



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2026

г. Большой Камень

№ 1704

**Об условиях приватизации муниципального имущества  
городского округа Большой Камень – нежилого здания  
и земельного участка, расположенных по адресу:  
г. Большой Камень, ул. Долгова, д. 4**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень, утверждённым решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 25.04.2013 № 136, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Большой Камень, утверждённым решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 28.09.2010 № 535, в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годы, утверждённым решением Думы от 29.04.2025 № 267, внесением изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2026 год и на плановый период

2027-2028 годы, утверждённым решением Думы от 23.12.2025 № 337, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень - здания 1952 года постройки общей площадью 1078,7 кв. м с кадастровым номером 25:36:010201:1654, земельного участка общей площадью 1860 кв. м с кадастровым номером 25:36:010201:301, расположенных по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Долгова, д. 4:

1.1. Способ приватизации – продажа через открытый аукцион в электронной форме;

1.2. Начальная цена продажи – 21 586 492,00 рублей (без учета НДС);

1.3. Срок приватизации – 2026 год.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, поименованного в п. 1 настоящего постановления (приложение № 1).

3. Утвердить проект договора купли – продажи муниципального имущества посредством аукциона (приложение № 2).

4. Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа



Р.Ю. Деменев

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа Большой Камень  
от 27.04.2026 № 1704

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества городского округа Большой Камень – нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу:  
г. Большой Камень, ул. Долгова, д. 4**

### **1. Общие положения**

Продажа муниципального имущества на аукционе, открытому по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене, проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы городского округа Большой Камень от 29.04.2025 № 267 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годы, решением Думы от 23.12.2025 № 337 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годы».

**Продавец** – Администрация городского округа Большой Камень.

Юридический и почтовый адрес: 692806, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 4. Адрес электронной почты: [bkadmin@bkadmin.ru](mailto:bkadmin@bkadmin.ru).

Номера контактных телефонов – 8 (42335) 51666, 50482.

**Оператор электронной площадки** - акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «Единая электронная торговая площадка»), <https://www.roseltorg.ru/> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор электронной площадки).

Юридический адрес: 115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Круглосуточный телефон +7 495 276-16-26, факс: +7 495 730-59-07.

**Способ приватизации** – продажа на аукционе, открытому по составу участников в электронной форме с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества городского округа Большой Камень в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Предмет аукциона** – сведения о продаваемом имуществе и об условиях его продажи указаны в разделе 2 настоящего информационного сообщения.

Осмотр объектов продажи проводится в течение срока приема заявок по предварительному согласованию по телефонам: 8 (42335) 51666, 50482.

**Дата и время начала приема заявок** на участие в аукционе в электронной форме – **28 апреля 2026 года в 08 часов 00 минут.**

**Дата и время окончания приема заявок** на участие в аукционе в электронной форме – **24 мая 2026 года в 17 часов 00 минут.**

**Срок внесения задатка:** с **28 апреля 2026 года 08 часов 00 минут до 24 мая 2026 17 часов 00 минут.**

Дата определения участников аукциона в электронной форме – **25 мая 2026 года.**

**Дата, время и место проведения аукциона** в электронной форме – **27 мая 2026 года 14 часов 00 минут** на электронной площадке

АО «Единая электронная торговая площадка», на сайте: <https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет» (торговая секция «Имущественные торги»).

Ознакомление со сведениями об имуществе и иной информацией, в том числе с проектом договора купли-продажи, проводится в течение срока приема заявок по вторникам и четвергам с 09:00 часов до 12:00 часов по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Адмирала Макарова, д. 1, кабинет 3.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

## **2. Сведения о муниципальном имуществе, выставленном на торги в электронной форме.**

Нежилое здание 1952 года постройки общей площадью 1078,7 кв. м с кадастровым номером 25:36:010201:1654, расположенное по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Долгова, д. 4, земельный участок общей площадью 1860 кв. м с кадастровым номером 25:36:010201:301, расположенный по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Долгова, д. 4.

