



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.09.2022

г. Большой Камень

№ 2044

**Об одобрении прогноза социально-экономического  
развития городского округа Большой Камень на 2023 год  
и на плановый период 2024 и 2025 годов**

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития городского округа Большой Камень на среднесрочный период, утвержденным постановлением администрации городского округа Большой Камень от 27 июля 2021 года № 1733, руководствуясь постановлением администрации городского округа Большой Камень от 2 июля 2021 года № 1566 «О порядке составления проекта решения Думы городского округа Большой Камень о бюджете городского округа Большой Камень на очередной финансовый год и плановый период», статьей 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития городского округа Большой Камень на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (прилагается).
2. Управлению экономики администрации городского округа

Большой Камень обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава городского округа

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a cursive, somewhat abstract shape. It is positioned between the text 'Глава городского округа' and 'Р.С. Абушаев'.

Р.С. Абушаев

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень  
от 24.09.2022 № 2044

**ПРОГНОЗ  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ  
НА 2023 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 И 2025 ГОДОВ**

2022 год

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
2. ОБЩАЯ ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ	4
3. ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ, ОЖИДАЕМЫЕ В 2022-2024 ГОДАХ	10
3.1. Демографические тенденции и социальное развитие городского округа	10
3.2. Экономическое развитие	12
3.3. Развитие малого и среднего предпринимательства	17
3.4. Инвестиционная деятельность	18
3.5. Развитие инфраструктуры городского округа	21
Здравоохранение	
Физическая культура и спорт	
Образование	
Культура	
Молодежная политика	
Коммунальная инфраструктура	
Транспортная инфраструктура	
Благоустройство	
Доступная среда	
Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	
Защита населения и территорий городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	
Территориальное развитие городского округа	
Повышение эффективности системы муниципального управления	
4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМНЫХ ВОПРОСОВ, СДЕРЖИВАЮЩИХ РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	37
5. Приложение: ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГНОЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ НА 2023 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 И 2025 ГОДОВ	

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Параметры прогноза разработаны, с учетом целей, поставленных Президентом Российской Федерации (Указы Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее – Указ № 204), от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» (далее – Указ № 474), Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, Стратегией социально-экономического развития городского округа Большой Камень до 2030 года.

Проектировки сценарных условий и основных параметров прогноза развития экономики на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы учитывают оценку развития внешних и внутренних условий, тенденции и итоги экономического и социального развития городского округа в 2021 году, январе-июне 2022 года.

Уточненные параметры прогноза несколько отличаются от ранее утвержденных, и объясняются обстоятельствами, в большей части не зависящими от действий органов местного самоуправления городского округа и хозяйствующих субъектов городского округа, в частности:

- уточнением основных макроэкономических показателей территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю (далее - Приморскстат);

- уточнением Министерством экономического развития Российской Федерации уровня инфляции на 2022 год и плановый период 2023 год;

- изменением условий планирования очередного периода и первого года планового периода, связанных с уточнением параметров прогнозов социально-экономического развития Российской Федерации, Приморского края;

- изменением внешних и внутренних условий развития российской экономики в связи с распространением коронавирусной инфекции.

Необходимость корректировки параметров прогноза обусловлена также уточнением показателей текущего периода, основанных на мониторинге процессов социально - экономического развития городского округа, наблюдаемых в 2022 году.

## **2. ОБЩАЯ ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

Развитие экономики и социальной сферы городского округа в отчетном году, характеризовалось как позитивными, так и негативными тенденциями.

**Оборот организаций городского округа.** В 2021 году индекс физического объема оборота организаций городского округа (без субъектов малого предпринимательства) относительно 2020 года составил 212,9%, в стоимостном измерении оборот организаций достиг 43,96 млрд. рублей. Положительная динамика обусловлена увеличением объема промышленного производства: обрабатывающие производства, обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха и водоснабжение.

В 2022 году в городском округе ожидается небольшой спад реального сектора по сравнению с 2021 годом. Оборот организаций городского округа (без субъектов малого предпринимательства) достигнет 39,32 млрд. рублей (89,4% к 2021 году), однако его величина целиком будет зависеть от предприятий, осуществляющих деятельность в рамках ТОР «Большой Камень».

**Промышленное производство.** Объем отгруженных товаров промышленного производства по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, в 2021 году составил 39,6 млрд. рублей, что составляет 246,9% в сопоставимом измерении к 2020 году. Положительная динамика обусловлена увеличением в 1,5 раза объема

выпускаемой продукции в обрабатывающем секторе экономики. В 2022 году ожидается рост промышленного производства. В сравнении с периодом 2021 года объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, услуг собственными силами по чистым видам деятельности увеличится в 5 раз. Стремительный рост объема обеспечивают два главных резидента ТОР Большой Камень – ООО «ССК «Звезда» и АО «ДВЗ «Звезда».

В сегменте ресурсоснабжающих организаций в 2021 году наблюдалось увеличение индекса производства по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» на 67%. В 2022 году ожидается рост производства, обусловленный увеличением выпуска тепловой энергии на предприятиях коммунального комплекса на 18% в сравнении с 2021 годом.

По виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» рост производства в 2021 году увеличился в 2 раза. В 2022 году рост объемов производства составит 14%.

Увеличение объемов работ ресурсоснабжающих организаций обусловлено развитием территории в рамках ТОР «Большой Камень».

**Строительство.** В 2021 году объем выполненных работ строительными организациями городского округа (без субъектов малого предпринимательства) составил 5,69 млрд. руб. (42.1% к 2020 году в сопоставимых ценах). Ситуация в секторе строительных подрядных работ определяется наличием источников финансирования и темпами реализации наиболее масштабных инвестиционных проектов судостроительного комплекса «Звезда». Отрицательная динамика обусловлена производственным графиком работ и капитальными вложениями в соответствующий период.

Основной объем выполненных работ обеспечили резиденты ТОР «Большой Камень» в рамках реализации проектов, направленных на развитие судостроительной отрасли.

В 2022 году продолжится реализация проекта «Судостроительный комплекс «Звезда», модернизация производственных мощностей АО «ДВЗ «Звезда», реализация проектов других резидентов ТОР «Большой Камень», что будет способствовать росту объемов подрядных работ. К концу текущего года объем подрядных работ, выполненных организациями, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, составит почти 13 млрд. рублей и увеличится к началу 2023 года на 124,5%.

**Потребительский рынок товаров и услуг.** В отчетный период индекс физического объема оборота розничной торговли по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства составил 95,5%. (к 2020 году в сопоставимом измерении). В 2022 году в секторе розничного товарооборота ожидается рост на 3,7% к 2021 году.

Оборот организаций общественного питания по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, в 2021 году по отношению к 2020 году составил 94,6%. В 2022 году ожидается рост оборота на 1,7 п/п к 2021 году.

Индекс физического объема платных услуг населению по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства в 2021 году по отношению к 2020 году в сопоставимом измерении составил 144,7%. В 2022 году ожидается 105% по отношению к 2021 году.

**Инвестиции.** По данным статистики и организаций, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, объем капитальных вложений в 2021 году составил 43,5 млрд. рублей (в 4,5 раза больше уровня 2020 года). Увеличение показателя обусловлено спецификой деятельности предприятий, осуществляющих деятельность в рамках ТОР «Большой Камень».

В 2022 году предполагается, что рост объема инвестиций в основной



капитал по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства на 111,6%, в стоимостном выражении показатель составит 92 млрд. рублей. Рост объема инвестиций обусловлен реализацией производственных проектов в рамках ТОР «Большой Камень».

Объем инвестиций на душу населения в 2022 году достигнет 2330,7 тыс. рублей, и превысит показатель 2021 года в 2 раза.

