



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2022

г. Большой Камень

№ 2586

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращение краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (вх. № 01/15146 от 13 октября 2022 года) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, статьей 39.43, пункта 1 статьи 39.45, подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании договора от 25 ноября 2016 года № 00000000350170050002/129/16/С об осуществлении технологического присоединения к централизованной системе водоотведения жилого микрорайона «Нагорный», концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городского округа Большой Камень, руководствуясь статьей 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» в отношении земельного участка, общей площадью 29094 кв. м., расположенного в Приморском крае, г. Большой Камень, с целью реконструкции сетей водоотведения (сооружения – коллектор с кадастровым номером 25:36:000000:237) в целях технологического присоединения к централизованной системе водоотведения жилого микрорайона «Нагорный».

Границы публичного сервитута расположены в частях земельных участков с кадастровыми номерами: части земельного участка площадью 408,4 кв. м. с кадастровым номером 25:36:000000:6; части земельного участка площадью 981,1 кв. м. с кадастровым номером 25:36:000000:1746; части земельного участка площадью 467,3 кв. м. с кадастровым номером 25:36:000000:1907; части земельного участка площадью 2936,4 кв. м. с кадастровым номером 25:36:000000:1943; части земельного участка площадью 343,4 кв. м. с кадастровым номером 25:36:000000:2165; части земельного участка площадью 572 кв. м. с кадастровым номером 25:36:000000:2197; части земельного участка площадью 2282,2 кв. м. с кадастровым номером 25:36:010102:1583; части земельного участка площадью 139,7 кв. м. с кадастровым номером 25:36:010102:1695; части земельного участка площадью 209,4 кв. м. с кадастровым номером 25:36:010102:1767; части земельного участка площадью 131,5 кв. м. с кадастровым номером 25:36:010102:1769; части земельного участка площадью 1788,4 кв. м. с кадастровым номером 25:36:010102:1853; части земельного участка площадью 622,4 кв. м. с кадастровым номером 25:36:010201:184; части земельного участка площадью 235,2 кв. м. с кадастровым номером 25:36:010201:185; части земельного участка

площадью 794,6 кв. м. с кадастровым номером 25:36:010201:904; части земельного участка площадью 311,4 кв. м. с кадастровым номером 25:36:010201:1057; части земельного участка площадью 2023,00 кв. м. с кадастровым номером 25:36:010201:16538; части земельного участка площадью 430,2 кв. м. с кадастровым номером 25:36:010201:17234; часть неразграниченной территории площадью 6496,8 кв. м. в кадастровом квартале 25:36:010102, часть неразграниченной территории площадью 7920,3 кв. м. в кадастровом квартале 25:36:010201.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

4. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, расположенного в Приморском крае, городском округе Большой Камень, на землях государственная собственность на которые не разграничена и частях земельных участков с кадастровыми номерами: 25:36:000000:6, 25:36:000000:1746, 25:36:000000:1907, 25:36:000000:1943, 25:36:000000:2165, 25:36:000000:2197, 25:36:010102:1583, 25:36:010102:1695, 25:36:010102:1767, 25:36:010102:1769, 25:36:010102:1853, 25:36:010201:184, 25:36:010201:185, 25:36:010201:904, 25:36:010201:1057, 25:36:010201:16538, 25:36:010201:17234 (приложение № 1).

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Установить, что обладатель публичного сервитута (КГУП «Приморский водоканал») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:000000:2197, 25:36:010102:1583, 25:36:010102:1767, 25:36:010102:1769, 25:36:010102:1853, 25:36:010201:184, 25:36:010201:904, 25:36:010201:1057, 25:36:010201:16538, 25:36:000000:1746, 25:36:000000:6, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится владельцем публичного сервитута (краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень) р/с № 03100643000000012000, к/с № 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665 КПП 250301001, код платежа 902 1 11 05312 04 0000 120 (приложение № 2).

8. Властителю публичного сервитута (КГУП «Приморский водоканал») обеспечить заключение соглашения об установлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации:

8.1. с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1695 (ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»);

8.2. с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:17234 (Мартиросян А.Е.);

8.3. с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:185 (Сергунин Е.Ю.);

8.4. с правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:000000:2165, 25:36:000000:1943, 25:36:000000:1907 (МКУ «Служба единого заказчика» городского округа Большой Камень).

9. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

9.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 122, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

9.3. Направить копию данного постановления правообладателям земельных участков, чьи права зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

10. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАО» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа



Р.С. Абушаев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001, в целях реконструкции сетей водоотведения, сроком до 30.10.2026

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001, в целях реконструкции сетей водоотведения, сроком до 30.10.2026

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	9
4	План границ	10

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001, в целях реконструкции сетей водоотведения, сроком до 30.10.2026

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, г. Большой Камень
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	29094±298 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001, в целях реконструкции сетей водоотведения, сроком до 30.10.2026

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001, в целях реконструкции сетей водоотведения, сроком до 30.10.2026

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-25, Зона 2*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360690.34	2188644.50	Картометрический метод	0.50	—
2	360680.97	2188662.17	Картометрический метод	0.50	—
3	360676.57	2188659.83	Картометрический метод	0.50	—
4	360671.46	2188674.08	Картометрический метод	0.50	—
5	360678.45	2188678.15	Картометрический метод	0.50	—
6	360668.39	2188695.43	Картометрический метод	0.50	—
7	360663.06	2188692.33	Картометрический метод	0.50	—
8	360607.04	2188794.01	Картометрический метод	0.50	—
9	360597.61	2188815.41	Картометрический метод	0.50	—
10	360600.73	2188826.45	Картометрический метод	0.50	—
11	360583.36	2188845.84	Картометрический метод	0.50	—
12	360589.86	2188872.04	Картометрический метод	0.50	—
13	360581.00	2188909.42	Картометрический метод	0.50	—
14	360567.89	2188964.67	Картометрический метод	0.50	—
15	360550.44	2189061.99	Картометрический метод	0.50	—
16	360539.26	2189068.68	Картометрический метод	0.50	—
17	360539.60	2189069.26	Картометрический метод	0.50	—
18	360541.21	2189090.02	Картометрический метод	0.50	—
19	360483.24	2189152.92	Картометрический метод	0.50	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001, в целях реконструкции сетей водоотведения, сроком до 30.10.2026

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
20	360422.75	2189218.54	Картометрический метод	0.50	—
21	360430.04	2189226.80	Картометрический метод	0.50	—
22	360385.99	2189265.68	Картометрический метод	0.50	—
23	360309.86	2189293.62	Картометрический метод	0.50	—
24	360257.50	2189328.96	Картометрический метод	0.50	—
25	360246.83	2189339.92	Картометрический метод	0.50	—
26	360205.69	2189356.81	Картометрический метод	0.50	—
27	360130.54	2189403.78	Картометрический метод	0.50	—
28	360096.61	2189425.90	Картометрический метод	0.50	—
29	360001.57	2189456.82	Картометрический метод	0.50	—
30	359888.29	2189458.74	Картометрический метод	0.50	—
31	359869.68	2189478.13	Картометрический метод	0.50	—
32	359862.75	2189485.35	Картометрический метод	0.50	—
33	359848.32	2189471.50	Картометрический метод	0.50	—
34	359849.19	2189470.59	Картометрический метод	0.50	—
35	359835.00	2189475.20	Картометрический метод	0.50	—
36	359828.83	2189456.17	Картометрический метод	0.50	—
37	359882.29	2189438.84	Картометрический метод	0.50	—
38	359998.23	2189436.88	Картометрический метод	0.50	—
39	360087.91	2189407.70	Картометрический метод	0.50	—
40	360119.78	2189386.93	Картометрический метод	0.50	—
41	360184.23	2189346.64	Картометрический метод	0.50	—
42	360181.40	2189344.24	Картометрический метод	0.50	—
43	360174.82	2189338.63	Картометрический метод	0.50	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001, в целях реконструкции сетей водоотведения, сроком до 30.10.2026

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
44	360184.36	2189332.45	Картометрический метод	0.50	—
45	360181.66	2189328.50	Картометрический метод	0.50	—
46	360186.75	2189322.52	Картометрический метод	0.50	—
47	360194.36	2189329.01	Картометрический метод	0.50	—
48	360202.95	2189336.32	Картометрический метод	0.50	—
49	360235.39	2189322.99	Картометрический метод	0.50	—
50	360244.60	2189313.53	Картометрический метод	0.50	—
51	360300.71	2189275.68	Картометрический метод	0.50	—
52	360366.02	2189251.71	Картометрический метод	0.50	—
53	360365.77	2189251.28	Картометрический метод	0.50	—
54	360382.95	2189241.04	Картометрический метод	0.50	—
55	360383.20	2189241.47	Картометрический метод	0.50	—
56	360401.81	2189225.04	Картометрический метод	0.50	—
57	360401.08	2189224.22	Картометрический метод	0.50	—
58	360401.47	2189223.95	Картометрический метод	0.50	—
59	360396.82	2189217.16	Картометрический метод	0.50	—
60	360468.54	2189139.37	Картометрический метод	0.50	—
61	360520.60	2189082.87	Картометрический метод	0.50	—
62	360520.02	2189075.47	Картометрический метод	0.50	—
63	360511.87	2189061.78	Картометрический метод	0.50	—
64	360524.28	2189054.34	Картометрический метод	0.50	—
65	360512.03	2189043.95	Картометрический метод	0.50	—
66	360505.31	2189050.85	Картометрический метод	0.50	—
67	360490.98	2189036.90	Картометрический метод	0.50	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001, в целях реконструкции сетей водоотведения, сроком до 30.10.2026