Начальная цена продажи имущества – 21 586 492,00 рублей (двадцать один миллион пятьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста девяносто два рубля) 00 копеек, без учета НДС.

Размер задатка – 2 158 649,20 (два миллиона сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот сорок девять рублей 00 копеек), что соответствует 10% от начальной цены продажи.

Срок внесения задатка: с 28 апреля 2026 года 08 часов 00 минут до 24 мая 2026 года 17 часов 00 минут.

Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») – 1 079 324,60 (один миллион семьдесят девять тысяч триста двадцать четыре рубля 00 копеек), что соответствует 5% от начальной цены продажи.

## **3. Порядок регистрации на электронной площадке и условия участия в аукционе в электронной форме**

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» <http://www.roseltorg.ru> и «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (далее – «Положение»).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют Оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее - заявка);
- адрес электронной почты этого претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные Положением.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или предусмотренной информации.

При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных выше.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления Оператором электронной площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации Претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому Претенденту. В случае если этот Претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

#### **4. Размер, срок и порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с Перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении аукциона.

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки

и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Размер задатка, перечисляемого претендентами в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества при подаче заявки на участие в торгах, составляет 10 процентов начальной цены продажи имущества.

Перечисление задатка претендентами осуществляется единым платежом на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и возврат задатков осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет городского округа Большой Камень в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением Победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

в) претендентам, отзывавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) претендентам, отзывавшим заявку позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

Победителю аукциона задаток не возвращается в случае:

а) уклонения или отказа Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества;

б) отказа или уклонения Победителя от оплаты имущества в сроки, установленные договором купли-продажи.

### **5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Для участия в аукционе в электронной форме Претендент заполняет электронную форму заявки согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня формирования протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

#### **6. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

##### юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия

решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от Продавца, Претендентов и Участников, хранятся Оператором электронной площадки.

#### **7. Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения Участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов Участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Протокола о признании претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/>, а также на сайте продавца в сети «Интернет» не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

#### **8. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с п. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **9. Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен Продавцом в фиксированной сумме, указанной в Информационном сообщении, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения

о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений

о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления Протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом Протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого Протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

## 10. Порядок заключения договора купли-продажи

Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с Победителем заключается договор купли-продажи имущества в простой письменной форме. Договор купли-продажи заключается в администрации городского округа Большой Камень по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Адмирала Макарова, д. 1.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно путем безналичного перечисления денежных средств (без учета НДС) на следующие реквизиты:

Получатель платежа: УФК по Приморскому краю (администрация городского округа Большой Камень) ИНН 2503005665, КПП 250301001, л/сч 04203033080, Банк: ОКЦ №1 ДГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002, к/сч 40102810545370000012, р/сч 03100643000000012000, ОКТМО 05706000, КБК 90211402043040000410. В назначении платежа указать: «плата по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

В случае если покупателем муниципального имущества является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя сумма, подлежащая уплате таким физическим лицом, увеличивается на размер налога на добавленную стоимость.

Индивидуальные предприниматели, покупатели, выступающие как физические лица, но имеющие регистрацию индивидуального предпринимателя и юридические лица самостоятельно исчисляют налог на добавленную стоимость и перечисляют его УФНС по месту регистрации плательщика, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.

Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета Продавца, указанного в договоре купли-продажи.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи муниципального имущества – одновременно в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

## **11. Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества посредством открытого аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

---

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
(электронная форма)**

**Сведения о претенденте:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Наименование \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Заявляю о своем согласии принять участие в электронном аукционе по продаже следующего муниципального имущества: автомобиля, обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении электронного аукциона (далее – сообщение).