Ожидается рост бюджетных инвестиций. С целью развития городского округа распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 1122-р принят План комплексного социально-экономического развития городского округ Большой Камень Приморского края (далее – План). В рамках Плана предусмотрена реализация проектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры и благоустройства. При условии софинансирования из вышестоящих бюджетов, в текущем году в объекты муниципальной собственности предполагается за счет всех источников бюджетной системы Российской Федерации 0,6 млрд. рублей вложений. Рост по сравнению с 2021 годом составит 1,2 раза.

**Рынок труда.** Состояние рынка труда в отчетном году характеризовалось следующими показателями. Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения, уменьшилась относительно 2020 года на 20,7%.

Уровень зарегистрированной безработицы в первом полугодии 2022 году остался на том же уровне к соответствующему периоду прошлого года и составил 0,6%, что меньше на 0,1 п/п по отношению к 2020 году.

В 2021 году, на 3,6% уменьшилась среднесписочная численность работающих в организациях городского округа, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, по отношению к прошлому периоду. Значительное уменьшение численности наблюдалось у основного резидента ТОР «Большой Камень» - ООО «ССК «Звезда», а также на

предприятиях строительной отрасли, осуществляющих строительство объектов для резидентов ТОР «Большой Камень».

В сфере оплаты труда сохранялась динамика роста номинальной заработной платы. Так, среднемесячная начисленная заработная плата в организациях городского округа (без субъектов малого предпринимательства) в 2021 году достигла 95,5 тыс. рублей и увеличилась относительно 2020 года на 6,8%. Значительное ее увеличение обусловлено высоким уровнем доходов в организациях осуществляющих подрядные работы по строительству объектов для реализации проектов резидентов ТОР "Большой Камень" (основным из которых является ООО "ССК "Звезда"), а так же в организациях резидентов ТОР "Большой Камень".

В 2022 году на рынке труда ожидаются позитивные изменения. Численность работающих в организациях городского округа, увеличится в среднем на 4% к уровню 2021 года за счет привлечения сотрудников на судостроительные производства и иные производства резидентов ТОР «Большой Камень».

К концу 2022 года уровень регистрируемой безработицы сохранится на уровне 2021 года и составит 0,6%.

Ожидается рост среднемесячной номинальной начисленной заработной платы в организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства на 1,8%. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата составит 97184,00 руб.. Высокий уровень заработной платы обусловлен высоким уровнем заработной платы в организациях осуществляющих подрядные работы по строительству объектов, создаваемых в рамках проектов ТОР "Большой Камень" (основным из которых является строительство судостроительного комплекса "Звезда"), а так же в организациях резидентов ТОР "Большой Камень".

**Демографические показатели.** В отчетном году среднегодовая численность постоянного населения незначительно уменьшилась и

достигла 40 040 человек (99,9% к 2020 году). Вместе с тем численность населения на 01.01.2022 года по отношению к соответствующему периоду 2021 года снизилась на 1% и составила 39 460 человек.

Сохранились процессы естественной убыли населения, обусловленные превышением количества умерших над количеством родившихся граждан. Коэффициент естественной убыли населения увеличился по отношению к 2021 году на 3% и составил 6,9 человека на 1000 населения. Уровень рождаемости составил 9,0 родившихся на 1000 человек населения и увеличился по отношению к 2020 году на 12,5%. Уровень смертности увеличился на 8,2% и составил 15,9 умерших на 1000 населения городского округа.

В отчетный период наблюдалась миграционная убыль населения 67 человек (в 2020 году миграционная убыль составила 137 человек).

Среднегодовая численность постоянного населения городского округа в 2022 году составит 40 063 человека, увеличение к 2021 году составит 0,06%. Численность населения на 01.01.2023 года составит 39 860 человек (рост составит 1,01%).

В 2022 году ожидается увеличение коэффициента естественной убыли населения на 5%. В миграционных процессах планируется положительная динамика, миграционный прирост составит 624 человека, что связано с прибытием на постоянное место жительства работников на предприятия резидентов ТОР «Большой Камень» и членов их семей.

Итоги развития 2021 года и ожидаемые показатели текущего периода 2022 года демонстрируют наличие как позитивных, так и негативных изменений в экономике городского округа, учитывая последствия новой коронавирусной инфекции.

Однако, несмотря на то, что наблюдается улучшение внешних и внутренних условий развития российской экономики, экономические последствия распространения новой коронавирусной инфекции до конца не преодолены, в связи с этим сохраняется повышенная неопределенность

траектории экономического развития городского округа, которая будет определяться не только экономическими, но и эпидемиологическими факторами.

### **3. ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ, ОЖИДАЕМЫЕ В 2023-2025 ГОДАХ**

Сценарные условия прогноза социально-экономического развития городского округа на период 2023-2025 годы разработаны в двух вариантах-консервативном и базовом.

Первый вариант прогноза – консервативный, отражающий темпы развития экономики в действующих условиях.

Второй вариант прогноза – базовый, исходит из более благоприятных, по сравнению с действующими, внешних и внутренних условий развития экономики.

Для целей формирования бюджета городского округа на краткосрочный период рекомендуется применять консервативный вариант, так как существуют риски, связанные с перенесением сроков реализации контрактов при реализации крупных инвестиционных проектов в рамках ТОР «Большой Камень».

#### **3.1. Демографические тенденции и социальное развитие городского округа**

По консервативному варианту к концу прогнозного периода численность постоянного населения составит 41,4 тыс. человек, увеличиваясь в среднем ежегодно на 1,6%. По базовому варианту предполагается рост показателя до 42,5 тыс. человек, в среднем на 2,5% в год, за счет положительной динамики миграционных процессов, в том числе, привлечения трудовых ресурсов на вновь созданные производства в рамках ТОР «Большой Камень».

Показатели рынка труда характеризуют состояние экономики в целом. Ситуация в этой сфере будет формироваться под влиянием демографических и экономических процессов.

Численность трудовых ресурсов городского округа к концу прогнозного периода по первому варианту составит 30,0 тыс. человек (104,8% к 2022 году), по второму варианту 31,6 тыс. человек (110,3% к 2022 году). Рост численности трудовых ресурсов обусловлен прибытием на постоянное место жительства работников на судостроительные производства и членов их семей, а так же работников принимающих непосредственное участие в создании Приморского металлургического завода, начало строительства которого намечено на 2023 год.

Среднегодовая численность занятых в экономике граждан к 2025 году увеличится по первому варианту до 25,1 тыс. человек (104,7% к 2022 году), по второму варианту до 26 тыс. человек (108,2 к 2022 году). Ожидается, что рост численности занятого населения обеспечат организации, функционирующие в рамках ТОР «Большой Камень».

Среднесписочная численность работников организаций городского округа (без субъектов малого предпринимательства) увеличится к концу прогнозного периода на 22,7%, и составит 16,9 тыс. человек по первому варианту, по второму варианту - на 29,2% или 17,9 тыс. человек. Рост показателя обусловлен привлечением высококвалифицированных кадров для работы на вновь созданные судостроительные производства и на предприятия иных резидентов ТОР «Большой Камень».

Уровень официально зарегистрированной безработицы в 2023 году останется на уровне по вариантам 0,7% - 0,6%, и к концу 2025 года составит по 0,5%, - 0,4% по вариантам соответственно.

В 2023 году среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) в городском округе сложится по первому варианту в размере 98,9 тыс. рублей (+1,8% к 2022 году), и к концу прогнозного периода возрастет до 102,5 тыс. рублей. По второму варианту рост показателя к концу прогнозируемого периода ожидается в среднем на 2,2% ежегодно.

В очередном и плановом периодах, рост заработной платы будет поддерживаться в основном промышленными предприятиями судостроительной отрасли.