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
68	360497.95	2189029.74	Картометрический метод	0.50	—
69	360510.72	2189016.63	Картометрический метод	0.50	—
70	360534.62	2189036.89	Картометрический метод	0.50	—
71	360548.30	2188960.60	Картометрический метод	0.50	—
72	360561.54	2188904.80	Картометрический метод	0.50	—
73	360569.28	2188872.15	Картометрический метод	0.50	—
74	360561.40	2188840.38	Картометрический метод	0.50	—
75	360578.49	2188821.30	Картометрический метод	0.50	—
76	360576.40	2188813.93	Картометрический метод	0.50	—
77	360589.09	2188785.13	Картометрический метод	0.50	—
78	360650.10	2188674.41	Картометрический метод	0.50	—
79	360659.33	2188648.63	Картометрический метод	0.50	—
80	360644.63	2188635.81	Картометрический метод	0.50	—
81	360624.63	2188618.36	Картометрический метод	0.50	—
82	360614.02	2188615.14	Картометрический метод	0.50	—
83	360585.69	2188593.57	Картометрический метод	0.50	—
84	360590.70	2188586.88	Картометрический метод	0.50	—
85	360589.39	2188585.88	Картометрический метод	0.50	—
86	360603.87	2188566.86	Картометрический метод	0.50	—
87	360612.15	2188573.15	Картометрический метод	0.50	—
88	360597.68	2188593.74	Картометрический метод	0.50	—
89	360640.21	2188625.55	Картометрический метод	0.50	—
90	360648.27	2188631.48	Картометрический метод	0.50	—
91	360664.39	2188643.32	Картометрический метод	0.50	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001, в целях реконструкции сетей водоотведения, сроком до 30.10.2026

(наименование объекта, местоположение грании которого описано)

Сведения о местоположении грании объекта

1	2	3	4	5	6
92	360674.82	2188650.99	Картометрический метод	0.50	—
93	360681.72	2188639.94	Картометрический метод	0.50	—
1	360690.34	2188644.50	Картометрический метод	0.50	—

