеству воды предприятиями. Нормы расхода воды потребителями приведены в приложении № 6 к Нормативам

9.2.8. Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) источников водоснабжения и объектов систем водоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.2.9. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения или повреждения. Второй и третий пояса (пояса

ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, приведены в приложении № 7 к Нормативам.

9.2.10. Размеры земельных участков для станций очистки воды устанавливаются в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.3. Водоотведение

9.3.1. В целях обеспечения устойчивой среды жизнедеятельности населения проекты водоотведения, следует разрабатывать одновременно с проектами водоснабжения. Проекты канализации городского округа должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

9.3.2. Проектирование систем водоотведения населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.3.3. На территории малоэтажной застройки в городе Большой Камень в целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности необходимо предусматривать систему централизованного водоотведения.

9.3.4. Проектирование систем канализации следует производить в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.3.5. Условия отведения очищенных сточных вод с канализационных очистных сооружений следует предусматривать в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.3.6. Санитарно-защитные зоны от объектов систем водоотведения до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного

расширения следует принимать в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.3.7. Размеры земельных участков для очистных сооружений водоотведения устанавливаются в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.4. Электроснабжение

9.4.1. Проекты электрических сетей поселений и городских округов должны удовлетворять требованиям нормативно-технической документации.

9.4.2. Укрупненные показатели электрической нагрузки и электропотребления в городском округе приведены в таблице 22 и таблице 23.

Таблица 22

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки

населенные пункты	с плитами на природном газе (кВт/чел.)			стационарными электрическими плитами (кВт/чел.)		
	в целом по городу (району)	в том числе		в целом по городу (району)	в том числе	
		центр	микрорайон (кварталы) застройки		центр	микрорайон (кварталы) застройки
1	2	3	4	5	6	7
город Большой Камень	0,57	0,70	0,54	0,69	0,86	0,68
Сельские населенные пункты	0,43	-	-	0,52	-	-

Примечания: 1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10 (6) кВЦП.

2. При наличии в жилом фонде города газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. Значения приведены для расчетной жилой обеспеченности 37,8 кв.м/чел. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городе отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножить на отношение фактической обеспеченности и расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения.

5. В таблице не учтены различные мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 данного примечания) питающиеся, по городским

распределительным сетям. Для учета этих потребителей по экспертным оценкам к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

для районов города с газовыми плитами - 1,2 - 1,6;

для районов города с электроплитами - 1,1 - 1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам города, меньшие к микрорайонам (кварталам) жилой застройки.

6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточением различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, банков, фирм, предприятий торговли и сервиса, общественного питания, зрелищных предприятий и пр.

Таблица 23

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки

Категория (группа)	Город			
	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
города	удельный расход электроэнергии (кВт.ч/чел. в год)	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии (кВт.ч/чел. в год)	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
город	3000	5300	3800	5500
Сельские населенные пункты	1790	4200	2290	4400

Примечания: 1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. При наличии в жилом фонде города (района) газовых и электрических плит, удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

4. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

9.4.4. Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений – 35-110/10 кВ.

9.4.5. При проектировании в сельской местности следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

9.4.6. При проектировании электроснабжения городского округа необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

9.4.7. Перечень основных электроприемников потребителей городского округа с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технической документации.

9.4.8. В качестве основных линий в сетях 35-220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35-220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции, имеющей двухстороннее независимое питание.

9.4.9. Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.4.10. Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.4.11. Размеры санитарно-защитных зон от источников электроснабжения устанавливаются от тепловых электростанций мощностью 600 мВт и выше:

работающих на угольном и мазутном топливе – не менее 1000 м;

работающих на газовом и газо-мазутном или биотопливе – не менее 500 м.

9.4.12. Для вновь проектируемых высоковольтных линий (далее – ВЛ), а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без

средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ;

40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ;

55 м – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

9.4.13. На территории поселений и городских округов трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями нормативно-технической документации.

9.4.14. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативно-технической документацией.

9.5. Теплоснабжение

9.5.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения, разработанными в составе программы теплоснабжения Приморского края, в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

9.5.2. При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел/га и выше и в сельских населенных пунктах системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

9.5.3. Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

нормативный уровень теплоэнергосбережения;

нормативный уровень надежности;

требования экологической безопасности;

безопасность эксплуатации.

9.5.4. Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации в соответствии с нормативно-технической документацией.

9.5.5. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются:

- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:
- работающих на угольном и мазутном топливе – не менее 500 м;
- работающих на газовом и газо-мазутном или биотопливе – не менее 300 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал – не менее 50 м;
- от золоотвалов тепловых электростанций – не менее 300 м с осуществлением древесно-кустарниковых посадок по периметру золоотвала.

9.5.6. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с нормативно-технической документацией.

9.5.7. Средние тепловые потоки на горячее водоснабжение $Q_{\text{гв}}$ зданий следует определять по нормам расхода горячей воды в соответствии с нормативно-технической документацией.

9.5.8. Тепловые потоки при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и сооружений определяются:

для предприятий - по укрупненным ведомственным нормам, утвержденным в установленном порядке, либо по проектам аналогичных предприятий;

для жилых районов города Большой Камень и сельских населенных пунктов - по формулам:

а) максимальный тепловой поток, Вт, на отопление жилых и общественных зданий:

$$Q_{\text{max}} = q_0 A (1 + k_1);$$

б) максимальный тепловой поток, Вт, на вентиляцию общественных зданий:

$$Q_{\max} = k_1 k_2 q_0 A;$$

в) средний тепловой поток, Вт, на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий:

$$Q_{\text{hm}} = q_{\text{h}} m;$$

г) максимальный тепловой поток, Вт, на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий:

$$Q_{\text{hmax}} = 2.4 Q_{\text{hm}};$$

где k_1 - коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий; при отсутствии данных следует принимать равным 0,4.

k_2 - коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий; при отсутствии данных следует принимать равным: для существующих общественных зданий - 0,5, для вновь проектируемых - 0,7;

q^0 - укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий на один кв.м общей площади;

A - жилая отапливаемая площадь, кв.м;

m - расчетная численность населения, обеспечиваемая горячим водоснабжением, чел.;

q_k - укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение, Вт/чел.

9.5.9. Потери теплоты в тепловых сетях следует определять расчетом с учетом тепловых потерь через изолированные поверхности трубопроводов и со среднегодовыми утечками теплоносителя.

Температуры самой холодной пятидневки по городскому округу Большой Камень принята по г. Владивостоку и составляет – 25 °С.

9.5.10. Для определения максимального теплового потока существующих зданий и нового строительства допускается применять укрупненные удельные показатели расхода тепла на отопление жилых зданий при расчетной температуре наружного воздуха (в зависимости от местности) согласно таблице 24.

Укрупненные показатели среднего теплового потока на горячее водоснабжение

Средняя за отопительный период норма расхода воды при температуре 55 ⁰ С на горячее водоснабжение в сутки на 1 чел., проживающего в здании с горячим водоснабжением (л)	Q _h , Вт на одного человека, проживающего в здании		
	с горячим водоснабжением	с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях	без горячего водоснабжения с учетом потребления в общественных зданиях
105	305	376	73
115	334	407	73

Примечание: при проектировании населенных пунктов полученное расчетное значение следует умножать на коэффициент 1,15.

9.6. Газоснабжение

9.6.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд.

9.6.2. При проектировании генерального плана городского округа допускается принимать следующие укрупненные показатели потребления газа, куб. м/год на одного человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/кв. м (8000 ккал/кв. м):

при наличии централизованного горячего водоснабжения – 90 куб.м/год;

при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 225 куб. м/год;

при отсутствии горячего водоснабжения – 125 куб. м/год (в сельской местности – 165 куб. м/год).

9.6.3. При расчетах допускается принимать следующие показатели удельных максимальных часовых расходов газа, куб. м/час:

при застройке с автономными источниками отопления и горячего водоснабжения при норме обеспеченности общей площадью:

25 кв. м/чел. – 0,63-0,45 куб. м/час;

40 кв. м/чел. – 0,88-0,62 куб. м/час;

при застройке с центральным отоплением и горячим водоснабжением – 0,04 куб. м/час.