В бюджетной сфере будет продолжена реализация мер по сохранению достигнутых соотношений к среднемесячному доходу от трудовой деятельности оплаты труда отдельных категорий персонала (работники образования, культуры и спорта) в соответствии с распоряжением Правительства Приморского края от 27.07.2022 № 379-рп «О внесении изменений в распоряжение Правительства Приморского края от 28 декабря 2020 года № 623-рп «Об установлении прогнозных значений среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячного дохода от трудовой деятельности) в Приморском крае».

### **3.2. Экономическое развитие**

При условии соблюдения сроков реализации проектов по созданию новых мощностей в рамках проектов ТОР «Большой Камень», позитивное воздействие на рост экономики городского округа в прогнозном периоде окажут организации судостроительной отрасли и строительства.

**Промышленное производство.** В 2023 году объем промышленного производства снизится на 22,5% и 22,0% к периоду 2022 года по вариантам. В прогнозном периоде ожидается положительная динамика роста промышленного производства. К 2025 году предполагается увеличение индекса производства относительно 2022 года на 87,3% по базовому варианту и небольшой спад (на 7,7%) по консервативному варианту.

Как и в прошлые годы, ведущими в производственном секторе городского округа останутся обрабатывающие производства, но снижение индекса производства в этом виде деятельности в 2023 году будет составлять, как по первому, так и по второму сценарному варианту (от

22,7% и 22,2%), а к 2025 году возрастет до 88 % по базовому варианту относительно 2022 года.

В прогнозном периоде рост экономики городского округа обеспечат резиденты ТОР «Большой Камень».

Основным резидентом является ООО «ССК «Звезда», главным направлением деятельности которого, является сегмент судостроения.

В связи с расширением портфеля заказов, увеличением реализации товаров и услуг, ростом численности кадрового состава и фонда оплаты труда с 2022г. и в последующих периодах запланирован рост суммы перечисленных налогов и страховых взносов.

В 2021г. и последующих годах Общество продолжает осуществлять работы на следующих инвестиционных проектах:

1. Наиболее существенным инвестиционным объектом является инвестиционный проект по строительству судостроительного комплекса «Звезда». Проект включает в себя строительство производственных площадей и объектов инфраструктуры завода 1 и 2 очереди.

2. В рамках инвестиционной деятельности предусмотрено строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов для сотрудников Общества. В состав данного инвестиционного проекта входит строительство жилья в микрорайонах «Шестой» 1 и 2 очередь», «Парковый», «Садовый», «Нагорный», «Зелёный», «Пятый» 1 и 2 очередь», а также создание объектов инфраструктуры внутри квартала застройки указанного жилья.

3. Прочие инвестиции, имеющие значение для полноценного функционирования Общества: станки, машины и прочее оборудование, вычислительная и орг. техника, универсальная технологическая оснастка.

4. Строительство плавучего дока г/п 100 тыс. тонн и плавучего крана г/п 3,5 тыс. тонн необходимого для производственной деятельности Общества.

Основным источником финансирования инвестиционной деятельности Общества являются собственные средства.

Крупнейший резидент ТОР «Большой Камень» - АО ДВЗ «Звезда». Основным видом деятельности предприятия является осуществление работ по строительству, ремонту и модернизации судов военного назначения по государственным контрактам. Для данного предприятия характерен длительный цикл производства работ. В 2021-2024 годы запланирован значительный рост объема производства в связи с ожидаемой сдачей актов выполненных работ по государственным контрактам.

Резидентом ТОР «Большой Камень» ООО «Завод по производству винто-рулевых колонок Сапфир» на 2022-2024 годы заключен договор на поставку дополнительных 10 судоккомплектов ВРК мощностью 15 МВт.

ООО «Звезда Морские технологии» заключены контракты на строительство 4 судов снабжения ледокольного класса. Срок строительства по текущему прогнозу – середина 2023 года.

Характерной особенностью промышленного производства в прогнозном периоде является то, что факторами его роста выступают сектора инвестиционного спроса (судостроение), на долю которых приходится почти 90% объемов промышленной продукции.

Прогнозирование более высоких темпов роста промышленного производства ограничено рисками, связанными с соблюдением сроков строительства объектов судостроительного комплекса ООО «ССК «Звезда» и АО «ДВЗ «Звезда».

**Производство и распределение электроэнергии, газа и тепловой энергии.** Развитие обрабатывающих производств повысит экономическую активность ресурсоснабжающих организаций, где объем продукции, работ и услуг в сопоставимой оценке увеличится на 10% - 11% по вариантам к 2025 году относительно 2022 года.

**Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов.** По соответствующему виду деятельности к 2025 году объем



продукции, работ и услуг в сопоставимой оценке увеличится на 8,2% - 10,1% по вариантам относительно 2022 года.

**Строительство.** Ситуация в секторе подрядных работ будет определяться наличием источников финансирования и темпами реализации наиболее масштабных инвестиционных проектов ООО «ССК «Звезда». Ожидается, что по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, объем по данному виду работ к концу прогнозного периода увеличиться на 12,1% по первому варианту и на 22,8% - по второму варианту соответственно.

Кроме того в прогнозный период на территории городского округа планируется строительство металлургического завода.

Прогнозирование более высоких темпов роста ограничено рисками, связанными с соблюдением сроков, установленных графиками производства работ и капитальными вложениями в соответствующий период.

**Жилищное строительство.** Стратегической целью жилищной политики органов местного самоуправления городского округа является создание условий для массового строительства жилья в рамках функционирования ТОР «Большой Камень», а также переселения граждан из аварийного жилого фонда (при условии привлечения средств вышестоящих бюджетов).

Ожидается, что в 2023-2025 годах застройщики всех форм собственности, включая население, введут в эксплуатацию 307,9 тыс. кв. м. жилья по первому варианту и 346,3 тыс. кв. м. по второму соответственно. Планируется строительство индивидуального жилья и многоквартирных жилых домов комплексной застройки в микрорайонах «Пятый», «Шестой» 1 и 2 очередь», «Нагорный», «Парковый», «Садовый», «Зеленый».

При условии реализации данных проектов, обеспеченность жильем на душу населения к концу прогнозного периода составит 21,4 – 22,2 кв.

метров по вариантам соответственно.

Повышение активности на строительном рынке жилья планируется организовать посредством реализации системы мер, связанных с:

- повышением инвестиционной привлекательности городского округа для застройщиков коммерческого жилья;
- обеспечением инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, необходимых для развития жилищного строительства для многодетных семей;
- предоставлением семьям, имеющим трех и более детей, право приобретать бесплатно земельные участки для индивидуального жилищного строительства;
- оптимизацией административных процедур, связанных с предоставлением социально-значимых административных услуг в сфере строительства.

**Потребительский рынок товаров и услуг** продолжает оказывать существенное влияние на поддержание общеэкономической динамики городского округа.

В 2023 году прирост оборота розничной торговли по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, составит 1,8% по первому варианту и 4,8% по второму варианту относительно 2022 года, а к 2025 году возрастет на 6,1% и на 10,4% по вариантам соответственно.

В плановом периоде товарная насыщенность потребительского рынка городского округа будет носить устойчивый характер. Изменений в макроструктуре оборота розничной торговли не ожидается. Удельный вес продовольственных товаров сохранится на уровне 55%.

В плановом периоде ожидается увеличение оборота общественного питания. К концу 2025 года по отношению к 2022 году рост составит по первому варианту 10,1%, по второму – 13,2%.

В 2023 году на рынке платных услуг по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, существенного

роста объемов не ожидается. В сопоставимой оценке увеличение составит , 0,8% - 2,6% по вариантам, к концу 2025 года 3,7% - 4,9%.

### **3.3. Развитие малого и среднего предпринимательства**

В краткосрочной перспективе важным фактором, влияющим на развитие экономики и рынка труда городского округа, останется сфера малого и среднего предпринимательства (далее – МСП).