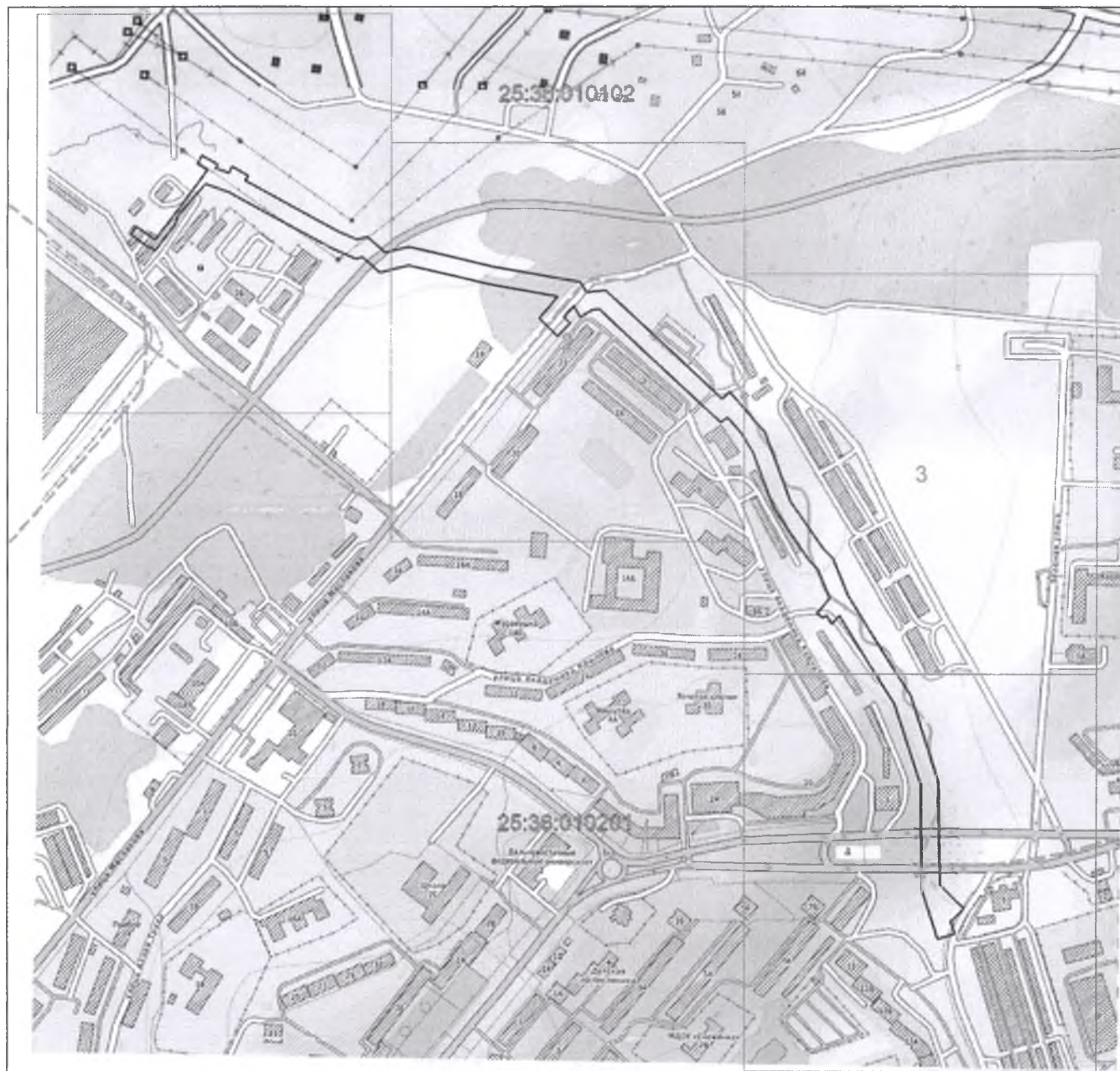
3. Сведения о характерных точках части (частей) грании объекта

Обозначение характерных точек части грании	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ


Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001, в целях реконструкции сетей водоотведения, сроком до 30.10.2026

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта**Основной лист**

Масштаб 1: 7000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  — область выносного листа,
23 — номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

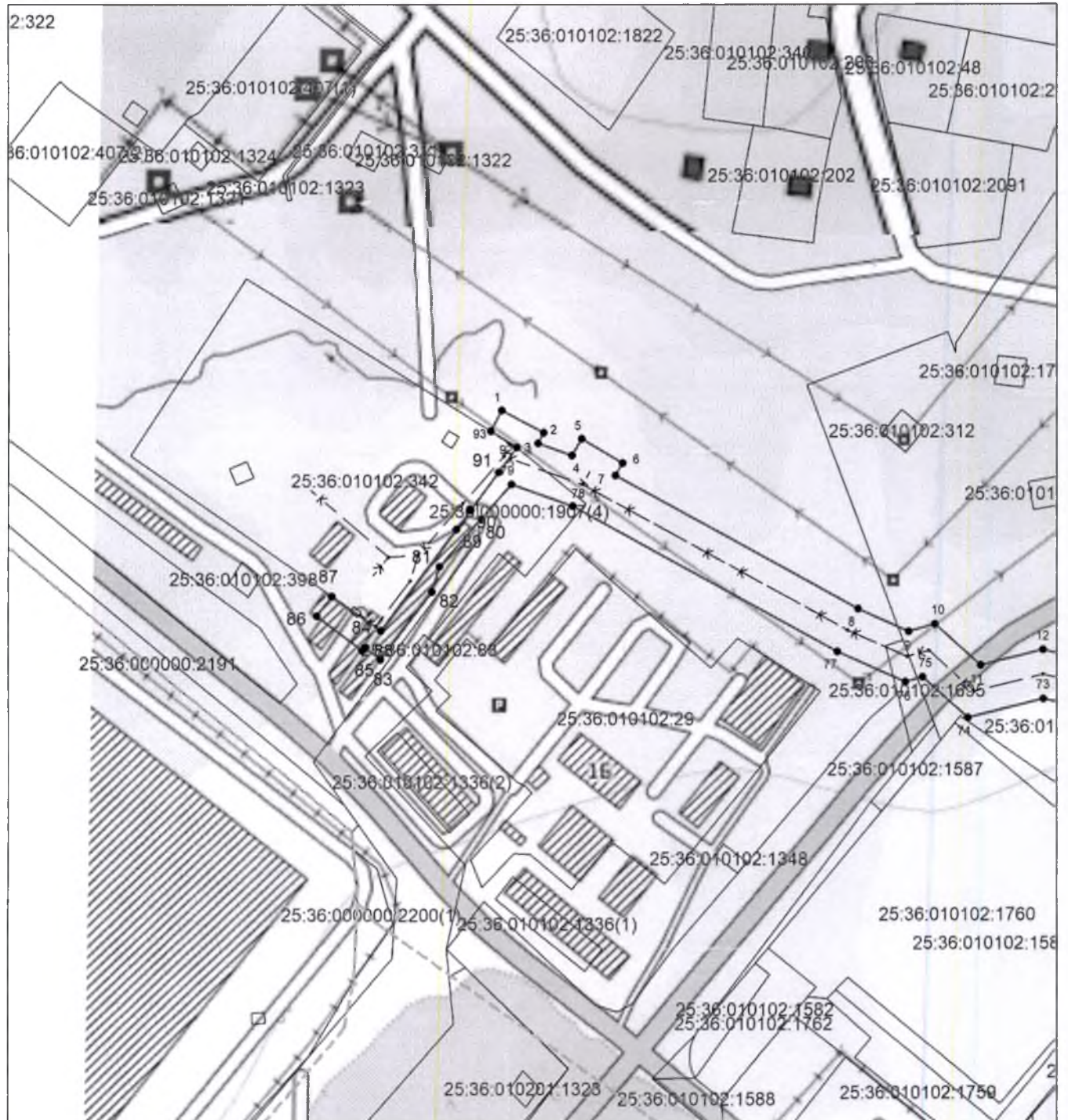
Подпись _____ *Родюков А. А.* Дата *10 октября 2022 г.*