9.6.4. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. следует принимать в размере до пяти процентов суммарного расхода теплоты на жилые здания.

9.6.5. Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается использование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.6.6. При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории городского округа следует руководствоваться требованиями нормативно-технической документации.

9.6.7. Выбор, отвод и использование земель для магистральных газопроводов осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.6.8. В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

9.6.9. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 25.

Таблица 25

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе (МПа)
Высокого	I категории	природный	св. 0,6 до 1,2 включительно
		суг *	св. 0,6 до 1,6 включительно
	II категории	природный и суг	св. 0,3 до 0,6 включительно
Среднего		природный и суг	св. 0,005 до 0,3 включительно
Низкого		природный и суг	до 0,005 включительно

* суг – сжиженный углеводородный газ

9.6.10. На территории населенных пунктов техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 м (по 10 м в каждую сторону от оси газопровода).

9.6.11. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (далее - ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, для станций производительностью:

10 тыс. т/год – шесть га;

20 тыс. т/год – семь га;

40 тыс. т/год – восемь га.

Площадку для размещения газонаполнительной станции следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород – 50 м, лиственных пород – 20 м, смешанных пород – 30 м.

9.6.12. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (далее - ГНП) и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

9.6.13. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты (далее - ГРП) в населенных пунктах должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 30, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям нормативно-технической документации.

9.6.14. В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 процентов расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб. м/ч.

Таблица 26

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих шкафных регуляторных пунктов по горизонтали до (м)			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
до 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

- Примечания: 1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, газорегуляторных пунктов блочных (далее ГРПБ) или шкафных регуляторных пунктов (далее ШРП), а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.
2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.
3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

9.7. Объекты связи

9.7.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями отраслевых норм, утвержденных в установленном порядке, а также в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.7.2. Расчет обеспеченности жителей городского района объектами связи производится по таблице 27.

Таблица 27

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 6 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	0,07 – 0,15 га
Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 отделений связи	по расчету	0,6 - 1 га
АТС (из расчета 400 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 - 40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	по расчету	40 - 100 кв. м
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тысяч абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект

Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тысяч абонентов)	объект	по расчету	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тысяч абонентов)	объект	1	50 - 70 кв. м на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект

9.7.3. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 28.

Таблица 28

Сооружения связи	Размеры земельных участков (га)
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью (кв. м):	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90

Сооружения связи	Размеры земельных участков (га)
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания: 1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами: при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001 процента.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

9.8. Инженерная подготовка и защита территории

9.8.1. На всех территориях, подлежащих градостроительному освоению, должны проводиться обязательные мероприятия по инженерной подготовке в виде вертикальной планировки. Проектные решения вертикальной планировки должны учитывать инженерно-строительную, эпидемиологическую, химическую и радиационную безопасность почвогрунтов городской среды. Для ее обеспечения необходимо в составе мероприятий по инженерной подготовке территорий и вертикальной планировке применять технические средства, направленные на нивелирование деградации

геологической среды, почв и растительности. Вертикальная планировка, подсыпка и намыв территории должен осуществляться грунтами и другими материалами, имеющими гигиенический сертификат.

9.8.2. При проектировании вертикальной планировки следует руководствоваться требованиями баланса земляных масс. Их перемещение допускается в пределах территорий разного функционального использования и характера застройки.

9.8.3. На территориях со сложными инженерно-строительными условиями, руководствуясь нормативно-технической документацией, должны вводиться планировочные ограничения для застройки или других форм освоения, либо при градостроительном и инженерно-строительном обоснованиях должны проводиться специальные защитные мероприятия, направленные на обеспечение инженерно-строительной безопасности городских и сельских поселений.

9.8.4. Сложные инженерно-строительные условия имеют место на территориях: активного карстового процесса или возможного его развития, подтопляемых или подверженных подтоплению, затопляемых территориях, подверженных эрозии, территориях действующих оползней или возможного развития оползнеобразования, сложенных естественными грунтами с низкими прочностными свойствами, сложенных техногенными отложениями.

9.8.5. На всех участках, подверженных карстово-суффозионным процессам, подлежащих любому виду градостроительного освоения, должны предусматриваться мероприятия в виде:

прекращения интенсивного использования артезианских скважин для постоянного глубинного водоотбора в зонах влияния на карстово-суффозионный процесс;

организации контроля за водоотбором;

устройства противодиффузионных завес или перехватывающих дренажей на пути потоков грунтовых вод.

9.8.6. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления выполняется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.8.7. Запрещается размещение жилой и общественной застройки в цунамиопасных и селеопасных зонах без специальных защитных мероприятий, направленных на обеспечение полной безопасности жилой среды.

9.8.8. На территориях с высоким уровнем стояния грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод путем устройства систем закрытого дренажа.

9.8.9. Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании нормативно-технической документации.

9.8.10. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории города и сельских населенных пунктов со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории, в черте населенных пунктов, I пояса зон санитарной охраны.

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

9.8.11. При строительстве на участках со сложным рельефом должна быть предусмотрена защита склонов от поверхностной и грунтовой эрозии путем устройства дождевой канализации с учетом повышенной скорости движения поверхностных стоков на склонах и наличия верховодки.

9.8.12. Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток согласно нормативно-технической документации.

9.8.13. Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям нормативно-технической документации.

9.8.14. При проведении намывных работ необходимо:

вдоль границ намываемых территорий и сооружений устраивать канавы для отвода фильтрационной воды и осуществлять другие мероприятия для предотвращения заболачивания окружающей территории;

земляное полотно существующих железных и автомобильных дорог, а также другие сооружения, расположенные в районе намывных работ, защищать от повреждения водой дамбами обвалования или канавами;

территорию намыва защищать от ливневого или паводкового стока.

9.8.15. Крутизну принудительно формируемых откосов намывных сооружений следует назначать с учетом водоотдачи и фильтрации в строительный период. Для крупных песков откос должен быть не круче 1:2, средней крупности - 1:2,5, для мелких песков - 1:3 и особо мелких пылеватых - 1:4.

9.8.16. Превышение грунта над водной поверхностью при намыве подводных частей сооружений и на заболоченных или затопленных территориях в створе устройства обвалования и по оси прокладки пульпопроводов, из которых ведется намыв, должно быть не менее:

для гравийных грунтов 0,5 м;

песчано-гравийных 0,7 м;

песков крупных и средней крупности 1,0 м;

более мелких песков 1,5 м.

Для предотвращения подтопления намывных территорий предусматриваются дренажные устройства.

Статья 10. Зоны специального назначения

10.1. Общие требования

10.1.1. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые следующими объектами:

кладбищами;

крематориями;

скотомогильниками;

объектами размещения отходов производства и потребления;

иными объектами.

10.1.2. Размещение данных объектов может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

10.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев

10.2.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

10.2.2. Крематории размещаются на отведенных участках земли, с подветренной стороны по отношению к жилой территории, на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

500 м – без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;

1000 м – при количестве печей более одной.

Ширина санитарно-защитной зоны для крематориев определяется расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по утвержденным методикам.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения. Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

10.3. Зоны размещения объектов для отходов производства

и потребления

10.3.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

10.3.2. Скотомогильники проектируются в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

10.3.3. Скотомогильники размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее двух метров от поверхности земли.

10.3.4. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника до:
жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
скотопрогонов и пастбищ – 200 м;
автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50 – 300 м.

10.3.5. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее двух метров с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м с устройством вала из вынутого грунта и переходным мостом через траншею.

10.3.6. Полигоны твердых бытовых отходов (далее – ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для населенных пунктов, входящих в городской округ Большой Камень.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

10.3.7. Полигоны ТБО размещаются за пределами границ города и сельских населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

10.3.8. При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

10.3.9. Размер санитарно-защитной зоны составляет:

для участков компостирования – 500 м;

для усовершенствованных свалок – 1000 м.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 предельно допустимой концентрации (далее – ПДК), если она выходит из пределов нормативной зоны.