По прогнозным оценкам, в 2023-2025 годы относительный показатель численности субъектов МСП (включая индивидуальных предпринимателей и «самозанятых» граждан) возрастет до 2048 единиц (2021 год - 1810 единиц). Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия останется на уровне текущего года и составит 423 единиц.

В связи с применением в Приморском крае с 1 июля 2020 года нового режима налогообложения – «налог на профессиональный доход» («самозанятые») в демографии субъектов малого предпринимательства ожидаются умеренные изменения. В плановый период планируется снижение количества индивидуальных предпринимателей и рост числа «самозанятых» граждан.

Среднесписочная численность работников субъектов МСП (включая работающих у индивидуальных предпринимателей) возрастет в 2023 году и составит 101,60% и 102,2% относительно 2022 года. К концу 2025 года среднесписочная численность составит 104% и 104,8 (к текущему году) по вариантам соответственно, что составляет по первому варианту 3231 чел., по второму - 3257 чел.

Численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства (включая микропредприятия) в 2023 году по отношению к 2022 году возрастет по первому варианту на 1,9%, по второму на 2,3%, к концу прогнозного периода на 2% и 2,9% по вариантам соответственно. Рост численности работающих обусловлен производственной деятельностью резидентов ТОР «Большой Камень»: АО

«Рыболовецкий колхоз «Новый мир», ООО «Отель Прайд», ООО «Трест общественного питания» и других.

Ожидаемый оборот субъектов МСП (включая оборот индивидуальных предпринимателей) в 2023 году к уровню 2022 года увеличится по первому варианту на 1,8%, по второму на 5,5%, к концу прогнозного периода на 6,8% - 11,7%. Малые и средние предприятия, включая микропредприятия к концу прогнозного периода по отношению к 2022 году увеличат оборот на 6,8% и 11,7% по вариантам соответственно.

На динамику вклада субъектов МСП в экономику городского округа влияет производственная активность предприятий, созданных резидентами ТОР «Большой Камень». Новые производства дают возможность субъектам малого бизнеса увеличивать обороты своей деятельности за счет привлечения дополнительных потребителей услуг.

Одним из вопросов местного значения городского округа и одним из важнейших приоритетов для развития экономики городского округа Большой Камень является содействие развитию малого и среднего предпринимательства:

- действует муниципальная программа «Экономическое развитие городского округа Большой Камень» на 2020-2027 годы;

- рамках реализации подпрограммы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства предусмотрены финансовая, образовательная, имущественная, информационная и консультационная виды поддержки.

### **3.4. Инвестиционная деятельность**

В очередном и плановом периодах в городском округе сохранится структура инвестиций, связанная с реализацией модели, базирующейся на привлеченных капиталах, поэтому состояние инвестиционной активности территории, как по первому, так и по второму сценарным вариантам будет определяться следующими факторами:

- объемом инвестиций, направляемых на финансирование проектов реконструкции, модернизации и создания новых производств в рамках реализации проектов ТОР «Большой Камень», а также бюджетных инвестиций, используемых при развитии объектов инженерной и социальной инфраструктуры;

- доступностью кредитных ресурсов для хозяйствующих субъектов, как для организации производств, так и для их развития;

- наличием градостроительной документации у застройщиков;

- инвестиционной привлекательностью территории, улучшением предпринимательского климата.

В 2023 году ожидаемые капитальные вложения организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, возрастут к уровню 2022 года по первому и второму вариантам на 28,4. К концу прогнозного периода объем инвестиций уменьшится в сопоставимом измерении на 95,5% по двум вариантам соответственно.

Данные показатели обеспечат предприятия судостроительной отрасли и другие резиденты ТОР «Большой Камень». Их доля в общем объеме капитальных вложений городского округа составит более 90%.

В плановом периоде продолжится реализация проектов ООО «ССК «Звезда»: «Создание судостроительного комплекса «Звезда» (инженерная подготовка территории, строительство зданий цехов), «Строительство жилья для сотрудников предприятия». Реализация проектов осуществляется в соответствии с планом капитальных вложений. Кроме того запланированы прочие инвестиции: станки, машины, прочее оборудование, вычислительная и орг. техника, универсальная технологическая оснастка.

АО «ДВЗ «Звезда» так же планирует продолжить осуществлять работы по инвестиционным проектам в рамках:

- действующей федеральной целевой программы выполняется «Реконструкция и техническое перевооружение предприятия для

обеспечения ремонта АПЛ третьего поколения». Финансирование предусмотренных мероприятий выполняется за счет привлеченных денежных средств;

- государственной программы «Развитие оборонно-промышленного комплекса Российской Федерации на 2018-2027 годы» реализуется «Комплексная программа реконструкции АО «ДВЗ «Звезда» для обеспечения ремонта ДПЛ, АПЛ третьего и четвертого поколения». Финансирование мероприятий выполняется частично за счет средств федерального бюджета (в соответствии с графиком) и частично за счет внебюджетного финансирования путем проведения эмиссии ценных бумаг и увеличения уставного капитала предприятия. Всего в Комплексную программу реконструкции АО «ДВЗ «Звезда» входит 8 проектов;

- мероприятий в соответствии с планом повышения технического уровня и технического перевооружения производства. Финансирование указанных мероприятий будет осуществляться за счет собственных средств предприятия в объеме амортизационных отчислений.

Планируется продолжать инвестиционную деятельность предприятий рыболовецкого комплекса, ряда проектов субъектов малого и среднего предпринимательства, специализирующихся в области пищевой промышленности, торговли и общественного питания. Кроме того в прогнозный период планируется реализация крупномасштабного проекта «Строительство металлургического завода в бухте Суходол Приморского края».

Прогнозирование более высоких темпов инвестиционной активности территории ограничено рисками, связанными с неопределенностями в источниках и механизмах финансирования проектов ТОР «Большой Камень» и соблюдения сроков их реализации.

Осуществление бюджетных инвестиций планируется на строительство инфраструктурных объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры городского округа. В краткосрочном

периоде с привлечением бюджетов всех уровней Российской Федерации планируется вложить в инфраструктуру города более 14 млрд. рублей. Реализация проектов по сферам деятельности сформирована в разделе 3.5 пояснительной записки.

### **3.5. Развитие инфраструктуры городского округа.**

В прогнозном периоде реализация инфраструктурных и других проектов, направленных на развитие всех сфер деятельности планируется в рамках Плана комплексного социально-экономического развития городского округа Большой Камень до 2025 год (далее- План). Реализация мероприятий Плана обеспечивается государственными программами Приморского края, муниципальными программами, действующими на территории городского округа, внепрограммными мероприятиями. Кроме этого, ряд проектов финансируется в рамках региональных проектов, реализация которых осуществляется в рамках национальных проектов, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Мероприятия Плана направлены на развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры городского округа, а также инфраструктуры ТОР «Большой Камень».

Реализация проектов предполагается в следующих сферах деятельности.

**Здравоохранение.** Администрацией городского округа в целях реализации мероприятий, направленных на укрепление общественного здоровья населения городского округа разработана муниципальная программа «Укрепление общественного здоровья населения городского округа Большой Камень» на 2020-2024 годы. Реализация мероприятий программы направлена на достижение показателей, установленных федеральным проектом «Укрепление общественного здоровья» национального проекта «Демография» и регионального проекта

«Формирование в Приморском крае системы мотивации граждан к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек».

В рамках программы предусмотрены мероприятия по выявлению и коррекции факторов риска основных хронических неинфекционных заболеваний у населения городского округа, по ограничению потребления табака, немедицинского потребления наркотических средств, психотропных веществ и алкоголя, мероприятия по мотивированию граждан к ведению здорового образа жизни посредством проведения информационно-коммуникационной кампании, по созданию среды способствующей ведению гражданами здорового образа жизни.