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001, в целях реконструкции сетей водоотведения, сроком до 30.10.2026

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта**Выносной лист №1**

Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Родюков А. А. Дата 10 октября 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

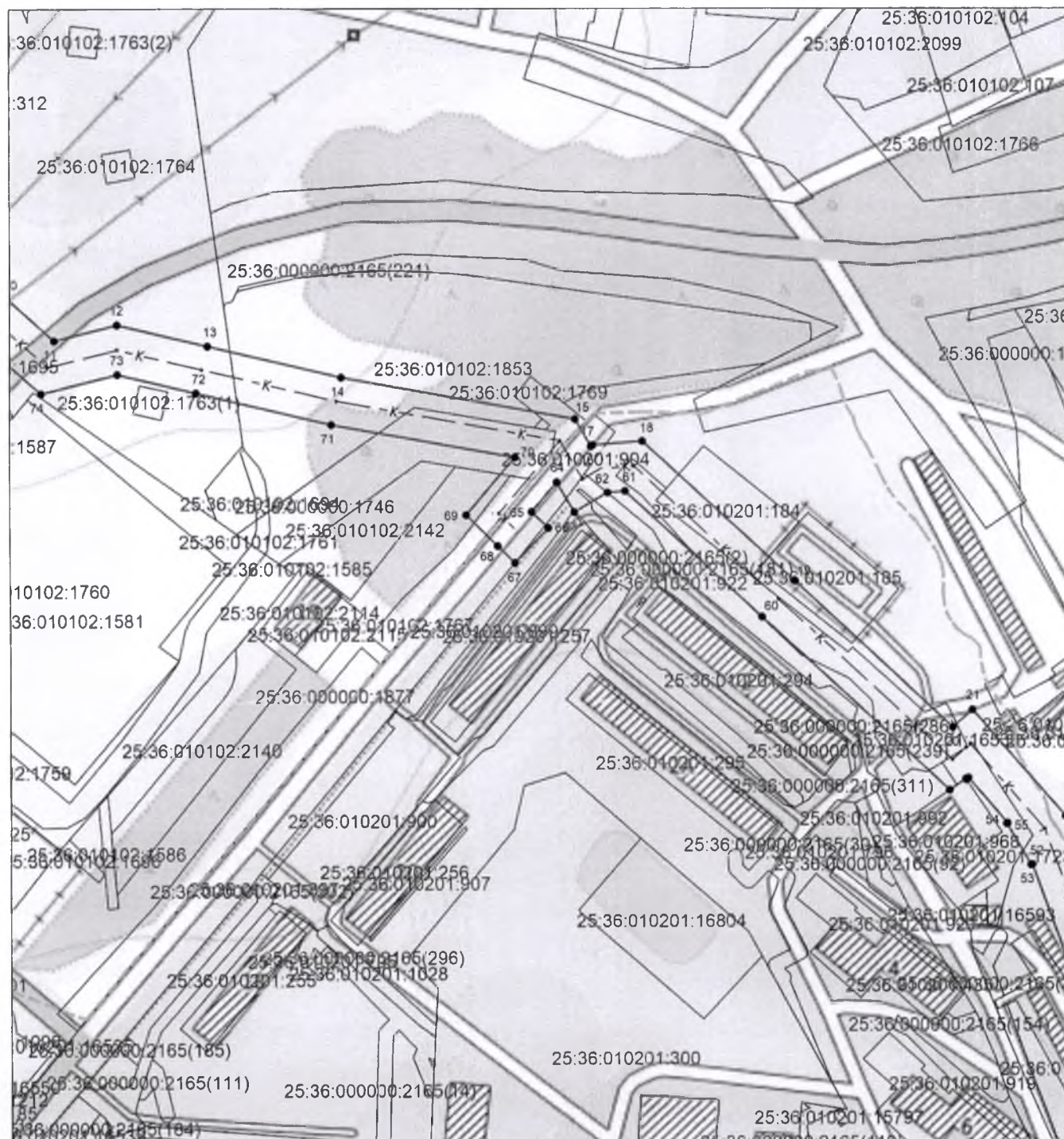
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001, в целях реконструкции сетей водоотведения, сроком до 30.10.2026