10.3.10. Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

10.3.11. Объекты размещения отходов производства (далее – Объекты) предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации, и после закрытия.

Объекты проектируются в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

10.3.12. Объекты следует размещать за пределами границ населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, водосборных площадей подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается размещение объектов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

10.3.13. Плотность застройки завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30 процентов.

10.3.14. Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год следует принимать 1000 м, завода мощностью менее 100 тыс. т – 500 м.

10.3.15. Размеры санитарно-защитной зоны завода в конкретных условиях строительства должны быть уточнены расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов в соответствии с требованиями нормативной документации.

10.3.16. Проектирование сооружений на территории участка захоронения осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

10.3.17. Размеры санитарно-защитной зоны от участка захоронения до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, устанавливаются с учетом конкретных местных условий, но не менее 3000 м.

10.4. Зоны размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами

10.4.1. Выбор участка для размещения специализированной организации (далее – СПО) по обращению с радиоактивными отходами (далее – РАО)

осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и иных документов, регулирующих обращение с радиоактивными отходами.

10.4.2. Вокруг СПО устанавливается санитарно-защитная зона, которая определяется в проекте СПО. Территория санитарно-защитной зоны должна быть благоустроена и озеленена.

10.4.3. Площадка захоронения должна включать объекты наземного и подземного комплексов, иметь санитарно-защитную зону и зону наблюдения, а при захоронении в геологические формации – горный отвод.

10.4.4. Пункты радиационного контроля в санитарно-защитной зоне и зоне наблюдения располагают относительно промплощадки в направлении господствующих ветров в данной местности, в противоположном и перпендикулярном направлениях.

10.4.5. Проектирование долговременных подземных хранилищ и сооружений приповерхностного типа осуществляется в зависимости от захороняемых видов РАО.

10.4.6. Приповерхностные и подземные могильники по окончании загрузки должны быть законсервированы, а все прочие здания и сооружения площадки захоронения, за исключением системы радиационного контроля, подлежат выводу из эксплуатации. Система консервации могильника должна быть предусмотрена при его проектировании.

10.4.7. Территория площадки захоронения ограждается предупредительными знаками радиационной опасности и обеспечивается охраной и другими элементами системы физической защиты.

Статья 11. Зоны рекреационного назначения

11.1. Общие требования

11.1.1. Зоны рекреационного назначения (далее - рекреационные зоны) формируются на территориях общего пользования и предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической

обстановки поселений и городских округов и включают парки, городские сады, скверы, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств поселений и городских округов.

11.1.2. На озелененных территориях нормируются:

соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

габариты допускаемой застройки и ее назначение;

расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

11.2. Озелененные территории общего пользования

11.2.1. Озелененные территории – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

11.2.2. Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

11.2.3. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки поселений и городских округов (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории жилого района не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

11.2.4. Оптимальные параметры открытых пространств озелененных территорий включают от общего баланса территории:

зеленые насаждения – 65-75 процентов;

аллеи и дороги – 10-15 процентов;

площадки – 8-12 процентов;

сооружения – 5-7 процентов;

Оптимальные параметры зон природных ландшафтов включают от общего баланса территории:

зеленые насаждения – 93-97 процентов;

дорожную сеть – 2-5 процентов;

обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки – два процента.

Площадь зеленых насаждений общего пользования квартала, микрорайона для многоэтажной застройки (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) рекомендуется принимать в соответствии с природно-климатическими условиями конкретного населенного пункта Приморского края не ниже данных, приведенных в таблице 29.

Таблица 29

Норма зеленых насаждений

Наименование показателей	Площадь озелененных территорий (кв. м/чел.)	
	город Большой Камень	Сельские населенные пункты
Насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, уличное озеленение).	10	12
Насаждения жилых микрорайонов и кварталов	7	10

11.2.5. Радиус доступности должен составлять:

для городских парков – не более 20 мин.;

для парков планировочных районов – не более 15 мин. или 1200 м.

11.2.6. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее три кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 человек и более на один га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки.

11.2.7. По условиям обеспечения сейсмической безопасности прогулочные дорожки, малые архитектурные формы, автостоянки не рекомендуется размещать под окнами зданий, вдоль капитальных заборов и ограждений. Минимальные расстояния удаления элементов благоустройства

от зданий и сооружений следует принимать при высоте здания до 10 м - 3,5 м; при высоте 20 м – 5,0 м; при высоте 70 м – 7,0 м; при высоте 120 м – 10,0 м. при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта.

11.3. Зоны отдыха

11.3.1. Зоны отдыха городского округа формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек.

11.3.2. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 30 минут.

11.3.3. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

11.3.4. Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

11.3.5. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

11.3.6. В перечне разрешенных видов строительства допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката).

11.3.7. Проектирование объектов по обслуживанию зон отдыха, нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха, рекомендуется принимать по таблице 30.

Таблица 30

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
1	2	3
Предприятия общественного питания:	посадочное место	
кафе, закусочные		28
столовые		40
рестораны		12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины:	рабочее место	
продовольственные		1 – 1,5
непродовольственные		0,5 – 0,8
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	кв. м	20 – 35
1	2	3
Спортгородки	кв. м	3 800 – 4 000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейн	кв. м водного зеркала	250
Велолыжные базы	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования:		
пляж	га	0,8 – 1
акватория	га	1 – 2

11.3.8. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, а также минимальную протяженность береговой полосы пляжа следует принимать в соответствии с нормативно-технической документацией.

Статья 12. Охрана окружающей среды и здоровья человека

12.1. Общие требования

12.1.1. Планировка и застройка территорий населенных пунктов городского округа должна осуществляться на основе оценки существующего состояния окружающей среды и прогноза изменения окружающей среды с учетом предлагаемых проектных мероприятий.

12.1.2. При осуществлении градостроительной деятельности, в целях обеспечения рационального использования природных ресурсов, необходимо учитывать действующее законодательство.

12.2. Рациональное использование природных ресурсов

12.2.1. Использование и охрана территорий природного комплекса осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

12.2.2. Территорию для развития городского округа, в соответствии с действующим законодательством, следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования.

12.2.3. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр и его территориального органа.

12.2.4. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается в зонах особо охраняемых территорий, в том числе:

на землях ботанических садов, дендрологических парков, за исключением случаев предусмотренных Положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях, утвержденных в установленном порядке;

на землях зеленых зон городских округов, включая земли городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

в зонах охраны гидрометеорологических станций.

12.2.5. Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящих Нормативов.

12.3. Охрана атмосферного воздуха

12.3.1. При разработке генерального плана городского округа должны быть выполнены сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха выбросами промышленных предприятий и автотранспорта.

12.3.2. Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе на территории городского округа принимаются

в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

12.3.3. Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается в соответствии с таблицей 31.

Таблица 31

Зона	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха
Жилые зоны: усадебная застройка многоэтажная застройка ночное время суток (23.00-7.00)	1 ПДК
Общественно-деловые зоны	1 ПДК
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК
Рекреационные зоны	0,8 ПДК
Зона особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-профилактические учреждения	0,8 ПДК
Зоны сельскохозяйственного использования	0,8 ПДК – дачные хозяйства, садоводство 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

Примечание: значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

12.3.4. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

12.3.5. В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

12.3.6. Животноводческие и птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

12.3.7. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ориентировочных безопасных уровней воздействия (далее – ОБУВ).

12.3.8. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящих Нормативов.

12.3.9. Потенциал загрязнения атмосферы (далее – ПЗА) – способность атмосферы рассеивать примеси.

ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с таблицей 32.

