



ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

РЕШЕНИЕ

26.05.2022

№ 560

**О внесении изменений в Правила благоустройства
территории городского округа Большой Камень**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 01.07.2021 № 1069-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края», руководствуясь статьей 21 Устава городского округа Большой Камень, Дума городского округа Большой Камень

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа Большой Камень, утвержденные решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.01.2011 № 595 (далее - Правила), следующие изменения:

1) часть 7 статьи 1 признать утратившей силу;

2) в статье 2:

а) абзац десятый признать утратившим силу;

б) абзац двадцать четвертый изложить в следующей редакции:

«место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) - специально оборудованное сооружение, предназначенное для временного складирования отходов (контейнерная площадка, площадка под крупногабаритные отходы, входящие в состав ТКО, площадка

с установленными специальными контейнерами для раздельного складирования ТКО (бумага, стекло, пластик, металл и пр.)»;

в) абзац тридцать первый признать утратившим силу;

г) абзац сорок третий изложить в следующей редакции:

«прилегающая территория - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, прилегающая к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, и границы которой определены настоящими Правилами»;

3) дополнить статьей 4¹ следующего содержания:

«4¹. Содержание прилегающих территорий

1. Собственники и (или) иные законных владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), осуществляют содержание территории, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами.

2. Содержание прилегающих территорий включает в себя:

а) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе:

очистку и подметание прилегающей территории;

посыпку и обработку прилегающей территории противогололедными средствами;

укладку свежесвыпавшего снега в валы или кучи;

б) содержание газонов, в том числе:

покос травостоя при достижении его высоты 15 см;

сгребание и уборку скошенной травы и листвы;

очистку от мусора;

в) содержание деревьев и кустарников, в том числе:

обрезку сухих сучьев и мелкой суши;

сбор срезанных ветвей;

г) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:

очистку.

3. Границы прилегающих территорий определяются по периметру объекта (по каждой стороне индивидуально). Под объектом понимаются здания, строения, сооружения, земельные участки, если такие земельные участки образованы, за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

В зависимости от предназначения объектов устанавливаются следующие расстояния от объектов до границ прилегающих территорий:

1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

а) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - 4 метра по периметру границы этого земельного участка;

б) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен, либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома, - 10 метров по периметру стен дома;

в) в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, - 5 метров по периметру ограждения;

2) для многоквартирных домов - 4 метра от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

3) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, - 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен);

4) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:

а) имеющих ограждение, - 5 метров по периметру ограждения;

б) не имеющих ограждения - 20 метров по периметру стен здания (каждого здания);

в) а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - 15 метров по периметру парковки;

5) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) - 10 метров по периметру такого объекта;

б) для отдельно стоящей рекламной конструкции - 5 метров по периметру опоры рекламной конструкции;

7) для автостоянок - 15 метров по периметру автостоянки;

8) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов, - 50 метров по периметру ограждения указанных объектов;

9) для строительных площадок - 25 метров по периметру ограждения строительной площадки;

10) для автозаправочных станций - 25 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

11) для розничных рынков (мини-рынков, ярмарок) - 25 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

12) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, - 10 метров по периметру контейнерной площадки;

13) для кладбищ - 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища, а в случае наличия крематория - не менее 50 метров от ограждающих конструкций (стен) объекта;

14) для гаражно-строительных кооперативов, - 15 метров по периметру земельного участка, предоставленного для их размещения.

15) для гаражей – 15 метров по периметру земельного участка, предоставленного для его размещения;

16) для иных нежилых зданий, строений, сооружений:

а) имеющих ограждение - 5 метров по периметру ограждения;

б) не имеющих ограждения - 20 метров по периметру стен здания (каждого здания),

в) в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - 15 метров по периметру парковки;

г) 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен).

4. Границы прилегающих территорий, в том числе в отношении рядом расположенных (соседних) объектов, а также в случае расположения объектов рядом с автомобильной дорогой, территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются в соответствии

со статьей 3 Закона Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края».

5. Администрацией городского округа по запросу (заявлению, обращению) собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков предоставляется информация о границах прилегающих территорий в форме схемы границ прилегающей территории (Приложение №2).»;

4) пункт 2 части 1 статьи 5 признать утратившим силу;

5) в части 1 статьи 10 слова «, а также на территориях, прилегающих к границам земельных участков на расстоянии 5 метров, но не более чем до проезжей части,» исключить;

6) статью 12 признать утратившей силу;

7) статью 16 признать утратившей силу;

8) Приложение к Правилам считать Приложением № 1;

9) дополнить Правила Приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2

к Правилам благоустройства
территории городского округа
Большой Камень

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Статья 1. Общие положения

1. Настоящим Порядком устанавливаются основные требования к подготовке и заполнению схемы границ прилегающей территории.

2. Правовой основой настоящих требований являются Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края» (далее - Закон).

3. Понятия и термины, используемые в настоящих требованиях, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края, муниципальными правовыми актами городского округа Большой Камень.

Статья 2. Основные требования к подготовке и заполнению схемы границ прилегающей территории

1. Схема границ прилегающих территорий представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

2. Подготовка схемы границ прилегающей территории обеспечивается администрацией городского округа Большой Камень на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории).

При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки;
- проектов планировки территории;
- землеустроительной документации;
- положения об особо охраняемой природной территории;
- о зонах с особыми условиями использования территории;
- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;
- о местоположении границ прилегающих земельных участков;
- о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации), объектов незавершенного строительства.

3. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

4. Содержание схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

5. В текстовой части схемы границ прилегающей территории приводятся:

- 1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, обслуживаемого прилегающей территорией (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места

расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов));

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование (для юридического лица), фамилия имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя, физического лица), местонахождение, почтовый адрес, контактные телефоны);

3) проектная площадь прилегающей территории, образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории;

4) наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием;

5) список координат характерных точек границы каждой образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости;

6) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения;

7) сведения об утверждении схемы границ прилегающей территории (в случае утверждения схемы границ прилегающей территории решением уполномоченного органа указываются наименование вида документа об утверждении схемы границ прилегающей территории (приказ, постановление, решение и др.), наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении схемы границ прилегающей территории).

6. Проектная площадь прилегающей территории вычисляется с использованием технологических и программных средств.

7. Графическая часть схемы прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

Статья 3. Утверждение и опубликование схемы границ прилегающей территории

Схема границ прилегающей территории утверждается постановлением администрации городского округа Большой Камень и подлежит опубликованию на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в сети Интернет.

Приложение

к Порядку подготовки, утверждения
и опубликования схемы границ
прилегающей территории

СХЕМА
границ прилегающей территории

Схема прилегающей территории _____

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) _____

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория _____

3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: _____

4. Площадь прилегающей территории: _____
(кв. м) _____

5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: _____

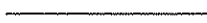

(при наличии)
6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой)	
	X	Y

Графическая часть

Масштаб 1:500 1:1000

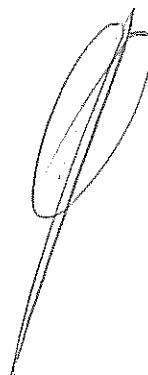
Условные обозначения:

	граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
1	поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
25:хх:хххххххх	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом)
25:хх:хххххххх	кадастровый квартал (отображается голубым цветом)
	граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом)
	граница объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом)

»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы городского округа



С.Б. Улеско