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №2



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

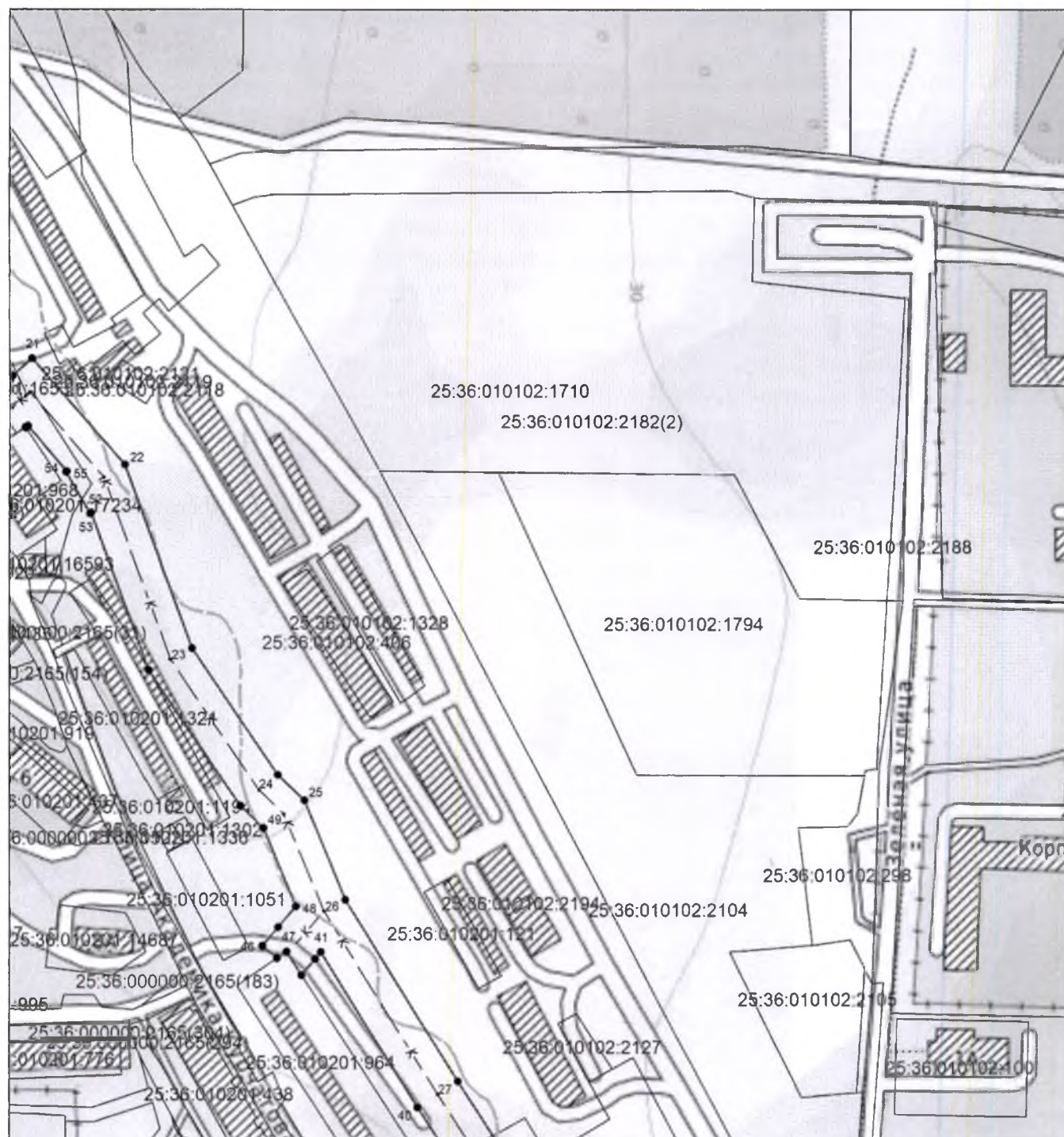
Подпись _____ Родюков А. А. Дата 10 октября 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса
Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001, в целях реконструкции сетей водоотведения,
сроком до 30.10.2026