Таблица 32

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Приземные инверсии			Повторяемость, (процент)		Высота слоя перемещения, (км)	Продолжительность тумана, (ч)
	повторяемость, (процент)	мощность, (км)	интенсивность, (С)	скорость ветра 0-1 (м/сек.)	в том числе непрерывно по подряд дней застоя воздуха		
Низкий	20-30	0,3-0,4	2-3	10-20	5-10	0,7-0,8	80-350
Умеренный	30-40	0,4-0,5	3-5	20-30	7-12	0,8-1,0	100-550
Повышенный: континентальный приморский	30-45	0,3-0,6	2-6	20-40	8-18	0,7-1,0	100-600
	30-45	0,3-0,7	2-6	10-30	10-25	0,4-1,1	100-800
Высокий	40-60	0,3-0,7	3-6	30-60	10-30	0,7-1,6	50-200
Очень высокий	40-60	0,3-0,9	3-10	50-70	20-45	0,8-1,6	10-600

12.4. Охрана водных объектов

12.4.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения, засорения и истощения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию

массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

12.4.2. Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, рекреационного и культурно-бытового водопользования, должны соответствовать установленным требованиям нормативно-технической документации.

12.4.3. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения предусматривают:

устройство водоохраных зон и защитных прибрежных полос водных объектов в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;

содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;

предотвращение сбросов сточных вод, содержащих радиоактивные вещества, пестициды, агрохимикаты и другие, опасные для здоровья человека вещества и соединения, в которых превышают нормативы допустимого воздействия на водные объекты;

предотвращение сброса в водные объекты и захоронения в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов);

предотвращение захоронения в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ;

предотвращение загрязнения водных объектов при проведении всех видов работ, в том числе радиоактивными и (или) токсичными веществами;

ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения эвтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных

для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;

разработку планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т. п.;

мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

12.4.4. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения предусматривают:

устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

устройство зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод, месторождения лечебных грязей;

предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;

обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулируемыми устройствами, консервация или ликвидация;

предотвращение негативного воздействия водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды;

предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;

использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных

и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора.

12.5. Охрана почв

12.5.1. Оценка состояния почв населенных мест проводится в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

12.5.2. В почвах городского округа содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

12.5.3. Основным критерием гигиенической оценки загрязнения почв химическими веществами является предельно допустимая концентрация или ориентировочно допустимая концентрация (далее – ОДК) химических веществ в почве.

12.5.4. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

12.5.5. В почвах на территориях жилой застройки не допускается:

по санитарно-токсикологическим показателям – превышение ПДК и ОДК химических загрязнений;

по санитарно-бактериологическим показателям – наличие возбудителей каких-либо кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов. Индекс санитарно-показательных организмов должен быть не выше 10 клеток/г почвы;

по санитарно-паразитологическим показателям – наличие возбудителей кишечных паразитарных заболеваний (геогельминтозы, лямблиозы и др.), яиц геогельминтов, цист, кишечных, патогенных, простейших;

по санитарно-энтомологическим показателям – наличие преимагинальных форм синатропных мух;

по санитарно-химическим показателям – санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

12.5.6. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 мЗв, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

12.5.7. При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

от 0,01 до 0,3 мЗв/год – необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

более 0,3 мЗв/год – необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

12.5.8. Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв и должны базироваться на критериях, определяющих степень опасности загрязнения почв для различных типов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов.

12.6. Защита от шума.

12.6.1. Объектами защиты от источников внешнего шума в городе являются жилые зоны и прилегающие к ним территории.

12.6.2. Планировку и застройку жилых зон городского округа следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

12.6.3. Шумовые характеристики источников внешнего шума, уровни проникающего в жилые и общественные здания звука и уровни шума на территориях застройки, требуемая величина их снижения, выбор

мероприятий и средств шумозащиты следует определять согласно требованиям нормативно-технической документации.

12.6.4. Уровень шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях не должен превышать значений, определенных в соответствующей нормативно-технической документации.

12.6.5. Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

функциональное зонирование территории с отделением жилых и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;

трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;

дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);

укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;

создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых зданий;

формирование общегородской системы зеленых насаждений;

использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении зоны застройки вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума. Следует учитывать,

что подобные экраны дают достаточный эффект только при малоэтажной застройке;

шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги, с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;

расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов в городских округах и городских поселениях.

в качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящих норм и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

12.7. Защита от вибрации

12.7.1. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

12.7.2. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

12.7.3. Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

удаление зданий и сооружений от источников вибрации;

использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;

меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

12.7.4. Снижение вибрации может быть достигнуто:

целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);

устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;

применением для трубопроводов и коммуникаций:

гибких элементов – в системах, соединенных с источником вибрации;

мягких прокладок – в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

12.8. Защита жилых территорий от воздействия электромагнитных полей.

12.8.1. Для защиты жилых территорий от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении размеров санитарно-защитных зон электромагнитных излучателей необходимо руководствоваться действующими нормативными документами.

12.8.2. На территории жилой застройки, где уровень электромагнитного излучения превышает предельно допустимые уровни, необходимо предусматривать проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий (ограничение мощности радиопередающих объектов, изменение высоты установки антенны и направления угла излучения, вынос радиопередающего объекта за пределы жилья или жилья из зоны влияния радиопередающего объекта, кабельная укладка).

12.9. Защита жилых территорий от ионизирующих излучений

12.9.1. Отводу территорий под жилищное строительство должно предшествовать получение информации о состоянии гамма-фона и наличии (отсутствии) радиоактивного излучения на участке предполагаемой застройки.

При наличии радиоактивного излучения в пределах участка предполагаемой жилой застройки должны быть проведены дезактивационные работы, рекультивация территории с соблюдением действующих требований.

12.9.2. Размещение объектов, предназначенных для работы с источниками ионизирующих излучений, осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

12.10. Инсоляция и освещенность

12.10.1. Размещение, ориентация и объемно-планировочное решение зданий и сооружений должны обеспечивать непрерывную продолжительность инсоляции помещений зданий не менее 1,5 часов в день с 22 февраля по 22 октября.

12.10.2. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее трех часов на 50 процентов площади участка.

12.10.3. Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате одно-, двух- и трехкомнатных квартир и не менее чем в двух комнатах четырех и более комнатных квартир. В зданиях общежитий должно инсолироваться не менее 60 процентов жилых комнат. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа соответственно для каждой зоны.

12.10.4. Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат, а также

при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной зоне городов, определенных их генеральными планами развития.

12.10.5. Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты (кондиционирование, внутренние системы охлаждения, жалюзи и т.д.). Ограничение теплового воздействия инсоляции территорий должно обеспечиваться затенением от зданий специальными затеняющими устройствами и рациональным озеленением.

12.10.6. Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

12.11. Радиационная безопасность

12.11.1. Радиационная ситуация определяется радиоактивностью и пространственным распределением источников ионизирующего излучения (далее – ИИИ) природного или техногенного происхождения, а радиационная безопасность населения – от концентрации радиоактивных изотопов в окружающей природной среде: атмосфере, литосфере, гидросфере, биосфере и продуктах питания.

12.11.2. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные в действующей нормативно-технической документации.

12.11.3. Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

12.11.4. Участки застройки квалифицируются как радиационно-безопасные и их можно использовать под строительство жилых зданий

и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении условий:

отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

частные значения мощности эквивалентной дозы (далее – МЭД) гамма-излучения на участке в контрольных точках, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке, а также плотность потока радона с поверхности грунта не должны превышать норм, установленных действующим законодательством.

12.11.5. Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно-безопасные, при совместном выполнении условий:

отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

частные значения МЭД гамма-излучения на участке в контрольных точках и плотность потока радона с поверхности грунта не должны превышать норм, установленных действующим законодательством.

12.11.6. Допустимые пределы доз облучения на территории Российской Федерации в результате использования источников ионизирующего излучения для населения устанавливаются в соответствии с нормами, установленными действующим законодательством.