В рамках Плана за счет средств вышестоящих бюджетов в рамках государственных программ Приморского края и Российской Федерации планируется реализация следующих мероприятий:

- реконструкция лечебного корпуса №1 Федерального государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Медико-санитарная часть № 98 Федерального медико-биологического агентства»;
- обеспечение специализированным транспортом отделения скорой медицинской помощи.

При условии реализации проектов, предусмотренных по направлению «Здравоохранение», к концу прогнозного периода планируется достижение следующих показателей:

- общий коэффициент рождаемости достигнет 15,4 чел. родившихся на 1000 населения (2021 год –9,0 чел.);
- общий коэффициент смертности составит 12,5 чел. умерших на 1000 населения (2021 год – 15,9 чел.).

**Физическая культура и спорт.** Развитие физической культуры и спорта осуществляется в рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Большой Камень» на 2020-2027 годы.



В рамках реализации регионального проекта «Спорт-норма жизни» национального проекта «Демография» в краткосрочном периоде до 2024 года планируется реализация следующих проектов:

- строительство спортивной площадки по ул. Приморского Комсомола (в том числе разработка проектно-сметной документации);
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном (в том числе разработка проектно-сметной документации);
- реконструкция стадиона "Южный" в микрорайоне Южная Лифляндия г. Большой Камень (в том числе разработка проектно-сметной документации);
- реконструкция здания МАУ «Спортивный комплекс» в г. Большой Камень (в том числе разработка проектно-сметной документации);
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Зеленая в г. Большой Камень (в том числе разработка проектно-сметной документации);
- строительство спортивных сооружений для развития парусного спорта в городском округе Большой Камень (в том числе разработка проектно-сметной документации).

Кроме этого, запланированы мероприятия, направленные на организацию физкультурно-спортивной работы по месту жительства; материально-техническое оснащение и обновление учреждений физической культуры и спорта; приобретение спортивного инвентаря и спортивного оборудования для оснащения муниципальных учреждений спортивной подготовки и детско-юношеской спортивной школы.

В рамках реализации программных мероприятий к концу прогнозного периода планируется достижение следующих показателей:

- показатель «Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта» установлен распоряжением администрации городского округа от 23.05.2019 № 180 р (в ред. от 22.06.2020 № 249р) «Об

организации работы по достижению показателей в целях реализации Указа Президента РФ от 7 мая 2018 года № 204 «О Национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года» и в 2022 году останется на прежнем уровне – 40,5%;

- доля населения городского округа, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения городского округа к концу прогнозного периода достигнет 58,5% (2021 год – 40,56%)

**Образование.** Развитие образования в городском округе осуществляется в рамках муниципальной программы «Развитие образования в городском округе Большой Камень» на 2020-2027 годы.

В прогнозном периоде предусмотрена реализация ряда проектов, направленных на создание образовательных объектов, в том числе:

- строительство школы на 550 мест в микрорайоне «Парковый» (период реализации мероприятия 2021 – 2025 годы);

- строительство детского сада на 120 мест в микрорайоне «Парковый» (период реализации мероприятия 2022 – 2023 годы);

- строительство детского образовательно-оздоровительного центра "Детский город" (с круглогодичным пребыванием детей) на 200 мест (период реализации мероприятия 2023 – 2025 годы).

Кроме этого, запланированы мероприятия, направленные на материально-техническое оснащение, капитальный ремонт, благоустройство территорий муниципальных общеобразовательных, дошкольных образовательных учреждений.

В рамках реализации национального проекта «Образование» продолжится реализация следующих мероприятий:

- обеспечение мер социальной поддержки педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций городского округа (региональный проект «Современная школа»);

- создание новых мест в образовательных организациях различных типов для реализации дополнительных общеразвивающих программ всех направленностей (региональный проект "Успех каждого ребенка").

Реализация программных мероприятий обеспечит к концу прогнозного периода достижение следующих показателей:

- отношение количества детей в возрасте от 0 до 7 лет, посещающих дошкольные организации, к общему количеству детей, нуждающихся в муниципальной услуге - 100 % (2021 год - 100%);

- доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, соответствующих современным требованиям, в общем количестве дошкольных учреждений городского округа составит 98% (2021 год – 96,5%);

- удельный вес численности обучающихся в образовательных организациях общего образования в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами в общей численности обучающихся в образовательных организациях общего образования достигнет 100% (2021 год - 100%);

- удельный вес численности обучающихся, занимающихся в первую смену, в общей численности обучающихся в общеобразовательных учреждениях составит 100% (2021 год - 87%);

- доля детей в возрасте 5-18 лет, охваченных дополнительным образованием, в организациях сферы образования различной организационно-правовой формы, в общей численности детей данной возрастной категории достигнет 80% (2021 год - 78%).

**Культура.** В прогножном периоде реализация мероприятий, направленных на развитие культуры и искусства планируется в рамках муниципальной программы «Развитие культуры городского округа Большой Камень» на 2020-2027 годы.

На 2023-2024 годы предусмотрены следующие проекты:

1) строительство центра культурного развития в г. Большой Камень;

2) капитальный ремонт здания муниципального автономного учреждения "Дворец Культуры «Звезда».

В 2023 году и плановом периоде продолжится реализация мероприятия, направленного на комплектование книжных фондов и обеспечение информационно – техническим оборудованием муниципальных общедоступных библиотек и другие мероприятия.

При условии реализации программных мероприятий уже в 2024 году планируется достижение следующих показателей:

- уровень обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа от нормативной потребности составит 76% (2021 год - 66%);

- уровень обеспеченности населения библиотеками от нормативной потребности составит 86% (2020 год - 61%).

В 2023 году планируется рост вышеуказанных показателей в связи с вводом в эксплуатацию Центра культурного развития в микрорайоне Южная Лифляндия на 248 мест. В 2023 году показатель по обеспеченности населения библиотеками увеличится за счёт открытия библиотеки в Центре культурного развития.

В 2022 году в бюджете городского округа Большой Камень предусмотрены финансовые средства в сумме 51110,0 тыс. руб. на строительство первой очереди Центра культурного развития.

**Молодежная политика.** Мероприятия, направленные на совершенствование молодежной политики в прогнозном периоде учтены в муниципальной программе «Патриотическое воспитание граждан, развитие институтов гражданского общества на территории городского округа Большой Камень» на 2020-2027 годы. В рамках программы предусмотрена реализация мероприятий по созданию благоприятных условий для гражданского становления, успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, для патриотического воспитания граждан и развития институтов гражданского общества. Так же

планируются программные мероприятия, направленные на организационно-правовое обеспечение антинаркотической деятельности на территории городского округа, предупреждение экстремистской деятельности, формирование общегражданского единства.

Реализация мероприятий программы к концу прогнозного периода обеспечит достижение доли молодых людей в возрасте от 14 до 35 лет, вовлеченных в систематическую деятельность по направлениям молодежной политики в общей численности молодежи в возрасте от 14 до 35 лет до 34% (2021 год -25,1%).

**Коммунальная инфраструктура.** В целях развития коммунальной инфраструктуры городского округа принята муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа Большой Камень» на 2020-2027 годы.

В рамках программы в прогножном периоде планируются к реализации мероприятия по следующим мероприятиям:

1) Теплоснабжение, в том числе по проектам:

- строительство модульной угольной котельной мощностью 10 Гкал/час (с учетом тепловых сетей) в микрорайоне Южная Лифляндия;
- увеличение проектной мощности газовой котельной "Садовая" (на 51 Гкал).

Реализация данных проектов позволит в полном объеме обеспечить население городского округа, проживающее в многоквартирных жилых домах качественными услугами теплоснабжения, а также сократить количество технологических нарушений в работе систем теплоэнергетического комплекса.