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта**Выносной лист №3**

Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

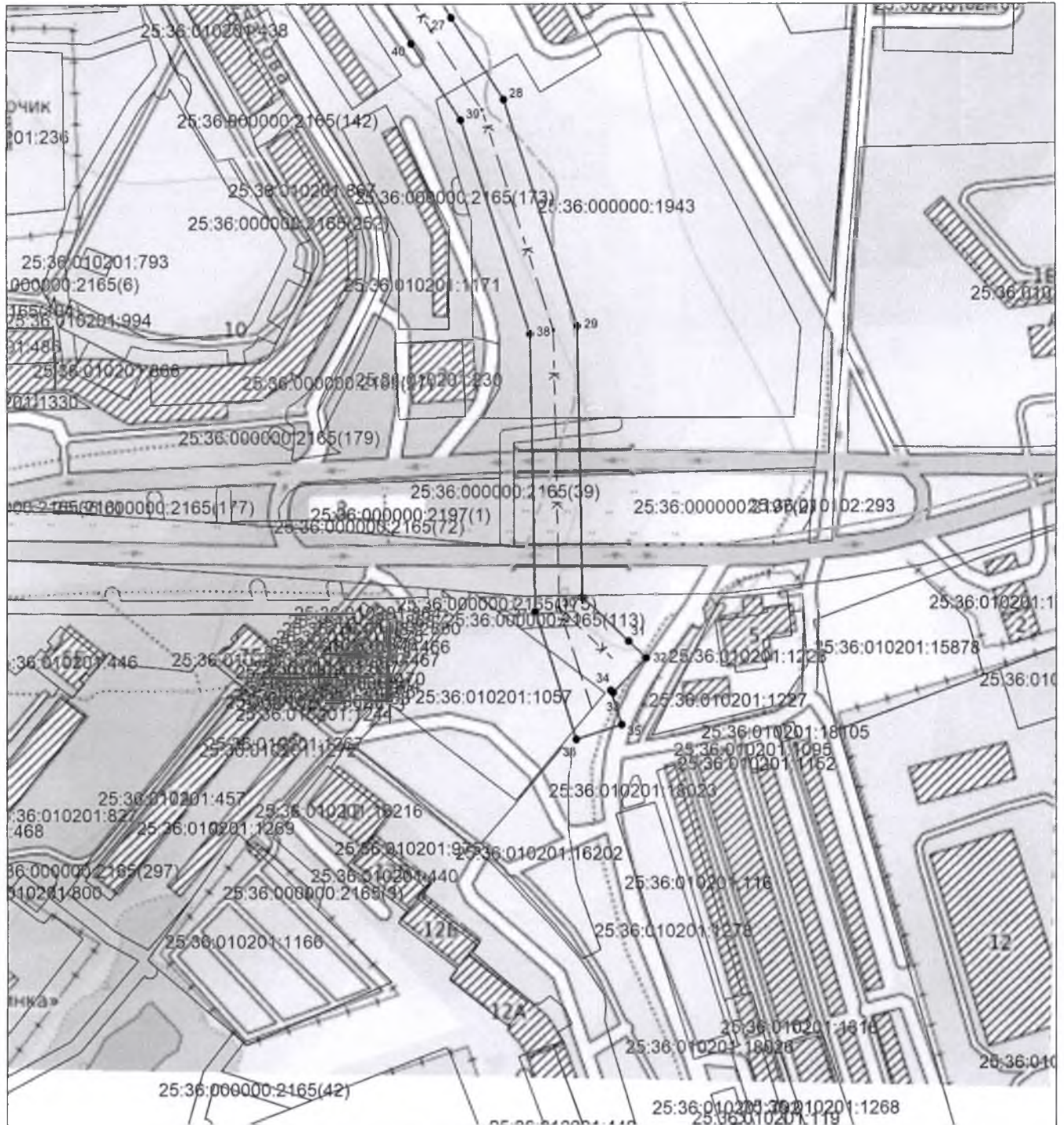
Подпись _____ Родюков А. А. Дата 10 октября 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001, в целях реконструкции сетей водоотведения, сроком до 30.10.2026

(наименование объекта, местоположение границы которого описано)

План границ объекта**Выносной лист №4**

Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Родюков А. А. Дата 10 октября 2022 г.