12.11.7. При размещении радиационных объектов необходимо предусматривать:

оценку метеорологических, гидрологических, геологических и сейсмических факторов при нормальной эксплуатации и при возможных авариях;

устройство санитарно-защитных зон и зон наблюдения вокруг радиационных объектов;

локализацию источников радиационного воздействия;

физическую защиту источников излучения (физические барьеры на пути

распространения ионизирующего излучения и радиоактивных веществ);

зонирование территории вокруг наиболее опасных объектов и внутри них;

организацию системы радиационного контроля;

планирование и проведение мероприятий по обеспечению радиационной безопасности при нормальной работе объекта, его реконструкции и выводе из эксплуатации.

12.11.8. При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта и его санитарно-защитной зоны не должна превышать норм, установленных действующим законодательством.

12.12. Обращение с отходами производства и потребления

12.12.1. Отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы, которых должны быть безопасными для окружающей среды и здоровья человека и соответствовать государственным стандартам, правилам, нормативам и требованиям безопасного обращения с отходами производства и потребления.

12.12.2. Обращение с отходами производства и потребления в Приморском крае осуществляется в соответствии с основными принципами деятельности в области обращения с отходами производства и потребления в Приморском крае, установленными действующим законодательством.

Статья 13. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения

13.1. При планировке и застройке поселений и городских округов необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения.

13.2. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и отдельных категорий промышленных зданий следует предусматривать для маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные

с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

13.3. Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям нормативно-технической документации.

13.4. Перечень объектов, доступных для маломобильных групп населения, расчетное число и категория мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

13.5. Задание на проектирование должно утверждаться в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

-
- * СНиП – строительные нормы и правила;
ГОСТ – государственный стандарт российской Федерации;
СП – своды правил по проектированию и строительству;
СН – строительные нормы;
ВСН – ведомственные строительные нормы;
СанПин – санитарные правила и нормативы;
ГН – гигиенические нормативы;
РД – руководящие документы;
МДС – методические документы в строительстве;
НПБ – нормы пожарной безопасности;
ПБ – правила безопасности;

Приложение № 1
к Нормативам градостроительного
проектирования в городском округе
Большой Камень

Структура и типология общественных центров и объектов
общественно-деловой зоны

Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	общегородской центр городского округа	подцентр городского округа	общегородской центр городского поселения, центр крупного сельского поселения	центр сельского поселения (межселенный), среднего сельского поселения, общественно-деловая зона на уровне микрорайона
Административно-деловые и хозяйственные учреждения	административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, жилищно-коммунальные хозяйства, управления внутренних дел, научно-исследовательские институты, проектные и конструкторские институты и др.	административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы	административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, районные эксплуатационные управления	административное здание, отделение связи, банка, жилищно-коммунальные общества, опорный пункт охраны порядка

Учреждения образования	высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров	специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические, станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические	колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества	дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества
Учреждения культуры и искусства	музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, казино	центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов и игровых автоматов	учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	краевые и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля	центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры	участковая больница, поликлиника, выдвигной пункт скорой медицинской помощи, аптека	офисы врачей общей практики и фармацевтов, врачебная амбулатория, аптека, выдвигной пункт скорой медицинской помощи
Физкультурно-спортивные сооружения	спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	стадион, спортзал с бассейном и спортивная площадка, совмещенные со школьными
Торговля и общественное питание	торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары	торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания

Учреждения бытового и коммунального обслуживания	гостиницы высшей категории, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты	предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты	предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани, пожарное депо
--	--	---	--	---

Приложение № 2
к Нормативам градостроительного
проектирования в городском округе
Большой Камень

Обоснование показателей раздела «Общественно-деловые зоны»

Название регламентирующего документа	Показатель (по нормативному документу)	Единица измерения при расчете (по нормативному документу)	Фактическое значение показателя (на сегодняшний день по Приморскому краю)	Потребность в данном объекте (на сегодняшний день), загрузка	Значение показателя на расчетный срок	Примечания (аргументация)	Расчетное значение на 1000 жителей
СНиП 2.07.01-89*	обеспеченность детей дошкольными учреждениями в пределах 85 процентов	процент от числа детей дошкольного возраста	49,4 процента, в том числе городская местность - 60,8 процента, сельская местность - 41,6 процента	100,2 процента (63,6 тыс. детей на 63,3 тыс. мест)	85 мест на 100 детей (согласно СНиП 2.07.01-89*)	предлагаемый норматив позволит обеспечить конституционное право каждого гражданина России на общедоступное и бесплатное дошкольное образование	65 мест на 1000 жителей

						ьное образование при учете развития разных моделей учреждений дошкольного воспитания и образования образовательных учреждениях (далее - ДДОУ) между городами и селом, или 155800 мест в ДДОУ по всему Приморскому краю	
-"-	охват неполным средним образованием (I - IX	процент от числа детей соответствующего возраста	число детей соответствующего возраста составля	фактически обучается 82 процента от числа	98 мест на 100 детей в городе и 86 мест на 100 детей в	предлагаемый норматив соответствует 100-	92 места на 1000 жителей в

	классы) следует принимать с учетом 100-процентного охвата детей и до 75 процентов детей - средним образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену		ет 250 тыс. чел. при фактическом количестве учащихся 204,9 тыс. чел., при этом число учащихся во вторую смену составляет 20,2 процента	детей соответствующего возраста, число учащихся во вторую смену превышает норматив на 10,2 процента	сельской местности	процентному охвату детей средним образованием в городе и 80-процентному охвату детей средним образованием в сельской местности	городе, 81 местонахождение жителей в сельской местности
-"-	охват внешкольными учреждениями 10 процентов общего числа школьников	процент от общего числа школьников	занимается 130 тыс. детей, или 64 процента от общего числа школьников	нет данных	охват внешкольными учреждениями 10 процентов общего числа школьников	24960 учащихся	10,4

<p>Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. N 1683-р</p>	<p>110 обучающихся учреждений начального профессионального образования на 10 тыс. жителей</p>	<p>число обучающихся на 10 тыс. жителей</p>	<p>11,7 тыс. чел. учащихся начального профессионального образования при нормативе в 22,3 тыс. человек, или 52 процента от нормативного уровня</p>	<p>нет данных</p>	<p>110 обучающихся учреждений начального профессионального образования на 10 тыс. жителей, или 26300 обучающихся</p>		<p>11</p>
<p>-"</p>	<p>160 студентов в учреждениях среднего профессионального образования на 10 тыс. жителей</p>	<p>число обучающихся на 10 тыс. жителей</p>	<p>22 тыс. учащихся среднего профессионального образования при нормативе в 32,4 тыс. учащихся, или 68 процентов от нормативного уровня</p>	<p>нет данных</p>	<p>160 студентов в учреждениях среднего профессионального образования на 10 тыс. жителей, или 38336 студента</p>		<p>16</p>
<p>-"</p>	<p>170 студентов в высших учебных</p>	<p>число обучающихся на 10 тыс.</p>	<p>58 тыс. учащихся высших учебных</p>	<p>нет данных</p>	<p>170 студентов в высших учебных</p>		<p>17</p>

	заведени й на 10 тыс. жителей	жителей	заведени й при нормати ве в 34,5 тыс. учащихс я, или 168 процент ов от нормати вного уровня		заведени й на 10 тыс. жителей, или 40700 студенто в		
-"	обеспече нность больнич ными учрежде ниями (86,3 коек на 10 тыс. жителей)	коек на 10 тыс. жителей	18 тыс. коек при нормати ве в 17,5 тыс. коек, или 103 процент а от нормати вного	нет данных	обеспече нность больнич ными учрежде ниями (86,3 коек на 10 тыс. жителей, или 20677 коек)		8,63
Социальные нормы и нормативы, одобренные <u>распоряжен ием</u> <u>Правительст ва</u> <u>Российской</u> <u>Федерации</u> <u>от 3 июля</u> <u>1996 г. N</u> <u>1063-р</u>	обеспече нность амбулат орно- поликли нически ми учрежде ниями (181,5 посещен ий в смену на 10 тыс. жителей)	посещен ий в смену на 10 тыс. жителей	44,3 тыс. посещен ий в смену при нормати ве в 36,7 посещен ий в смену, или 121 процент от нормати вного уровня	нет данных	обеспече нность амбулат орно- поликли нически ми учрежде ниями (181,5 посещен ий в смену на 10 тыс. жителей, или 43487 человек)		18,1