2) Водоснабжение и водоотведение, в том числе:

- реконструкция канализационных очистных сооружений в микрорайоне Южная Лифляндия (увеличение мощности до 3600 куб.м/сут);

- строительство сетей ливневой канализации (48,3 км);
- реконструкция водоводов (с учетом замены запорной арматуры);
- реконструкция очистных сооружений водоотведения городского округа;
- реконструкция очистных сооружений водоснабжения городского округа;
- обеспечение земельных участков, предоставленных на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой;

Реализация указанных мероприятий обеспечит почти 90% населения городского округа качественной питьевой водой. Будет создана организованная система отведения поверхностных сточных вод с учетом новых строящихся микрорайонов. Улучшится техническое состояние объектов водоотведения.

3) Переработка и утилизация твердых коммунальных отходов, в том числе по проектам:

- строительство комплекса по сортировке, переработке, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов в городском округе Большой Камень, в том числе разработка проектно-сметной документации;
- рекультивация нарушенных земель на земельном участке на территории свалки городского округа Большой Камень, в том числе разработка проектно-сметной документации (за счет средств бюджета Приморского края).

Реализация мероприятий по данному направлению обеспечит экологическую безопасность и охрану окружающей среды на территории городского округа.

В рамках муниципальной программы «Энергоэффективность и развитие газоснабжения в городском округе Большой Камень» на 2020-2027 годы предусмотрены мероприятия направленные на развитие

энергосбережение и развитие газоснабжения городского округа, в том числе:

- перевод муниципальных котельных на использование газа (котельная № 4 по ул. Ольховая);
- строительство системы газоснабжения городского округа;
- мероприятия, по развитию системы электроснабжения городского округа;
- мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системе теплоснабжения.

Реализация указанных программных мероприятий к 2025 году обеспечит достижение следующих показателей:

- объем потребления природного газа для нужд населения и объектов, находящихся в муниципальной собственности составит 5 тыс.м<sup>3</sup> (2022 год - 0 тыс.м<sup>3</sup>);
- протяженность построенных сетей газоснабжения (нарастающим итогом) достигнет 4 км (2022 год - 0 км).

**Транспортная инфраструктура.** В целях развития дорожного хозяйства городского округа разработана муниципальная программа «Дороги городского округа Большой Камень» на 2018-2025 годы.

В рамках программы предусмотрены мероприятия, направленные на ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, ремонт придомовых и внутриквартальных проездов, содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них, строительство новых и реконструкцию существующих автомобильных дорог.

Ряд проектов предполагается осуществить в рамках реализации проектов ТОР «Большой Камень». Ожидается завершение работ и ввод в эксплуатацию автомобильных дорог «Объездная» и «Промышленная».

В рамках программы на прогнозный период запланированы следующие проекты:

- строительство автомобильной дороги от строящейся модульно-блочной котельной до Южного мола (1,6 км);
- строительство автомобильной дороги от ДВЗ "Звезда" до Северного мола (1,4 км);
- реконструкция автомобильной дороги общего назначения "Пригородная" (1 этап - Мост № 2 (имеется проектная документация), 2 этап - строительство дороги 4 км);
- реконструкция автомобильной дороги "Первомайская - Новомировская";
- реконструкция автомобильной дороги (от автомобильной дороги "Объездная" вдоль микрорайона "Садовый" до строящейся модульно-блочной котельной), 1,5 км;
- реконструкция автомобильной дороги ул. Садовая, 0,5 км;
- строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги "Объездная" до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км;
- строительство автомобильной дороги к микрорайону "Нагорный" № 1, (0,31 км);
- строительство автомобильной дороги к микрорайону "Нагорный" № 2, (0,4 км);
- реконструкция автомобильных дорог (ул. Лебедева, ул. Гагарина, ул. Приморского Комсомола, ул. Аллея Труда от ул. Карла Маркса до ул. Гагарина, ул. Маслакова), 6,54 км;
- реконструкция автомобильной дороги (от микрорайона "Садовый" до пассажирского пирса), 0,68 км;
- строительство автомобильной дороги Зеленая (от ул. Пригородная до м/н Зеленый), 2,06 км;
- строительство подъездных автомобильных дорог, проездов к земельным участкам, предоставленным (предоставляемым) на бесплатной основе гражданам, имеющих трех и более детей, и гражданам, имеющим



двух детей, микрорайонов «Северный»; «Морской»; «Восточная Лифляндия и Центральный»;

- реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к полигону ТБО», 1,48 км;

- строительство кольцевой автомобильной дороги (от ул. Пригородная до ул. Ганслеп), 10,1 км;

- строительство автомобильной дороги от ул. Маслакова вдоль Судостроительного комплекс «Звезда» до микрорайона «Новый», 4,04 км;

- реконструкция участков автомобильных дорог, входящих в состав автобусного маршрута с. Петровка, 1,8 км;

- строительство автомобильной дороги, в микрорайоне «Нагорный».

Реализация мероприятий планируется при участии в государственной программе Приморского края соответствующей направленности.

При условии реализации предусмотренных проектов в полном объеме, доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности соответствующих автомобильных дорог составит 50% (2021 год – 55,29%).

**Благоустройство.** В прогнозном периоде благоустройство городского округа будет осуществляться в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Большой Камень» на 2018-2024 годы. Мероприятия данной программы направлены на содержание и ремонт объектов благоустройства, а так же благоустройство общественных и дворовых территорий.

В рамках реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды в Приморском крае» национального проекта «Жилье и городская среда», запланированы мероприятия:

- благоустройство парковой зоны, расположенной юго-западнее

здания № 49 по ул. Карла Маркса;

- благоустройство Народного парка, расположенного северо-западнее здания № 47 по ул. Карла Маркса;

- благоустройство дворовых и общественных территорий;

- благоустройство территорий, детских и спортивных площадок;

- строительство парка культуры и отдыха по ул. Андреевская.

Реализация программных мероприятий к 2024 году обеспечит выполнение следующих показателей:

- доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий городского округа достигнет 37% (2020 год – 32,23%);

- доля благоустроенных общественных территорий от общего количества общественных территорий в городском округе составит 89,7% (2019 год – 83,05%).

**Доступная среда.** В рамках муниципальной программы «Доступная среда на период 2020-2027 годы» запланированы к реализации мероприятия, направленные на обеспечение условий доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения, в том числе мероприятия по адаптации приоритетных объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, приобретение автобусов, оснащенных специальным оборудованием, приспособление жилых помещений, в которых проживают инвалиды, и общего имущества многоквартирных домов к беспрепятственному доступу инвалидов.

Реализация мероприятий к 2024 году позволит обеспечить:

- увеличение доли доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения приоритетных объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры в общем количестве приоритетных объектов с 13% до 42%;

- увеличение доли парка подвижного состава автомобильного транспорта общего пользования, оборудованного для перевозки маломобильных групп населения, в парке этого подвижного состава с 86% до 92%.

#### **Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.**

Содействие развитию малого и среднего предпринимательства является одним из вопросов местного значения городского округа и одним из важнейших приоритетов для развития экономики городского округа Большой Камень.

На муниципальном уровне это – формирование правового поля, информационная и консультационная поддержка, размещение муниципального заказа, предоставление в аренду объектов муниципальной собственности на льготной основе, оказание финансовой поддержки, поддержка в области образования.