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в сообщении, порядок проведения электронного аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем электронного аукциона, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_

К/с: \_\_\_\_\_

Р/с: \_\_\_\_\_

Подпись претендента  
(его полномочного  
представителя)

/ \_\_\_\_\_ /  
МП

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

\_\_\_\_\_

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
городского округа Большой Камень  
от 27.04.2026 № 1704

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи муниципального имущества**  
**посредством аукциона**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

г. Большой Камень

**Администрация городского округа Большой Камень, в лице**

\_\_\_\_\_,  
действующей на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_ (далее именуемый(ая) «Покупатель»), с другой  
стороны, (именуемые также Стороны), заключили настоящий договор  
о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годы, утверждённым решением Думы городского округа Большой Камень от 29.04.2025 № 267, внесением изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годы, утверждённым решением Думы от 23.12.2025 № 337, постановлением администрации городского округа Большой Камень от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, Продавец продает в собственность Покупателю посредством аукциона муниципальное имущество со следующими характеристиками:

Нежилое здание, 1952 года постройки общей площадью 1078,7 кв. м с кадастровым номером 25:36:010201:1654, земельный участок общей площадью 1860 кв. м с кадастровым номером 25:36:010201:301, расположенных по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Долгова, д. 4.

1.2. Передача муниципального имущества, указанного в п. 1.1 Договора Покупателю осуществляется Продавцом по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. До проведения торгов Покупатель произвел осмотр муниципального имущества и не имеет претензий к его техническому и санитарному состоянию. Физический износ и состояние имущества Покупателю известны.

## 2. Цена муниципального имущества и порядок расчетов

2.1. Цена муниципального имущества, указанного в п. 1.1 Договора, установлена на основании Протокола \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (без учета НДС).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем в качестве обеспечения участия в электронной процедуре (далее-задаток), зачисляется в счет оплаты цены муниципального имущества.

2.3. Покупатель единовременно, в течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора вносит на счет администрации городского округа Большой Камень: получатель: УФК по Приморскому краю (администрация городского округа Большой Камень) ИНН 2503005665, КПП 250301001, л/сч 04203033080, Банк: ОКЦ №1 ДГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002, к/сч 40102810545370000012, р/сч 03100643000000012000, ОКТМО 05706000,КБК 90211402043040000410 денежными средствами оставшуюся часть выкупной стоимости имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп (без учета НДС). Средства платежа – валюта РФ.

В назначении платежа указать: «плата по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

2.4. В случае если покупателем по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества является физическое лицо, не указанное в п. 2.5. настоящего договора сумма, подлежащая уплате таким физическим лицом, увеличивается на размер налога на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.5. Индивидуальные предприниматели, покупатели, выступающие как физические лица, но имеющие регистрацию индивидуального предпринимателя и юридические лица самостоятельно исчисляют налог

на добавленную стоимость и перечисляют его УФНС по месту регистрации плательщика, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.

2.6. Право собственности на указанный в п. 1.1. объект переходит к Покупателю со дня его полной оплаты. Передача Покупателю приобретенного имущества производится по акту приема – передачи после полной оплаты данного имущества. Днем оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

### **3. Обязательства по договору**

3.1. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Объект приватизации свободен от прав и притязаний третьих лиц, в споре или под арестом не состоит и не является предметом залога.

3.2. Продавец обязуется передать Покупателю муниципальное имущество в течении 30 (тридцати) календарных дней после подтверждения поступления на счет Продавца стоимости, определенной по результатам электронной процедуры, указанной в п. 2.1 настоящего договора, путем подписания акта приема – передачи.

3.3. Обязательство Продавца передать муниципальное имущество Покупателю считается исполненным с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости муниципального имущества считаются исполненными с момента поступления денежных средств на банковский счет Продавца (указанный в счете Продавца).

3.5. Право собственности Покупателя на муниципальное имущество возникает с момента государственной регистрации перехода прав собственности на него.

3.6. Покупатель на момент подписания настоящего договора ознакомился с его условиями, приложениями к договору осмотрел муниципальное имущество на местности, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, ограничениями, согласен и принимает на себя ответственность за совершение любых действий в отношении муниципального имущества.