<p>Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренная <u>Р</u>аспоряжением <u>П</u>равительства <u>Р</u>оссийской <u>Ф</u>едерации от 19 октября 1999 г. N 1683-р</p>	<p>обеспеченность спортивными залами (1,0 тыс. кв. м на 10000 населения)</p>	<p>тыс. кв. м на 10000 населения</p>	<p>обеспеченность составляет 52,4 процента от нормативного уровня</p>	<p>нет данных</p>	<p>обеспеченность спортивными залами (1,0 тыс. кв. м на 10000 населения, или 838,6 тыс. кв. м)</p>		<p>0,1</p>
<p>-"-</p>	<p>обеспеченность плавательными бассейнами (500 кв. м зеркала воды на 10000 населения)</p>	<p>кв. м зеркала воды на 10000 населения</p>	<p>обеспеченность составляет 4,2 процента от нормативного уровня</p>	<p>нет данных</p>	<p>обеспеченность плавательными бассейнами (500 кв. м зеркала воды на 10000 населения, или 179700 кв. м)</p>		<p>50</p>
<p>-"-</p>	<p>обеспеченность плоскостными сооружениями (19,5 тыс. кв.</p>	<p>тыс. кв. м на 10000 населения</p>	<p>обеспеченность составляет 19,6 процента от нормативного</p>	<p>нет данных</p>	<p>обеспеченность плоскостными сооружениями (19,5 тыс. кв.</p>		<p>1,95</p>

	м на 10000 населени я)		уровня		м на 10000 населени я, или 4672 тыс. кв. м)		
Расчетный показатель	в обществ енно- деловых зонах допускае тся размеща ть: места приложе ния труда и другие объекты, не требующ ие больших земельн ых участков (не более 1,0 га), и устройст ва санитарн о- защитны х разрыво в шириной более 25 м					данная норма позволя ет размещ ать в общест венно- деловой зоне предпр иятия, не требую щие значите льных террито риальн ых резерво в и не облада ющие каким- либо классом вреднос ти (безвре дные)	

Приложение № 3
к Нормативам градостроительного
проектирования в городском округе
Большой Камень

Показатели минимальной плотности застройки площадок
промышленных предприятий

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
Химическая промышленность	горно-химической промышленности	28
азотной промышленности	33	
фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии	32	
хлорной промышленности	33	
прочих продуктов основной химии	33	
синтетических волокон	50	
синтетических смол и пластмасс	32	
изделий из пластмасс и резины	50	
лакокрасочной промышленности	34	
продуктов органического синтеза	32	
Черная металлургия	обогащительные железной руды и по производству окатышей мощностью:	
5 - 20 млн т/год	28	
более 20 млн т/год	32	
дробильно-сортировочные мощностью:		
до 3 млн т/год	22	
более 3 млн т/год	27	
ремонтные и транспортные (рудники при открытом	27	

способе разработки)		
надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки	30	
коксохимические:		
без обогатительной фабрики	30	
с обогатительной фабрикой	28	
метизные	50	
ферросплавные	30	
трубные	45	
по производству огнеупорных изделий	32	
по обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей	28	
по разделке лома и отходов черных металлов	25	
Цветная металлургия	алюминиевые	43
по обработке цветных металлов	45	
Бумажная промышленность	переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Энергетическая промышленность	электростанции мощностью более 2000 МВт: а) без градирен:	
ГРЭС на твердом топливе	30	
ГРЭС на газомазутном топливе б) при наличии градирен:	ГРЭС на твердом топливе	30
	ГРЭС на газомазутном топливе	35
электростанции мощностью до 2000 МВт: а) без градирен:	ГРЭС на твердом топливе	25
	ГРЭС на газомазутном топливе б) при наличии градирен:	33
	ГРЭС на твердом топливе	25
	ГРЭС на газомазутном топливе	33
теплоэлектроцентрали при наличии градирен: а) мощностью до 500 МВт:	на твердом топливе	28
	на газомазутном топливе б) мощностью от 500 до 1000 МВт:	25

	на твердом топливе	28
	на газомазутном топливе	26
	в) мощностью более 1000 МВт:	
	на твердом топливе	29
	на газомазутном топливе	30
Тяжелое машиностроение	паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования	50
дизелей, дизель-генераторов и дизельных электростанций на железнодорожном ходу	50	
электрических кранов	50	
подъемно-транспортного оборудования	52	
лифтов	65	
подвижного состава железнодорожного транспорта	50	
ремонта подвижного состава железнодорожного транспорта	40	
Электротехническая промышленность	электродвигателей	52
высоковольтной аппаратуры	60	
низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55	
трансформаторов	45	
кабельной продукции	45	
электроламповые	45	
электроизоляционных материалов	57	
аккумуляторные	55	
полупроводниковых приборов	52	
Радиопромышленность	радиопромышленности при общей площади производственных зданий до 100 тыс. кв. м	50
более 100 тыс. кв. м	55	
Электронная промышленность	электронной промышленности:	
а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60	

б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях:		
одноэтажных	55	
многоэтажных	50	
Станкостроение	металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования	50
кузнечно-прессового оборудования	55	
инструментальные	60	
искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них:	50	
литья	50	
поковок и штамповок	50	
сварных конструкций для машиностроения	50	
изделий общемашиностроительного применения	52	
Приборостроение	приборостроения, средств автоматизации и систем управления: а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. кв. м б) то же, более 100 тыс. кв. м	50 55
в) при применении ртути и стекловарения	30	
Строительное и дорожное машиностроение	бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов	50
средств малой механизации	63	
оборудования для мелиоративных работ	55	
коммунального машиностроения	57	
Машиностроение для легкой и пищевой промышленности	технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой и комбикормовой промышленности	55
технологического оборудования для торговли и общественного питания	57	
бытовых приборов и машин	57	

Лесная и деревообрабатывающая промышленность	лесозаготовительные с примыканием к железной дороге Министерства путей сообщения: без переработки древесины производственной мощностью:	
до 400 тыс. куб. м/год	28	
более 400 тыс. куб. м/год с переработкой древесины производственной мощностью:	35	
до 400 тыс. куб. м/год	23	
более 400 тыс. куб. м/год	20	
пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:		
при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40	
при поставке сырья по воде	45	
древесно-стружечных плит	45	
фанеры	47	
мебельные	53	
Легкая промышленность	текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60
текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади		
главного производственного корпуса:		
до 50 тыс. кв. м	55	
свыше 50 тыс. кв. м	60	
текстильной галантереи	60	
верхнего и бельевого трикотажа	60	
швейно-трикотажные	60	
швейные	55	
кожевенные и первичной обработки кожсырья:		
одноэтажные	50	
двухэтажные	45	
искусственных кож, обувных	55	

картонов и пленочных материалов		
кожгалантерейные:		
одноэтажные	55	
многоэтажные	50	
меховые и овчинно-шубные	55	
обувные:		
одноэтажные	55	
многоэтажные	50	
фурнитур	52	
Пищевая промышленность	хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью:	
до 45 т/сут.	37	
более 45 т/сут.	40	
кондитерских изделий	50	
растительного масла производственной мощностью переработки семян в сутки:		
до 400 т	33	
более 400 т	35	
маргариновой продукции	40	
плодоовощных консервов	50	
парфюмерно-косметических изделий	40	
пива и солода	50	
этилового спирта	50	
водки и ликероводочных изделий	50	
ферментации табака	41	
Мясо-молочная промышленность	мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42	
по переработке молока производственной мощностью:		
до 100 т в смену	43	
более 100 т в смену	45	
сухого обезжиренного молока производственной мощностью:		
до 5 т в смену	36	