С целью создания условий для устойчивого развития соответствующей категории субъектов в городском округе действует муниципальная программа «Экономическое развитие городского округа Большой Камень» на 2020-2027 годы. В рамках реализации подпрограммы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства» предусмотрены указанные виды поддержки:

- **финансовая поддержка** - в виде предоставления грантов в форме субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства с целью возмещения части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности;

- **образовательная поддержка** - в виде проведения обучающих мероприятий для субъектов малого и среднего предпринимательства: семинаров, мастер-классов;

- **информационная и консультационная поддержка** - информационная поддержка субъектов МСП осуществляется через средства массовой информации: печатное издание - газета «ЗАТО»

и официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в сети «Интернет» (раздел «Развитие малого и среднего предпринимательства»). Для субъектов предпринимательской деятельности доводится информация о реализации муниципальной программы, об условиях и порядке предоставления финансовой поддержки субъектам МСП, об обороте товаров (работ, услуг), производимых соответствующими субъектами, информация о мерах поддержки на федеральном, краевом уровнях, иная актуальная информация (экономическая, правовая, статистическая, производственно-технологическая), ведется реестр субъектов МСП – получателей поддержки. Также в рамках информационной поддержки и популяризации предпринимательской деятельности среди субъектов МСП проводятся конкурсы, смотры – конкурсы;

- **имущественная поддержка** - осуществляется в виде предоставления в аренду муниципального имущества субъектам МСП, самозанятым.

В Перечень муниципального имущества городского округа, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства включено 34 объекта, 19 объектов предоставлено в аренду.

На территории городского округа функционирует подразделение центра поддержки предпринимательства «Мой бизнес». Для предпринимателей городского округа в режиме «одного окна» предоставляются консультационные услуги по вопросам государственной поддержки малого и среднего бизнеса, а также оказывается помощь в оформлении заявки на её получение. Во взаимодействии с администрацией городского округа подразделением проводятся обучающие мероприятия для предпринимателей городского округа.

В городском округе создан Координационный совет по малому и среднему предпринимательству при главе городского округа, действует общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае.

**Защита населения и территорий городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона.** В рамках муниципальной программы «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций» на 2020-2027 годы запланированы мероприятия направленные на обеспечение безопасности жизнедеятельности населения, осуществление противодействия терроризму и другие проекты.

Реализация программных мероприятий к 2024 году обеспечит достижение следующих показателей:

- сокращение сроков реагирования сил и средств городского звена РСЧС для защиты людей и имущества городского округа в случае ЧС с 1,8 часов до 1,6 часа;

- создание надежной системы антитеррористической защищенности объектов социальной и инженерной инфраструктуры и мест массового пребывания людей.

**Территориальное развитие городского округа.** В рамках муниципальной программы «Территориальное развитие городского округа Большой Камень» на 2018-2024 годы предусмотрены мероприятия в области градостроительства и мероприятия, направленные на развитие имущественного комплекса городского округа, в том числе:

- в области градостроительства в 2023 году прогнозируется:

- корректировка документации по планировке территории, включающая в себя корректировку проектов планировки и проектов межевания территории на размещение линейных объектов (2 проекта);

разработка документации по планировке территории, включающая разработку проекта планировки и проекта межевания территории (1 проект);

снос 20 самовольных строений;

подготовка и актуализация топографической съемки территории городского округа для выявления нарушений требований земельного законодательства в рамках муниципального земельного контроля (20 га);

подготовка и утверждение проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории городского округа Большой Камень (внесение изменений в Генеральный план – 1 проект, внесение изменений в Правила землепользования и застройки – 1 проект)

- в рамках развития имущественного комплекса городского округа предусмотрены мероприятия по землеустройству и землепользованию, оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности.

При условии реализации программных мероприятий к 2024 году планируется достижение следующих показателей:

- увеличение доли территории, для которой разработана документация по планировке территории от общей территории населенных пунктов с 2,5% до 12%;

- постановка на государственный кадастровый учёт территориальных зон составит 100%.

- доля объектов недвижимости, прошедших государственный кадастровый учет составит 100%.

- получение актуальных, документов территориального планирования и градостроительного зонирования составит 100 %.

- количество земельных участков, в отношении которых будет проведена топографическая съёмка в рамках муниципального земельного контроля составит 5.

**Повышение эффективности системы муниципального управления.** С целью повышения эффективности деятельности администрации городского округа по реализации своих полномочий, повышения качества решения вопросов местного значения, исходя из интересов населения муниципального образования разработана муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления в городском округе Большой Камень» на 2020-2025 годы.

Основные мероприятия программы направлены на повышение профессионального уровня муниципальных служащих, повышение качества муниципального управления за счет создания и внедрения современных информационных технологий.

В результате реализации мероприятий программы доля муниципальных служащих органов местного самоуправления городского округа, получивших дополнительное профессиональное образование в форме профессиональной переподготовки, повышения квалификации, обучающих семинаров составит 33%.

Реализация мероприятий и ключевых проектов, предусмотренных на 2022-2024 годы будет способствовать социально-экономическому развитию городского округа и достижению показателей национальных проектов в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и достижения национальных целей развития установленных Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

#### **4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМНЫХ ВОПРОСОВ, СДЕРЖИВАЮЩИХ РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Сохраняется проблема обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и граждан социальной категории. Создание социальных объектов на территории города

(строительство школ, д/садов, объектов спорта, объектов здравоохранения), в среднесрочной перспективе потребуют привлечения 160 специалистов основного персонала для работы в соответствующих сферах деятельности.

Проблемы, препятствующие развитию коммунального хозяйства:

- системы водоснабжения и водоотведения городского округа в настоящее время требуют реконструкции, модернизации и капитального ремонта, а также строительства новых объектов. Уровень износа водопроводных и канализационных сетей в среднем по городскому округу составляет более 70%;

- состояние существующей ливневой канализации на территории городского округа не удовлетворяет требованиям по надлежащему санитарно-техническому состоянию объектов благоустройства и содержанию городской территории в целом;

- объекты теплоснабжения также требуют реконструкции и модернизации. В связи с увеличением количества потребителей тепловой энергии при строительстве объектов ТОР «Большой Камень» и выводом из эксплуатации и демонтажем мазутной котельной «Центральная», которая являлась резервным источником теплоснабжения, на территории городского округа Большой Камень сложился дефицит тепловой энергии, вырабатываемой тепловыми источниками.

В рамках развития транспортной инфраструктуры актуальной остается проблема разрушения асфальтобетонных дорог общего пользования городского округа. В настоящее время значительная часть автомобильных дорог местного значения имеет высокую степень износа и практически исчерпала пропускную способность. Создание ТОР «Большой Камень» усугубило эту проблему. Повышение доли транспортных средств, осуществляющих перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам в границах городского округа и несоответствие несущей



способности этих дорог современным требованиям к нагрузкам является одной из основных причин разрушения дорожного покрытия.

Сохраняется проблема обеспечения квалифицированными кадрами соответствующей категории учреждений образования, здравоохранения. С созданием новых социальных объектов, потребность в кадрах основного персонала значительно увеличатся. В связи с чем необходимо рассмотреть вопросы создания комфортных условий, в том числе и решение вопроса по обеспечению привлеченных граждан жилыми помещениями.