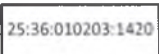

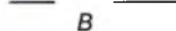


Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001, в целях реконструкции сетей водоотведения, сроком до 30.10.2026

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  — граница публичного сервитута,
-  — обозначение и граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН,
-  — обозначение и граница кадастрового квартала,
-  — обозначение проектируемых сетей водоснабжения,
-  — обозначение проектируемых сетей водоотведения,
-  — характерная точка объекта.

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 14.11.2023 № 2586

Расчет размера платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 408,4 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:6	46000	14191815,01	1419,18	12,60

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:6 площадью 408,4 кв. м. за год составляет: $14191815,01 * 0,01\% / 46000 \text{ кв. м.} * 408,4 \text{ кв. м} = 12,60 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $12,60 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 120,00 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 981,1 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:1746	2800	1445191,31	144,52	50,64

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1746 площадью 981,1 кв. м. за год составляет: $1445191,31 * 0,01\% / 2800 \text{ кв. м.} * 981,1 \text{ кв. м.} = 50,64 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $50,64 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 506,4 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 2023,00 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:16538	2250	1161314,44	116,13	104,42

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:16538 площадью 2023 кв. м. за год составляет: $1161314,44 * 0,01\% * 2023 \text{ кв. м} / 2250 \text{ кв. м.} = 104,42 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $104,42 \text{ руб.} \times 10 \text{ лет} = 1044,2 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 311,4 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:1057	4000	7006947,03	700,69	54,55

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:1057 площадью 311,40 кв. м. за год составляет: $7006947,03 * 0,01\% / 4000 \text{ кв. м} * 311,4 \text{ кв. м.} = 54,55 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $54,55 \text{ руб.} \times 10 \text{ лет} = 545,5 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 794,60 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:904	17874,17	22515768,58	2251,58	100,09

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:904 площадью 794,60 кв. м. за год составляет: $22515768,58 * 0,01\% / 17874,17 \text{ кв. м} * 794,60 \text{ кв. м.} = 100,09 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $100,09 \text{ руб.} \times 10 \text{ лет} = 1000,9 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 622,40 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:184	1500	1234932,11	123,49	51,24

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:184 площадью 622,40 кв. м. за год составляет: $1234932,11 * 0,01\% / 1500 \text{ кв. м} * 622,40 \text{ кв. м.} = 51,24 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $51,24 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 512,40 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 1788,4 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010102:1853	11936	4321340,67	432,13	64,75

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1853 площадью 1788,40 кв. м. за год составляет: $4321340,67 * 0,01\% / 11936 \text{ кв. м} * 1788,40 \text{ кв. м.} = 64,75 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $64,75 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 647,5 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 131,50 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010102:1769	355	253075,24	25,31	9,37

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1769 площадью 131,50 кв. м. за год составляет: $253075,24 * 0,01\% / 355 \text{ кв. м} * 131,50 \text{ кв. м.} = 9,37 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $9,37 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 93,70 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 209,40 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010102:1767	775	552488,21	55,25	14,93

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1767 площадью 209,40 кв. м. за год составляет: $552488,21 * 0,01\% / 775 \text{ кв. м} * 209,40 \text{ кв. м.} = 14,93 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $14,93 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 149,30 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 572 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:2197	5458	39333,33	3,93	0,41

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2197 площадью 572 кв. м. за год составляет: $39333,33 * 0,01\% / 5458 \text{ кв. м} * 572 \text{ кв. м.} = 0,41 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $0,41 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 4,10 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 2282,20 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010102:1583	34474	11982213,86	1198,22	79,32

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1583 площадью 2282,20 кв. м. за год составляет $11982213,86 * 0,01\% / 34474 \text{ кв. м} * 2282,20 \text{ кв. м.} = 79,32 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $79,32 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 793,20 \text{ руб.}$

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 6496,8 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	6496,8	418,41

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 6496,80 кв. м. за год составляет: $644,02 * 0,01\% * 6496,8 = 418,41$ руб.

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $418,41$ руб. \times 10 лет = $4184,1$ руб.