3.7. Покупатель обязуется самостоятельно заключить договоры с юридическими лицами, оказывающими коммунальные услуги на потребление холодной и горячей воды, тепла и электроэнергии. Оплата всех коммунальных услуг, а также сохранность приобретаемого имущества осуществляется Покупателем с момента подписания акта приема – передачи.

3.8. До перехода к Покупателю права собственности на имущество Покупатель не вправе им распоряжаться. С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность муниципального имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

3.9. Покупатель с даты принятия муниципального имущества по акту приема-передачи несет ответственность за необорудование муниципального имущества средствами пожарной безопасности, а также несоблюдение иных требований в сфере пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. За нарушение сроков внесения платежа, установленного п. 2.3. Договора Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства.

Уклонение от оплаты муниципального имущества свыше 10 (десяти) календарных дней по истечении срока, установленного п. 2.3 настоящего Договора считается отказом от оплаты муниципального имущества.

До момента расторжения настоящего Договора Покупатель не освобождается от уплаты пени, указанной в абзаце 1 настоящего пункта.

4.3. Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней со дня нарушения Покупателем срока, установленного п. 2.3 настоящего Договора, направляет Покупателю претензию об оплате неустойки.

4.4. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, установленного в п. 2.3. настоящего Договора более чем на 10 (десять) календарных дней (Отказом от оплаты муниципального имущества), Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление Покупателю об одностороннем отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору.

В этом случае Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления Продавца об одностороннем отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору. При этом внесенный Покупателем задаток, указанный в п. 2.2 Договора, не возвращается.

В случае возвращения направленного уведомления об одностороннем отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору с отметкой почтового отделения об отсутствии адресата по адресу, указанному в разделе 6 Договора, или с отметкой «истек срок хранения», то датой расторжения Договора будет считаться дата доставки письма, содержащего уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствующее отделение связи.

Указанное в абзаце первом настоящего пункта уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору может быть направлено на официальный адрес электронной почты

Покупателя. В этом случае датой расторжения Договора будет считаться дата получения Продавцом уведомления о доставке и (или) прочтении направленного письма, содержащего уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору.

## 5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до его расторжения.

5.2. В случае неисполнения сторонами условий настоящего договора, он может быть расторгнут в судебном порядке по инициативе одной из сторон.

5.3. Ответственность, права и обязанности сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Приморского края.

5.5. Изменение условий Договора и его расторжение осуществляются согласно законодательству Российской Федерации путем подписания дополнительного соглашения.

5.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру - для Продавца, Покупателя.

Приложения:

1. Акт приема-передачи муниципального имущества;
2. Выписка/выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

## 6. Адреса сторон

6.1. Продавец – Администрация городского округа Большой Камень:  
692806, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, 4.

6.2. Покупатель – \_\_\_\_\_.

Подпись «Продавца»:

Подпись «Покупателя»:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение  
к договору  
купли-продажи  
муниципального имущества  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Акт  
приема-передачи муниципального имущества**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

г. Большой Камень

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_ действующего  
на основании \_\_\_\_\_ (далее – Продавец), с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_, действующего  
на основании \_\_\_\_\_ (далее - Покупатель), с другой стороны, составили  
настоящий Акт о следующем:

1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает на основании договора  
купли-продажи муниципального имущества в собственность \_\_\_\_\_  
(далее – Имущество).

2. Претензий по техническому и санитарному состоянию Имущества  
стороны не имеют.

**Вышеуказанные объекты недвижимости находится  
в удовлетворительном состоянии. Претензий к передаваемому  
имуществу у принимающей стороны нет.**

3. Расчёты с Продавцом муниципального имущества по договору  
купли-продажи произведены в полном объеме.

4. Настоящий Акт приёма-передачи является неотъемлемой частью  
договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и подлежит передаче в орган,  
осуществляющий муниципальную регистрацию прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним.

**Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

\_\_\_\_\_