---

Приложение

к прогнозу социально-экономического  
развития городского округа Большой  
Камень на 2023 год и на плановый  
период 2024 и 2025 годов

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ПРОГНОЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ  
НА 2023 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 И 2025 ГОДОВ**

1	Показатели	Единица измерения	отчет *	отчет *	оценка	Прогноз					
			2020	2021	2022	2023		2024		2025	
						консервативный	базовый	консервативный	базовый	консервативный	базовый
						1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	<i>Население</i>										
1.1	Численность населения (в среднегодовом исчислении)	тыс. чел.	40,087	40,040	40,063	40,063	40,862	40,263	41,502	40,396	41,800
1.2	Численность населения (на 1 января года)	тыс. чел.	40,301	39,873	39,460	40,163	41,182	40,330	41,651	41,387	42,480
1.3	Численность населения трудоспособного возраста (на 1 января года)	тыс. чел.	22,530	24,068	23,299	23,465	24,100	23,940	24,880	24,840	25,608
1.4	Численность населения старше трудоспособного возраста (на 1 января года)	тыс. чел.	10,456	9,106	9,781	9,862	9,739	10,108	10,050	10,039	9,892

1.5	Общий коэффициент рождаемости	число родившихся живыми на 1000 человек населения	8,0	9,0	8,5	8,9	9,6	9,2	12,8	10,1	15,4
1.6	Общий коэффициент смертности	число умерших на 1000 человек населения	14,7	15,9	16,7	16,2	15,4	15,4	14,3	14,3	12,5
1.7	Коэффициент естественного прироста населения	на 1000 человек населения	-6,7	-6,9	-8,2	-7,3	-5,8	-6,2	-1,5	-4,2	2,9
1.8	Миграционный прирост (убыль)	тыс. чел.	-0,137	-0,067	-0,624	0,592	1,280	0,694	1,136	0,790	1,765
2.	<i>Оборот организаций</i>										
2.1	Оборот организаций	млн руб.	20652,0	43966,5	39327,2	40450,6	41860,4	43831,8	45550,1	46520,3	50344,8
2.2	Индекс физического объема оборота организаций	в % к предыдущему году	48,4	212,9	89,4	102,9	106,4	108,4	108,8	106,1	110,5
2.3	Индекс-дефлятор объема оборота организаций	в % к предыдущему году	103,7	105,4	103,9	103,8	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
3.	<i>Промышленное производство*</i>										
3.1	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн руб.	16059,4	39648,0	229584,2	177915,4	179053,9	140910,9	142019,6	211951,5	430117,5
3.2	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимы х ценах	72,15	246,9	579,1	77,5	78,0	79,2	79,3	150,4	302,9
	в том числе:										
3.3	Обрабатывающие производства (Раздел С)	млн. руб.	15163,5	38030,1	227690,6	175965,0	177097,3	138904,4	140000,2	209879,3	428022



5.1	Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство"	<i>в ценах соответствующих лет; млн руб.</i>	13497,9	5688,5	12769,2	13318,3	14801,5	13784,4	15120,5	14320,6	15682,9
5.2	Индекс физического объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство"	<i>% к предыдущему году в сопоставимых ценах</i>	53,06	42,1	224,5	104,3	115,9	103,5	102,2	103,9	103,7
5.3	Индекс-дефлятор по виду деятельности "Строительство"	<i>% з/з</i>	105,5	103,9	104	104,5	104,2	104,3	104,5	104,3	104,5
5.4	Ввод в действие жилых домов	<i>тыс. кв. м общей площади</i>	23,8 75	23,38	124,09	137,60	176,00	90,80	90,80	79,50	79,50
6.	<i>Торговля и услуги населению*</i>										
6.1	Индекс потребительских цен на товары и услуги, в среднем за год	<i>% к декабрю предыдущего года</i>	103,70	105,40	103,90	103,80	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00
6.2	Оборот розничной торговли	<i>млн рублей</i>	265,06	253,20	262,54	267,30	275,10	269,90	286,20	278,60	289,74
6.3	Индекс физического объема оборота розничной торговли	<i>% к предыдущему году в сопоставимых ценах</i>	99,9	95,5	103,69	101,8	104,8	101,0	104,0	103,2	104,0
6.4	Индекс потребительских цен на товары, в среднем за год	<i>% з/з</i>	103,99	106,7	116,3	109,1	107,8	104,6	104,2	104,0	103,9
6.5	Индекс физического объема оборота общественного питания	<i>% к предыдущему году в сопоставимых ценах</i>	64,1	94,6	96,3	98,2	104,0	103,6	106,7	106,4	109,5
6.6	Индекс потребительских цен на услуги, в среднем за год	<i>% з/з</i>	102,91	106,70	116,30	109,00	107,80	104,60	104,20	104,00	103,90

6.7	Объем платных услуг населению	<i>млн рублей</i>	436,04	630,7	662,2	818,2	832,3	828,1	834,0	841,5	851,0
6.8	Индекс физического объема платных услуг населению	<i>% к предыдущему году в сопоставимы х ценах</i>	72,60	144,64	105,00	123,55	125,68	101,21	100,20	101,62	102,04
6.9	Индекс потребительских цен на услуги, в среднем за год	<i>% з/з</i>	102,91	103,70	103,60	104,20	103,40	104,00	104,00	104,00	104,00
7.	<i>Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия</i>										
7.1	Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года) всего	<i>единиц</i>	1513	1810	1981	1993	2018	1011	2028	2029	2048
	в том числе:										
7.1.1	Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия	<i>единиц</i>	419	418	423	423	423	423	423	423	423
7.2	Среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства (включая работающих у индивидуальных предпринимателей)	<i>тыс. чел.</i>	3,024	2,978	3,108	3,159	3,177	3,194	3,216	3,231	3,257
	в том числе:										
7.2.1	Среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства (включая микропредприятия) (без внешних совместителей)	<i>тыс. чел.</i>	2,104	2,356	2,430	2,475	2,487	2,500	2,514	2,525	2,546

7.3	Среднемесячная заработная плата работающих у субъектов малого предпринимательства	руб.	22200,00	24000,0 0	24600,00	25500,00	26200,00	26600,00	27300,00	28000,00	28500,00
7.4	Оборот субъектов малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей	млн. руб.	10423,85	6334,40	6563,20	6682,50	6923,55	6800,65	7150,00	7012,5	7328,20
	в том числе:										
7.4.1	Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия	млн. руб.	6287,67	3800,64	3937,92	4009,50	4154,13	4080,39	4290,00	4207,5	4396,92
8.	<i>Инвестиции</i>										
8.1	Инвестиции в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства)	млн руб.	9631,3	43470,1 7	91968,2	118085,6	118085,6	49079,5	49079,5	4132,2	4132,2
8.2	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал	% к предыдущему году в сопоставимы х ценах	92,5	451,3	211,6	137,1	137,5	43,8	43,9	8,8	8,8
8.3	Индекс-дефлятор инвестиций в основной капитал	% г/г	-	104,9	111,4	106,8	107,1	105,3	105,7	104,8	104,9
8.4	Инвестиции в основной капитал в объекты муниципальной собственности	млн. руб.	419,99	473,85	581,18	2893,89	3527,37	5393,48	6041,01	7379,69	7647,21
9.	<i>Труд и занятость</i>										
9.1	Численность трудовых ресурсов	тыс. человек	28,938	28,421	28,674	28,901	29,633	29,512	31,412	30,040	31,629

9.2	Численность занятых в экономике	тыс. человек	23,237	23,609	24,019	24,253	25,150	24,761	25,600	25,143	26,184
9.3	Среднесписочная численность работающих в организациях*	тыс. человек	13,765	13,290	13,821	14,597	15,432	15,920	17,230	16,963	17,862
9.4	Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций*	руб.	89362,40	95465,7 0	97184,00	98933,00	101221,00	100713,79	102450	102526,6	103860,00
9.5	Темп роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы работников организаций*	% з/з	108,54	106,83	101,80	101,80	104,15	101,80	101,21	101,80	101,38
9.6	Фонд заработной платы работников организаций*	млн.руб.	14760,57	15156,2 5	16118,16	17329,50	18692,88	19240,36	20095,00	20869,91	21565,50
9.7	Темп роста фонда заработной платы работников организаций	% з/з	119,46	102,68	106,35	107,52	115,97	111,03	107,50	108,47	107,32
9.8	Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%	0,7	0,6	0,6	0,7	0,6	0,6	0,5	0,5	0,4
9.9	Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения (на конец года)	тыс. человек	0,146	0,121	0,120	0,138	0,119	0,12	0,115	0,10	0,090

\* без субъектов малого предпринимательства