более 5 т в смену	42	
молочных консервов	45	
сыра	37	
Микробиологическая промышленность	гидролизно-дрожжевые, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов	45
Заготовительная промышленность	мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
комбинаты хлебопродуктов	42	
Местная промышленность	ремонтные предприятия:	
грузовых автомобилей	60	
тракторов	56	
строительных машин	63	
замочно-скобяных изделий	61	
художественной керамики	56	
художественных изделий из металла и камня	52	
игрушек и сувениров из дерева	53	
игрушек из металла	61	
швейных изделий:		
в зданиях до двух этажей	74	
в зданиях более двух этажей	60	
Промышленность строительных материалов	крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью:	
120 тыс. куб. м/год	45	
200 тыс. куб. м/год	50	
железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. куб. м/год	40	
сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной		

мощностью:		
40 тыс. куб. м/год	50	
100 тыс. куб. м/год	55	
железобетонных изделий для строительства элеваторов производственной мощностью до 50 тыс. куб. м/год	55	
обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42	
силикатного кирпича	45	
керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45	
керамических канализационных и дренажных труб	45	
дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью:		
	600 - 1600 тыс. куб. м/год	27
200 (сборно-разборные) тыс. куб. м/год	30	
аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40	
вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива:		
природного газа	55	
мазута (угля)	50	
минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45	
извести	30	
известняковой муки и сыромолотого гипса	33	
стекла оконного,	38	

полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна		
хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий	43	
строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора	45	
стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55	
стальных конструкций для мостов	45	
алюминиевых строительных конструкций	60	
монтажных (для контрольно- измерительных приборов и автоматики), сантехнических и электромонтажных заготовок	60	
технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48	
Строительная промышленность	по ремонту строительных машин	63
опорные базы общестроительных организаций	40	
опорные базы специализированных организаций	50	
автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40	
гаражи:		
на 150 автомобилей	40	
на 250 автомобилей	50	
Транспорт и дорожное хозяйство	по капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2 - 10 тыс.	60

	капитальных ремонтов в год	
по ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусов мощностью 10 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65	
по ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс. ремонтов в год	60	
по ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65	
централизованного восстановления двигателей	65	
грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде:		
100 процентов	45	
50 процентов	51	
грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде:		
100 процентов	50	
50 процентов	55	
автобусные парки при количестве автобусов:		
100	50	
300	55	
500	60	
таксомоторные парки при количестве автомобилей:		
300	52	
500	55	
грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут	55	
станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:		
5	20	
10	28	
25	30	

50	40	
автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:		
200	13	
более 200	16	
дорожно-ремонтные пункты	29	
дорожные участки	32	
то же с дорожно-ремонтным пунктом	32	
то же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34	
дорожно-строительное управление	40	
	цементно-бетонные производительностью:	
30 тыс. куб. м/год	42	
60 тыс. куб. м/год	47	
120 тыс. куб. м/год	51	
асфальтобетонные производительностью:		
30 тыс. т/год	35	
60 тыс. т/год	44	
120 тыс. т/год	48	
битумные базы:		
прирельсовые	31	
притрассовые	27	
базы песка	48	
полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. куб. м/год	35	
Бытовое обслуживание	специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2000 кв. м:	
по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры	60	
изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	55	
ремонту и изготовлению мебели	50	

Геолого-разведочное хозяйство	базы производственные и материально-технического снабжения	40
производственные базы при разведке на нефть и газ с годовым объемом работ до:		
20 тыс. м	40	
50 тыс. м	45	
100 тыс. м	50	
производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ:		
до 500 тыс. руб.	32	
более 500 тыс. руб.	35	
производственные базы партий при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ до:		
400 тыс. руб.	32	
500 тыс. руб.	35	
наземные комплексы разведочных шахт при подземном способе разработки без обогатительной фабрики мощностью до 200 тыс. т в год	26	
обогатительные мощностью до 30 тыс. т в год	25	
дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т в год	20	
Газовая промышленность	компрессорные станции магистральных газопроводов	40
газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25	
ремонтно-эксплуатационные пункты	45	
Нефтехимическая промышленность	сажевой промышленности	32

шинной промышленности	55	
промышленности резинотехнических изделий	55	
Полиграфическая промышленность	газетно-журнальные, книжные	50

Примечания: 1. Нормативная плотность застройки площадки промышленного предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади предприятия в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки на включаются площади, занятые отстоями вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли. При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галерей и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10 процентов от установленной настоящим приложением: при расширении и реконструкции предприятий; для предприятий машиностроительной

промышленности, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые); для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов, вагонов и др.) или междолевых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.)

Приложение № 4
к Нормативам градостроительного
проектирования в городском округе
Большой Камень

Показатели минимальной плотности застройки площадок
сельскохозяйственных предприятий

Предприятия		Минимальная плотность застройки, в процентах
1	2	3
Крупного рогатого скота	молочные при привязном содержании коров количество коров в стаде 50 - 60 процентов	51 <*>/45 55/50
	на 400 коров	
	на 800 коров	
	количество коров в стаде 90 процентов	51/45 55/49
	на 400 коров	
	на 800 коров	
	молочные при беспривязном содержании коров количество коров в стаде 50, 60 и 90 процентов	53 56
	на 800 коров	
	на 1200 коров	
	мясные и мясные репродукторные на 800 и 1200 коров	52 <*>/35
	доращивания и откорма молодняка на 6000 ското-мест	45
	выращивания телят, доращивания и откорма молодняка	41 46
	на 3000 ското-мест	
	на 6000 ското-мест	
	откорма крупного рогатого скота	32 34 36
	на 1000 ското-мест	
	на 2000 ското-мест	
	на 3000 ското-мест	
	племенные молочные	

	на 400 коров	45
	на 800 коров	55
	мясные	
	на 400, 600 и 800 коров	40
	выращивания ремонтных телок	
	на 1000 и 2000 ското-мест	52
	на 3000 ското-мест	54
Свиноводческие	товарные	
	репродукторные	
	на 4000 голов	36
	на 8000 голов	43
	откормочные	
	на 6000 голов	39
	с законченным производственным циклом	
	на 2000 голов	32
	на 4000 голов	37
	племенные	
на 100 маток	38	
на 200 маток	40	
Овцеводческие	размещаемые на одной площадке шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные	
	на 2500 маток	55
	мясо-шерстные	
	на 2500 маток	66
	на 2500 голов ремонтного молодняка	62
	шубные	
	на 1200 маток	56
	откормочные	
	на 2500 голов	65
	с законченным оборотом стада	
мясо-шерстные		
на 2500 голов	60	
мясо-шерстно-молочные		
на 2000 и 4000 голов	63	
шубные		
на 1600 голов	67	
Козоводческие	пуховые	
	на 2500 голов	63
	шерстные	
	на 3600 голов	64
Коневодческие	на 50 голов	38

	на 100 голов	39
	на 150 голов	40
Птицеводческие	яичного направления	
	на 200 тыс. кур-несушек	28
	на 300 тыс. кур-несушек	32
	мясного направления бройлерные	
	на 3 млн бройлеров:	27 <***>/43
	утиные	
	на 65 тыс. утят	31
	племенные яичного направления	
	племзавод на 50 тыс. кур:	
	зона взрослой птицы	25
	зона ремонтного молодняка	28
	мясного направления племзавод на 50 тыс. кур:	
	зона взрослой птицы	25
	зона ремонтного молодняка	25
Звероводческие и кролиководческие	звероводческие	21
	кролиководческие	22
Тепличные	многолетние теплицы общей площадью	
	6 га	54
	12 га	56
	18, 24 и 30 га	60
	однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	41
По ремонту сельскохозяйственной техники	центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	на 25 тракторов	25
	на 50 и 75 тракторов	28
	пункты технического обслуживания на 10, 20 и 30 тракторов	30
Прочие предприятия	по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	комбикормовые	27
	по хранению семян и зерна	28

<*> - Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используемыми чердаками.

<***> - Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой - при хранении в скирдах.

<***> - Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой - для одноэтажных.

