



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2024

г. Большой Камень

№ 1249

### Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращение акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» (вх. № 01/5059 от 27 марта 2024 г.) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, пунктом 1 статьи 39.45, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в отношении земельного участка, общей площадью 304 кв. м, с целью строительства и эксплуатации кабельной линии электропередачи

напряжением 0,4 кВ для электроснабжения объекта «многоквартирный жилой дом в г. Большой Камень, в 44 метрах от жилого дома на восток по ул. Ак. Курчатова, д. 22, на земельном участке с кадастровым номером 25:36:010201:14683».

2. Местоположение границ публичного сервитута установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 5,5 метрах от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, адм. ок городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ак. Курчатова, д. 20.

Границы публичного сервитута расположены:

- в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:447 площадью 101 кв. м;

- в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:449 площадью 15 кв. м;

- на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 25:36:010201 площадью 188 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

3. Утвердить описание границ публичного сервитута, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 5,5 метрах от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, адм. ок городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ак. Курчатова, д. 20 (приложение № 1).

4. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Установить срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части)

и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено – 3 месяца со дня официального опубликования постановления.

6. Установить, что обладатель публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут согласно расчету (приложение № 2) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:010201:447, 25:36:010201:449, а также земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень) р/с № 03100643000000012000, к/с № 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665 КПП 250301001, код платежа 902 1 11 05312 04 0000 120.

8. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного

сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

9. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

И.о. главы городского округа



О.Г. Серебренникова

Приложение № 1

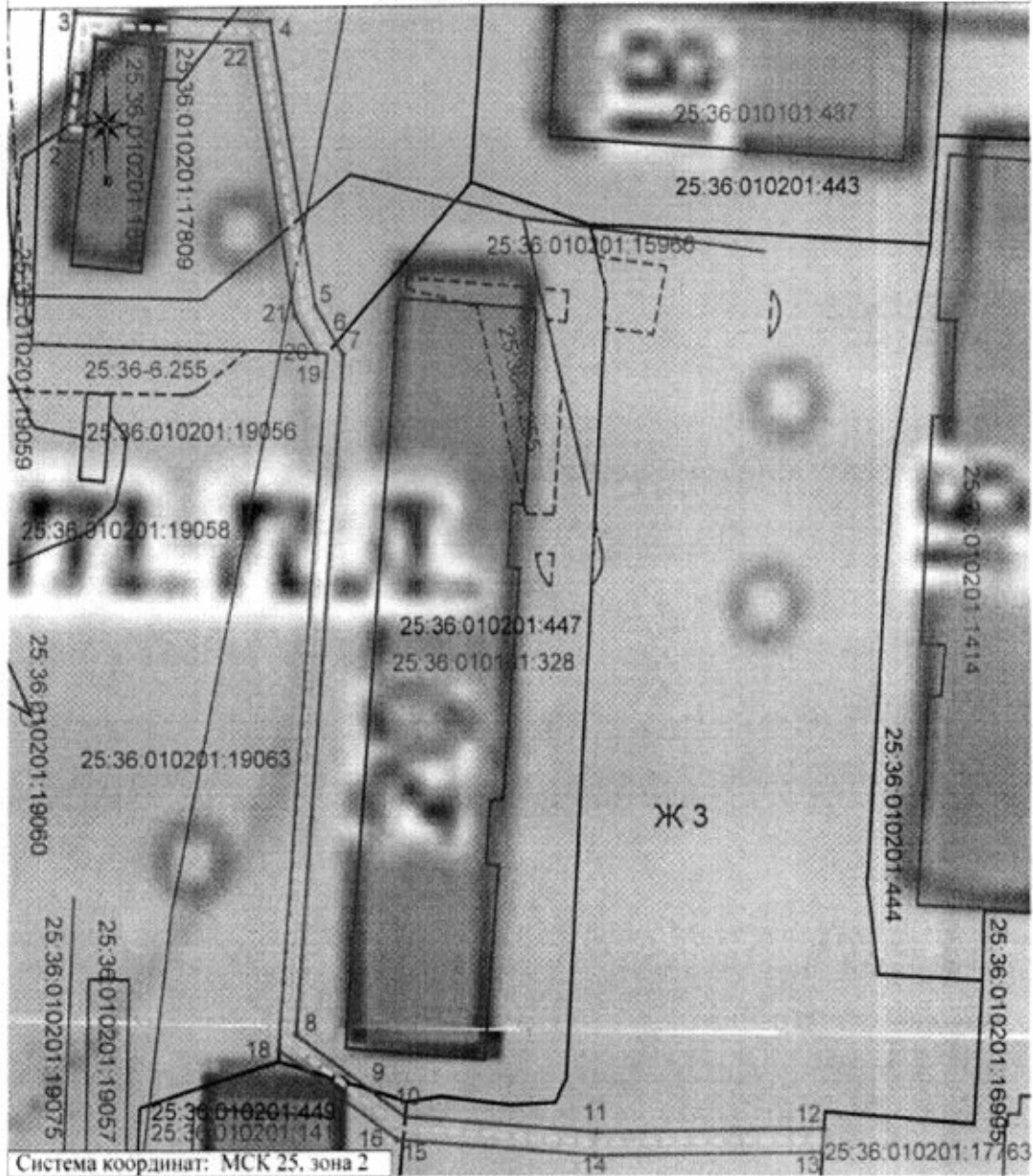
УТВЕРЖДЕНО

к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень  
от 25.04.2024 № 1249

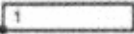

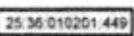
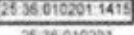



Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание. Участок находится примерно в 5,5 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Академика Курчатова, дом 20	
Система координат	МСК-25, зона 2	
Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мк) в метрах	Картометрический, $M_k = 0,0005 * 500 = 0,25$ м	
Площадь публичного сервитута	Общей площадью 304 кв. м, состоит из: - части земельного участка общей площадью 101 кв. м., входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:447; - части земельного участка общей площадью 15 кв. м., входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:449; - части земельного участка общей площадью 188 кв. м. из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена. 25:36:010201- 188 кв. м.	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек	Значения координат характерных точек, м	
	X	Y
1	359 244,29	2 189 486,09
2	359 244,49	2 189 483,92
3	359 255,41	2 189 485,38
4	359 254,58	2 189 503,19
5	359 229,96	2 189 507,37
6	359 226,85	2 189 509,31
7	359 225,79	2 189 509,97
8	359 167,24	2 189 505,61
9	359 162,43	2 189 512,47
10	359 160,16	2 189 515,71
11	359 158,84	2 189 533,37
12	359 159,08	2 189 554,22
13	359 157,08	2 189 554,10
14	359 156,84	2 189 533,31
15	359 158,15	2 189 515,52
16	359 158,19	2 189 515,00
17	359 164,11	2 189 506,59
18	359 165,92	2 189 504,01
19	359 225,95	2 189 508,48
20	359 225,99	2 189 507,49
21	359 229,23	2 189 505,46
22	359 252,65	2 189 501,48
23	359 253,33	2 189 487,12
1	359 244,29	2 189 486,09

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - здание.  
 Участок находится примерно в 5,5 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира:  
 край Приморский, адм. городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень,  
 ул. Академика Курчатова, дом 20



**Условные обозначения:**

-  - проектные границы и обозначение характерной точки границ публичного сервитута
-  - строительство 2-х КЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП 6/0,4 кВ №81061 Школовского РЭС для заявителя ООО «Жизстрой ДВ» г. Большой Камень, новый заявитель ООО СЗ "ДОМСМУ88"
-  - граница и кадастровый номер земельного участка, стоящего на ГКУ
-  - граница и кадастровый номер зданий, сооружений, стоящих на ГКУ
-  - номер кадастрового квартала
-  - обозначение территориальной зоны
-  - граница и номер ЗОУИП

Сводная таблица площадей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м
1	25.36.010201.449	100
2	25.36.010201.1414	115
3	25.36.010101	100
Итого:		315

Приложение № 2

к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень  
от 25.04.24 № 1249

**РАСЧЕТ**  
**платы за публичный сервитут**

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 15 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:449	965	1909909,54	190,99	2,97

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:449 площадью 15 кв. м. за год составляет:  
 $1\ 909\ 909,54 * 0,01\% / 965\ \text{кв. м.} * 15\ \text{кв. м} = 2,97\ \text{руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: 2,97 руб. x 10 лет = 29,7 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 101 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:447	1918	3 796 068,91	379,61	19,99

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:447 площадью 101 кв. м. за год составляет:  $3\ 796\ 068,91 * 0,01\% / 1918\ \text{кв. м.} * 101\ \text{кв. м} = 19,99\ \text{руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: 19,99 руб. x 10 лет = 199,90 руб.

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 188 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	188	12,11

6.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 188 кв. м. за год составляет:  $644,02 * 0,01\% * 188 = 12,11$  руб.

6.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет:  $12,11 \text{ руб.} \times 10 \text{ лет} = 121,1$  руб.

---



dfy