Примечания: 1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 процентов от установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше трех процентов, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Приложение № 5
к Нормативам градостроительного
проектирования в городском округе
Большой Камень

Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды
населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) (л/сут.)
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125 - 160
с ваннами и местными водонагревателями	160 - 230
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350

- Примечания:
1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.
 2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов, которые должны приниматься согласно требованиям нормативно-технической документации и технологическим данным.
 3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.
 4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20 процентов суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
 5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 процентов общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Приложение № 6
к Нормативам градостроительного
проектирования в городском округе
Большой Камень

Нормы расхода воды потребителями

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды, в том числе горячей (л)	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4
Жилые дома квартирного типа: с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	95	120
с газоснабжением	1 житель	120	150
с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	1 житель	150	180
с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	1 житель	190	225
с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	1 житель	210	250
с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	1 житель	195	230
с сидячими ваннами, оборудованными душами	1 житель	230	275
с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	1 житель	250	300
высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	1 житель	360	400

Общежития: с общими душевыми	1 житель	85	100
с душами при всех жилых комнатах	1 житель	110	120
с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	1 житель	140	160
Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	1 житель	120	120
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 житель	230	230
Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, от общего числа номеров: до 25 процентов	1 житель	200	200
до 75 процентов	1 житель	250	250
до 100 процентов	1 житель	300	300
Больницы: с общими ваннами и душевыми	1 койка	115	115
с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 койка	200	200
инфекционные	1 койка	240	240
Санатории и дома отдыха: с ваннами при всех жилых комнатах	1 койка	200	200
с душами при всех жилых комнатах	1 койка	150	150
Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	13	15
Дошкольные образовательные учреждения: с дневным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	21,5	30
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	75	105
с круглосуточным пребыванием детей:			

со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	39	55
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	93	130
Детские лагеря (в том числе круглогодичного действия): со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 место	200	200
со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных	1 место	55	55
Прачечные: механизированные	1 кг сухого белья	75	75
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	40
Административные здания	1 работающий	12	16
Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	1 учащийся и 1 преподаватель	17,2	20
Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений	1 прибор в смену	224	260
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	10	11,5
То же, с продленным днем	то же	12	14
Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	20	23
Школы-интернаты с помещениями: учебными (с душевыми при	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	9	10,5

гимнастических залах)			
спальными	1 место	70	70
Научно-исследовательские институты и лаборатории: химического профиля	1 работающий	460	570
биологического профиля	1 работающий	310	370
физического профиля	1 работающий	125	155
естественных наук	1 работающий	12	16
Аптеки: торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	12	16
лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	310	370
Предприятия общественного питания: для приготовления пищи:			
реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	12	12
продаваемой на дом	1 условное блюдо	10	10
выпускающие полуфабрикаты:			
мясные	1 т		6700
рыбные	1 т		6400
овощные	1 т		4400
кулинарные	1 т		7700
Магазины: продовольственные	1 работающий в смену (20 кв. м торгового зала)	250	250
промтоварные	1 работающий в смену	12	16
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	60
Кинотеатры	1 место	4	4
Клубы	1 место	8,6	10
Театры: для зрителей	1 место	10	10
для артистов	1 человек	40	40
Стадионы и спортзалы: для зрителей	1 место	3	3
для физкультурников (с учетом приема душа)	1 человек	50	50
для спортсменов	1 человек	100	100
Плавательные бассейны: пополнение бассейна	процент вместимости бассейна в сутки	10	
для зрителей	1 место	3	3

для спортсменов (с учетом приема душа)	1 человек	100	100
Бани: для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель		180
то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе:	1 посетитель		290
душевая кабина	1 посетитель		360
ванная кабина	1 посетитель		540
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену		500
Цехи с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 куб.м/ч	1 человек в смену		45
Остальные цехи	1 человек в смену		25
Расход воды на поливку: травяного покрова	1 кв. м	3	3
футбольного поля	1 кв. м	0,5	0,5
остальных спортивных сооружений	1 кв. м	1,5	1,5
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 кв. м	0,4 - 0,5	0,4 - 0,5
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 кв. м	3 - 6	3 - 6
Заливка поверхности катка	1 кв. м	0,5	0,5

Примечания: 1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.). Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.
5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Приложение № 7
к Нормативам градостроительного
проектирования в городском округе
Большой Камень

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов
питьевого назначения

N п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1	2	3	4	5
1.	Подземные источники а) скважины, в том числе:		по расчету в зависимости от Tм	по расчету в зависимости
защищенные воды	не менее 30 м	<1>	от Tх <2>	
недостаточно защищенные воды	не менее 50 м	то же	то же	
б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 50 м	то же	то же	
не менее 100 м <3>				
2.	Поверхностные источники			совпадают с границами
а) водотоки (реки, каналы)	вверх по течению не менее 200 м; вниз по течению не менее 100 м; боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени	вверх по течению по расчету; вниз по течению не менее 250 м; боковые, не менее: при равнинном рельефе - 500 м; при пологом	II пояса; совпадают с границами II пояса; по линии водоразделов в пределах 3 - 5 км, включая притоки	

		склоне - 750 м; при крутом склоне - 1000 м	
б) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м от линии уреза воды при летне-осенней межени	3 - 5 км во все стороны от водозабора или на 500 - 1000 м при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса
3.	Водопроводные сооружения и водоводы	Границы санитарно-защитной полосы от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м <4>; от водонапорных башен - не менее 10 м <5>; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора <6>, насосные станции и др.) - не менее 15 м; от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов	

<1> - При определении границ II пояса T_m (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

Гидрологические условия	T_m (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

<2> - Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_x .

T_x принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

<3> - В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

<4> - При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

<5> - По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

<6> - При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

Примечание: Настоящее приложение содержит нормы, установленные требованиями нормативно-технической документации.

Приложение № 8
к Нормативам градостроительного
проектирования в городском округе
Большой Камень

Обоснование показателей раздела «Зоны инженерной инфраструктуры»

Название регламентирующего документа	Показатель (по нормативному документу)	Единица измерения при расчете (по нормативному документу)	Фактическое значение показателя (пример на сегодняшний день по Приморскому краю)	Значение показателя в нормативном документе (пример)	Значение показателя на расчетный срок (пример)	Примечания (аргументация)
Руководящий документ 34.20.185-94	укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки	кВт/чел.	-	0,41	0,57	показатель изменяется на коэффициент от 1,26 до 1,38 в зависимости от соотношения обеспеченности жильем (кв. м/чел), взятой за основу в региональном нормативном документе

						и исходном нормативном документе. Кроме того, показатель меняется в средних, малых и сельских поселениях, входящих в агломерацию на коэффициент 1,1 в связи с возрастающей в этих городах общественной деловой функцией
укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей	кВт ч/чел. в год	121	2170	2730	показатель меняется пропорционально изменению укрупненного показателя удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки	
СНиП 2.04.07-86*	коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление обществ	-	-	0,25	0,35	рост коэффициента обусловлен ростом общественной деловой нагрузки в регионе по сравнению

	енных зданий					с 1986 годом
коэффициен т, учитывающ ий тепловой поток на вентиляцию общественн ых зданий	-	-	0,6	0,65	рост коэффициент а обусловлен ростом общественно- деловой нагрузки в регионе по сравнению с 1986 годом	
укрупненны е показатели максимальн ого теплого потока на отопление жилых зданий на 1 кв. м общей площади , Вт	Вт/кв. м	-	194	174,6	значение параметра снижено на коэффициент 0,9, отображающ ий увеличение степени теплоизолиро ванности помещений в новых проектируем ых зданиях и применение эффективных энергосберег ающих технологий	
СНиП 2.04.08-87*	укрупне нный показате ль потребл ения газа	куб. м/чел в год	-	250	225	значение параметра снижено на коэффицие нт 0,9, отображаю щий увеличение степени применения эффективн ых энергосбере

						гающих технологий и меньшие затраты газа на отопление помещений
--	--	--	--	--	--	---